

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

TỔNG HỢP TIN BÁO CHÍ VỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG THÁNG 9/2017

Kính gửi:

Trung tâm Thông tin kính gửi Ông/bà Bản tổng hợp các tin tức đăng trên báo chí về hoạt động xây dựng tháng 9/2017 với các nội dung chính như sau:

I. TỔNG HỢP TIN TỨC VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA NGÀNH XÂY DỰNG

1.1. Trên báo chí trong ngành:

- **Báo Xây dựng:** Trong tháng 9/2017, báo Xây dựng (phát hành Thứ ba và Thứ năm hằng tuần) đã đăng các tin, bài về các hoạt động của ngành Xây dựng với các nội dung như sau:

- Văn bản, chủ trương của Chính phủ, của Bộ Xây dựng:	32 bài
- Về hoạt động của Bộ Xây dựng:	45 bài
- Về hoạt động xây dựng ở địa phương:	24 bài
- Về hoạt động của các DN xây dựng:	20 bài
- Về thị trường BĐS - Nhà ở:	31 bài
- Về Hạ tầng - Phát triển đô thị:	11 bài
- Về Kiến trúc - Quy hoạch:	17 bài
- Về Vật liệu xây dựng - Cơ khí:	23 bài
- Giải đáp bạn đọc hỏi:	25 bài
- Vấn đề - Sự kiện:	20bài

1.2. Trên báo chí ngoài ngành:

Trong tháng 9/2017, các Báo chí ngoài ngành đã đưa tin về hoạt động trên các lĩnh vực chính của Ngành như sau:

a. Vấn đề - Sự kiện - Dư luận xã hội:

- **“Nghịch lý của đô thị hóa: Hiệu quả sử dụng đất đô thị rất thấp”, Thời báo Kinh tế VN, ngày 1/9/2017, tác giả: Nam Huyền**

Tỷ lệ SDD đô thị nước ta khoảng 2.100 người/km² – thấp nhất trong khu vực châu Á; rất nhiều đất KĐT đang để hoang hóa, hoặc triển khai chậm; hàng vạn ngôi nhà liền kề, biệt thự bỏ hoang; hàng tỷ USD đang nằm đọng ở các DA; gây lãng phí rất lớn... Đây là những minh chứng cho thấy hiệu quả SDD đô thị của VN rất thấp. Theo Tổng hội Xây dựng VN, tình trạng SDD đô thị kém hiệu quả còn thể hiện ở việc tập trung quá lớn vốn đầu tư cũng như đất đô thị để xây dựng nhà ở, trong khi việc dành quỹ đất và kinh phí cho hạ tầng rất hạn chế, dẫn đến ùn tắc giao thông, úng ngập, là nguyên nhân dẫn đến các KĐT, các DA treo, triển khai ị ạch vì không thu hút người đến ở và làm việc. Bên cạnh đó, đô thị đất trong khu nội đô cũ đang được sử dụng chưa hợp lý, còn tùy tiện... Để khắc phục tình trạng này, các chuyên gia cho rằng Chính phủ, các ban ngành, địa phương cần tập trung nguồn vốn và nguồn lực để đẩy mạnh việc lập, duyệt quy hoạch chi tiết hiện mới đạt 35%, đồng thời ban hành kịp thời các văn bản, quy chế quản lý sau khi quy hoạch được duyệt...

- **“Lo lãng phí khi xây bảo tàng hàng nghìn tỷ đồng”, báo Tiền phong, ngày 5/9/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Bộ Xây dựng vừa có văn bản gửi Thủ tướng nêu vấn đề khó khăn về vốn để triển khai dự án Bảo tàng Lịch sử Quốc gia. Nhiều chuyên gia đặt ra vấn đề nên tạm dừng để tránh lãng phí lớn ngân sách của nhà nước trong lúc khó khăn này. KTS Trần Huy Anh cho rằng, khi nền kinh tế chưa đủ mạnh, công cụ bảo tàng còn yếu kém, không gian bảo tàng hiện còn sử dụng lãng phí thì không cần thêm bất cứ cái nào mới nữa.

PGS.TS Nguyễn Văn Huy, nguyên Giám đốc Bảo tàng Dân tộc học cũng nêu quan điểm, trong 10 năm qua khi Thủ tướng đồng ý xây Bảo tàng Lịch sử Quốc gia, cơ quan chức năng đã tổ chức trưng bày mới với quan điểm mới, cách tiếp cận mới như thế nào hay vẫn chỉ lôi hiện vật cũ ra trưng bày. Muốn làm mới, làm tốt để thu hút khách phải chuẩn bị nội dung cho tốt, cán bộ cho tốt mới có thể nghĩ đến bảo tàng tương lai hấp dẫn được.

- **“Lãng phí lớn từ những dự án nhà ở bỏ hoang: Cần chính sách, chế tài hợp lý”, báo Nhân dân, ngày 6/9/2017, tá giả: Xuân Tùng**

Mặc dù đã có những bài học kinh nghiệm từ các thành phố lớn, nhưng hiện tượng các khu đô thị bỏ hoang thời gian gần đây đã lây lan sang nhiều địa phương khác như Bắc Ninh, Đồng Nai, Đà Lạt (Lâm Đồng), thậm chí cả những địa phương lập quy hoạch khá tốt như Bình Dương. Nếu không có những chính sách, chế tài hợp lý, sự lãng phí tại các KĐT bỏ hoang sẽ để lại hệ lụy rất lớn, gây rối loạn thị trường BĐS và ảnh hưởng tiêu cực cho nền kinh tế đất nước.

- **“Khánh Hòa: Bất nháo bán mua căn hộ du lịch”, báo Lao động, ngày 6/9/2017, tác giả: Nhiệt Băng**

Tại Khánh Hòa, tình trạng bán mua căn hộ du lịch tại các DA diễn ra dường như mất kiểm soát. Chính vì hoạt động không rõ ràng về mục đích sử dụng nên việc xác định trách nhiệm trong thực hiện nghĩa vụ thuế cũng “rối như

to”. Kết quả kiểm tra, khảo sát thực trạng quản lý, khai thác căn hộ du lịch tại các DA đầu tư trên TP.Nha Trang cho thấy, các chủ đầu tư đang quản lý, tổ chức vận hành khai thác DA đầu tư theo GCN đầu tư đã được tỉnh cấp. Tuy nhiên, trong 10 đơn vị kiểm tra, chỉ có 3 DA khai thác theo hình thức hợp tác khai thác lưu trú du lịch. Còn lại, các chủ đầu tư đang tổ chức hoạt động không rõ ràng với nhiều mục đích sử dụng bao gồm: căn hộ để ở, cho thuê hay tổ chức kinh doanh lưu trú du lịch. Để giải quyết vấn đề này, UBND tỉnh giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các ngành địa phương liên quan tổ chức khảo sát, đánh giá thực trạng tình hình hoạt động loại hình căn hộ du lịch tại các DA trên địa bàn, để tham mưu cho UBND tỉnh kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét, ban hành quy định theo thẩm quyền về quản lý căn hộ du lịch.

- *Đưa chung cư vào diện siết chặt quản lý*”, báo Tin tức, ngày 7/9/2017, tác giả: N.H

Lựa chọn nhà chung cư với một không gian sống văn minh, hiện đại là xu thế tất yếu. Thế nhưng, công tác quản lý bị buông lỏng đã khiến nhiều câu chuyện dở khóc dở cười xảy ra. Tại HN, các chung cư ồ ạt mọc lên, tình trạng lộn xộn, mất mỹ quan đô thị tại các khu chung cư cũng như tranh chấp vẫn xảy ra. Điển hình, chung cư Kim Văn - Kim Lũ (Q.Hoàng Mai), 4 tòa nhà 39 tầng với gần 3.000 hộ dân nhưng không có khuôn viên, thảm cỏ. Tình trạng lấn chiếm vỉa hè làm nơi kinh doanh buôn bán diễn ra khá phổ biến tại nhiều chung cư như CT6A, CT6B và CT6C (KĐT Xa La – Hà Đông)... Thực tế, nhiều chung cư hiện nay vẫn chưa bầu ra BQT trong khi theo quy định thì BQT được bầu thông qua Hội nghị của tòa nhà chung cư, được tổ chức trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày chung cư được bàn giao đưa vào sử dụng. Thế nhưng, nhiều CĐT không tổ chức họp Hội nghị nhà chung cư theo quy định. Mặc dù, người dân sống trong chung cư nhiều lần gửi đơn kiến nghị lên CĐT yêu cầu tổ chức họp nhưng CĐT vẫn phớt lờ quy định.

- *Thuế nhà đất tạo khả năng tiếp cận nhà ở công bằng cho người dân*”, Thời báo Tài chính VN, ngày 8/9/2017, tác giả: H.Y

Tại hội thảo “Hai kịch bản từ việc đánh thuế sở hữu nhà ở thứ 2”, ông Vũ Văn Phấn, Cục trưởng Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS (Bộ Xây dựng) cho rằng, việc thi hành sắc thuế về tài sản ở VN, nhất là với tài sản là đất và công trình trên đất là cần thiết.

Đồng tình với quan điểm trên, nhiều chuyên gia, nhà quản lý, doanh nghiệp cũng cho rằng cần thiết phải có một sắc thuế với BĐS, nhằm hạn chế tình trạng đầu cơ, thổi giá đất, từ đó đảm bảo khả năng tiếp cận nhà ở công bằng của người dân. Tuy nhiên, chính sách thuế này chỉ hiệu quả khi cơ sở dữ liệu đất đai được liên thông, minh bạch.

- *TP.HCM: “Bó tay” chủ đầu tư cầm giấy đỏ vào ngân hàng*”, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 7/9/2017, tác giả: Việt Hoa

Tại buổi giám sát của đoàn đại biểu Quốc hội về công tác cấp GCN, UBND Q.9, cho biết: Đối với các chủ đầu tư (CĐT) có sai phạm về quy hoạch, xây dựng hay chưa hoàn thiện hạ tầng hoặc chậm nộp nghĩa vụ tài chính thì việc

này là quan hệ giữa CĐT và cơ quan nhà nước. Người dân không có lỗi nên vẫn có hướng giải quyết là xem xét, cấp giấy cho dân. Tuy nhiên, đối với dạng CĐT cầm GCN DA đã bán cho dân vào ngân hàng thì bó tay. Nếu quận cấp giấy cho dân thì ngân hàng cũng có thể kiện chính quyền bất cứ lúc nào. Phó ban Pháp chế HĐND TP cho rằng, đối với những CĐT nào chậm cấp giấy do gặp khó khăn về thủ tục pháp lý thì tạo điều kiện hỗ trợ. Riêng những trường hợp cố tình chây ì thì phải kiên quyết xử lý nghiêm. Đối với dạng CĐT cầm giấy đỏ DA vào ngân hàng, Phó trưởng đoàn chuyên trách đoàn đại biểu Quốc hội TP cho biết sẽ làm việc cụ thể với Bộ TN&MT để tìm hướng tháo gỡ.

- **“Ồ ạt bán đấu giá bất động sản cầm cố”, báo Thanh niên, ngày 8/9/2017, tác giả: Thanh Xuân**

Ngày 6/9, NH Techcombank công bố danh sách thu giữ tài sản của 6 khách hàng trên địa bàn HN để xử lý thu hồi nợ theo thỏa thuận tại hợp đồng đã ký kết. Cty quản lý nợ và khai thác tài sản Agribank cũng cho biết sẽ bán đấu giá DA cao ốc V - Ikon (đường Điện Biên Phủ, Q.Bình Thạnh, TP.HCM) do Cty Việt Thuận Thành làm CĐT để thu hồi nợ, với mức giá đưa ra khởi điểm là gần 320 tỉ đồng. Tài sản này hiện đang được thế chấp tại Agribank chi nhánh Sài Gòn. Đơn vị tham gia đấu giá sẽ đặt tiền cọc trước 15% so với giá khởi điểm, tương ứng 47,9 tỉ đồng. Trước đó, Agribank AMC cũng từng đưa tài sản này ra đấu giá vào tháng 5.2017, giá khởi điểm lúc đó là 373,5 tỉ đồng... Nghị quyết cho phép các tổ chức tín dụng bán theo giá thị trường nên dự báo các NH sẽ đẩy nhanh được tốc độ thu hồi nợ xấu đã tồn đọng lưu cữu trong hệ thống. Dự kiến, trong thời gian tới sẽ có hàng loạt DA sẽ được các ngân hàng thu hồi và bán đấu giá ra thị trường để thu hồi vốn.

- **“Hà Nội: Hô biến “đất vàng” thành chung cư cao tầng!”, báo Lao động, ngày 9/9/2017, tác giả: Thông Chí**

Sau khi di dời các cơ sở công nghiệp ra khỏi nội đô Hà Nội, những chung cư, văn phòng ùn ùn mọc lên từ đất vàng công nghiệp. Đơn cử như đường Nguyễn Tuấn (Q.Thanh Xuân) gần 10 DA chung cư cao tầng bủa vây trên đất vốn là trụ sở, nhà xưởng của các Cty như: Dệt Mùa Đông, Xe đạp Thống Nhất, Xe buýt Hà Nội. Sau khi các Cty này được chuyển đổi thành Cty CP thì trụ sở, nhà xưởng cũng chuyển đổi theo thành những chung cư thương mại. Nhiều nơi cũng xảy ra tình trạng tương tự như đường Minh Khai, Nghi Tàm, Tây Sơn... Điềm chung các trường hợp này bắt nguồn từ các Cty thuộc các bộ, ngành được giao đất lâu năm làm trụ sở, nhà xưởng.

