

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 18 THÁNG 8 NĂM 2017

*** * ***

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Cao Bằng: Quy hoạch Khu du lịch thác Bản Giốc rộng 1.000ha”, báo Nhân dân, ngày 18/8/2017, tác giả: PV

Ngày 17/8, Bộ Xây dựng phối hợp tỉnh Cao Bằng công bố quy hoạch xây dựng Khu du lịch (KDL) thác Bản Giốc, với quy mô diện tích rộng 1.000ha. Theo quy hoạch đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, KDL được chia thành 2 phần: Phía đông có diện tích 410ha, sẽ hình thành khu trung tâm du lịch thác Bản Giốc, tập trung phát triển cơ sở hạ tầng, dịch vụ phục vụ du lịch; phía tây quy mô diện tích 590ha, sẽ hình thành khu trung tâm thị trấn, bảo đảm đạt tiêu chí đô thị loại năm. Các chuyên gia dự báo đến năm 2020, KDL thác Bản Giốc sẽ đủ năng lực về cơ sở vật chất, lưu trú để đón khoảng 750 nghìn lượt khách.

2. “Lo ngại vi phạm xây dựng: Xử lý, khắc phục “hậu” thanh tra chưa nghiêm”, Thời báo kinh tế VN, ngày 18/8/2017, tác giả: Nam Huyền

Trong 6 tháng đầu năm, cơ quan chuyên môn thuộc Bộ Xây dựng đã tổ chức 150 đợt kiểm tra đối với các công trình thuộc phạm vi quản lý, phối hợp với Bộ Công an xây dựng quy chế phối hợp thực hiện lồng ghép thủ tục thẩm duyệt thiết kế PCCC với thủ tục thẩm định DA, thẩm định thiết kế xây dựng; thành lập đoàn kiểm tra liên ngành công tác nghiệm thu công trình xây dựng và PCCC. Bộ XD đánh giá, tình hình chất lượng các công trình xây dựng về cơ bản được đảm bảo, sự cố công trình xây dựng, mất an toàn trong thi công xây dựng có xu hướng giảm. Thời gian qua, tại các TP lớn như HN, TP.HCM, tình trạng vi phạm TTXD đã được cải thiện nhưng chưa bền vững. Một số DA khởi công khi chưa có GPXD; việc xử lý, khắc phục các sai phạm sau kết luận thanh tra, kiểm tra chưa nghiêm túc. Trên cơ sở đó, Bộ cho rằng cần phải có sự phối hợp giữa các ngành và Bộ XD để tập trung xử lý thanh tra cụ thể một số điểm.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Buôn Ma Thuột khó xử lý nhà xây trái phép”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 18/8/2017, tác giả: Công Hoan

Trong những năm qua, tốc độ đô thị hóa của TP.Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk tăng nhanh, phạm vi xây dựng đô thị ngày càng mở rộng và các khu dân cư mới trong đô thị được hình thành. Tốc độ đô thị hóa tăng đi kèm phát sinh những vấn đề của xã hội cần phải quan tâm giải quyết, trong đó có việc xử lý nhà xây trái phép trên đất nông nghiệp. Theo UBND TP, 7 tháng đầu năm nay, UBND TP đã có những chỉ đạo tích cực nhằm khắc phục tình trạng xây nhà trái phép trên đất nông nghiệp, tạo điều kiện giải quyết thủ tục cấp GCN quyền SDD cho các trường hợp SDD phù hợp. Qua kiểm tra, TP phát hiện 173 trường hợp xây nhà trên đất nông nghiệp và buộc tháo dỡ 30 trường hợp. Nhưng việc xử lý nhà xây trái phép trên đất nông nghiệp gặp khó khi chủ nhân những ngôi nhà này thường nhờ can thiệp hoặc gửi đơn kiện cáo...

2. “Mua nhà gánh hai lần thuế VAT?”, báo Tuổi trẻ, ngày 18/8/2017, tác giả: Tiến Long

Theo quy định hiện nay, khi mua nhà đất người dân không phải chịu thuế VAT tiền SDD. Nhưng phân tích đề xuất về thuế VAT trong 1 luật sửa 5 luật mà Bộ Tài Chính vừa công bố, nhiều chuyên gia băn khoăn việc đề nghị đánh thuế VAT cả hoạt động chuyển quyền SDD, trong khi mua nhà người dân đã phải trả số tiền sử dụng rất lớn, sẽ khiến người mua nhà phải nộp thuế chồng thuế. Chuyên gia BĐS cho biết, hiện nay tiền SDD chiếm khoảng 10% giá bán căn hộ trong DA nhà ở thương mại, 30% nhà phố và 50% giá biệt thự. Tuy nhiên, nếu tính VAT cả việc chuyển quyền SDD bằng 10% (hoặc 12% tiền SDD), người mua căn hộ nói trên phải đóng thêm 30-36 triệu. Đó là chưa kể nếu tăng VAT từ 10% lên 12%, khách hàng sẽ phải trả thêm 2% thuế nữa... Để đánh giá tăng VAT có ảnh hưởng đến BĐS hay không còn phụ thuộc vào thu nhập sắp tới của người dân. Do vậy, cần cân nhắc và có những quyết định đánh giá cụ thể trước khi quyết định tăng hay không.

3. “Hà Nội: Giảm nhóm nhà thấp tầng tại Khu nhà ở xã hội Thượng Thanh”, báo Hà Nội mới, ngày 18/8/2017, tác giả: Gia Khánh

UBND TP Hà Nội vừa có quyết định điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu NOXH Thượng Thanh và đầu nối hạ tầng kỹ thuật khu vực, tỷ lệ 1/500, P.Thượng Thanh, Q.Long Biên. Theo đó, tổng diện tích nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch khoảng 60.355m², dân số dự kiến 4.584 người. Các nội dung không thuộc điều chỉnh được giữ nguyên theo quy hoạch chi tiết đã phê duyệt trước đó. Theo quy hoạch chi tiết, các ô đất thuộc nhóm nhà ở thấp tầng được bố trí 48 lô, nay điều chỉnh còn 44 lô.

