

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 17 THÁNG 8 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

**1. “Khó cam kết không còn xây dựng sai phép!”, báo Thanh niên, ngày 17/8/2017, tác giả: Trường Sơn**

Tại phiên họp của Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) sáng 16/8, UBTVQH, và các đại biểu QH) đã chất vấn Bộ trưởng Bộ Xây dựng Phạm Hồng Hà về công tác quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng, kiến trúc đô thị, hạ tầng kỹ thuật đô thị...

Theo đó, ĐB Nguyễn Thanh Thủy (Hậu Giang) đặt câu hỏi về trách nhiệm của Bộ trưởng trước tình trạng xây dựng không phép, sai phép, lấn chiếm đất công, lấn chiếm đất nông nghiệp kê cả đất quốc phòng - an ninh. Nhận trách nhiệm về vấn đề trên nhưng Bộ trưởng Hà cho rằng, để cam kết chấm dứt xây dựng sai phép rất khó.

## B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

**1. “TP.HCM: Khan hiếm đất phát triển dự án bất động sản”, báo Đại đoàn kết, ngày 17/8/2017, tác giả: Thanh Giang**

Năm 2017, lượng giao dịch BĐS có giảm nhẹ so với năm 2016, tuy nhiên điều đáng ngạc nhiên là thời gian qua căn hộ cao cấp lại tiêu thụ tốt hơn căn hộ bình dân. Chuyên gia kinh tế cho biết, phân khúc bình dân tiêu thụ được 59%, trung cấp tiêu thụ 68%, còn căn hộ cao cấp tăng mạnh với tỷ lệ 87%. Điều này chứng tỏ, thị trường vẫn chủ yếu là nhà đầu tư và người có thu nhập khá. Tỷ lệ giao dịch của căn hộ cao cấp trên thị trường thời gian qua đã hoàn toàn trái với dự đoán và quan ngại về tình trạng bội thực căn hộ cao cấp. Mặc dù thị trường BĐS được đánh giá là khá ổn định nhưng giới đầu tư đang lo ngại thiếu đất làm DA. Vì vậy từ nay đến cuối năm, nguồn cung sản phẩm đưa ra thị trường không nhiều như những năm trước. Hiệp hội BĐS khẳng định, điểm nghẽn hiện nay

chính là thiếu mặt bằng để tạo dựng DA mới, cho nên năm 2017 ít DA hơn năm 2016. Hiện, DN BĐS đang đau đầu tìm quỹ đất phát triển DA nhà ở.

**2. “Đà Nẵng: Kiểm lời từ các căn hộ chung cư nhà nước”, báo Tuổi trẻ , ngày 17/8/2017, tác giả: Việt Hùng**

Kết quả giám sát mới đây của Ban đô thị HĐND TP.Đà Nẵng về căn hộ chung cư do Nhà nước đầu tư xây để cấp, cho thuê cho thấy nhiều trường hợp đã cho thuê lại để kiếm lời. Cụ thể, tại các chung cư Chợ Mới, Lê Đình Lý, Trần Cao Vân, đoàn giám sát phát hiện nhiều hộ gia đình đã có nhà riêng nhưng vẫn không trả lại nhà cho Nhà nước. Đặc biệt, có đến 150 hộ chiếm giữ căn hộ chung cư cho người khác thuê lại để kiếm lời. Ngoài ra, việc bố trí căn hộ chung cư cho các hộ dân bị giải tỏa thuê phần lớn không có hợp đồng, các hộ dân không đóng tiền thuê nhà và xảy ra tình trạng chuyển nhượng căn hộ sai quy định. Trưởng phòng quản lý nhà Sở Xây dựng TP cho biết, hiện đã kiểm tra xong tình trạng vi phạm trong sử dụng căn hộ chung cư. Phòng quản lý nhà đang tổng hợp, báo cáo kết quả cho Sở Xây dựng để xử lý và báo cáo UBND TP.

**3. “Tai nạn lao động trong lĩnh vực xây dựng tăng”, báo Công an Nhân dân, ngày 17/8/2017, tác giả: P.H**

Theo số liệu tổng hợp từ Bộ LĐTB&XH, thời gian qua, số người chết vì TNLĐ trong ngành Xây dựng chiếm tỷ lệ cao hơn đáng kể so với những năm trước. Năm 2016, cả nước xảy ra gần 8.000 vụ TNLĐ. Trong đó lĩnh vực dễ xảy ra nhiều nhất là ngành Xây dựng (chiếm gần 24% tổng số vụ và gần 25% tổng số người chết). Những địa phương có số người chết vì TNLĐ nhiều nhất năm 2016 gồm: TP.HCM (98 người chết), Hà Nội (75 người), Bình Dương (62 người), Thanh Hóa (47 người), Quảng Ninh (34 người), Đồng Nai (33 người), Thái Bình (18 người), Hải Dương (16 người), Bình Định (15 người), Phú Thọ (13 người). Theo đánh giá, TNLĐ trong xây dựng xảy ra chủ yếu do phía người sử dụng lao động không xây dựng quy trình nghiêm ngặt trong việc trang bị bảo hộ ATLĐ cho NLĐ.

**4. “TP.HCM: Hơn 674 tỷ đồng xây dựng mới chung cư cô Giang”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 17/8/2017, tác giả: Minh Huy**

UBND TP.HCM vừa chấp thuận đầu tư giai đoạn 1 DA chung cư Cô Giang (Q.1), phục vụ TĐC tại chỗ cho người dân. DA do Cty CP Phát triển Đất Việt làm chủ đầu tư có quy mô 36 tầng, gồm 388 căn hộ. Tổng mức đầu tư tạm tính hơn 674 tỷ đồng. Chung cư Cô Giang cũ có 750 căn hộ, 134 nhà phố xung quanh. Hiện tất cả đã tháo dỡ xong để tiến hành xây dựng mới. Năm 2006, UBND TP chủ trương đầu tư khu căn hộ và TTTM tại đây với quy mô 1,4ha, gồm 30 tầng với 1.092 căn hộ.

**5. “TP.HCM: Nguy cơ mất tài sản vì dự án... lừa”, báo Thanh niên, ngày 17/8/2017, tác giả: Thanh Đông**

Chung cư Vạn Hưng Phát (339 Bông Sao, Q.8, TP.HCM) do CĐT là Cty TNHH TM xây dựng Vạn Hưng Phát rao bán và khởi công từ năm 2010. DA thu hút nhiều khách hàng đăng ký mua. Các khách hàng mua căn hộ đã trả từ 50-95% giá trị căn hộ. Tuy nhiên, đến năm 2011, DA xây xong phần móng rồi để đó cho đến nay. Bên cạnh đó, sau khi mua căn hộ (đã trả 95% giá căn hộ), khách hàng mới phát hiện CĐT bán một loạt căn hộ cho cùng 2 khách hàng.

Trước tình trạng trên, chủ đầu tư đã bỏ trụ sở và lánh tránh khách hàng. Dù đơn thư kêu cứu đã gửi đến các cơ quan chức năng, nhưng đến nay sự việc vẫn rơi vào im lặng.

## C- BÁO ĐIỆN TỬ

### **1. “Hoàn thiện quy định tính giá bán nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước”, <http://reatimes.vn>, ngày 17/8/2017, tác giả: Hồng Quang**

Đề quản lý nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước (SHNN) được hiệu quả, Bộ Xây dựng đang hoàn thiện dự thảo Thông tư hướng dẫn bổ sung một số quy định về quản lý nhà ở cũ thuộc SHNN. Dự thảo Thông tư nêu rõ việc xác định thời điểm bố trí sử dụng nhà ở cũ thuộc SHNN để làm cơ sở tính giá bán nhà ở được quy định như sau: Trường hợp người đang sử dụng nhà ở có giấy tờ chứng minh việc bố trí sử dụng nhà ở đó trước ngày 19/1/2007 (ngày ban hành Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về sắp xếp, xử lý lại nhà đất thuộc SHNN), không phân biệt trường hợp người đang sử dụng nhà ở đã ký hợp đồng thuê nhà hay chưa ký hợp đồng thuê nhà thì thời điểm bố trí sử dụng nhà ở được xác định theo thời điểm ghi trong giấy tờ chứng minh bố trí sử dụng nhà ở đó; trường hợp trong giấy tờ chứng minh không ghi thời điểm bố trí sử dụng thì xác định theo thời điểm ban hành giấy tờ đó...

### **2. “Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng: Cân đối khả năng tiêu dùng, tránh dư thừa BĐS”, <http://reatimes.vn>, ngày 17/8/2017, tác giả: Quý Dương**

Ngày 16/8, tại phiên họp thứ 13 của UBND TP.HCM, Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng nhận định, hệ thống hạ tầng của nhiều đô thị chưa đầy đủ và còn thiếu đồng bộ. Việc đầu tư xây dựng, phát triển đô thị còn nhiều hạn chế, cả trong đầu tư xây dựng hạ tầng đường bộ và xây dựng công trình dẫn đến tình trạng ùn tắc giao thông, quá tải hạ tầng xã hội, ngập úng, ô nhiễm môi trường, cháy nổ... tại khu vực đô thị ngày càng diễn biến nghiêm trọng, đặc biệt là ở các đô thị lớn. Theo Phó Thủ tướng, công tác triển khai thực hiện quy hoạch còn nhiều hạn chế, còn thiếu quy định về quy hoạch dẫn đến tình trạng “có quy hoạch là có đầu tư”, dẫn đến đầu tư theo phong trào, gây dư thừa BĐS trong một thời kỳ. Việc xây dựng nhà ở trong đô thị còn mất cân đối, đặc biệt là xây dựng NOXH - nhu cầu rất lớn, phù hợp với đại đa số người dân, nhưng đầu tư còn chậm, thậm chí có địa phương chưa chú ý nhiều đến lĩnh vực này.

**3. “Hà Nội quyết thu hồi nhà dưới 30 m2 để hạn chế nhà siêu mỏng, siêu méo”, <http://vietnambiz.vn>, ngày 16/8/2017, tác giả: Linh Lê**

Tại phiên họp thứ 13 của UBND TP.Hà Nội ngày 16/8, khi nói về trách nhiệm của địa phương trong thực hiện quy hoạch đô thị, Chủ tịch UBND TP.Hà Nội cho biết, vừa qua, TP đã phối hợp với cơ quan trung ương thanh tra, giao nhiệm vụ cho địa phương và cơ quan chuyên môn quản lý, giám sát và đã xử lý trách nhiệm của 18 cán bộ vi phạm. Về vấn đề chỉnh trang đô thị, khắc phục tình trạng nhà siêu mỏng, siêu méo, Chủ tịch UBND TP cho biết, toàn TP hiện còn 132 trường hợp nhà siêu mỏng, siêu méo. TP sẽ kiên quyết thu hồi hoặc tiến hành cho các chủ hộ hợp khối, hợp thửa những nhà có diện tích dưới 30 m2 để hạn chế không làm phát sinh thêm các trường hợp nhà siêu mỏng, siêu méo mới.

**4. “Nghệ An: Trao Quyết định bổ nhiệm Phó Giám đốc Sở Xây dựng”, [baonghean.vn](http://baonghean.vn), ngày 16/8/2017, tác giả: Thanh Lê**

Ngày 16/8, Sở Xây dựng Nghệ An tổ chức Lễ công bố Quyết định bổ nhiệm Phó Giám đốc Sở. Tại buổi lễ, đồng chí Huỳnh Thanh Điền - Phó Chủ tịch UBND tỉnh trao Quyết định số 3566/ QĐ-UBND ngày 7/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh bổ nhiệm đồng chí Chu Anh Tuấn - Trưởng Phòng Quản lý nhà và thị trường BĐS Sở Xây dựng giữ chức Phó Giám đốc Sở Xây dựng.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**