Phó Chủ tịch Hội Quy hoạch Hà Nội cho rằng, thực trạng trên là bởi có những điều chỉnh cục bộ trái quy hoạch chung được chi phối bởi lợi ích ngầm, CĐT tự đề xuất rồi TP phê duyệt nhưng Hà Nội thiếu sự kiên quyết...

- **“TP.HCM: Xử lý dứt điểm “nhà container”, báo Sài gòn giải phóng, ngày 11/9/2017, tác giả: Phan Lê**

UBND TP.HCM vừa chỉ đạo các quận, huyện chấn chỉnh tình trạng lắp đặt và sử dụng container làm nhà ở, văn phòng, cửa hàng kinh doanh, quán nước giải khát... Qua kiểm tra, Sở Xây dựng phát hiện 165 công trình container thuộc

địa bàn 13 quận, huyện được người dân sử dụng làm nhà ở, văn phòng, cửa hàng kinh doanh... Phần lớn các công trình container này không có GPXD, đặt trên đất nông nghiệp, đất quy hoạch, vi phạm hành lang kỹ thuật. Nhiều chuyên gia, nhà quản lý cho rằng việc thi công, lắp đặt và đưa vào sử dụng container đang trở nên ngày càng phổ biến, nếu không xử lý kịp thời sẽ dẫn đến phá vỡ quy hoạch, cảnh quan và làm thay đổi mục đích sử dụng đất. Hiện luật chưa quy định cụ thể việc quản lý các công trình container dạng nhà nên gây rất nhiều khó khăn cho các cơ quan có thẩm quyền trong công tác quản lý và xử lý.

- ***“Việt Nam hiện có chưa đến 100 công trình xanh đạt chuẩn”***, <http://cafef.vn>, ngày 11/9/2017, tác giả: **Duy Khánh**

Tại hội thảo “Công trình Xanh (CTX) trong bối cảnh biến đổi khí hậu” do VNREA tổ chức. Hội đồng CTX Việt Nam cho biết, Việt Nam hiện có chưa đến 100 CTX đạt chuẩn đang phát triển ở các giai đoạn khác nhau, con số này quá thấp so với hơn 2.100 DA tại Singapore và hơn 750 CTX tại Úc.

Giám đốc R&D Cty Capital House cho biết, khó khăn lớn nhất khi làm CTX là tư duy, bởi nhiều người vẫn nghĩ rằng CTX chỉ là nhiều cây, CTX rất đắt tiền và khó thu hồi vốn. Rất nhiều chủ đầu tư nghĩ rằng CTX sẽ có mức chi phí cao hơn từ 10 đến 30% so với công trình bình thường. Chính điều này là rào cản không nhỏ cho việc phát triển các DA xanh tại Việt Nam. Bên cạnh đó, tâm lý nhiều người mua nhà vẫn có thói quen lấy giá bán làm tiêu chí quan trọng khi quyết định mua nhà để ở hay đầu tư. Yếu tố lợi ích lâu dài như tiết kiệm chi phí hay tính bền vững của công trình còn ít được quan tâm.

- ***“Giá nhà ở Việt Nam tăng quá mức chịu đựng của người lao động”***, <http://reatimes.vn>, ngày 11/9/2017, tác giả: **Thùy Linh**

Cần hành lang pháp lý đồng bộ để thị trường BĐS phát triển bền vững, trong đó cơ bản là phải sửa đổi, bổ sung Luật Đất đai để người dân được thực hiện quyền có chỗ ở ổn định và hợp pháp. Đó là đề nghị được nhiều chuyên gia đưa ra tại buổi làm việc giữa đoàn công tác của Ban Kinh tế Trung ương với Hiệp hội BĐS TP.HCM (HoREA) vừa diễn ra tại TP.HCM.

Ông Lê Hoàng Châu, Chủ tịch HoREA cho hay, giá nhà ở Hàn Quốc đắt gấp 5-6 lần so với thu nhập của người dân. Trong khi đó, giá nhà vừa túi tiền ở VN cao gấp 20-25 lần so với người có thu nhập trung bình. Điều đó cho thấy giá nhà ở VN cao quá sức chịu đựng so với đại bộ phận người lao động có mức thu nhập trung bình thấp trong toàn xã hội.

- ***“Chất lượng nhiều công trình chung cư tại TP.HCM: Niềm tin đang bị đánh cắp”***, báo **Đầu tư**, ngày 13/9/2017, tác giả: **Gia Huy**

Ông Bùi Văn Hiếu - Chánh Văn phòng Sở Xây dựng TP.HCM cho biết, trong 8 tháng đầu năm, tình hình tranh chấp chung cư tiếp tục gia tăng, chủ yếu là tranh chấp giữa chủ đầu tư với người dân về chất lượng xây dựng, chất lượng thiết bị không đạt yêu cầu, không như cam kết. Điển hình như tại các dự án: Căn hộ cao cấp Saigonres Plaza do Cty CP Địa ốc Sài Gòn Nam Đô làm chủ đầu tư; DA chung cư Ruby... Để giải quyết tận gốc vấn đề này, theo ông Hiếu, cốt lõi

vẫn thuộc về chủ đầu tư. Theo đó, chủ đầu tư phải làm đúng cam kết về chất lượng, phải có trách nhiệm tới cùng với khách hàng...

- - **“Căn hộ thương mại 25m²: Bộ và thành phố vênh nhau, ai chịu thiệt?”**, báo Tiền phong, ngày 16/9/2017, tác giả: Ngọc Mai

Với việc Bộ Xây dựng đồng ý cho phép doanh nghiệp tại TPHCM xây dựng căn hộ thương mại 25m², nay UBND TP.HCM lại có văn bản gửi Bộ Xây dựng kiến nghị không cho phép xây dựng căn hộ dạng này khiến doanh nghiệp và người dân hoang mang.

Ông Lê Hoàng Châu, Chủ tịch HoREA cho rằng, nhu cầu căn hộ chung cư NOXH, nhà ở thương mại nhỏ có 1 - 2 phòng ngủ, có giá bán vừa túi tiền là rất lớn, cần phải được giải quyết thật thỏa đáng. Do đó, HoREA kiến nghị Bộ Xây dựng và UBND TP.HCM cho phép căn hộ chung cư nhà ở thương mại có diện tích tối thiểu 25m² sàn. Điều kiện tồn tại đối với căn hộ “hộp diêm” này là phải bảo đảm phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng, tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng, kiến trúc nhà ở và nội dung quyết định chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- **“Xây cao ốc 70 tầng ở ga Hà Nội có hợp lý?”**, báo Tiền phong, ngày 18/9/2017, tác giả: Hải Đăng

Hà Nội vừa đề xuất xây dựng hàng loạt công trình trung tâm tài chính, khu thương mại quốc tế, khu nghỉ dưỡng..., tại khu vực ga Hà Nội cao từ 40 -70 tầng. Nhiều chuyên gia bày tỏ lo ngại về mục tiêu giãn dân nội đô để giảm ùn tắc giao thông của Hà Nội không thành hiện thực mà chỉ phục vụ cho nhóm lợi ích về BDS.

Chánh Văn phòng Hội KTS Việt Nam cho rằng, khu vực ga Hà Nội chỉ có thể điều chỉnh chức năng hoạt động của ga, quy hoạch và đầu tư lại cho tốt lên chứ không thể phá bỏ để chất tải những cao ốc 40-70 tầng ở đây. Đề án quy hoạch này lý tưởng nhất là đưa ra các phương án giãn người dân sống trong khu vực quy hoạch, để dành đất cho không gian xanh, công trình công cộng vì dân số đang là thách thức của nội đô Hà Nội.

- **“Cẩn trọng với điều chỉnh quy hoạch Vùng TP.HCM”**, báo Sài Gòn Giải phóng, ngày 18/9/2017, tác giả: Khánh Lê

Viện Quy hoạch Xây dựng miền Nam (SISP) là đơn vị tư vấn thực hiện điều chỉnh xây dựng Vùng TP.HCM. Theo SISP, đề án điều chỉnh quy hoạch lần này sẽ tập trung giải quyết các nội dung như tăng cường kết nối vùng với các khu vực kinh tế, khắc phục hạn chế trong định hướng phát triển không gian vùng và giải quyết các thách thức trong thực trạng phát triển không gian vùng... Tuy nhiên, trong văn bản góp ý đến Bộ Xây dựng thì Bộ KH&ĐT cho rằng, nội dung giải trình và luận chứng phát triển xây dựng không gian vùng và mối liên kết vùng chưa được giải quyết một cách thỏa đáng. Một số luận chứng mang tính áp đặt và thiếu CSKH chuyên ngành để luận giải cho việc hình thành không gian phát triển ngành. Do vậy, những chiến lược, kế hoạch phát triển vùng cần được tính toán, xây dựng hết sức chặt chẽ để phát huy tiềm năng thế mạnh trong vùng và góp phần vào sự phát triển chung của cả nước.

- **“TP.HCM đề xuất nâng chiều cao xây trường học khu vực nội thành”, <http://vtv.vn>, ngày 17/9/2017**

Theo Tiêu chuẩn quốc gia về yêu cầu thiết kế trường tiểu học, trường không nên thiết kế, xây dựng lớn hơn 3 tầng để đảm bảo an toàn cho học sinh. Tuy nhiên, năm học này, TP.HCM đã tăng thêm khoảng 60.000 học sinh mới, dù đã xây thêm gần 1.500 phòng học, nhưng vẫn không đáp ứng đủ số học sinh mới tăng thêm. Vì vậy, TP.HCM đã đề xuất được nâng chiều cao xây dựng trường học, đặc biệt là khu vực nội thành.

Trước kiến nghị của nhiều quận, huyện, Sở GD-ĐT TP.HCM đã có văn bản đề nghị Bộ Xây dựng và Bộ GD-ĐT xem xét cho phép nâng chiều cao xây dựng trường học tại một số khu vực trung tâm, quận vùng ven. Nếu được chấp thuận, hy vọng không chỉ nơi ăn, nơi nghỉ, mà chính các lớp học, phòng chức năng của thầy trò sẽ được cải thiện đáng kể.

- **“Chủ đầu tư chung cư né làm tầng hầm để xe vì chi phí tốn kém”, <https://batdongsan.com.vn>, ngày 16/9/2017**

Theo các chuyên gia, chi phí xây dựng hầm để xe khá lớn là lý do khiến CĐT nào cũng e ngại đầu tư hạng mục này. Theo đó, chi phí xây dựng thô các tầng trên mặt đất trung bình 8,5-9 triệu đồng/m². Chi phí xây dựng tầng hầm có thể lên tới 20-30 triệu đồng/m², chưa tính tiền hoàn thiện tầng hầm. Một số khu chung cư ở Hà Nội hiện không có tầng hầm để xe, số có hầm để xe thì lại quá nhỏ so với diện tích xây dựng cũng như nhu cầu sử dụng. Theo đề xuất của đại diện Cty TNHH Đất Lành, không nên bắt buộc các CĐT xây dựng tầng hầm làm chỗ đỗ xe mà nên quy định rõ mỗi tòa nhà có bao nhiêu chỗ đỗ xe tương ứng với số lượng cư dân cư trú, nhằm giải quyết tận gốc nhu cầu. Trong khi đó, TS. Phạm Sỹ Liêm thì nhấn mạnh đến giải pháp quản lý xây dựng, quy hoạch hơn là có chính sách khuyến khích làm tầng hầm bởi DA nào khi thiết kế cũng đều tính toán đến quy mô dân số, nhu cầu gửi xe. Vấn đề là cơ quan chức năng có kiểm soát chặt chẽ thiết kế để có chỗ để xe phù hợp với quy mô dân số hay không.

- **“Cò” làm loạn giá nhà tái định cư”, báo Công an nhân dân, ngày 19/9/2017, tác giả: Phan Hoạt**

Mật độ xây dựng thấp, giao thông thuận tiện và luôn nằm ở những vị trí đặc địa khiến cho nhà tái định cư (TĐC) từ trước tới nay luôn hấp dẫn những người có nhu cầu mua nhà để ở. Rất nhiều người nhận được căn hộ TĐC nhưng không ở mà muốn bán. Những người muốn bán nhà thường gửi qua các môi giới để bán lại có giá cao hơn là tự giao dịch bởi khả năng làm giá của đội ngũ môi giới tốt hơn. Thế nhưng, với những người có nhu cầu mua lại, khi tìm hiểu về giá nhà TĐC lại như một “ma trận” bởi giá bị làm nhiễu loạn bởi “cò” môi giới.

Vì vậy, khách hàng muốn mua nhà TĐC cần tham khảo nhiều nguồn trước khi quyết định mua.

- **“Nhà ở xã hội giá phi mã, gói hỗ trợ 2.000 tỷ đồng vẫn chờ”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 19/9/2017, tác giả: Thương Huệ**

Trong mấy tuần qua, dư luận xôn xao về việc tăng giá NOXH, trong khi gói hỗ trợ cho vay 2.000 tỷ đồng dành cho dự án phân khúc này dù đã được

Quốc hội thông qua nhưng vẫn phải... chờ. Nhiều ý kiến cho rằng, nếu không được tiếp cận nguồn vốn vay ưu đãi kịp thời thì mục đích cao cả của chính sách an sinh xã hội khó có thể đạt được như mong đợi.

Ở các nước, ví dụ như Thái Lan, giá nhà tăng bình quân chỉ từ 4,6 - 5,2 lần so với thu nhập trung bình. Người dân bình thường khoảng 40 - 50 tuổi là mua được nhà. Ở nước ta, giá nhà ở bình quân tăng gấp 30 - 42 lần so với thu nhập trung bình, nên có đến 100 năm cũng khó mua được nhà. Vì vậy, cần phải có chính sách trợ giúp người nghèo.

- ***“Nhà cho người nước ngoài tại khu công nghiệp: thị trường còn bỏ ngỏ”***, <http://batdongsan.tuoitre.vn>, ngày 18/9/2017, tác giả **Thúy An**

Theo báo cáo của John Lang Lasalle, vốn FDI đổ vào các KCN miền Bắc liên tục tăng, từ 39,4% năm 2012 lên 53% năm 2016. Hệ quả tương ứng là số lượng người nước ngoài làm việc tại khu vực này đang gia tăng mạnh mẽ. Tuy nhiên, sự thiếu hụt nhà ở chất lượng cao tại các tỉnh giáp ranh Hà Nội - nơi tập trung các KCN là thực tế diễn ra nhiều năm nay, dẫn đến việc người lao động nước ngoài “mỏi mắt” tìm nhà. Phần lớn những đối tượng này chọn giải pháp di chuyển cả trăm cây số về Hà Nội - nơi có các tòa nhà chất lượng cao để sinh sống. Trước thực tế trên, từ năm 2017, một số CĐT đã phát triển dòng sản phẩm nhà ở chất lượng cao ở các tỉnh ven Hà Nội, nơi tập trung nhiều KCN. Dù đang trong trạng thái sơ khởi nhưng trong tương lai, theo các chuyên gia, các DA nhà ở chất lượng cao gần kề các KCN sẽ nở rộ.

- ***“Mượn quy hoạch ga “nuốt” đất vàng?”***, <http://bizlive.vn>, ngày 21/9/2017, tác giả: **Khánh Hòa, Thông Chí**

"Mượn" ga Hà Nội làm tâm điểm, nhưng Đồ án Quy hoạch đang được Hà Nội gửi đi lấy ý kiến thực chất bao trùm "đất vàng" ở 8 phường thuộc 4 quận trung tâm, trong đó, toàn bộ phường Văn Miếu nằm trọn trong quy hoạch dự kiến sẽ được “cao tầng hoá”. Dù lấy tên đồ án quy hoạch phân khu đô thị khu vực ga Hà Nội và phụ cận nhưng đồ án “khéo léo” bao trùm địa giới hành chính các quận Đống Đa (các phường Văn Miếu, Quốc Tử Giám, Hàng Bột, Văn Chương, Khâm Thiên), quận Hoàn Kiếm (P.Cửa Nam), quận Ba Đình (P.Điện Biên), quận Hai Bà Trưng (P.Nguyễn Du) với tổng diện tích đất khoảng 98,1ha. Vùng ảnh hưởng của đồ án liên quan tới khoảng 44.000 dân. Đồ án này đang khiến các chuyên gia lo ngại về nhiều hệ lụy từ nguy cơ tắc đường, phá vỡ quy hoạch, thậm chí nguy cơ phục vụ lợi ích nhóm. Dù có những cái tên khác nhau nhưng khu vực này được quy hoạch để “cao tầng hoá” với mật độ cao và ga Hà Nội mang tiếng là trung tâm nhưng thực chất chỉ là một phần rất nhỏ.

- ***“Vì đâu doanh nghiệp không “mặn mà” đầu tư dự án bất động sản xanh?”*** <http://infonet.vn>, ngày 22/9/2017, tác giả: **Phương Anh Linh**

Những năm gần đây, công trình xanh (CTX) đã trở thành xu thế tất yếu ở các nước phát triển. Nhiều giải pháp, tiêu chuẩn về công trình xanh được thực hiện và kết quả thực tế cho thấy năng lượng công trình được tái tạo ngay tại chỗ, hạn chế sử dụng năng lượng sản xuất. Mặc dù CTX mang lại nhiều lợi ích cho xã hội, tuy nhiên sự phát triển loại hình này ở nước ta hiện nay vẫn còn eò uột.

Theo các chuyên gia, sở dĩ các nhà đầu tư chưa mặn mà với DA BĐS xanh bởi chi phí đầu tư tăng, gây áp lực tài chính cho DN cũng như khách hàng. Đại diện một số CĐT CTX cho biết, để thoả mãn các tiêu chuẩn về công trình xanh thì chi phí đầu tư ban đầu của các DA sẽ “đội” lên khoảng 10%. Hiện nhiều nhà đầu tư vẫn đang “mắc kẹt” trong bài toán cân bằng chi phí đầu tư ban đầu và lợi ích lâu dài công trình mang lại. Các chuyên gia cho rằng cần có những ưu đãi về thuế sử dụng đất, thuế thu nhập doanh nghiệp, các chính sách ưu tiên, hỗ trợ để bù đắp chi phí cho CĐT để các nhà đầu tư mạnh dạn hơn.

- **“Quá tải hạ tầng giao thông tại TP.HCM: Hệ lụy từ cấp phép xây dựng ô ạt”**, <http://reatimes.vn>, ngày 27/9/2017, tác giả: Hoàng Quân

Thời gian gần đây, giao thông TP.HCM ùn tắc nghiêm trọng, nhất là tuyến đường dọc hành lang Bắc - Nam. Nguyên nhân được nhận định là do sự xuất hiện như “nấm sau mưa” của các DA BĐS, KĐT. Chỉ tính riêng những DA lớn nằm dọc theo hành lang giao thông Bắc - Nam tuyến Tôn Đức Thắng - Huỳnh Tấn Phát đã có quy mô dân số khoảng gần 100.000 người. Bởi vậy, trong vài năm qua, ngành giao thông TP.HCM mặc dù đã nỗ lực rất nhiều để cải thiện tình hình giao thông, song với đà gia tăng dân số nhanh chóng theo các dự án BĐS nên hệ thống hạ tầng giao thông khu vực này luôn rơi vào tình cảnh "vỡ trận". Theo các chuyên gia, đã đến lúc TP cần siết lại việc CPXD các cao ốc văn phòng, chung cư trong các khu vực vốn đã phát triển ổn định, tránh tiếp tục quá tải hạ tầng giao thông. Việc CPXD các chung cư, cao ốc văn phòng, đặc biệt là các DA dọc theo các trục giao thông chính vào các khu vực đã phát triển ổn định sẽ dẫn đến làm trầm trọng hơn tình trạng ùn tắc giao thông.

- **“Hà Nội: Cầu lớn hơn cung, NOXH đang tiệm cận giá nhà thương mại?”**, <https://batdongsan.com.vn>, ngày 27/9/2017

Theo khảo sát mới nhất về nhu cầu nhà ở thu nhập thấp đến năm 2020 của Hà Nội, nhu cầu thực tế về NOXH đến năm 2020 tăng gần 50% so với chương trình phát triển nhà ở TP đặt ra. Đáng nói là nguồn cầu cao như vậy nhưng nhiều DA tính thanh khoản vẫn không cao. Trên thực tế, thời gian gần đây, giá bán của nhiều DA NOXH đang giữ ở mức cao và có chiều hướng gia tăng tiệm cận dần với NỐTM, hiện giá trung bình dao động từ 14 - 16 triệu đồng/m². Các chuyên gia cho rằng, sở dĩ giá cao như vậy một phần là do giá các NVL xây dựng tăng, chi phí nhân công tăng, chi phí hạ tầng cũng tăng, trong khi DN lại không được vay ưu đãi nên giá căn hộ buộc phải tăng. Trong khi đó, NỐTM bình dân với nội thất đầy đủ, có VAT, phí bảo trì cũng chỉ có giá cao hơn NOXH khoảng 2 - 3 triệu đồng/m². Nếu không có chính sách hỗ trợ thì rất có thể người dân trong diện được mua NOXH cũng sẽ quay lưng lại với thị trường này và chuyển sang NỐTM giá bình dân.

b. Về nhà ở xã hội:

- **“Thiếu hụt nguồn cung nhà ở giá rẻ tại Hà Nội, TP Hồ Chí Minh”**, báo Quân đội Nhân dân, ngày 5/9/2017, tác giả: Mạnh Hưng

Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS (Bộ Xây dựng) vừa có báo cáo về thị trường BĐS tháng 8/2017. Theo đó, tại Hà Nội, trong thời gian này, không có nhiều DA nhà ở giá rẻ và NOXH mới được mở bán. Một số ít DA thuộc phân khúc giá rẻ được mở bán đều nằm ở vị trí xa TTTP như tại H.Hoài Đức, Q.Hà Đông. Bên cạnh căn hộ chung cư, đất thổ cư tại các khu vực ngoại thành Hà Nội với giá bán trên dưới 1 tỷ đồng/suất cũng nhận được nhiều sự quan tâm tìm mua, đặc biệt là tại các huyện: Đông Anh, Gia Lâm. Tại TP.HCM, không có thêm DA mới thuộc phân khúc nhà ở giá rẻ được mở bán. Nguồn cung trên thị trường vẫn tập trung ở phân khúc trung và cao cấp.

- “Khu nhà ở Kim Chung (Đông Anh- Hà Nội):Biến tướng dự án nhà ở dành cho công nhân”, <http://congluan.vn>, ngày 5/9/2017, tác giả: Quỳnh My

Trước khi có DA nhà ở Kim Chung, những công nhân làm việc tại công nghiệp Bắc Thăng Long từng rơi vào cảnh thiếu chỗ ở trầm trọng. Trước tình hình ấy, UBND TP ký duyệt cho xây dựng DA nhà ở thí điểm phục vụ công nhân xã Kim Chung. Đây cũng là DA đầu tiên và duy nhất của cả nước có quy mô lớn khoảng 20ha được xây dựng đồng bộ với đầy đủ các hạng mục hạ tầng kỹ thuật-xã hội như một KĐT lớn, giải quyết được chỗ ở ổn định. Song, kể từ khi đi vào sử dụng tới nay, khu chung cư Kim Chung từ DA được mong chờ nhất đã biến thành DA thiếu hiệu quả nhất. Rất nhiều lý do được đưa ra để lý giải cho việc “ế” căn hộ chung cư cho công nhân. Tuy nhiên, thời gian gần đây, sự xuất hiện của 6 trung tâm đào tạo nghề ngoài địa bàn sử dụng gần 2.400 chỗ ở giá rẻ khiến khu nhà trở nên huyên náo hơn trước. Việc Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội tự ý cho thuê đã là không đúng quy định pháp luật nhưng đáng lo ngại hơn là việc làm này khiến dấy lên nhiều nghi vấn.

- “Đà Nẵng: Kêu gọi đầu tư 3 dự án nhà ở cho công nhân”, <http://baodauthau.vn>, ngày 6/9/2017

Theo Đề án phát triển nhà ở công nhân các KCN trên địa bàn TP đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030 của TP Đà Nẵng, TP kêu gọi nguồn vốn ngoài ngân sách để đầu tư 03 DA nhà ở công nhân tại Khu đất hỗn hợp tại khu vực giáp ranh DA KCN Hòa Cầm (Q. Cẩm Lệ), Khu đất B4-1, B4-2 Khu TĐC Hòa Hiệp 4 (Q.Liên Chiểu) và chuyển đổi công năng 02 Khu KTX sinh viên tập trung phía Tây và phía Tây mở rộng tại KĐT công nghiệp Hòa Khánh (Q.Liên Chiểu) sang nhà ở công nhân. CĐT thực hiện DA sẽ được hưởng cơ chế ưu đãi, hỗ trợ theo quy định pháp luật (như miễn tiền SDD, tiền thuê đất; miễn, giảm thuế GTGT và thuế thu nhập DN; vay vốn ưu đãi từ NHCSXH, các tổ chức tín dụng,...). CĐT sẽ được TP hỗ trợ toàn bộ chi phí GPMB, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật bên ngoài DA để đảm bảo kết nối đồng bộ với hạ tầng khu vực, cung cấp miễn phí thiết kế mẫu, thiết kế điển hình nhà ở công nhân, giảm thời gian giải quyết các thủ tục hành chính trong quá trình triển khai DA và miễn toàn bộ chi phí thực hiện các thủ tục về xây dựng,...

- “Hà Nội: Thêm dự án nhà ở tái định cư xây dựng tại đô thị Linh Đàm”, <http://www.vnmedia.vn>, ngày 8/9/2017, tác giả: Khánh An

UBND TP.Hà Nội vừa ban hành quyết định số 6112/QĐ-UBND thu hồi hơn 64.500m² đất số 6112/QĐ-UBND thuộc KĐTMT Tây Nam hồ Linh Đàm (P.Hoàng Liệt, Q.Hoàng Mai) giao cho Cty TNHH Đầu tư BĐS Linh Đàm để thực hiện DA nhà ở thấp tầng và khu nhà ở TĐC kết hợp thương mại. Theo đó, trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong DA đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Cty TNHH Đầu tư BĐS Linh Đàm phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì công ty được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện DA trong thời gian này. Hết thời hạn được gia hạn mà công ty vẫn chưa đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng thì UBND TP thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

- **“Kiên Giang: Dành 23,6 ha xây nhà ở xã hội”**, báo Nông nghiệp Việt Nam, ngày 12/9/2017, tác giả: Trung Hậu

Ban Kinh tế và Ngân sách HĐND tỉnh Kiên Giang vừa thẩm tra và được Thường trực HĐND tỉnh vừa chấp thuận chủ trương bổ sung danh mục cần thu hồi đất thực hiện năm 2017 trên địa bàn tỉnh. Theo đó, tỉnh thu hồi bổ sung 1 DA để phát triển KT-XH xây dựng KCN Thạnh Lộc, H.Châu Thành với diện tích 67,45ha. Thu hồi bổ sung 2 DA xây dựng công trình sự nghiệp công cấp địa phương với 0,3ha; 1 DA xây dựng công trình NOXH với diện tích quy hoạch là 23,6 ha... Các DA này được quy hoạch nhằm xây dựng mở rộng khu nhà ở cho công nhân cho KCN Thạnh Lộc, huyện Châu Thành...

- **“Lạng Sơn: Xây khu tái định cư hơn 330 tỷ đồng theo hình thức BT”**, <http://baodauthau.vn>, ngày 11/9/2017, tác giả: Tuấn Dũng

DA Khu tái định cư, dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu có tổng mức đầu tư hơn 331.560 triệu đồng, được đấu thầu rộng rãi trong nước với hình thức thực hiện hợp đồng BT và không có sự tham gia góp vốn của Nhà nước. DA sẽ được xây dựng tại phường Đông Kinh, TP. Lạng Sơn, thời gian thực hiện DA trong vòng 4 năm (2017 - 2020). Sau khi hoàn thành, DA sẽ phục vụ phát triển dân cư khoảng 1.100 - 1.300 người. Nhà đầu tư trúng thầu sẽ thực hiện san nền, tạo mặt bằng để đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật (giao thông, cấp điện, thoát nước mưa, cấp và thoát nước sinh hoạt), hạ tầng xã hội; đồng thời tạo quỹ đất ở liền kề, đất dịch vụ công cộng trong phạm vi thực hiện DA 94.651 m².

- **“Hà Nội phê duyệt quy hoạch khu nhà ở xã hội 45 ha tại xã Tiên Dương, Đông Anh”**, <http://bizlive.vn>, ngày 13/9/2017, tác giả: Tuấn Việt

UBND TP. Hà Nội vừa ban hành Quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết khu NOXH tập trung, tỷ lệ 1/500, tại xã Tiên Dương, huyện Đông Anh. Theo quyết định, tổng diện tích nghiên cứu lập quy hoạch khu nhà ở nêu trên khoảng 44,72ha; quy mô dân số khoảng 12.500 người. Các đơn vị được giao lập quy hoạch xây dựng một khu NOXH tập trung, bổ sung vào quỹ nhà ở của TP, trong thời hạn không quá 6 tháng. DA được triển khai nhằm đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho người dân thuộc đối tượng hưởng chính sách hỗ trợ về NOXH theo Luật Nhà ở. Hà Nội sẽ tiến hành xây dựng đồng bộ hệ thống hạ

tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật phục vụ nhu cầu của khu nhà ở và địa phương. Liên danh TCTy Viglacera và Cty CP Đầu tư và Phát triển hạ tầng Hoàng Thành được giao thực hiện việc lập quy hoạch DA theo đúng các quy định hiện hành của nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng.

- **“Hà Nội: Tiếp nhận hồ sơ thuê 71 căn hộ nhà ở xã hội tại Yên Sở (Hoàng Mai)”**, báo Hà Nội mới, ngày 18/9/2017, tác giả: Gia Khánh

Sở Xây dựng Hà Nội cho biết, từ ngày 18/9 đến 18/10, Cty CP Đầu tư xây dựng NHS, đại diện chủ đầu tư DA Khu NOXH tại ô đất C11-ODK4, P.Yên Sở, Q.Hoàng Mai, sẽ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê nhà đợt 3. Số lượng căn hộ cho thuê đợt này là 71 căn, có diện tích từ 46,5m² đến 58,5m². Giá cho thuê NOXH dự kiến khoảng 64.831 đồng/m²/tháng (chưa bao gồm thuế VAT và phí bảo trì). Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tại nhà N09B, KĐT Dịch Vọng, Q.Cầu Giấy. Được biết, Khu NOXH tại ô đất ký hiệu C11-ODK4, P.Yên Sở gồm 2 khối nhà cao 21 tầng, với tầng hầm để xe; tầng 1 và 2 là diện tích thương mại, dịch vụ, sinh hoạt cộng đồng; từ tầng 3 đến tầng 21 bố trí 532 căn hộ chung cư. Trong đó, có 313 căn hộ NOXH để bán, 121 căn hộ NOXH cho thuê, còn lại là NƠTM; dự kiến hoàn thành và bàn giao vào quý IV/2018.

- **“Hà Nội: Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết nhà ở xã hội 12,1ha”**, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 21/9/2017, tác giả: Đức Dinh

Đây là nội dung trọng tâm tại Quyết định số 6507/QĐ-UBND về phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết khu NOXH La Tinh – Đông La, tỷ lệ 1/500 (điều chỉnh Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết Khu NOXH Đông La, tỷ lệ 1/500), tại xã Đông La, H.Hoài Đức và P.Yên Nghĩa, Q.Hà Đông, Hà Nội vừa được UBND TP ban hành. Theo quyết định, tổng diện tích lập quy hoạch khoảng 12,1ha; quy mô dân số dự kiến 5.434 người. Căn cứ đồ án quy hoạch phân KĐT S4, tỷ lệ 1/5000 được duyệt, dự kiến phân bổ quỹ đất và chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật cơ bản cho đồ án được xác định gồm: Đất xây dựng NOXH, đất trường mầm non, đất trường tiểu học, THCS, THPT, đất cây xanh TDTT, khu ở, cây xanh, đất công cộng, bãi đỗ xe và đường giao thông.

- **“Hà Nội: Phê duyệt quy hoạch chi tiết khu tái định cư Đồng Chằm”**, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 22/9/2017, tác giả: Gia Tuấn

UBND TP Hà Nội vừa ban hành Quyết định số 6412/QĐ-UBND phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu TĐC Đồng Chằm, Đồng Vai, tỷ lệ 1/500 tại thị trấn Xuân Mai, H.Chương Mỹ. Theo đó, tổng diện tích đất trong ranh giới của quy hoạch chi tiết khoảng 27,4ha; quy mô dân số khoảng 3.456 người. Về bố cục không gian kiến trúc cảnh quan và phân vùng thiết kế đô thị: Xây dựng 1 khu nhà ở mới hiện đại, đơn giản có đặc trưng kiến trúc riêng và môi trường sống tiện nghi. Khai thác tốt những yếu tố cảnh quan trong khu, tổ chức không gian hài hòa cảnh quan kiến trúc chung của thị trấn Xuân Mai.

- **“Hà Nội: Tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội Phú Lãm (quận Hà Đông)”**, báo Hà Nội mới, ngày 26/9/2017, tác giả: Khánh Khoa

Sở Xây dựng Hà Nội cho biết, Cty CP Đầu tư Hải Phát, chủ đầu tư DA NOXH Phú Lãm (Hà Đông) bắt đầu tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà đợt 5 –

tòa nhà CT4. Số lượng mở bán đợt 5 gồm 10 căn hộ, diện tích 58-69m²; giá bán tạm tính từ 13,5 triệu đồng/m² đến 14,3 triệu đồng/m² (đã bao gồm thuế VAT nhưng chưa có 2% phí bảo trì); thời gian tiếp nhận hồ sơ từ nay đến hết ngày 18/10/2017, tại tòa CT4, The Pridem KĐT M An Hưng, Q.Hà Đông. Được biết, DA NƠXH Phú Lãm (tại điểm công nghiệp sạch Phú Lãm) gồm 5 khối nhà cao 18 tầng, trong đó tầng 1 là thương mại, dịch vụ, từ tầng 2 đến tầng 18 là 1.902 căn hộ chung cư, dự kiến bàn giao quý IV/2017.

c. Về thị trường Bất động sản:

- **“Nguồn cung khách sạn tại Đà Nẵng tăng mạnh”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 5/9/2017, tác giả: Thuận Hưng**

Theo báo cáo mới nhất về thị trường BĐS Đà Nẵng của Savills VN, từ đầu năm đến nay, nguồn cung BĐS chủ yếu tập trung vào phân khúc khách sạn, với trên 9.400 phòng, thuộc 86 khách sạn 3-5 sao. Savills VN đánh giá, giá cho thuê phòng trung bình tăng 11% theo năm; doanh thu phòng trung bình tăng 22%; công suất trung bình đạt 72%, tăng 7 điểm % theo năm. Về nguồn cung trong tương lai tại Đà Nẵng, CBRE VN dự báo đến cuối năm 2017, thị trường sẽ có thêm khoảng 3.800 phòng từ 21 khách sạn được khai trương nâng tổng số phòng lên hơn 16.800 phòng, tăng 40% so với năm 2016. Đây là tỷ lệ tăng cao nhất về nguồn cung trong giai đoạn 2014-2017. Năm 2018 dự kiến đón nhận thêm 1 DA với 3.000m² tại Q.Hải Châu. Đến năm 2019, thị trường dự kiến có tổng cộng 19.600 phòng khách sạn 3-5 sao.

- **“Bộ Xây dựng ‘kiểm soát’ ma trận thông tin bất động sản”, <http://vietnamnet.vn>, ngày 5/9/2017, tác giả: Hồng Khanh**

Hiện Bộ Xây dựng đang triển khai xây dựng hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin và hệ thống phần mềm kết nối đến Sở Xây dựng các địa phương phục vụ quản lý, vận hành khai thác hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường BĐS. Theo đó, Bộ Xây dựng đề nghị UBND các tỉnh, TP trực thuộc TƯ chỉ đạo triển khai, tập trung thực hiện một số nội dung cụ thể sau: Tổ chức phổ biến, tập huấn hướng dẫn thực hiện Nghị định số 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 và Thông tư 27/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 tại địa phương. Đôn đốc Sở Xây dựng khẩn trương thực hiện: Lập kế hoạch chuẩn bị cơ sở vật chất, hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin và bố trí cán bộ phù hợp để sẵn sàng thực hiện quản lý, vận hành hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường BĐS tại địa phương...

- **“Thị trường bất động sản phát triển tương đối ổn định”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 11/9/2017, tác giả: Vi Quân**

Trong báo cáo về diễn biến thị trường BĐS mà Hiệp hội BĐS TP.HCM (HoREA) vừa gửi đến UBND TP và các sở, ngành liên quan, HoREA nhận định, cứ sau mỗi giai đoạn 5 năm thì quy mô thị trường lại có tốc độ tăng trưởng gần gấp đôi. Về giai đoạn 2016-2020, HoREA cho rằng, thị trường BĐS sẽ có sự tái cấu trúc mạnh, đặc biệt là tái cơ cấu sản phẩm để giải quyết hiện tượng lệch pha cung - cầu đang thiên về phân khúc BĐS cao cấp, BĐS du lịch nghỉ

dưỡng cao cấp, chuyển mạnh sang phân khúc nhà ở, căn hộ vừa và nhỏ, có giá vừa túi tiền, có tính thanh khoản cao và đang có nhu cầu thực rất lớn. Việc kiểm soát chặt tín dụng cũng là cần thiết để khắc phục hiện tượng lệch pha dòng tiền, tín dụng vào một số DN lớn. Theo HoREA, thị trường BĐS sẽ vẫn tiếp tục giữ được đà phục hồi và tăng trưởng cơ bản ổn định, không có biến động lớn.

- **“Địa ốc TP.HCM đón 3 cú hích lớn”**, báo **Đầu tư**, ngày 11/9/2017, tác giả: **Gia Huy**

Giới phân tích thị trường địa ốc dự đoán, “cú hích” từ lãi suất ngân hàng, chính sách giảm giá bán đẩy hàng tồn kho, dòng vốn ngoại đổ bộ... sẽ đẩy thị trường địa ốc TP.HCM dịp cuối năm phát triển mạnh. 8 tháng năm 2017 TP có 26.614 DN thành lập mới, trong đó DN kinh doanh BĐS chiếm tỷ lệ cao nhất 41,4% với số vốn đăng ký lên tới hơn 148.396 tỷ đồng, đồng thời có tới 3,3 tỷ USD vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) vào TP. Các chuyên gia ngành BĐS cho rằng, đây là “cú hích” lớn cho thị trường phát triển những tháng cuối năm, bởi với số lượng lớn DN thành lập mới cùng dòng vốn FDI đổ bộ vào TP sẽ tạo ra những nguồn cung mới cho thị trường. Đặc biệt, theo giới ngân hàng, thị trường địa ốc TP.HCM dịp cuối năm sẽ phát triển thuận lợi khi lãi suất ngân hàng có xu hướng giảm vì lạm phát đang được kiểm soát tốt...

- **“Kiến nghị cho xây dựng căn hộ có diện tích dưới 45m²”**, báo **Đại đoàn kết**, ngày 13/9/2017, tác giả: **Thanh Giang**

Trước thông tin TP.HCM không cho xây dựng nhà ở thương mại dưới 45m², ngày 12/9, HoREA có văn bản kiến nghị về quy định diện tích tối thiểu đối với căn hộ chung cư. Tại văn bản, HoREA cho rằng, tiêu chuẩn thiết kế NƠTM, NƠXH đã được quy định cứng trong Luật Nhà ở 2005 nên khi áp dụng Luật vào thực tiễn không phù hợp do nhu cầu nhà ở của các địa phương rất đa dạng, cũng như sự phát triển không đồng đều giữa các tỉnh – TP trực thuộc TƯ. Nhất là đối với 2 đô thị đặc biệt HN, TP.HCM và 7 đô thị loại I. Song song đó, do nhu cầu NƠTM có 1-2 phòng ngủ, có giá bán vừa túi tiền của người dân, vì vậy cần được giải quyết thỏa đáng để đảm bảo ổn định an cư. Vì vậy HoREA kiến nghị, Bộ Xây dựng và UBND TP cho phép căn hộ chung cư nhà ở thương mại có diện tích tối thiểu 25m² sàn bảo đảm phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng, tiêu chuẩn, QCXD, kiến trúc nhà ở.

- **“Hà Nội: Giá nhà ở trung bình khoảng 27,5 triệu đồng/m²”**, báo **Hà Nội mới**, ngày 13/9/2017, tác giả: **Gia Khánh**

Ngày 12/9, Cty TNHH Savills VN đã công bố chỉ số giá nhà ở thị trường Hà Nội tháng 8/2017. Theo đó, chỉ số giá nhà ở đạt 106,1 điểm, giảm 2 điểm so với cùng kỳ năm 2016 (chỉ số gốc 100 điểm là quý I/2009). Giá bán trung bình khoảng 27,5 triệu đồng/m². Trong khi, giá sơ cấp hạng A cũng giảm do DA mới có giá chào bán thấp hơn trung bình thị trường. Tỷ lệ hấp thụ của thị trường đạt khoảng 28%, giảm 7% so với cùng kỳ năm 2016. Từ nay đến cuối năm 2017, khoảng 23.500 căn hộ từ 45 DA sẽ được tung ra thị trường, trong đó DA căn hộ giá rẻ dự báo thu hút sự quan tâm của người mua.

- **“Doanh số bán nhà tại TP.HCM tăng 68% theo năm, cao nhất 5 năm qua”**, <http://vietnambiz.vn>, ngày 13/9/2017, tác giả: Linh Lê

Theo báo cáo Chỉ số BĐS mà Savills vừa công bố, chỉ số giá nhà ở TP HCM tăng mạnh so với năm 2016 do nguồn cung phân khúc trung và cao cấp ổn định. Quý II, Hà Nội có khối lượng giao dịch nhà ở đạt 6.790 căn hộ, trong khi TP.HCM có doanh số xấp xỉ 11.700 căn. Mức tiêu thụ này của TP.HCM tăng đến 68% theo năm và đạt kỷ lục trong 5 năm trở lại đây. Căn hộ hạng C dẫn đầu tại TP.HCM, hạng B vượt trội ở Hà Nội.

- **“Bộ Xây dựng trình đề án đánh giá tình hình thị trường bất động sản”**, báo **Tiền phong**, ngày 15/9/2017, tác giả: Ngọc Mai

Bộ Xây dựng cho biết, sẽ trình Thủ tướng Chính phủ đề án “Đánh giá tình hình thị trường, dự báo xu hướng trung hạn, đề xuất các giải pháp, cơ chế chính sách để thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển ổn định, lành mạnh” trong quý 4 năm nay. Đề án được kỳ vọng sẽ tháo gỡ những bất hợp lý và vướng mắc của thị trường, nhất là hướng tới yếu tố minh bạch. Đặc biệt, theo chủ trương của Chính phủ, sản phẩm nhà ở phân khúc dành cho người thu nhập thấp, thu nhập trung bình sẽ dần đáp ứng nhu cầu của đại bộ phận người dân.

- **“Nếu áp dụng luật thuế VAT mới, giá nhà có thể tăng 5 - 7%”**, <http://vietnambiz.vn>, ngày 14/9/2017, tác giả: Linh Lê

Tại Hội thảo góp ý đề xuất sửa đổi, bổ sung một số điều của 5 Luật thuế do VCCI tổ chức ngày 14/9 tại Hà Nội, đại diện phía các DN đều lên tiếng phản đối các nội dung trong dự thảo của Bộ Tài chính. Theo Chủ tịch Hội môi giới BĐS Việt Nam, Luật thuế giá trị gia tăng sửa đổi sẽ tính thuế VAT theo giá nhà không khấu trừ tiền sử dụng đất và tiền thuê đất mà chủ đất đã phải nộp, điều này làm giá nhà tùy từng loại sẽ tăng lên từ 5 - 7%. Trong khi ở Hà Nội, tiền sử dụng đất đang chiếm 20% giá căn hộ, chiếm 50 - 70% giá nhà liền kề. Thêm vào đó, quy định chuyển tiền sử dụng đất cũng phải đóng thuế VAT 12% sẽ làm thị trường càng đen tối hơn. Đại diện các DN BĐS nhận định, hiện BĐS đang chiếm khoảng 10% tổng dư nợ của hệ thống ngân hàng, khoảng 70% khoản vay tín dụng hiện nay thế chấp bằng BĐS, điều đó cho thấy nếu thuế VAT tăng đến 12% thì sẽ có tác động rất xấu đến giao dịch thị trường BĐS.

- **“Hà Nội: Thêm 191 dự án đủ điều kiện “bán nhà trên giấy”!**”, báo **Kinh tế & Đô thị**, ngày 18/9/2017, tác giả: Gia Tuấn

Sở Xây dựng Hà Nội vừa công bố danh sách 191 DA BĐS đủ điều kiện đưa vào kinh doanh kể từ tháng 9 này, đồng nghĩa với việc cung cấp thêm cho thị trường gần 84.000 căn hộ. Trong đó, có đến hơn 2.000 căn hộ huy động vốn của DA được phép mở bán theo diện BĐS hình thành trong tương lai. Đáng chú ý, có DA nhà ở hỗn hợp cao tầng Đồng Phát của Cty CP Đầu tư Đồng Phát tại KCN Vĩnh Tuy với tổng số 672 căn. Cũng trong danh sách này, Tập đoàn Sunshine Group có hàng loạt DA đủ điều kiện kinh doanh như DA tổ hợp thương mại dịch vụ, văn phòng cho thuê và nhà ở chung cư ADG Garden với 1.263 căn.

- **“Giao dịch bất động sản giảm”**, Thời báo Kinh tế VN, ngày 26/9/2017, tác giả: Nam Huyền

Theo Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS - Bộ Xây dựng, lượng giao dịch BĐS trong tháng 9/2017 giảm, song giá bán không có biến động so với tháng trước. Tháng 9/2017 Hà Nội có khoảng 1.200 giao dịch thành công, giảm 11%, TP.HCM có khoảng 1.300 giao dịch thành công, giảm 7% so với tháng 8/2017. Ở Hà Nội, nguồn cung chủ yếu của thị trường vẫn tới từ các DA đã được triển khai và chào bán từ giai đoạn trước. Ở TP.HCM, giao dịch thành công chủ yếu vẫn là phân khúc căn hộ cao cấp với mật độ xây dựng thấp, tỷ lệ không gian xanh lớn, vị trí thuận lợi tại khu vực trung tâm.

- **“Đại gia bất động sản bị truy thu tiền tỷ do vi phạm”**, báo Tiền Phong, ngày 28/9/2017, tác giả: Hà Thành

Từ tháng 4/2017, Sở Xây dựng HN đã tiến hành tổng rà soát, lên phương án xử lý các công trình vi phạm đã được liên ngành kết luận. Kết quả cho thấy, hàng loạt DA lớn xây vượt tầng, xây vượt diện tích đất thầu được phê duyệt, sử dụng sai mục đích... Điển hình, DA Khu chung cư Capitaland - Hoàng Thành tại Lô CT-08, KĐT Mỗ Lao (Hà Đông) do Cty TNHH Capitaland - Hoàng Thành làm CĐT được điều chỉnh tăng số lượng căn hộ từ 992 lên 1.478 căn nhưng chưa nộp bổ sung phí xây dựng. DA Khu nhà ở để bán 141 Trương Định do Cty CP Đầu tư xây dựng Ba Đình làm CĐT, xây dựng tăng 249 m²... Sở Xây dựng đã đề xuất UBND TP nhiều nhóm biện pháp xử lý. Trong đó, phần lớn DA được đề xuất xử phạt cho tồn tại. Tuy nhiên, dư luận đang đặt dấu hỏi, nếu chỉ xử phạt hành chính ở mức 40% giá thành xây dựng đối với công trình riêng lẻ và 50% đối với các DA vi phạm liệu có đủ sức nặng răn đe?. Đề xuất xử lý có thể xem là kiên quyết nhưng cũng khó thực hiện nhất, đó là buộc các đại gia BĐS hoàn trả lại mục đích sử dụng hàng chục nghìn m² sàn chung cư.

d. Về tình hình khai thác, sản xuất, xuất khẩu VLXD:

- **“Chủ cơ sở phát thải phải trả chi phí xử lý tro, xỉ phát sinh trong quá trình sản xuất”**, báo Lao động, ngày 1/9/2017, tác giả: H.Q

Đó là kiến nghị được đại diện Bộ Xây dựng đưa ra mới đây tại hội thảo “Phát triển nhiệt điện than và các giải pháp bảo vệ môi trường” do Ủy ban Khoa học – Công nghệ và MT của Quốc hội tổ chức bàn về biện pháp xử lý triệt để các nguồn phát thải gây ô nhiễm môi trường do phát triển nhiệt điện than.

Theo TS.Đào Danh Tùng – Viện Vật liệu xây dựng (Bộ Xây dựng), một trong những nguyên nhân chính dẫn đến lượng tro, xỉ, thạch cao (được thu hồi từ khói lò đốt các nhà máy nhiệt điện) được xử lý và đưa vào sử dụng còn hạn chế là do hệ thống tiêu chuẩn kỹ thuật, quy chuẩn kỹ thuật cho xử lý, sử dụng tro xỉ trong sản xuất VLXD và trong các công trình xây dựng còn thiếu.

- **“Bến Tre: Dự án nghiên cứu clinker gây lo ngại - UBND tỉnh Bến Tre: không đánh đổi môi trường bằng mọi giá”**, Thời báo Kinh tế VN, ngày 1/9/2017, tác giả: Xuân Thái

DA trạm nghiền clinker Bình Đại là 1 trong 2 DA nghiền nguyên liệu sản xuất xi măng của tỉnh Bến Tre, được thông qua trong buổi làm việc với lãnh đạo Bộ Xây dựng vào tháng 2/2017. DA được xây dựng trên diện tích 12.883 m², tổng vốn đầu tư 300 tỷ đồng do TCty CP Đầu tư phát triển xây dựng (DIC) làm chủ đầu tư, thời gian thực hiện DA 50 năm, được triển khai trên địa bàn xã Lộc Thuận và 1 phần xã Phú Vang (H.Bình Đại). Tuy nhiên, người dân lo lắng, tỏ ra bức xúc DA sẽ xả thải gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đến môi trường sống của người dân. UBND tỉnh xác nhận, đây chỉ là một DA nghiền xi măng và tỉnh đang quan tâm đến một nhà đầu tư đồng thời khẳng định kiên quyết không đổi môi trường lấy DA bằng mọi giá.

- ***“TP.HCM đặt hàng nghiên cứu vật liệu thay thế cát xây dựng”***, <http://tuoitre.vn>, ngày 31/8/2017, tác giả: Quốc Thanh, Tường Hân

Trong nhiều tháng nay, tại TP.HCM giá cát ở mức cao ngất ngưởng, trên 500.000 đồng/m³, tăng khoảng gấp đôi so với trước đó. Và có lúc người dân phải chi trả trên 600.000 đồng mới mua được một khối cát, điều này gây khó khăn cho không ít nhà thầu và người dân xây nhà cửa.

Trước tình hình khan hiếm cát xây dựng, GS.TS Nguyễn Kỳ Phùng - phó giám đốc Sở KH&CN TP.HCM cho biết, UBND TP đã chỉ đạo Sở KH &CN TP đặt hàng đề tài nghiên cứu về “ Ứng dụng vật liệu thay thế cát tự nhiên để làm cốt liệu cho bê tông xi măng và vữa xây tô”. Bộ Xây dựng đang tiếp tục giao Viện VLXD nghiên cứu ban hành tiêu chuẩn về yêu cầu kỹ thuật sử dụng cát nhiễm mặn làm VLXD thay thế cát tự nhiên; nghiên cứu phụ gia cho bê tông sử dụng cát biển và nước biển, các loại phụ gia chịu ăn mòn phục vụ cho xây dựng các công trình ven biển...

- ***“Ưu tiên dùng tro, xỉ, thạch cao trong các công trình có dùng vốn nhà nước”***, <http://vietnambiz.vn>, ngày 4/9/2017, tác giả: Đình Sơn

Trước thực trạng nguồn cát tự nhiên khan hiếm và giá tăng dựng đứng thời gian qua, UBND TP.HCM đã giao các sở ngành, UBND quận huyện chỉ đạo các chủ đầu tư công trình trên địa bàn TP sử dụng vốn nhà nước phải ưu tiên sử dụng tro, xỉ, thạch cao hoặc các sản phẩm VLXD có tro, xỉ, thạch cao. Đồng thời khuyến khích các doanh nghiệp trên địa bàn TP sử dụng tro, xỉ, thạch cao làm nguyên liệu sản xuất VLXD và sử dụng trong các công trình xây dựng...

- ***“TP.HCM: Sau giá cát, giá thép xây dựng lại “nhảy múa”***, <http://tinnhanhchungkhoan.vn>, ngày 12/9/2017, tác giả: Gia Huy

Từ giữa tháng 8 tới nay, các chủ thầu xây dựng tại TP.HCM lại đau đầu với giá thép xây dựng khi chỉ trong 15 ngày, giá loại vật liệu này đã có tới 5 lần điều chỉnh giá. Ghi nhận tại các cửa hàng bán VLXD tại nhiều quận cho thấy giá thép tăng nhanh, hiện giá bán lẻ thép Hòa Phát và Việt Ý đều xấp xỉ 15.000 đồng/kg, giá này chưa bao gồm công vận chuyển tới công trình xây dựng. Mức tăng giá cũng diễn ra với loại thép ống, thép gai... Theo báo cáo của Cục Quản lý giá (Bộ Tài chính), trong tháng 7/2017, do tác động của giá phôi thép, thép phế trên thị trường thế giới, giá thép xây dựng tăng phổ biến ở mức 150 - 300 đồng/kg, tùy từng chủng loại, từng thương hiệu thép. Hiện giá bán tại các NM

chưa bao gồm chiết khấu, thuế giá trị gia tăng khoảng 10.000 - 12.300 đồng/kg đối với thép cuộn và khoảng 10.100 - 12.400 đồng/kg đối với thép cây. Thêm vào đó, thị trường xây dựng trong nước bắt đầu vào mùa cộng hưởng với giá thép Trung Quốc đang tăng cao nên dẫn đến giá thép trong nước tăng.

- **“Sắt thép, xi măng “được mùa” xuất khẩu”, báo Đầu tư, ngày 15/9/2017, tác giả: Thế Hải**

Xuất khẩu sắt thép đạt gần 1,9 tỷ USD, xuất khẩu xi măng đạt 430,6 triệu USD trong 8 tháng năm 2017, tăng tương ứng 13,3% và 43% so với cùng kỳ năm trước.

Năm 2017, ngành xi măng đặt mục tiêu xuất khẩu 17 triệu tấn, nhưng mới qua 8 tháng đầu năm nay đã đạt trên 12 triệu tấn. Chủ tịch Hiệp hội Xi măng VN cho biết, xuất khẩu xi măng tăng hơn 20% đã vượt kì vọng của ngành, trong điều kiện phải đối đầu sự cạnh tranh với các tập đoàn xi măng của các nước láng giềng và xu thế giảm giá xi măng, clinker vốn đã kéo dài 2 năm nay.

- **“Thêm giải pháp tiêu thụ tro xỉ các nhà máy nhiệt điện”, báo Nhân dân, ngày 18/9/2017, tác giả: PV**

TCTy Viglacera và Cty HESS AAC SYSTEMS (CHLB Đức) vừa ký hợp đồng về cung cấp dịch vụ tư vấn và thiết bị kỹ thuật cao cho DA KHCN “Nghiên cứu chế tạo dây chuyền thiết bị và công nghệ sản xuất gạch bê tông khí chưng áp (AAC), công suất 200 nghìn m³/năm.” Hai bên tập trung nghiên cứu sử dụng nguồn nguyên liệu từ chất thải của các nhà máy nhiệt điện chạy than như: tro bay, tro xỉ. Đồng thời cùng thỏa thuận hợp tác để tiếp tục nhân rộng thêm từ 3 -5 nhà máy với công nghệ mới chủ yếu sử dụng nguồn nguyên liệu dồi dào từ chất thải ngành điện theo dự báo sẽ dư thừa tới 248 triệu tấn vào năm 2025, góp phần giải tỏa áp lực xử lý chất thải cho ngành điện cũng như bảo vệ môi trường. DA này có thể giúp tiêu thụ khoảng từ 30-60 nghìn tấn chất thải tro xỉ nhiệt điện mỗi năm và dự kiến vận hành vào tháng 4/2018.

- **“Hà Tĩnh: Vùng bão khan hiếm tấm lợp, chính quyền quyết không để giá tăng cao”, <http://tuoitre.vn>, ngày 17/9/2017, tác giả: Trường Trung, Dương Liễu**

Sau bão, người dân TX Kỳ Anh đổ xô đi mua ngói, tấm lợp khiến hàng bỗng chốc khan hiếm. Với số lượng hơn 90% ngôi nhà trong vùng bão bị tốc mái, thị trường tấm lợp sẽ tiếp tục khan hiếm những ngày tới. Theo ghi nhận, tại TX Kỳ Anh giá tôn ximăng là từ 55-60 ngàn đồng/tấm loại 1,5m² và 70-75 ngàn đồng/tấm loại 1,8m². Mức giá trên tăng khoảng 10% so với ngày thường, nhưng các cửa hàng vẫn không có tôn để bán. Chủ tịch TX cho biết, tỉnh đã có chỉ đạo các DN trong và ngoài Hà Tĩnh cung cấp nguyên vật liệu xây dựng để ổn định giá. Lực lượng chức năng của huyện sẽ kiểm tra thường xuyên để không có chuyện "chặt chém" sau bão đối với tất cả các mặt hàng.

- **“Việt Nam không xuất khẩu mọi loại cát ra nước ngoài”, báo An ninh Thủ đô, ngày 19/9/2017, tác giả: Phương Mai**

Báo Tuổi trẻ điện tử ngày 13/7/2017 có đăng bài “Campuchia cấm XK cát vĩnh viễn”. Theo bài báo trên, lệnh cấm XK cát vĩnh viễn của Campuchia là vì

các vấn đề môi trường. Trước đó, cũng vì lo ngại về môi trường, Malaysia đã bắt đầu lệnh cấm XK cát từ năm 1997. Về thông tin này, Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc đã giao Bộ Xây dựng nghiên cứu việc ngừng XK cát vĩnh viễn của Campuchia ảnh hưởng tới thị trường VLXD VN và có giải pháp phù hợp để hướng dẫn các địa phương chủ động bảo đảm ổn định thị trường VLXD trên địa bàn. VN tiếp tục thực hiện chủ trương không XK mọi loại cát ra nước ngoài.

- **“Đến 2020, giảm 20 triệu tấn khí thải nhà kính trong ngành xi măng”, báo Tiền phong, ngày 19/9/2017, tác giả: Đình Thắng**

Bộ Xây dựng vừa ban hành kế hoạch hành động giảm nhẹ phát thải khí nhà kính trong công nghiệp xi măng đến năm 2020, định hướng đến năm 2030. Theo đó, đến năm 2020, giảm 20 triệu tấn khí thải nhà kính và đến năm 2030 giảm 164 triệu tấn khí thải nhà kính. Nhằm tiếp tục thực hiện các kết quả nêu trên và triển khai các hành động giảm nhẹ phù hợp điều kiện quốc gia của ngành xi măng, Bộ Xây dựng đề nghị Chương trình Phát triển LHQ hỗ trợ nghiên cứu, xây dựng đề xuất DA nhằm huy động nguồn lực quốc tế và trong nước cho việc thực hiện các giải pháp giảm phát thải khí nhà kính trong ngành xi măng.

- **“Vật liệu xây không nung loại nhẹ chiếm 90% công trình nhà cao tầng”, <http://baodauthau.vn>, ngày 18/9/2017**

Theo dự thảo Thông tư sửa đổi Thông tư 09/2012/TT-BXD (Thông tư 09) quy định sử dụng vật liệu xây không nung (VLXKN) trong các công trình xây dựng thì tỷ lệ sử dụng VLXKN nhẹ có tăng lên. Như vậy, các công trình cao tầng phải sử dụng VLXKN loại nhẹ. Tuy nhiên, tỷ lệ quy định có điều chỉnh nhưng không phải ở mức độ tối đa 100% như trước đây mà cao nhất chỉ lên đến 90%. Một số doanh nghiệp xây lắp e ngại, với quy định công trình xây dựng cao tầng phải sử dụng VLXKN loại nhẹ lên đến 90% thì liệu các cơ sở sản xuất có đáp ứng được số lượng sản phẩm. Về vấn đề này, Vụ trưởng Phạm Văn Bắc chia sẻ, các cơ sở sản xuất VLXKN hiện có khả năng đáp ứng khối lượng lớn. Bởi hiện nay, mức độ tăng trưởng của quá trình đầu tư xây dựng tương đối lớn, cho nên các DN cũng đã chủ động đầu tư tăng thêm cơ sở sản xuất VLXKN.

- **“Giá thép tăng cao kỷ lục”, <http://bizlive.vn>, ngày 19/9/2017, tác giả: Sơn Nhung**

Hiện giá thép trong nước đang ở mức cao nhất từ năm 2009-2010 trở lại đây, giá thép công nghiệp đã tăng 20% từ đầu quý III đến nay và dự báo khó giảm trong vài tuần tới. Giá thép xây dựng bán ra hiện không có thuế GTGT là 14,5 triệu đồng/tấn, cao hơn vài tuần trước 1 triệu đồng/tấn. Theo những người am hiểu thị trường thép, ngoài yếu tố cung cầu, việc cháy một NM rất lớn của Cty Thép Steel Plates Bengang (Trung Quốc) đã đẩy giá thép cán nóng trên sàn giao dịch Tương lai Thượng Hải tăng lên mức kỷ lục khi đạt 4.400 nhân dân tệ/tấn (tương đương 674,48 USD/tấn). Đó cũng là lý do khiến giá thép toàn thế giới lên đỉnh cao nhất trong nhiều năm qua. Dự báo giá thép sẽ còn tăng cho đến đầu năm 2018 do nhu cầu xây dựng đang vào mùa.

- **“Ngôi Bê Tông SCG VN đạt 3 chứng chỉ cao nhất về chất lượng”, báo Thanh niên, ngày 26/9/2017, tác giả: Mai Ka**

Cty TNHH Ngôi Bê Tông SCG (VN), thành viên của SCG xi măng – VLXD vừa trở thành nhà sản xuất ngôi bê tông lần đầu tiên tại VN được cấp 3 chứng chỉ danh giá công nhận Hệ thống quản lý phù hợp với các tiêu chuẩn quốc tế mới nhất bao gồm: Chứng nhận ISO 9001 cho Quản lý chất lượng; Chứng nhận ISO 14001 cho Quản lý môi trường và Chứng nhận OHSAS 18001 cho Sức khỏe và ATLĐ. Bộ 3 chứng nhận này đều được cấp bởi Tổ chức Guardian Independent Certification Ltd (GIC), cơ quan kiểm định hợp chuẩn từ Vương Quốc Anh.

- **“Xuất khẩu xi măng và clinker tăng”, báo Tiền Phong, ngày 27/9/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Theo thống kê của Bộ Xây dựng, 8 tháng đầu năm 2017, xuất khẩu xi măng và clinker của Việt Nam đã tăng 20,7% về lượng và 13,3% về trị giá so với cùng kỳ năm 2016. Cụ thể, tổng lượng xi măng và clinker xuất khẩu trong 8 tháng đã đạt 12.166.625 tấn, tương đương với trị giá xuất khẩu thu về đạt 430.631.014 USD. Tính riêng tháng 8 đã xuất khẩu được 1.384.706 tấn xi măng và clinker, trị giá xuất khẩu thu về đạt 54.094.802 USD; so với tháng 7/2017, giảm 0,9% về lượng nhưng tăng 7,0% về trị giá.

- **“Yêu cầu báo cáo việc sử dụng amiăng trắng”, báo Tiền Phong, ngày 27/9/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Bộ Xây dựng vừa có công văn gửi các đơn vị về việc báo cáo tình hình sử dụng amiăng trắng trong sản xuất tấm lợp. Theo đó, Bộ đề nghị đơn vị cung cấp các thông tin: Tên đơn vị, địa điểm, thời gian đi vào vận hành sản xuất; công suất nhà máy; tình hình đầu tư dây chuyền thiết bị, công nghệ... Trên cơ sở báo cáo, Bộ sẽ làm việc cụ thể với đơn vị trong trường hợp cần thiết. Trước đó, thực hiện chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Trịnh Đình Dũng giao Bộ Xây dựng chủ trì, phối hợp với các bộ, ngành có liên quan đánh giá tình hình sử dụng amiăng trắng trong sản xuất tấm lợp, đề xuất cụ thể lộ trình dừng sử dụng amiăng trắng phù hợp với việc tìm vật liệu thay thế, đáp ứng yêu cầu khả năng chi trả của người dân tại các khu vực khó khăn.

đ. Tồn tại nổi bật trong quản lý hoạt động xây dựng:

- **“TP.HCM: Biến công viên thành dự án nhà ở”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 5/9/2017, tác giả: Thu Hường**

Dự án khu dân cư Phú Mỹ (Quận 7, TP.HCM) được quy hoạch có 2 công viên nằm dưới đường dây điện 110kV. Thế nhưng, Cty CP Vạn Phát Hưng (chủ đầu tư dự án) đã thực hiện hạ ngầm đường dây điện để lấy 8.700 m² đất công viên phân lô bán nền. Người dân phản ánh, chủ đầu tư đã chia thành 42 nền nhà, làm lợi cho công ty hàng trăm tỷ đồng, như vậy là không công bằng với người dân. Hiện thanh tra TP.HCM đang vào cuộc thanh tra dự án này.

- **“Thái Bình: Xây đồn công an “tiền trạm, hậu tẩu”, báo Thanh niên, ngày 6/9/2017, tác giả: Văn Đông**

Tại bãi biển Cồn Vành, xã Nam Phú, H. Tiền Hải, Thái Bình, không chỉ những công trình xây dựng không phép của người dân và DN mà còn có một đồn công an cũng xây dựng không phép. Theo phản ánh, đồn công an được xây dựng không phép với tổng diện tích xây dựng khoảng 2.000 m²; đơn vị đứng tên công trình là công an tỉnh Thái Bình.

Sở TN-MT tỉnh khẳng định, Sở chưa bàn giao khu đất tại bãi biển Cồn Vành cho Công an tỉnh cũng chưa cấp GCN quyền SDD. Đáng nói hơn, Đồn công an Cồn Vành còn được khởi công từ trước khi tỉnh đồng ý cấp đất. Lý giải cho hành động “tiền trạm, hậu tẩu” trên, Công an tỉnh cho biết, do tính cấp bách của công trình nên phải vừa làm, vừa thực hiện thủ tục.

- **“Samland Riverside chưa được cấp giấy phép xây dựng đã thi công: Người dân quanh dự án lo lắng vì nhà bị nứt”, <http://giadinh.net.vn>, ngày 7/9/2017, tác giả: Nguyễn Khoát**

Báo Gia đình và Xã hội đã đăng tải bài viết “Dự án Samland Riverside cho khách “đặt cọc” mua căn hộ khi chưa được chấp thuận đầu tư?”, phản ánh việc Cty CP địa ốc Sacom (Samland) rầm rộ mở bán, cho khách hàng đặt cọc tại DA Samland Riverside (số 147 Ung Văn Khiêm, Phường 25, Q. Bình Thạnh, TP.HCM) khi chưa được chấp thuận đầu tư. Ngoài việc huy động vốn... sớm từ khách hàng, chủ đầu tư đang vướng vào những khiếu nại của người dân xung quanh, do việc khoan cọc nhồi của dự án đã khiến nhà của họ bị nứt, lún, một số ngôi nhà còn bị nghiêng.

Trao đổi với PV, lãnh đạo phường 25, quận Bình Thạnh khẳng định, DA Samland Riverside được chấp thuận đầu tư, nhưng chưa được cấp giấy phép xây dựng.

- **“Phường Lãm Hà (Kiến An, Hải Phòng): Nhiều công trình xây dựng trái phép trên đất hành lang đê”, <http://congly.vn>, ngày 6/9/2017, tác giả: Vũ Ba**

Theo phản ánh của người dân, thời gian qua, trên địa bàn phường Lãm Hà (Q.Kiến An, TP.Hải Phòng) xuất hiện nhiều công trình, nhà ở xây dựng không có giấy phép, vi phạm trật tự xây dựng (TTXD). Điều đáng nói là chính quyền địa phương biết nhưng chỉ xử lý kiểu hình thức bằng văn bản, không ngăn chặn, xử lý triệt để, khiến cho các công trình vi phạm TTXD đua nhau mọc lên, ngang nhiên tồn tại, thách thức dư luận.

Khu vực các công trình vi phạm TTXD đã và đang xây dựng, tồn tại nằm ở phía ngoài đê hữu sông Lạch Tray, trên dải đất rộng hàng hecta. Dải đất khu vực này thuộc phạm vi hành lang đê, được sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản và chưa được chuyển đổi mục đích sử dụng. Nhưng đến nay, phần lớn diện tích đất ở đây đã được phân lô bán nền khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép. Cũng từ đây, xuất hiện hàng loạt công trình, nhà ở kiên cố trên dải đất thuộc phạm vi hành lang đê điều.

- **“Người dân Quảng Ngãi ở ạt xây nhà dưới vực sâu chờ đền bù”, <http://bizlive.vn>, ngày 10/9/2017, tác giả: Thạch Thảo**

Theo UBND tỉnh Quảng Ngãi, dự án thủy điện Sơn Trà 1C có công suất 9MW, tổng đầu tư 317,6 tỷ đồng do Công ty Cổ phần 304 Quảng Ngãi làm chủ đầu tư. Dự kiến, DA triển khai trên 71 ha ở sông Đăk Sê Lo thuộc khu vực giáp ranh xã Sơn Lập - Sơn Tinh (huyện Sơn Tây) và xã Sơn Kỳ (huyện Sơn Hà). Hội đầu tháng 3, Phó chủ tịch UBND Quảng Ngãi đã thống nhất đề xuất của nhà đầu tư, kiến nghị Bộ Công thương phê duyệt bổ sung các DA thủy điện nhỏ trên địa bàn tỉnh vào quy hoạch thủy điện nhỏ toàn quốc. Chỉ hơn hai tháng sau, nhà cửa, chuồng trại, ao cá... bất ngờ xuất hiện như nấm sau mưa trên chiều dài khoảng 3 km dọc sông Đăk Sê Lo.

Ông Lê Văn Tùng - Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây cho biết, huyện đã chỉ đạo kiểm tra, tuyên truyền cho người dân không xây nhà trái pháp luật, vì đây là đất canh tác, không phải đất ở. Hiện tỉnh mới cho nhà đầu tư nghiên cứu, hoàn thiện hồ sơ DA, chưa có văn bản chính thức nào cho phép nên chưa thể xác định khu vực nằm trong dự án.

- **“Nam Định: Sớm xử lý dứt điểm những sai phạm tại xã Điện Xá”**, báo Nhân Dân, ngày 12/9/2017, tác giả: Minh Phúc

Xây dựng công trình tràn lan trái phép trên đất nông nghiệp; tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất; tùy tiện thu tiền của dân trái quy định... là những sai phạm xảy ra tại xã Điện Xá, huyện Nam Trực đã kéo dài nhiều năm nhưng chưa được xử lý dứt điểm.

Theo Bí thư Huyện ủy Nam Trực, huyện đã thống kê được 71 trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai tại xã Điện Xá; diện tích đất vi phạm hơn 3.622 m². Ngoài ra, xã Điện Xá vẫn còn 1.306 trường hợp vi phạm đất đai từ trước năm 2012. Đến tháng 4/2017, có 41 trường hợp vi phạm, nhưng xã chưa lập biên bản vi phạm hành chính; 30 trường hợp vi phạm đã lập biên bản, UBND xã Điện Xá chưa ban hành bất kỳ một quyết định xử phạt vi phạm hành chính nào trong lĩnh vực đất đai... Tỉnh Nam Định và huyện Nam Trực cần sớm chỉ đạo tháo gỡ vướng mắc, xử lý nghiêm, dứt điểm những sai phạm về đất đai ở xã Điện Xá.

- **“Đà Nẵng: Vẫn “treo” sai phạm tại dự án Mường Thanh”**, báo Tuổi trẻ, ngày 12/9/2017, tác giả: Việt Hùng

Trong khi 38 tầng lầu DA tổ hợp khách sạn, căn hộ cao cấp Mường Thanh bên bãi biển Đà Nẵng được đưa vào sử dụng, việc xử lý 104 căn hộ sai phép vẫn đang bị “treo” gần một năm qua. UBND TP.Đà Nẵng khẳng định quan điểm TP sẽ xử lý quyết liệt, không xử phạt để hợp thức hóa việc sai phạm, đồng thời cho biết sẽ không cấp sổ đỏ những căn hộ chuyển đổi trái quy định. Thế nhưng, việc chậm xử lý các sai phạm của chủ đầu tư DA này đã gây khá nhiều bức xúc trong dư luận. Sở Xây dựng đã quyết định xử phạt 40 triệu đồng và yêu cầu ngừng thi công nhưng chủ đầu tư vẫn tiếp tục thi công. Đến nay, tình trạng này vẫn chưa được xử lý dứt điểm.

- **“Đăk Lăk: Xây dựng trái phép, đập nhà dân, né nhà “quan”**, báo Tiền Phong, ngày 14/9/2017, tác giả: Thanh Lạng, Lữ Hồ

Thời gian qua, UBND TP.Buôn Ma Thuột (tỉnh Đăk Lăk) đã chỉ đạo UBND các phường thực hiện nghiêm việc cưỡng chế tháo dỡ những căn nhà xây

trái phép trên đất nông nghiệp. Dư luận bất bình khi cũng vi phạm giống nhau, mà nhiều nhà dân bị đập bỏ, còn biệt thự của ông Nguyễn Sĩ Kỳ - Phó ban Nội chính Tỉnh ủy lại được giữ nguyên. Được biết, gia đình ông Nguyễn Sĩ Kỳ xây dựng trái phép ngôi nhà 2 tầng trên đất nông nghiệp tại tổ dân phố 11, P.Ea Tam. UBND phường đã ra quyết định buộc ông Kỳ tháo dỡ ngôi nhà xây dựng trái phép, nhưng đến nay, tòa biệt thự trị giá nhiều tỷ đồng vẫn sừng sững, nguyên vẹn. UBND TP cho biết, việc xử lý hành chính trong xây dựng nhà trái phép đều phải thực hiện theo Luật xử lý vi phạm hành chính và các Nghị định liên quan, đối với tất cả các đối tượng vi phạm, không phân biệt nhà cán bộ hay người dân. Trường hợp căn nhà của Phó Ban Nội chính, UBND TP phải chờ ý kiến lãnh đạo tỉnh về cách xử lý.

- ***“Chủ đầu tư tòa nhà sông Đà (HN): Xé rào bán “lậu” căn hộ”***, báo **Kinh tế & Đô thị**, ngày 18/9/2017, tác giả: **Vân Hằng, Công Tinh**

Suốt 15 năm sinh sống tại một chung cư hiện đại, nhưng hàng trăm nhân khẩu tại tòa nhà Sông Đà (Q.Cầu Giấy) vẫn không được cấp sổ đỏ bởi chủ đầu tư - Cty CP Sông Đà 1 “lách luật” biến DA văn phòng thành căn hộ chung cư. Theo tìm hiểu, nguyên nhân của sự việc nêu trên là do CĐT đã bán văn phòng thay vì căn hộ chung cư cho người dân. Cũng vì thế, khi CĐT chưa hoàn thiện các thủ tục về đầu tư xây dựng mới thì đồng nghĩa, các hộ dân ở đây còn gặp khó khăn trong việc tiến hành các thủ tục hành chính và hoàn thành các giấy tờ cá nhân. Sở Xây dựng cho biết, theo quyết định của UBND TP, tòa nhà Sông Đà chỉ được CPXD thành văn phòng làm việc. Việc chủ đầu tư tiến hành ký hợp đồng mua bán với người dân vào năm 2004 là xé rào, “lách luật”. Bởi, tính đến thời điểm hiện tại, Cty mới chỉ chuyển chui về mặt “chủ trương”. Tuy có văn bản cho phép chuyển đổi mục đích từ văn phòng sang nhà ở kết hợp văn phòng nhưng chưa tiến hành các quy trình kế tiếp. Cụ thể như làm các thủ tục thay đổi về thiết kế, xin cấp GPXD lại, nộp tiền SDD...

- ***“TP.Ninh Bình: Ngang nhiên xây dựng công trình không phép”***, báo **Lao động**, ngày 19/9/2017, tác giả: **Nguyễn Trường**

DA Trung tâm Thể dục thể thao và dịch vụ Thành Nam được khởi công xây dựng từ năm 2014, tại P.Nam Bình, TP.Ninh Bình. DA do Cty TNHH Xây dựng và Thương mại Thành Nam làm chủ đầu tư, với tổng diện tích 12.048m², tổng mức đầu tư 90 tỷ đồng bằng vốn tự có của Cty. Đến tháng 4/2017, DA đã cơ bản hoàn thành và đưa vào sử dụng. Điều đặc biệt, DA này đưa vào hoạt động từ nhiều tháng nay nhưng DA vẫn chưa có GPXD, Cty còn tự ý cho xây thêm nhiều hạng mục không có trong GCN đầu tư, vi phạm quy định của pháp luật. Trên thực tế, người dân đã nhiều lần kiến nghị đến các ngành chức năng tỉnh kiểm tra làm rõ trách nhiệm quản lý nhà nước đối với chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan. Hiện, DA sai phạm này vẫn chưa bị xử lý triệt để.

- ***“Hưng Yên: Xã Liên Khê tràn lan công trình xây dựng trái phép”***, <http://giadinhphapluat.vn>, ngày 20/9/2017, tác giả: **Minh Toàn**

Nhiều người dân trên địa bàn xã Liên Khê, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên tỏ ra bức xúc trước tình trạng buông lỏng quản lý của chính quyền địa

phương, dẫn đến tình trạng xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp một cách tràn lan, có công trình vi phạm xây dựng từ vài chục đến cả hàng nghìn mét vuông, nhưng không bị chính quyền địa phương vào cuộc xử lý, mặc dù trước đó ngày 16/3/2016 UBND tỉnh Hưng Yên đã có chỉ thị số 02 về tăng cường công tác quản lý đất đai. UBND tỉnh Hưng Yên, cần sớm vào cuộc kiểm tra làm rõ và có biện pháp xử lý nghiêm, tránh gây hoang mang trong dư luận và tình trạng đơn thư kéo dài.

- **“Bà Rịa – Vũng Tàu: Xây nhà không phép, gần 500 hộ dân “ngồi trên lửa”, báo Người lao động, ngày 25/9/2017, tác giả: Ngọc Giang**

Tình trạng xây dựng nhà không phép trên đất nông nghiệp tại TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu là vấn đề nhức nhối từ nhiều năm qua. Trước năm 2014, tình trạng này diễn ra ồ ạt, một phần cũng bởi sự quản lý lỏng lẻo của chính quyền địa phương, đã để hình thành nên những khu phố, con hẻm xây trái phép mà đường điện, nước có thể vào tận nơi. Đến nay, khi cần đất để làm dự án thì chính quyền địa phương lại buộc phải giải tỏa những hộ dân này. Gần 500 hộ dân đứng ngồi không yên.

- **“Hà Nội: Dân sống “chui” vì sai phạm của chủ đầu tư”, <http://cafef.vn>, ngày 23/9/2017, tác giả: Ngọc Cương**

Bỏ tiền mua căn hộ tòa nhà Sông Đà Cầu Giấy (ngõ 165 Cầu Giấy) từ 13 năm trước, đến nay, 45 hộ gia đình vẫn chưa được cấp sổ đỏ do những sai phạm nghiêm trọng của CĐT là Cty CP Sông Đà 1 khiến tòa nhà chưa đủ điều kiện cấp sổ đỏ theo quy định. Theo đó, năm 1999, UBND TP Hà Nội có văn bản chấp thuận cho Cty Sông Đà 1 thuê 877m² đất tại phường Quan Hoa (trước đây), Q.Cầu Giấy xây dựng văn phòng làm việc của Cty. Năm 2002, Sở Xây dựng cấp giấy phép cho Cty Sông Đà 1 xây dựng nhà làm việc và nhà khách của Cty. Nhưng CĐT đã không sử dụng đúng mục đích được TP chấp thuận mà chuyển thành căn hộ bán cho khách hàng, trong khi chưa chuyển đổi mục đích SDD. Mặc dù Sở Xây dựng đã nhiều lần yêu cầu CĐT cung cấp hồ sơ pháp lý, thực hiện biện pháp khắc phục nhưng đến thời điểm này, CĐT vẫn chưa thực hiện thủ tục điều chỉnh khắc phục vi phạm về quy hoạch, TTXD theo yêu cầu của các cơ quan chức năng, chưa hoàn hiện thủ tục đề nghị xét cấp sổ đỏ cho cư dân.

- **“Bắc Giang: Sớm làm rõ, xử lý dứt điểm sai phạm tại dự án chợ Hoàng Ninh”, <http://www.nhandan.com.vn>, ngày 26/9/2017, tác giả: Đặng Giang, Trần Thường**

DA xây dựng chợ Hoàng Ninh, tại thôn My Điền 1, xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên, được UBND tỉnh Bắc Giang cấp GCN đầu tư cho Cty TNHH thương mại và dịch vụ KK Bắc Giang (viết tắt là Cty KK Bắc Giang) ngày 26/6/2015. Theo đó, chợ Hoàng Ninh được đầu tư xây dựng là chợ loại III với quy mô dự kiến sử dụng khoảng 7.500 m² đất, vốn đầu tư thực hiện là 20 tỷ đồng, dự kiến đi vào hoạt động là tháng 12/2016. Tuy nhiên, DA xây dựng chợ với mục đích an sinh xã hội đã bị CĐT "biến tướng" thành ba khối nhà liền kề, có thiết kế từ ba đến năm tầng, chia thành 40 căn nhà. Điều đáng nói là mặc dù

biết rõ sai phạm nhưng chính quyền địa phương vẫn để CĐT hoàn thiện các hạng mục xây dựng và bán cho các cá nhân sử dụng để ở và kinh doanh.

Chủ tịch UBND huyện Việt Yên cho biết, cơ quan chức năng của huyện đã nhiều lần kiểm tra và lập biên bản vi phạm TTXD. Tuy nhiên, không hiểu vì sao lực lượng chức năng của huyện không đình chỉ thi công khi sai phạm mà vẫn để Cty này cố tình xây dựng trái quy định.

- **“Hà Nội: Hạ tầng chưa xong, nhà vượt tầng đã bán xong”**, <http://reatimes.vn>, ngày 28/9/2017, tác giả: Trần Kháng

DA KĐT Kim Văn - Kim Lũ (Q.Hoàng Mai), do Cty CP Xây dựng số 2 làm CĐT với dự kiến tổng mức đầu tư trên 5.000 tỷ đồng, theo quy hoạch, sẽ cung cấp trên 300.000m² căn hộ và sẽ đảm bảo hoàn thiện và khớp nối đầy đủ với hạ tầng kỹ thuật của các khu vực xung quanh. Mặc dù DA được triển khai từ năm 2010 nhưng tới nay, việc xây dựng cơ sở hạ tầng đồng bộ theo quy hoạch phê duyệt đang có khả năng bị “phá sản”. Nguyên nhân là do CĐT mới chỉ tập trung vào xây dựng nhà để bán, xây dựng sai quy hoạch, vượt mật độ và chậm trễ triển khai xây dựng hạ tầng nội khu.

Theo các chuyên gia, mặc dù UBND TP đã phê duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết KĐT Kim Văn - Kim Lũ, nhưng sự điều chỉnh này là không phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 (theo quy hoạch 1/2000, lô đất có tầng cao trung bình là 13 tầng, còn tại bản đồ không gian kiến trúc và cảnh quan có tầng cao trung bình là 20 tầng).

II. TỔNG HỢP CÁC SỰ KIỆN ĐÁNG LƯU Ý:

2.1. Về chất lượng công trình, dự án đầu tư xây dựng: có 06 bài

- **“Bắc Kạn: Cao tốc Thái Nguyên – Chợ Mới chưa khai thác đã lún, nứt”**, báo An ninh thủ đô, ngày 5/9/2017, tác giả: Hải Dương

- **“Nghệ An: Nhà máy nước sạch chưa bàn giao đã xuống cấp”**, báo Quân đội Nhân dân, ngày 6/9/2017, tác giả: Nguyễn Hoa

- **“Quảng Nam: Sập công trình nhà xưởng THACO”**, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 7/9/2017, tác giả: Nguyễn Khôi

- **“Nghệ An: Đường ngàn tỷ mới sử dụng đã hỏng”**, <http://bizlive.vn>, ngày 11/9/2017, Đ. Ngọc

- **“Hà Tĩnh: Gần 200 công trình thủy lợi xuống cấp, mất an toàn trước mùa lũ”**, báo Giao Thông, ngày 12/9/2017, tác giả: Sỹ Hòa

- **“Hà Nội: Chung cư 79 Thanh Đàm xuống cấp trầm trọng”**, <http://vnmedia.vn>, ngày 22/9/2017, tác giả: Khánh An

2.2. Về sự cố trong xây dựng: có 06 bài

- **“Nhà ba tầng ở Sài Gòn sập, đê nát nhà hàng xóm”**, <http://reatimes.vn>, ngày 3/9/2017, tác giả: Quốc Thắng

- “*Tuyên Quang: Sập cầu đang thi công, 3 người mất tích*”, báo Thanh niên, ngày 11/9/2017, tác giả: Thái Bình
- “*Hà Nội: Nổ tại công trình xây dựng, 1 công nhân bị thương*”, báo Thanh niên, ngày 11/9/2017, tác giả: Minh Chiến
- “*Tuyên Quang: Tìm thấy thi thể 3 công nhân vụ sập cầu*”, báo Tiền phong, ngày 13/9/2017, tác giả: Nguyễn Hoàn
- “*TP.HCM: Đá công trình xây dựng rơi thủng mái nhà dân trong đêm mưa lớn*”, <http://tuoitre.vn>, ngày 14/9/2017, tác giả: Tiên Phong, Lê Phan
- “*Trường mầm non đang xây ở Hà Nội sập đổ lúc rạng sáng*”, <http://www.tienphong.vn>, ngày 25/9/2017, tác giả: Tú Anh

2.3. Về tham nhũng, lãng phí, thất thoát trong đầu tư xây dựng: có 09 bài

- “*Quảng Trị: Dân khát bên công trình nước sạch tiền tỷ bỏ hoang*”, báo Gia đình & Xã hội, ngày 5/9/2017, tác giả: Thanh Thùy
- “*Khánh Hòa: Làm rõ hành vi mua bán nhà, đất tại dự án Ocean View Nha Trang*”, <http://baodauthau.vn>, ngày 8/9/2017
- “*Ninh Thuận: Hoang tàn khu du lịch ngàn tỉ*”, báo Người lao động, ngày 11/9/2017, tác giả: Lê Trường
- “*Lãng phí công trình cấp nước sinh hoạt ở Hà Giang*”, báo Nhân dân, ngày 13/9/2017, tác giả: Kim Oanh, Khánh Toàn
- “*Nghệ An: Dự án nước sạch 25 tỷ đồng biến thành "chuồng bò"?*”, <http://danviet.vn>, ngày 14/9/2017, tác giả: Lê Tập
- “*Nghệ An: Nhà máy nước xây dựng dở dang nguy cơ lãng phí tiền tỷ*”, báo Pháp luật Việt Nam, ngày 17/9/2017, tác giả: Ngô Toàn
- “*Ninh Bình: Công trình nước sạch nông thôn “chết yểu”*”, báo Thanh niên, ngày 19/9/2017, tác giả: Minh Hải
- “*Đắk Lắk: Chợ tiền tỷ đang bỏ hoang lại tiếp tục đầu tư xây chợ mới*”, <http://bnews.vn>, ngày 21/9/2017, tác giả: Tuấn Anh
- “*Quảng Trị: Thiếu vốn, cầu "trăm tỷ" xây dựng dang dở, bị bỏ hoang*”, <http://vtv.vn>, ngày 25/9/2017, tác giả: Đoàn Thắng, Trọng Hoàng

2.4. Về thanh tra, kiểm tra hoạt động xây dựng: có 11 bài

- “*Hà Nội xử lý 80 công trình xây dựng không phép trong tháng 8*”, <http://anninhthudo.vn>, ngày 31/8/2017, tác giả: Phú Khánh
- “*Phú Yên sai phạm hàng loạt về đầu tư xây dựng*”, báo Người lao động, ngày 6/9/2017, tác giả: Thanh Nhật
- “*TP.HCM: Không tháo dỡ phần xây sai phép tại chung cư Bảy Hiền*”, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 7/9/2017, tác giả: Cẩm Tú
- “*Vĩnh Long: Quý III/2017: 31 trường hợp xây dựng không phép, sai phép*”, <http://www.baovinhlong.com.vn>, ngày 20/9/2017, tác giả: Thảo Nguyễn
- “*TP.HCM: Tháo dỡ công trình làm sập, nứt tường nhiều nhà dân*”, báo Thanh niên, ngày 21/9/2017, tác giả: Công Nguyễn

- “*HN: Thông tin diện tích đất dành cho nhà ở xã hội sai luật*”, báo Pháp luật VN, ngày 22/9/2017, tác giả: Tuấn Ngọc
- “*Lâm Đồng: Nhiều sai phạm ở Khu du lịch quốc gia hồ Tuyền Lâm*”, báo Tiền phong, ngày 23/9/2017, tác giả: Kim Anh
- “*Quảng Nam: “Ăn dầy” ở công trình nông thôn mới*”, báo Người lao động, ngày 26/9/2017, tác giả: Trần Thường
- “*Hải Phòng: Vi phạm tràn lan, xử lý... nhẹ nhàng!*”, báo Quân đội nhân dân, ngày 26/9/2017, tác giả: Hoàng Hải, Đức Thịnh
- “*TP.HCM: 3 dự án bệnh viện tính sai chi phí hơn trăm tỉ đồng*”, <http://thanhnien.vn>, ngày 26/9/2017, tác giả: Duy Tính
- “*Lâm Đồng: Nhiều sai phạm trong xây dựng nông thôn mới tại huyện Đức Trọng*”, <http://www.sggp.org.vn>, ngày 27/9/2017, tác giả: Đoàn Kiên

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC