

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 25 THÁNG 8 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Nhiều sai phạm tại 3 dự án Tân Hoàng Minh”, báo Tiền phong, ngày 25/8/2017, tác giả: Ngọc Mai

Thanh tra Bộ Xây dựng vừa ban hành kết luận thanh tra 3 DA xây chung cư trên địa bàn HN của Cty TNHH thương mại và dịch vụ khách sạn Tân Hoàng Minh, hàng loạt những sai phạm được chỉ ra. Cụ thể, tại DA chung cư Hoàng Cầu (Q.Đông Đa) và Quảng An (Q.Tây Hồ), CĐT đã thẩm định công tác thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình chưa đúng mẫu theo quy định trước khi phê duyệt. Tại DA Hoàng Cầu và Nguyễn Văn Huyền (Q.Cầu Giấy), một số gói thầu thi công, biên bản nghiệm thu công việc căn cứ tiêu chuẩn xây dựng đã hết hiệu lực; thiếu một số thí nghiệm theo quy định hoặc kết quả thí nghiệm lập không đúng quy định. Tại DA Quảng An, khi nghiệm thu, thanh toán đã tính sai khối lượng... Đặc biệt, cả 3 DA nói trên, có 11 nhà thầu thi công không mua bảo hiểm theo cam kết của hợp đồng (DA Hoàng Cầu 2 nhà thầu, DA Nguyễn Văn Huyền 8 nhà thầu, DA Quảng An 1 nhà thầu). Với những sai phạm này, Đoàn thanh tra Bộ đã lập biên bản vi phạm hành chính xử phạt vi phạm hành chính chủ đầu tư 275 triệu đồng.

2. “Tồn kho bất động sản giảm chậm”, báo Nhân dân, ngày 25/8/2017, tác giả: PV

Theo thống kê của Bộ Xây dựng, tính đến ngày 20/8, tổng giá trị tồn kho BĐS trên cả nước còn khoảng 26.744 tỷ đồng, giảm 321 tỷ đồng so với thời điểm 20/7 và giảm 4.279 tỷ đồng (giảm 13,79%) so với tháng 12/2016. Cụ thể, tồn kho căn hộ chung cư hơn 3.000 căn, tương đương 4.366 tỷ đồng; nhà thấp tầng hơn 3.200 căn, tương đương 7.124 tỷ đồng; đất nền nhà ở gần 3,3 triệu m², tương đương 12.833 tỷ đồng và tồn kho đất nền thương mại hơn 626 nghìn m², tương đương 2.421 tỷ đồng. So với tháng trước, lượng tồn kho tại Hà Nội giảm 34 tỷ đồng và TPHCM giảm 66 tỷ đồng.

3. “8 tháng: tiêu thụ xi măng tăng 5%”, Thời báo kinh tế VN, ngày 25/8/2017, tác giả: Dững Hiếu

Theo số liệu Vụ Vật liệu (Bộ Xây dựng), ước tính sản lượng tiêu thụ sản phẩm xi măng trong 8 tháng năm 2017 đạt khoảng 51,81 triệu tấn, tăng 5% so với cùng kỳ năm trước. Riêng trong tháng 8, ước tính sản phẩm xi măng tiêu thụ khoảng 6,08 triệu tấn, tăng 4% so với tháng 8/2016. Trong đó, tiêu thụ nội địa đạt khoảng 4,58 triệu tấn, tăng 7% so với cùng kỳ. Lũy kế từ đầu năm đến nay, tiêu thụ sản phẩm xi măng nội địa ước đạt khoảng 39,17 triệu tấn, tăng 2% so với cùng kỳ năm 2016. Sản lượng XK sản phẩm xi măng trong tháng 8 đạt khoảng 1,5 triệu tấn, tăng 7% so với cùng kỳ năm 2016, lũy kế 8 tháng năm 2017 ước đạt khoảng 12,64 triệu tấn. Để hoàn thành mục tiêu 2017: tiêu thụ từ 70-80 triệu tấn sản phẩm xi măng trong những tháng còn lại của năm 2017 đòi hỏi nỗ lực rất lớn của các DN thuộc ngành xi măng.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Bến Tre: Tượng đài tiền tỷ chưa xong đã nguy cơ... xuống sông”, báo Nông nghiệp VN, ngày 25/8/2017, tác giả: Trần Hiếu

Một khu tượng đài tại ấp 6, xã Lương Hòa (huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre) có tổng kinh phí thực hiện 1,7 tỷ đồng đang trong giai đoạn thi công thì bị sạt lở nghiêm trọng có nguy cơ rơi xuống sông. Khi xảy ra sự việc, đơn vị thi công đã gia cố nhưng vẫn không hiệu quả. Được biết, khu tượng đài trên được xây dựng trên diện tích 1.400m², công trình được triển khai tháng 10/2016 và dự kiến cuối năm nay sẽ hoàn thành. Hiện UBND tỉnh Bến Tre đã giao cho Sở Xây dựng thành lập đoàn khảo sát, đánh giá tình hình và báo cáo lại UBND tỉnh.

2. “Kiên Giang: Năm 2017, có thêm 11 xã đạt chuẩn NTM”, báo Nông nghiệp VN, ngày 25/8/2017, tác giả: Minh Khánh

Chi Cục trưởng Chi cục Phát triển nông thôn tỉnh Kiên Giang cho biết, tỉnh phấn đấu trong năm 2017 có ít nhất 11 xã được công nhận đạt chuẩn NTM. Từ đầu năm đến nay, BCĐ tỉnh đã ra quyết định công nhận 8 xã đạt chuẩn NTM. Hiện còn 3 xã đang chờ thẩm định và ra quyết định công nhận. Như vậy, đến thời điểm này, toàn tỉnh đã có 36/118 xã hoàn thành 19/19 tiêu chí NTM.

3. “Vương quy hoạch treo, dân TP.HCM lén lút cất nhà”, báo Đầu tư, ngày 25/8/2017, tác giả: Gia Huy

Quy hoạch đô thị có vấn đề, nhiều DA quy hoạch treo tới 10-20 năm, thậm chí 25 năm là một trong những nguyên nhân khiến tình hình xây dựng sai phép, không phép diễn ra phổ biến, gây bức xúc trong dư luận tại TP.HCM. Theo Chánh thanh tra Sở Xây dựng TP.HCM, trong 7 tháng đầu năm 2017, Thanh tra Sở đã kiểm tra 24.449 công trình đang xây dựng, phát hiện 1.925 trường hợp vi phạm, tăng 216 trường hợp so với cùng kỳ năm 2016. Trong đó, 957 trường hợp xây dựng không phép, 599 trường hợp xây dựng sai phép... Một

số DA “treo” như DA Trung tâm hành chính (Q.9) quy mô 56ha, được quy hoạch gần 20 năm, nhiều người dân muốn đăng ký xây nhà mới nhưng không được cấp phép. Tại H.Bình Chánh, nhiều DA bất động đến 20 năm, trong khi nhu cầu đất xây nhà ở, cơ sở sản xuất, KCN lại rất lớn. Người dân tại đây mua đất bằng giấy tay rồi lên lút cất nhà...

4. “Phú Yên: Khổ vì trả lãi suất thương mại cho nhà xã hội”, báo Thanh niên, ngày 25/8/2017, tác giả: Đức Huy

