

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 13 THÁNG 1 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- THAM KHẢO, LIÊN QUAN

**1. “Đà Nẵng: Xây ở ạt khách sạn cao tầng gây nhiều hệ lụy khó lường cho du lịch”, báo Lao động, ngày 13/1/2017, tác giả: Hữu Long**

Việc cấp phép hàng loạt công trình cao tầng dọc ven biển từng được các chuyên gia trong ngành du lịch Đà Nẵng lên tiếng khuyến cáo vì nhiều hệ lụy có thể xảy ra đối với ngành du lịch như tình trạng cạnh tranh không lành mạnh, chất lượng dịch vụ kém... Trong khi đó, nhiều công trình cao tầng sau khi được cấp phép thì việc kiểm tra, giám sát của ngành chức năng còn bộc lộ nhiều bất cập. Điển hình, tại công trình tổ hợp căn hộ, thương mại dịch vụ và khách sạn Alphanam Luxury xây dựng tại lô A1-A6 Khu biệt thự Sao đỏ (đường Võ Nguyên Giáp, Q.Sơn Trà, TP.Đà Nẵng) do CTCP Địa ốc Alphanam làm chủ đầu tư đã xảy ra sập giàn giáo khiến nhiều người bị thương (ngày 11/1). Sở Xây dựng TP Đà Nẵng cho biết, DA này xây dựng cao trên 30 tầng do Bộ Xây dựng cấp phép và cách đây vài ngày, Thanh tra Bộ Xây dựng cũng đã kiểm tra chất lượng công trình.

**2. “Thị trường văn phòng cho thuê suy giảm”, báo Thanh niên, ngày 13/1/2017, tác giả: M.Khanh**

Theo báo cáo của JLL VN, diện tích thuê thuần ở các hạng mục văn phòng hạng A và hạng B ở cả hai thị trường TP.HCM và HN trong năm 2016 có phần suy giảm so với năm 2015 do sự thiếu hụt nguồn cung ở hai thị trường, mặc dù lượng khách hỏi thuê vẫn ở mức cao so với năm ngoái. Trong năm 2017, thị trường ở hai TP được kỳ vọng sẽ đạt mức tăng trưởng trở lại, đặc biệt là ở TP.HCM khi các DA mới quy mô lớn, bao gồm 2 tòa nhà hạng A và 1 tòa nhà hạng B, đi vào hoạt động.

Nhận định về thị trường BĐS VN năm 2017, JLL VN kỳ vọng sẽ tiếp tục ghi nhận các hoạt động tích cực trên hầu hết các thị trường, tập trung chủ yếu vào phân khúc bình dân và trung cấp của thị trường căn hộ bán, thị trường văn phòng tại TP.HCM, thị trường khách sạn và thị trường KCN. Dựa trên nguồn cầu mà JLL

nhận được từ cả nhà đầu tư trong và ngoài nước, JLL tin rằng 2017 sẽ là năm kỷ lục cho hoạt động mua bán và sáp nhập trên thị trường BĐS VN.

**3. “Phú Yên: Xử lý vi phạm trong khai thác khoáng sản”, báo Tài nguyên môi trường, ngày 13/1/2017, tác giả: Ý Nhi**

UBND tỉnh Phú Yên vừa có công văn yêu cầu các Sở, ban ngành liên quan triển khai thực hiện xử lý các vi phạm trong hoạt động khai thác, sản xuất, chế biến khoáng sản làm VLXD thông thường trên địa bàn tỉnh. UBND tỉnh giao Sở TN&MT và Sở Xây dựng căn cứ các quy định pháp luật hướng dẫn các đơn vị thực hiện việc thuê đất, ký quỹ phục hồi môi trường, cấm mốc khu vực mỏ; khai thác đúng thiết kế. trong thời gian 30 ngày kể từ ngày có hiệu lực của văn bản này, nếu các đơn vị khai thác, sản xuất và chế biến VLXD thông thường cố tình hoặc chây ì việc thực hiện thì tạm dừng việc khai thác và xử lý theo đúng quy định...

**4. “TP.HCM: 2.351 trường hợp xây dựng sai phép và không phép”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 13/1/2017, tác giả: Nhung Nguyễn**

Ngày 12/1, báo cáo tại Hội nghị tổng kết năm 2016 và triển khai nhiệm vụ năm 2017, Sở Xây dựng TP.HCM cho biết, trong năm 2016, Sở đã tổ chức kiểm tra gần 115.000 công trình xây dựng, tăng 30,3% so với năm 2015 và đã phát hiện hơn 2.900 trường hợp vi phạm hành chính về hoạt động xây dựng. Trong đó, xây dựng không phép là 1.395 trường hợp, xây dựng sai phép là 956 trường hợp. Các trường hợp xây dựng sai phép, không phép tập trung tại H.Bình Chánh, Hóc Môn, Q.12, Q.7, Q.Thủ Đức. Theo đó, Thanh tra Sở cũng đã ban hành 1.665 quyết định xử phạt và quyết định khắc phục hậu quả với tổng số tiền 47,4 tỷ đồng. UBND TP yêu cầu Sở Xây dựng tăng cường kiểm tra, ngăn chặn việc xây dựng trái phép trên địa bàn tránh để xây xong mới xử phạt, cưỡng chế tháo dỡ gây lãng phí và tạo nhiều hệ lụy cho xã hội.

**5. “TP.HCM: Doanh nghiệp ngại dự án cải tạo chung cư cũ vì bị hạn chế số căn hộ”, báo Đầu tư, ngày 13/1/2017, tác giả: Quang Hưng**

Mặc dù chính quyền TP.HCM rất khuyến khích DN tham gia cải tạo chung cư cũ, nhưng số lượng chung cư được xây mới rất khiêm tốn. Hiện, mới có một số DN tham gia vào việc cải tạo chung cư cũ như Cty CP Đầu tư phát triển Gia Khang HN, TCty CP Vinaconex đăng ký tham gia cải tạo chung cư cũ trên địa bàn Q.1... Các DN cho rằng, nhiều quy định pháp luật đang bó chân DN khi muốn cải tạo chung cư cũ. Luật Nhà ở 2014 và Nghị định 101/2015/NĐ-CP về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư còn mang nặng về biện pháp hành chính, chưa đi vào bản chất, nên chưa khơi thông quyền tự do định đoạt của các chủ sở hữu chung cư. Nghị định 101/2015/NĐ-CP đã không nêu chỉ tiêu về dân số; điều này khiến cho ưu đãi nâng chiều cao công trình hóa vô nghĩa, do chủ đầu tư không được phép tăng số căn hộ tại tòa nhà...

**6. “Đà Nẵng: Đình chỉ thi công Dự án Alphanam Luxury”, báo Đại đoàn kết, ngày 13/1/2017, tác giả: Thanh Tùng**

Ngày 12/1, Sở Xây dựng TP Đà Nẵng đã quyết định đình chỉ thi công đối với công trình tổ hợp căn hộ thương mại và dịch vụ khách sạn Alphanam Luxury trên trục đường Võ Nguyên Giáp, Q.Sơn Trà do xảy ra sự cố ATLĐ nghiêm trọng làm 5 người bị thương vào đêm 11/1. Theo báo cáo ban đầu của cơ quan chức năng, vụ tai nạn xảy ra khi 1 số công nhân thi công đang thực hiện đổ bê tông phần mái sảnh khách sạn. Tai nạn làm 5 công nhân bị thương tích nặng. Công trình tổ hợp căn hộ thương mại và dịch vụ khách sạn Alphanam Luxury do Cty CP Địa ốc Alphanam làm chủ đầu tư, Cty CP tư vấn thiết kế Sanvador Perez Arroyo và cộng sự tư vấn thiết kế. Đại diện tư vấn giám sát công trình cho biết, dầm bê tông có kích cỡ 15x20cm, tổng khối lượng khoảng 3m<sup>3</sup> đã sập xuống từ độ cao 9m trong lúc có 1 số công nhân đang thao tác bên dưới.

**7. “TPHCM phải tháo dỡ khẩn cấp 3 chung cư cũ”, báo Người lao động, ngày 13/1/2017, tác giả: G.Nam**

Sở Xây dựng TP.HCM vừa gửi báo cáo kết quả thẩm định chất lượng của 3 chung cư cũ gồm: chung cư 440 Trần Hưng Đạo (Q.5), chung cư 128 Hai Bà Trưng và chung cư 155-157 Bùi Viện (Q.1). Cả 3 công trình này đều đã xuống cấp nghiêm trọng, cần phải tháo dỡ khẩn cấp. Sở Xây dựng cho biết, 2 chung cư 440 Trần Hưng Đạo và 128 Hai Bà Trưng có mức độ nguy hiểm cấp D (kết cấu của công trình không đảm bảo khả năng chịu lực trong điều kiện sử dụng bình thường), vì vậy cần phải tháo dỡ để đảm bảo an toàn cho người dân.

**8. “Cung quy hoạch, triển lãm nghìn tỉ ở Quảng Ninh”, báo Tuổi trẻ, ngày 13/1/2017, tác giả: Đức Hiếu**

Ngày 12/1, UBND tỉnh Quảng Ninh họp báo, công bố việc tổ chức lễ khai trương cung quy hoạch, hội chợ, triển lãm và văn hóa của tỉnh tại TP Hạ Long vào ngày 18/1. Cung có tổng diện tích sàn gần 21.000m<sup>2</sup>, tổng mức đầu tư khoảng 1.150 tỉ đồng. Công trình gồm hai khối hình con ngọc trai và cá heo, liên kết với nhau bằng hệ thống thang máy, thang cuốn và thang bộ.

## **B- BÁO ĐIỆN TỬ**

**1. “Vĩnh Long: 103 trường hợp vi phạm trật tự xây dựng”, <http://www.baovinhlong.com.vn>, ngày 12/1/2017, tác giả: Thành Long**

Qua kiểm tra 428 lượt tại các công trình xây dựng, lực lượng thanh tra của Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Long và các đội kiểm tra trật tự đô thị địa phương đã phát hiện, xử lý 103 trường hợp vi phạm trật tự xây dựng. Cụ thể, 55 trường hợp xây dựng không phép, 42 trường hợp xây dựng sai phép và 6 trường hợp vi phạm về an toàn lao động. Tổng số tiền phạt trên 138 triệu đồng.

**2. “Thị trường bất động sản: Doanh nghiệp chủ động chuyển hướng đầu tư”, <http://dautubds.baodautu.vn>, ngày 11/1/2017, tác giả: Hà Quang**

Trao đổi với PV về những nét mới của ngành xây dựng, BĐS trong năm 2016 và hướng phát triển của ngành trong năm 2017 bên lề Hội nghị Triển khai nhiệm vụ ngành xây dựng năm 2017, Thứ trưởng Bộ Xây dựng Đỗ Đức Duy cho biết, thay đổi lớn nhất trong năm qua của khối doanh nghiệp xây dựng, BĐS là sự chủ động chuyển sang phát triển các DA NƠTM giá rẻ và NƠXH. Theo đó, tính đến cuối năm 2016, trên địa bàn cả nước đã có 63 DA đăng ký chuyển đổi từ NƠTM sang NƠXH, với quy mô xây dựng khoảng 42.370 căn hộ; có 96 DA đăng ký điều chỉnh căn hộ (giảm diện tích) cho phù hợp hơn với nhu cầu thị trường với số lượng ban đầu là 44.700 căn hộ đề nghị điều chỉnh thành 60.000 căn hộ...

**3. “Phát triển đô thị phải theo nguyên tắc “vét dầu loang”, <http://reatimes.vn>, ngày 13/1/2017, tác giả: Nhật Bình**

Đó là nhận định của ông Nguyễn Trần Nam, nguyên Thứ trưởng Bộ Xây dựng, Chủ tịch Hiệp hội BĐS Việt Nam tại "Hội thảo quốc tế Thị trường BĐS nhà ở Hà Nội hướng tới năm 2017" diễn ra vào ngày 12/1 tại Hà Nội. Ông Nam nhấn mạnh, phát triển đô thị phải theo vết dầu loang, tức là dự án phải đi cùng đường sá, trường học, bệnh viện... Song việc phát triển thị trường nhà ở hiện còn thiếu một trục quan trọng là trục thời gian. Chúng ta quy hoạch Hà Nội đến 2030, tầm nhìn đến 2050, nhưng các nhà đầu tư không có định hướng rõ ràng, không có kiến thức chuyên môn, dự án không kèm hạ tầng, nguồn lực không đủ để triển khai dự án. Nhiều dự án xây dựng ở vùng sâu vùng xa không có hạ tầng, không hệ thống giao thông, điện nước, không giáo dục, thương mại, y tế... nên xây xong không có người ở.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**