4. “Nhà máy gạch gây ô nhiễm vẫn hoạt động”, báo Tiền Phong, ngày 18/8/2017, tác giả: Hiểu Minh

Thời gian qua, báo Tiền Phong nhận được phản ánh của người dân thôn Đông Hương, xã Nham Sơn, H.Yên Dũng, Bắc Giang, về việc Cty TNHH Thạch Bàn xả thải trực tiếp ra kênh mương nội đồng. Nước thải ảnh hưởng đến người dân và nguồn nước sản xuất nông nghiệp. Tại địa bàn, nhà máy gạch của Cty Thạch Bàn có 2 ống thoát nước để chảy từ trong nhà máy ra kênh mương nội đồng. Vào thời điểm giữa tháng 7, liên tục có nước màu trắng đục chảy ra tại 2 rãnh nước này. Nước thải khiến cho nhiều diện tích hoa màu bị hư hại. UBND xã Nham Sơn, cán bộ Phòng TN&MT huyện và lãnh đạo Cty nêu rõ một số tồn tại như: Chưa có giấy xác nhận việc đã thực hiện một trong các hạng mục công trình bảo vệ môi trường của DA; chưa thực hiện công khai tóm tắt báo cáo ĐTM tại trụ sở Cty, UBND xã; Chưa thực hiện nộp phí bảo vệ môi trường đối với nước thải theo quy định; Chưa thực hiện quan trắc môi trường quý 1 năm 2017. Cty còn đang thải nước thải vượt quy chuẩn kỹ thuật về chất thải...

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Sử dụng tro bay làm vật liệu san lấp mặt bằng”, <https://cafeland.vn>, ngày 17/8/2017, tác giả: Tuyết Hạnh

Theo báo cáo mới nhất của Bộ Công thương, hiện cả nước có 20 nhà máy nhiệt điện than đang vận hành thải lượng tro xỉ, thạch cao hơn 15,7 triệu tấn/năm. Dự kiến sau năm 2020, với 43 nhà máy hoạt động sẽ thải ra hơn 30 triệu tấn tro xỉ/năm. Tại Quyết định số 452/QĐ-TTg ngày 12/4/2017, Thủ tướng Chính phủ đã giao Bộ Xây dựng biên soạn và ban hành các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, hướng dẫn kỹ thuật, định mức kinh tế kỹ thuật cho việc xử lý; sử dụng tro, xỉ, thạch cao FGD, thạch cao PG làm nguyên liệu sản xuất VLXD và sử dụng trong các công trình xây dựng. Về việc sử dụng tro, xỉ của nhà máy nhiệt điện làm vật liệu san lấp mặt bằng, mới đây Bộ Xây dựng đã có Văn bản số 1847/BXD – VLXD hướng dẫn Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau thực hiện.

2. “Bộ Xây dựng kiểm tra việc khắc phục hậu quả mưa lũ tại Mường La”, <http://bnews.vn>, ngày 17/8/2017, tác giả: Hữu Quyết

Chiều 17/8, đoàn công tác của Bộ XD đã kiểm tra tình hình thiệt hại do lũ quét gây ra trên địa bàn H. Mường La và có cuộc làm việc với lãnh đạo tỉnh Sơn La và H.Mường La về triển khai các phương án khắc phục sau thiên tai.

Phát biểu tại buổi làm việc, Thứ trưởng Lê Quang Hùng đã bày tỏ sự chia sẻ với những mất mát của người dân Mường La trong trận lũ. Đối với những đề xuất của địa phương, Thứ trưởng khẳng định sẽ giao cho một số cục, viện phối hợp với tỉnh Sơn La trong quy hoạch tổng quan thị trấn Ít Ong; tiếp tục nghiên cứu về địa chất, địa hình các điểm tái định cư H. Mường La đang triển khai, căn cứ các quy chuẩn đã được ban hành để tiếp tục nghiên cứu, đánh giá đảm bảo an toàn cho cuộc sống người dân.

3. “Mạng tối trên thị trường sơn”, <http://dautubds.baodautu.vn>, ngày 18/8/2017, tác giả: Đức Thành

Hiện ở Việt Nam có khoảng trên 400 DN ngành sơn, trong đó có trên 70 DN có vốn đầu tư nước ngoài. Để giữ chân được khách hàng của mình, các hãng sơn đều có những chiến thuật riêng. Nếu những hãng sơn ngoại "mạnh gạo, bạo tiền" mạnh tay chi cho hoạt động truyền thông, quảng cáo, thì các hãng sơn nội có vẻ trầm lắng hơn trong cuộc đua này, chủ yếu qua kênh tiếp thị trực tiếp...

Trưởng phòng Kinh doanh Cty TNHH Takira Việt Nam cho biết, việc các cơ quan chức năng liên tục phát hiện các sản phẩm sơn giả, sơn nhái trên thị trường gần đây đã gióng lên hồi chuông về việc siết chặt quản lý chất lượng các sản phẩm sơn. Xảy ra tình trạng bát nháo của thị trường sơn là bởi luật pháp còn lỏng lẻo, thiếu tính răn đe. Với các cửa hàng bán hàng giả, chỉ bị tịch thu sản phẩm và mức phạt tối đa là 20 triệu đồng/vụ. Mức phạt này là rất thấp so với lợi nhuận từ việc bán sơn giả nên nhiều chủ cửa hàng vẫn... sẵn sàng phạm luật.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC