

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 17 THÁNG 10 NĂM 2017

*** * ***

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Phú Thọ: Đầu tư xây dựng Nhà máy gạch ốp lát granit số 2”, Thời báo Kinh tế VN, ngày 17/10/2017, tác giả: Nhĩ Anh

Bộ Xây dựng vừa chấp thuận chủ trương của tỉnh Phú Thọ và đề xuất của Ban Quản lý các KCN tỉnh Phú Thọ về DA đầu tư xây dựng Nhà máy gạch ốp lát granit số 2 do CTCP Gạch men TaSa làm chủ đầu tư đặt tại KCN Thụy Vân, TP. Việt Trì. Theo thiết kế, Nhà máy có tổng công suất 8 dây chuyền sản xuất với công suất 24 triệu m²/năm.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Hà Nội: Trụ sở UBND phường Cát Linh, quận Hà Đông: Vì sao mới bàn giao đã có nhiều vết nứt?”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 17/10/2017, tác giả: Nguyễn Bảo

Công trình trụ sở làm việc của UBND phường Cát Linh (quận Đống Đa, HN) có diện tích 606m², tổng mức đầu tư hơn 31 tỷ đồng, do BQL dự án quận làm chủ đầu tư, đơn vị tư vấn lập dự án là Cty CP Tư vấn đầu tư và Xây dựng CDCC. Công trình gồm 6 tầng, với 22 phòng làm việc và 4 phòng họp. Mặc dù mới được bàn giao đưa vào sử dụng không lâu nhưng công trình đã xuống cấp với nhiều vết nứt trên tường. Người dân đang nghi ngờ về chất lượng công trình.

2. “Hà Nội: Chủ đầu tư dính tai tiếng khi cải tạo chung cư”, báo Tiền phong, ngày 17/10/2017, tác giả: Ngọc Mai

Cty Gia Bảo được biết đến là nhà đầu tư cải tạo khu chung cư D2 Giảng Võ. Tuy nhiên, sau nhiều năm tòa nhà đi vào hoạt động, không ít lùm xùm xoay quanh chuyện phí bảo trì. Cụ thể, theo nhiều người dân, những lần tổ chức hội nghị đều thực hiện trái với trình tự, thủ tục theo quy định Thông tư 02/2016/TT-

BXD. Người dân khu chung cư D2 đặt câu hỏi trong việc Cty Gia Bảo cố tình kéo dài thời gian thành lập ban quản trị.

3. “Nguồn cung căn hộ văn phòng tăng mạnh”, báo Giao thông, ngày 17/10/2017, tác giả: H.Ngân

Jones Lang LaSalle (JLL) Việt Nam vừa công bố báo cáo về thị trường BĐS “lai” tại VN. Khảo sát cho thấy, loại hình căn hộ văn phòng - officetel đã tăng trưởng mạnh mẽ, được giới đầu tư ưa chuộng và không ngừng bứt phá trong những năm tới. Cụ thể, nguồn cung tổng rổ hàng officetel năm 2014 dưới 600 căn, đến năm 2015 đã vọt lên 3.000 sản phẩm. Năm 2016 là thời điểm căn hộ văn phòng nở rộ, nguồn cung đội lên hơn 7.000 căn. Đến quý III/2017, VN ghi nhận tổng nguồn cung tích lũy đạt 8.433 sản phẩm, tức tăng gấp 14 lần so với cột mốc năm 2014. Tương tự, nguồn cung condotel cũng tăng trưởng không kém. Hiện, dòng sản phẩm căn hộ khách sạn này tập trung chủ yếu tại 3 địa phương: Đà Nẵng 6.550 căn, Khánh Hòa 12.990 căn và Kiên Giang 1.808 căn. Ngoài ra, condotel còn xuất hiện tại các địa phương như: Lào Cai (Sa Pa), Hà Nội, Quảng Ninh (Hạ Long), Hải Phòng (Đồ Sơn), Quảng Nam (Hội An), Bình Định (Quy Nhơn) và Bà Rịa - Vũng Tàu.