DA Nam Hùng Vương với diện tích 5ha tọa lạc tại P.Phú Đông, TP.Tuy Hòa, Phú Yên gồm khoảng 400 căn nhà liền kề có diện tích đất 70m², diện tích xây dựng 140 m²/căn. Một số hộ dân mua nhà của DA này đã vỡ mộng vì chủ đầu tư (Cty TNHH Bích Hợp) không thực hiện đúng cam kết ban đầu. Trước bức xúc của khách hàng “khổ vì trả lãi suất thương mại cho NÓXH”, Cty cho biết DA này bắt đầu triển khai thi ngày 31/3/2016, NHNN thông báo dừng tiếp nhận hồ sơ vay vốn NÓXH gói 30.000 tỷ đồng. Vì gói 30.000 tỷ đồng của Chính phủ dừng nên Cty hỗ trợ 3,5%/năm cho khách hàng mua nhà để họ vay NH thương mại theo lãi suất bình thường trong thời gian chờ hỗ trợ chính sách của nhà nước. Cty đã quảng cáo là theo chính sách ưu đãi của Chính phủ cho người TNT mua NÓXH, thời điểm đó, chính sách ưu đãi cho người TNT mua NÓXH là góp 20% giá trị căn nhà, 80% giá trị còn lại được vay NH. Nhưng do chính sách đó không còn nên khách hàng phải vay theo gói vay bình thường là NH cho vay 70% giá trị căn nhà, khách hàng phải đóng 30% còn lại.

5. “TP.HCM: Cây sắt dài 6m rơi cắm vào khu nhà trọ”, báo Thanh niên, ngày 25/8/2017, tác giả: Đình Sơn

Ngày 24/8, thông tin từ Đội thanh tra địa bàn Q.Thủ Đức thuộc Thanh tra Sở Xây dựng TP.HCM, cho biết 1 cây sắt dài khoảng 6m đang thi công tại DA Opal Garden (P.Hiệp Bình Chánh, Q.Thủ Đức) do Tập đoàn Đất Xanh làm chủ đầu tư, đã rơi từ tầng 9 của tòa nhà này xuống xuyên thủng mái tôn, cắm xuống nền căn nhà trọ. Cơ quan chức năng đã yêu cầu chủ đầu tư, đơn vị thi công phải đảm bảo an toàn tuyệt đối trong suốt quá trình thi công, đồng thời khắc phục thiệt hại gây ra trong thời gian sớm nhất.

6. “Đồng Nai: Dự án sân bay Long Thành: Hỗ trợ di dời 20 triệu đồng/hộ dân”, báo Tuổi trẻ, ngày 24/8/2017, tác giả: H.M

Ngày 24/8, tại buổi làm việc về nội dung xây dựng báo cáo nghiên cứu khả thi DA thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, TĐC DA sân bay quốc tế Long Thành, UBND tỉnh Đồng Nai yêu cầu các sở ngành liên quan tiếp tục rà soát những hạng mục phát sinh chi phí, thuyết minh rõ ràng, thuyết phục được các bộ ngành trước khi trình Thủ tướng Chính phủ xem xét trình Quốc hội. Ngoài ra kiến nghị Bộ Xây dựng và Bộ TN-MT ủy quyền cho UBND tỉnh được xem xét phê duyệt điều chỉnh DA, thiết kế cơ sở và phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường. Cũng theo UBND tỉnh, căn cứ vào mức lương tối thiểu, có đủ cơ sở để kiến nghị Thủ tướng mức hỗ trợ 20 triệu đồng/hộ dân phải di dời để nhường

đất cho DA. Đây là số tiền hỗ trợ giáo dục, đào tạo, giải quyết việc làm và ổn định đời sống của người dân.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Hà Nội: Sập tường trường tiểu học, nhiều người may mắn thoát nạn”, <http://www.tienphong.vn>, ngày 24/8/2017, tác giả: Thanh Hà

Khoảng 22h15 ngày 23/8, khi các công nhân tiến hành phá dỡ khu nhà 3 tầng của trường tiểu học Đồng Tâm nằm sát ngõ 128C Đại La (P.Đồng Tâm, Q.Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội), thì bất ngờ một mảng tường lớn đã đổ sập xuống phần đường đi lại của ngõ 128C. May mắn, vào thời điểm trên vắng người nên đã không xảy ra sự việc đáng tiếc. Sau khi sự việc xảy ra, công an P.Đồng Tâm có mặt tại hiện trường, và đơn vị thi công bị tạm dừng phá dỡ.

2. “Bệnh viện ngàn tỷ bỏ hoang: Thực sự quá lãng phí!”, <http://baodatviet.vn>, ngày 25/8/2017, tác giả: Châu An

DA Bệnh viện Quốc tế Hoa Kỳ do Tập đoàn Keystone Development Management SA làm chủ đầu tư, với mục tiêu xây dựng một bệnh viện quy mô 500 giường bệnh, đạt tiêu chuẩn 5 sao. Được cấp phép từ năm 1997, với kinh phí 50 triệu USD, nhưng đến nay, công trình vẫn chưa được hoàn thiện.

Chủ tịch HĐND P.Dịch Vọng, Cầu Giấy cho biết, tuy DA này nằm trên địa bàn phường, nhưng các chủ trương xây dựng lại thuộc TP, nên phường không được làm việc trực tiếp với chủ đầu tư. Cho đến nay, cũng chưa biết khi nào DA sẽ được triển khai tiếp. Xung quanh cỏ mọc um tùm, còn cơ sở hạ tầng để không. Cũng không có công nhân đến làm việc. Dù DA chậm tiến độ gây lãng phí, nhưng TP vẫn chưa có quyết định điều chỉnh quy hoạch SDD, lô đất này vẫn được xác định là bệnh viện.

3. “Thanh Hóa: Quốc lộ xuống cấp trầm trọng”, <http://daidoanket.vn>, ngày 25/8/2017, tác giả: Duy Duẩn

Tuyến QL.45 (đoạn chạy qua phố Tây Sơn, phường An Hoạch, TP.Thanh Hóa) dù mới được tu sửa đưa vào sử dụng, nhưng hiện nay đã xuống cấp trầm trọng, toàn bộ hệ thống cống thoát nước đã bị hư hỏng, các nắp cống thi công trước đó đã sập hoàn toàn, mặt đường bị bong tróc tạo thành những “hố lõm” sâu hoắm như những cái bẫy và tại đây liên tục xảy ra tai nạn. Đoạn đường này thuộc DA sửa chữa nên, mặt đường và hệ thống thoát nước do Chi cục quản lý đường bộ II – Tổng cục Đường bộ làm chủ đầu tư.

Ông Lưu Hùng Sơn, Chi cục trưởng Chi cục II, cho biết, tuyến đường này quả là đã xuống cấp trầm trọng. Hiện đơn vị đang chờ khô ráo để khắc phục đảm bảo giao thông. Chi cục đã báo cáo cấp trên và xin đầu tư quy mô lớn để sửa chữa triệt để.

**4. “Phí bảo lãnh ngân hàng mua nhà: Chủ đầu tư đẩy về phía người mua”,
<http://www.tienphong.vn>, ngày 25/8/2017, tác giả: Thanh Tùng**

Mặc dù Luật Kinh doanh BĐS (sửa đổi) đã áp dụng hơn 2 năm nay bắt buộc chủ đầu tư (CĐT) phải có bảo lãnh của ngân hàng mới được phép bán nhà hình thành trong tương lai. Thế nhưng, giờ đây chính người dân và CĐT hoang mang vì không biết thực hiện thế nào. Thông thường, CĐT đều đẩy khoản phí này sang cho người mua nhà phải trả do chưa có quy định bắt buộc bên nào phải đóng khoản này.

Thực tế cho đến nay, nhiều CĐT và người mua nhà cũng tự mò mẫm thu nộp mức phí bảo lãnh. Thậm chí, nhiều DA không thực hiện đóng phí cũng không sao như: NƠXH Tam Trinh (Hoàng Mai), NƠXH Phú Lâm (Hà Đông)... CĐT DA NƠXH Tam Trinh đã gửi thắc mắc lên Bộ Xây dựng. Bộ đã có văn bản trả lời: NƠXH không phải đóng phí bảo lãnh. Trong khi đó, hàng trăm người dân mua NƠXH Đại Kim (Hoàng Mai) mất khoảng 4 – 5 triệu đồng/căn hộ tiền phí bảo lãnh ngân hàng cho CĐT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC