

ĐIỂM BÁO

NGÀY 24 THÁNG 3 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “DA sân golf FLC Hạ Long (Quảng Ninh): Yêu cầu ngưng, chủ đầu tư vẫn thi công”, báo Tuổi trẻ, ngày 23/3/2017, tác giả: Lâm Hoài, Đức Hiếu.

DA sân golf, nghỉ dưỡng FLC HaLong Bay Golf Club & Luxury Resort (FLC Hạ Long) do Cty CP Tập đoàn FLC làm chủ đầu tư với tổng diện tích là 224ha. DA được khởi công từ tháng 3/2016, đến nay đã tiến hành san lấp mặt bằng, đang xây dựng các trung tâm điều hành và những hạng mục khác. Tại khu vực đồi sân golf, hàng chục máy xúc, xe tải chở đất, vật liệu cùng nhiều tốp công nhân đang hối hả thi công. Phía bên trong bờ rào, nhiều diện tích lớn của DA đã được trải thảm cỏ, dần hình thành nên diện mạo của một sân golf. Trong khi đó, toàn bộ khu vực dân cư quanh công trình đang ngày đêm trở nên nhếch nhác, ô nhiễm và hứng chịu hàng loạt hậu quả từ công trình. Trước đó, giữa năm 2016, việc thi công dự án đã gây nên các trận lũ bùn tràn vào nhà của hàng trăm hộ dân. Ngay sau đó, TP đã ra văn bản tạm dừng thi công, yêu cầu khắc phục hậu quả, nhưng DA vẫn được thi công rầm rộ.

2. “Thị trường BĐS Đà Nẵng: Những “cú hích ảo” đẩy giá tăng đến 300%”, báo Pháp luật VN, ngày 24/3/2017, tác giả: Nguyễn Lê

Trong thời gian gần đây Đà Nẵng luôn là lựa chọn ưu tiên của các nhà đầu tư BĐS lớn trong và ngoài nước, làm cho giá trị BĐS nơi đây tăng nhanh. Thống kê của CBRE, Savills, giá BĐS tại Đà Nẵng trong khoảng 5 năm trở lại đây tăng từ 20 – 40%/năm. Tuy giá đất ở Đà Nẵng chưa cao bằng TP.HCM và HN nhưng đang ở mức cao bất thường so với thực tế. Đáng chú ý là sự tăng cao ấy không xuất phát từ nhu cầu thực tế là yếu tố cung – cầu mà do nhiều nhà đầu tư bỏ tiền ra để đầu cơ BĐS và thông tin ảo lẫn nhau từ các nhà đầu cơ nên tiềm ẩn nhiều rủi ro bất trắc khó lường. Những “cú hích ảo” này đã đẩy giá BĐS tăng đến 300%. Bên cạnh các chiêu trò “thổi phồng” giá của giới đầu cơ, nhóm người môi giới cũng làm cho thị trường BĐS Đà Nẵng rơi vào tình trạng hỗn loạn. Một số “cò” không chỉ dừng lại ở

việc bán hàng hưởng hoa hồng, mà còn sẵn sàng bỏ ra một số tiền rất nhỏ so với giá trị DA để đặt cọc giữ đất nhằm tạo ra “cú hích ảo” trong mua bán...

3. “Quảng Ninh: Hỗ trợ mô hình sản xuất gạch không nung bằng bê tông xốp”, báo Công thương, ngày 24/3/2017, tác giả: Việt Nga

Trung tâm Khuyến công và Tư vấn phát triển công nghiệp tỉnh Quảng Ninh phối hợp với Cty CP liên doanh Hạ Long – 135 đã khảo sát, lập Đề án “Xây dựng mô hình trình diễn kỹ thuật sản xuất gạch không nung (GKN) bằng bê tông xốp” trình và được Bộ Công Thương phê duyệt giao kế hoạch kinh phí khuyến công quốc gia năm 2017.

Theo báo cáo của Đề án, Sản phẩm GKN xi măng cốt liệu có một số ưu điểm vượt trội so với gạch nung như: Không sử dụng đất sét ruộng mà sử dụng xi măng và mặt đá; Giảm tiêu tốn năng lượng 70 - 80% so với sản xuất gạch đất sét nung; không đốt than củi, không thải khí CO₂, SO₂, không gây ô nhiễm môi trường, giúp người thợ xây nhanh, năng suất lao động tăng từ 3-6 lần so với gạch đất sét nung... Với những ưu điểm đó, Cty CP liên doanh Hạ Long -135 đã đầu tư hơn 5 tỷ đồng xây dựng nhà máy sản xuất GKN, công suất 40 triệu viên/năm. Sau khi Đề án hoàn thành và đi vào sản xuất được kỳ vọng sẽ giúp doanh thu, lợi nhuận của DN tăng cao, tạo việc làm và ổn định thu nhập cho người lao động.

4. “Hà Nội: Điều chỉnh hạ tầng cao nhà chung cư Khu Kim Chung”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 24/3/2017, tác giả: Vũ Lê

UBND TP Hà Nội ban hành Quyết định số 1831/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500, KĐTMM Kim Chung, tại các ô đất CT3, CT4 tại xã Kim Chung, H.Đông Anh. Theo đó, tổng diện tích đất nghiên cứu điều chỉnh cục bộ quy hoạch khoảng 36.964m², quy mô dân số khoảng 5.429 người. Khu vực nghiên cứu điều chỉnh cục bộ quy hoạch gồm các ô đất ký hiệu CT3, CT4. Theo quy hoạch điều chỉnh, chức năng sử dụng đất tại ô CT3, CT4 được giữ nguyên là đất ở xây mới (NOXH). Tuy nhiên, chiều cao công trình được điều chỉnh giảm từ 13-18 tầng xuống 9-12 tầng, trong đó các công trình cao 12 tầng được bố trí tại ô CT3 và 9-12 tầng tại ô CT4.

5. “Hà Nội sắp có Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 24/3/2017, tác giả: Thùy Anh

UBND TP Hà Nội vừa ban hành Quyết định số 1804/QĐ-UBND thành lập Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng trực thuộc Chi cục Giám định xây dựng (Sở Xây dựng). Trung tâm có chức năng giúp Chi cục thực hiện các công việc chuyên môn liên quan tới lĩnh vực giám định xây dựng; thực hiện các thí nghiệm, kiểm tra, kiểm định chất lượng công trình xây dựng, VLXD, sự cố công trình xây dựng khi có yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; kiểm định chất lượng xây dựng. UBND TP giao GD Sở Xây dựng ban hành quyết định quy định chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm theo nguyên tắc rõ người, rõ việc, đáp ứng nhiệm vụ được giao, đảm bảo đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

6. “Đà Nẵng: Khổ như chờ tái định cư”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 23/3/2017, tác giả: Xuân Lam

Nhiều hộ dân trong diện giải tỏa DA đường Hồ Chí Minh đoạn La Sơn – Túy Loan ở các thôn Nam Yên, Phò Nam, Giàn Bí, Tà Lang (xã Hòa Bắc, huyện Hòa Vang, TP.Đà Nẵng) rất bức xúc vì chờ khu TĐC. Được biết, từ năm 2015 các hộ dân nơi đây đã bàn giao mặt bằng và di dời nhà, nhưng đến nay cả 2 khu TĐC là Tà Lang – Giàn Bí và Trung tâm xã Hòa Bắc đều “giậm chân tại chỗ”. Theo đó, 2 dự án TĐC này có gần 150 hộ dân, dự kiến khởi công từ tháng 10/2016 – 3/2017.

Nguyên nhân do UBND TP điều chỉnh quy hoạch khu TĐC theo hướng giảm diện tích quy hoạch, vận động 27 hộ dân có đất nông nghiệp trước đây nằm trong quy hoạch, nay được điều chỉnh nằm ngoài quy hoạch sớm trả lại tiền đền bù giải tỏa và nhận lại đất nhưng không thể thu hồi số tiền này. Điều đáng nói, đến nay, UBND TP đang khẩn trương tiến hành các thủ tục điều chỉnh quy hoạch nên chưa có đất bố trí TĐC cho người dân.

7. “Đà Nẵng: Phê duyệt quy hoạch khu vực phía Đông và bán đảo Sơn Trà”, báo Đầu tư, ngày 23/3/2017, tác giả: Quang Hưng

UBND TP Đà Nẵng vừa phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu khu vực phía Đông và Bán đảo Sơn Trà tỉ lệ 1/5.000 với mục tiêu cụ thể hóa định hướng của quy hoạch chung TP đến năm 2030 tầm nhìn đến 2050. Theo đó, khu vực này thuộc địa giới hành chính quận Sơn Trà và phường Mỹ An (quận Ngũ Hành Sơn) với quy mô diện tích đất khoảng 5.008 ha, quy mô dân số đến năm 2030 khoảng 357.800 người. Phạm vi ranh giới: Phía Bắc giáp Biển Đông, phía Nam giáp Đường Hồ Xuân Hương, phía Đông giáp Biển Đông, phía Tây giáp Sông Hàn. Theo Đồ án được phê duyệt sẽ hình thành trung tâm cấp đô thị, khu vực và các khu ở hoặc đơn vị ở độc lập; phát triển các KĐT mới đồng bộ, hiện đại gắn với cải tạo, chỉnh trang, xây dựng lại các khu ở hiện có, tạo dựng một phân khu đô thị hoàn chỉnh, đáp ứng các nhu cầu hạ tầng xã hội và nhà ở phục vụ KCN...

8. “Đà Nẵng: Người dân lo lắng vì phải sống trong vùng ô nhiễm từ nhà máy thép”, báo Công an nhân dân, ngày 24/3/2017, tác giả: Hoài Thu

Người dân thôn Vân Dương 2, xã Hòa Liên (Hòa Vang, Đà Nẵng) rất bức xúc vì gần 10 năm nay phải sống chung với ô nhiễm do hoạt động của 2 nhà máy thép Dana – Ý và Dana - Úc. UBND TP Đà Nẵng đã có kết luận xử lý tình hình ô nhiễm môi trường tại 2 nhà máy trên và giao Sở TNMT TP lập sự toán kinh phí đền bù, giải tỏa, TĐC các hộ dân tại khu vực. Tháng 2/2017, Cty Thép Dana – Ý đã có văn bản gửi lãnh đạo TP “cầu cứu” do không đủ khả năng trang trải kinh phí xây dựng hạ tầng và bố trí TĐC... Vì vậy, DN xin đề nghị TP sử dụng ngân sách phục vụ cho công tác TĐC. Nhưng tới nay, khoảng 400 hộ dân sống nơi đây vẫn chưa thấy động tĩnh gì về việc di dời.

9. “Nghệ An: Chợ nông thôn mới “đắp chiếu”, báo Thanh niên, ngày 24/3/2017, tác giả: Khánh Hoan

Chạy đua xây chợ theo tiêu chí NTM, nhưng xây xong hoặc đang thi công dang dở, nhiều chợ ở Nghệ An phải “đắp chiếu” do không phù hợp nhu cầu thực tế. Điển hình, năm 2015, xã Yên Khê, huyện Con Cuông (Nghệ An) đã đầu tư hơn 1,1 tỉ đồng xây dựng khu chợ rộng 800 m². Tuy nhiên, hơn 1 năm qua, khu chợ này bị bỏ hoang, không ai vào bán mua. Tương tự, xã Hưng Phúc (huyện Hưng Nguyên) cũng lập quy hoạch và xây dựng chợ Hưng Phúc với mức đầu tư lên tới 20 tỉ đồng, nhưng sau khi xây xong phần thô đã bị đắp chiếu.

Theo Văn phòng điều phối xây dựng NTM tỉnh Nghệ An, năm 2016, Bộ Công thương đã ban hành quyết định số 4800 về việc hướng dẫn thực hiện và xét tiêu chí cơ sở hạ tầng thương mại nông thôn trong bộ tiêu chí quốc gia về xã NTM đến năm 2020. Quyết định này đã gỡ bí cho các địa phương phấn đấu xây dựng NTM khi quy định, xã không có nhu cầu xây chợ thì không xem xét tiêu chí này. Theo đó, UBND tỉnh ban hành quy định về tiêu chí chợ NTM cho phù hợp với thực tế, giảm khó khăn cho địa phương và tránh lãng phí.

B- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Hải Phòng: Nộp tiền mua đất, 15 năm vẫn chưa có nền”, <http://plo.vn>, ngày 24/3/2017, tác giả: Hải Đường, Bích Ngọc

171 hộ dân đã nộp tiền mua đất tại DA 5A, 5B trên địa bàn xã Hồng Phong, huyện An Dương từ năm 2003 nhưng cho đến nay DA vẫn là khu đất ngổn ngang. DA này ban đầu do Phòng Công thương huyện làm CĐT, đến năm 2005, DA chuyển cho BQL DA đầu tư xây dựng huyện tiếp quản. Việc nộp tiền nhưng không được giao đất trong gần 15 năm qua làm người dân bức xúc, khiếu kiện trong nhiều năm nay.

Theo ông Nguyễn Trường Sơn, Phó Chủ tịch UBND huyện An Dương thì TP đã giao cho huyện giải quyết những vướng mắc của DA 5A, 5B và huyện đã có phương án giải quyết. Tuy nhiên người dân nơi đây thì rất lo lắng vì từ năm 2009 đến nay, năm nào huyện An Dương cũng hứa với người dân giải quyết dứt điểm nhưng hết năm DA vẫn nằm đó và người dân vẫn không có đất.

2. “Bắc Ninh: Bán nhà thu nhập thấp cho người thu nhập... không thấp”, <http://thanhtra.com.vn>, ngày 24/3/2017, tác giả: Hải Hà

Thanh tra việc chấp hành chính sách, pháp luật tại DA Khu nhà ở thu nhập thấp do Cty CP đầu tư phát triển nhà Bắc Ninh làm CĐT, Thanh tra tỉnh Bắc Ninh chỉ ra hàng loạt sai phạm. DA gồm 1 khối tòa 17 tầng và 2 khối nhà 6 tầng (A1, A2) được xây dựng trên diện tích hơn 15 nghìn m² tại phường Hòa Long – Kinh Bắc. Đến nay, CĐT đã bàn giao xong căn hộ ở 2 tòa A1, A2. Đoàn thanh tra khẳng định, việc báo cáo danh sách đối tượng dự kiến được mua, thuê, thuê mua NOXH và hợp đồng mua bán căn hộ với Sở Xây dựng Bắc Ninh của CĐT chưa kịp thời. Đáng nói, việc xét duyệt đối tượng, thẩm tra hồ sơ đăng ký mua căn hộ và ký hợp đồng mua bán căn hộ của CĐT đối với 1 số trường hợp không đúng quy định. Theo đó, có tới 51 căn không đầy đủ hồ sơ; 9 căn hộ ở 2 tòa trên được mua không đúng quy trình. Việc CĐT thẩm tra hồ sơ đăng ký mua nhà không chặt chẽ, dẫn tới có

hàng chục căn hộ được bán khi hồ sơ chưa đầy đủ, thậm trí sai đối tượng đã làm ảnh hưởng tới quyền lợi của những người có nhu cầu thực nhưng không mua được nhà.

3. “TP.HCM: Thiếu chế tài xử lý chung cư chưa nghiệm thu”, <http://vtv.vn>, ngày 22/3/2017

Theo thống kê của Sở Xây dựng, qua 3 tháng kiểm tra, trên địa bàn đã phát hiện 7 chung cư chưa được nghiệm thu nhưng đã đi vào sử dụng, thậm chí có những chung cư vẫn còn đang thi công dang dở, gây mất an toàn cho người dân. Theo cơ quan phòng cháy chữa cháy, việc chưa nghiệm thu có thể sẽ dẫn đến nhiều rủi ro gây hậu quả nghiêm trọng. Tuy nhiên, bản thân cơ quan này lại chưa biết cách xử lý thế nào. Cơ quan PCCC đã tiến hành lập biên bản xử lý những vi phạm về an toàn PCCC của chung cư này. Tuy nhiên, theo quy định hiện nay, biện pháp xử lý đối với các chung cư chưa nghiệm thu chỉ là xử phạt hành chính với mức từ 1 triệu đến vài trăm triệu đồng, nhưng lại thiếu chế tài đi kèm. Theo đại diện Thanh tra Sở Xây dựng thì mức xử phạt này không đủ sức răn đe. Mức xử phạt không cao lại thiếu chế tài, dẫn đến CĐT biết sai phạm nhưng vẫn bàn giao nhà cho người dân vào ở và thực tế cho thấy, không phải một mà nhiều trường hợp như vậy.

4. “Quảng Nam: ‘Rút ruột’ Cửa Đại bằng hợp đồng đến 60 tỉ đồng”, <http://tuoitre.vn>, ngày 24/3/2017, tác giả: Tuấn Phùng

Đầu năm 2017, tỉnh Quảng Nam chủ trương cho nạo vét cửa sông Cửa Đại (TP Hội An) để khơi thông luồng lạch, vừa để cứu bờ biển Cửa Đại sạt lở. Trong đó, có hợp đồng thành tiền đến 60 tỉ đồng. Tuy nhiên, thời gian vừa qua xuất hiện tình trạng tàu hút cát không mang cát vào bờ Cửa Đại mà đi... thẳng ra biển.

Trao đổi với PV, ông Nguyễn Minh Lý, chánh văn phòng UBND TP Hội An xác nhận có việc một số tàu chở cát từ Cửa Đại ra hướng Đà Nẵng. Tuy nhiên, không ai cho phép mang cát ra khỏi vùng biển Hội An đang sạt lở. Vụ việc này đang được UBND tỉnh Quảng Nam chỉ đạo điều tra thực trạng thực hiện DA và các thông tin liên quan bao gồm thông tin lan truyền về một hợp đồng khai thác cát tại Cửa Đại đem san nền tại Đà Nẵng với khối lượng khổng lồ. Quan điểm TP là xử lý nghiêm nếu phát hiện có sai phạm, cát biển Cửa Đại không thể được vận chuyển đi đâu với bất kỳ lý do gì.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**


ĐỖ HỮU LỰC