4. “Nghệ An: Khu sinh thái không phép “mọc” trên đất nông nghiệp”, báo Giao thông, ngày 17/10/2017, tác giả: Thủy Tiên

Đó là Khu du lịch sinh thái Cây Sung của gia đình ông Nguyễn Ngọc Đông (tại xã Phúc Sơn, H.Anh Sơn, Nghệ An) đang được xây dựng và kinh doanh. Khu du lịch “khủng” này được xây dựng trên diện tích đất lâm nghiệp hàng ngàn m², đường vào, cổng, sân làm bằng bê tông vững chắc. Trong khuôn viên của khu sinh thái có 1 khu nhà 2 tầng và một nhà ngang cấp 4, có dịch vụ như nhà hàng, nhà nghỉ, karaoke, bể bơi... Được biết, khu đất lâm nghiệp trên trước đây của Lâm trường Anh Sơn. Năm 2010, UBND tỉnh thu hồi đất giao cho UBND xã quản lý. Sau đó, UBND xã giao cho ông Nguyễn Ngọc Đông bảo vệ. Tận dụng vị trí đất đẹp, ông đã cho xây dựng khu du lịch sinh thái khi chưa được các cơ quan chức năng cấp phép. Sau khi phát hiện, xã đã kiểm tra và lập biên bản đình chỉ, đồng thời yêu cầu gia đình ông dừng mọi hoạt động xây dựng và kinh doanh trên đất lâm nghiệp. Tuy nhiên, ông vẫn tiếp tục bất chấp cho xây dựng mà không một cơ quan chức năng nào xử lý.

5. “Đề nghị rút ngắn thời gian thẩm định dự án tái định cư sân bay Long Thành”, báo Thanh niên, ngày 17/10/2017, tác giả: Anh Vũ

Bộ KHĐT vừa kiến nghị Thủ tướng Chính phủ về việc rút ngắn thời gian thẩm định DA thu hồi đất, GPMB, TĐC sân bay Long Thành từ 90 ngày theo quy định xuống còn 20 ngày. Nguyên nhân theo Bộ KHĐT kỳ họp thứ 4, Quốc Hội (QH) khóa 14 sẽ khai mạc vào ngày 23/10 tới, nếu không rút ngắn sẽ không đủ thời gian để Chính phủ trình QH tại kỳ họp này. Trước đó, vào cuối tháng 9 qua, Thủ tướng đã đồng ý để Hội đồng thẩm định nhà nước tổ chức thực hiện kế

hoạch thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi DA. Theo báo cáo tại tờ trình của Chính phủ vừa gửi Ủy ban Thường vụ QH, DA có khoảng 4800 hộ dân với 15.500 nhân khẩu bị thu hồi đất và số tiền dành cho việc bồi thường là 18.000 tỉ đồng, trung bình mỗi người dân nhận hơn 1 tỉ đồng.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “TP.HCM: Nâng cao năng lực quản lý xây dựng và phát triển đô thị”, <http://vtv.vn>, ngày 16/10/2017, tác giả: Hạnh Vân

Bộ Xây dựng đã tổ chức chương trình nâng cao năng lực quản lý xây dựng và phát triển đô thị cho chủ tịch và phó chủ tịch UBND thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh. Chương trình diễn ra trong 5 ngày với lượng kiến thức tổng hợp và mang tính chất liên tục bao gồm các chuyên đề như đô thị hóa và định hướng phát triển đô thị, đô thị sáng tạo trong thách thức hội nhập quốc tế, nâng cao sức cạnh tranh đô thị. Chương trình có sự góp mặt của những chuyên gia hàng đầu trong nước cũng như quốc tế về các lĩnh vực có liên quan. Khóa học trang bị những nền tảng kiến thức tốt nhất để giúp những nhà quản lý vận hành, quản lý đô thị hiệu quả hơn.

2. “Bắc Giang: Cty Trường Phú xây dựng trái phép công trình giống cây xăng đầu nối vào quốc lộ”, <http://giadinh.net.vn>, ngày 16/10/2017, tác giả: Nhóm PV

Theo phản ánh của nhiều người dân, mới đây, Cty TNHH TM&DV Trường Phú (Cty Trường Phú) đã không tuân thủ theo nội dung GPXD được cấp, ngang nhiên xây dựng công trình có thiết kế như cây xăng với quy mô rộng lớn, kiên cố tại thôn Đầu Cầu, xã Yên Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Được biết, trước đó, ngày 29/6/2015, Sở Xây Dựng tỉnh Bắc Giang cấp GPXD số 702/GPXD cho Cty Trường Phú. Theo nội dung GPXD thì phía doanh nghiệp này chỉ được phép xây dựng các công trình cấp III như nhà văn phòng, nhà ăn, nhà kho và nhà để dụng cụ. Thế nhưng, doanh nghiệp này lại tự ý xây dựng một công trình trông như một cây xăng với quy mô hoành tráng, kiên cố và đầu nối vào hệ thống giao thông quốc lộ 1A. Sau khi kiểm tra, ngày 18/4/2017, Chánh Thanh tra Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang - đã ký quyết định xử phạt hành chính Cty Trường Phú 30 triệu đồng do xây dựng sai so với GPXD được cấp và yêu cầu Cty phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật. Hiện nay phía Cty đã dừng thi công xây dựng.

3. “Nha Trang: Dự án bất động sản đang thế chấp: Vẫn rao bán rầm rộ”, <http://cafef.vn>, ngày 17/10/2017, tác giả: Văn Kỹ

Nhiều DA BĐS trên địa bàn TP. Nha Trang tuy đang được thế chấp ngân hàng nhưng vẫn giao dịch trên thị trường. Điều này tiềm ẩn nhiều rủi ro cho khách hàng, làm rối loạn thị trường BĐS. Theo tìm hiểu của PV, DA Napoleon Caste I (đường Nguyễn Đình Chiểu) dù đang thế chấp ngân hàng, nhưng hiện

nay, thông tin rao bán sản phẩm của DA này đã tràn ngập khắp nơi. Tương tự, DA Khu dân cư cồn Tân Lập (CĐT là liên danh Cty CP Sông Đà Nha Trang và Cty CP Sông Đà Thăng Long) hiện cũng đang thế chấp ngân hàng, nhưng CĐT DA đã ký hợp đồng mua bán với 91 lô nhà liền kề, nhà biệt thự.

Về phía Sở Xây dựng, sẽ tiếp tục theo dõi, chỉ đạo thanh tra thường xuyên kiểm tra. Nếu phát hiện CĐT báo cáo không đúng sự thật thì sẽ thành lập đoàn thanh tra để thanh tra lại toàn bộ quá trình kinh doanh BĐS của DA, từ đó xử lý triệt để các hành vi vi phạm.

4. “Môi giới BĐS trục lợi, “ăn theo” quy hoạch xây cầu vượt sông Hà Nội”, <https://www.tienphong.vn>, ngày 17/10/2017, tác giả: Tú Anh

Ở thị trường mới nổi tại huyện Đông Anh, Q.Long Biên do có một số nguồn thông tin về việc chuẩn bị xây dựng một số cây cầu, nên đã xuất hiện một số môi giới không chuyên hoạt động đầu cơ, tăng giá, trục lợi ở những khu đất không nằm trong quy hoạch phát triển DA. Đây là những hiện tượng và thông tin không lành mạnh, ảnh hưởng tiêu cực tới thị trường. Hội Môi giới BĐS khuyến cáo các nhà đầu tư và người tiêu dùng hết sức tỉnh táo, tránh để bị lợi dụng, xảy ra hậu quả và gây tình trạng hỗn loạn thị trường.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC