

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

TỔNG HỢP TIN BÁO CHÍ VỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG TUẦN TỪ 25/09/2017 – 29/09/2017

Kính gửi:

Trung tâm Thông tin kính gửi Ông/bà Bản tổng hợp tin tức đăng trên báo chí về hoạt động xây dựng tuần từ ngày 25/09/2017 – 29/09/2017 như sau:

• **Tin trong ngành xây dựng: tổng số có 11 bài với các nội dung cụ thể gồm:**

1.Văn bản pháp quy:	có 02 bài.
2.Xây lắp-An toàn kỹ thuật xây dựng:	có 03 bài.
3.Quy hoạch-Kiến trúc:	có 02 bài.
4.Hạ tầng kỹ thuật:	có 0 bài.
5.Phát triển đô thị:	có 0 bài.
6.Nhà ở và công sở:	có 0 bài.
7.Thị trường Bất động sản:	có 01 bài.
8.Vật liệu xây dựng:	có 03 bài.
9.Vấn đề - Sự kiện:	có 0 bài.

• **Tin tham khảo, liên quan**

Tổng số có 21 bài

• **Tin trên các báo điện tử**

Tổng số có 17 bài

MỘT SỐ BÀI ĐÁNG LƯU Ý

I. Các Vấn đề - Sự kiện - Dư luận xã hội:

- “**Quá tải hạ tầng giao thông tại TP.HCM: Hệ lụy từ cấp phép xây dựng ô ạt**”, <http://reatimes.vn>, ngày 27/9/2017, tác giả: Hoàng Quân

Thời gian gần đây, giao thông TP.HCM ùn tắc nghiêm trọng, nhất là tuyến đường dọc hành lang Bắc - Nam. Nguyên nhân được nhận định là do sự xuất hiện như “nấm sau mưa” của các DA BĐS, KĐT. Chỉ tính riêng những DA lớn nằm dọc theo hành lang giao thông Bắc - Nam tuyến Tôn Đức Thắng - Huỳnh Tấn Phát đã có quy mô dân số khoảng gần 100.000 người. Bởi vậy, trong

vài năm qua, ngành giao thông TP.HCM mặc dù đã nỗ lực rất nhiều để cải thiện tình hình giao thông, song với đà gia tăng dân số nhanh chóng theo các dự án BĐS nên hệ thống hạ tầng giao thông khu vực này luôn rơi vào tình cảnh "vỡ trận". Theo các chuyên gia, đã đến lúc TP cần siết lại việc CPXD các cao ốc văn phòng, chung cư trong các khu vực vốn đã phát triển ổn định, tránh tiếp tục quá tải hạ tầng giao thông. Việc CPXD các chung cư, cao ốc văn phòng, đặc biệt là các DA dọc theo các trục giao thông chính vào các khu vực đã phát triển ổn định sẽ dẫn đến làm trầm trọng hơn tình trạng ùn tắc giao thông.

- **“Hà Nội: Cầu lớn hơn cung, NOXH đang tiếm cận giá nhà thương mại?”**, <https://batdongsan.com.vn>, ngày 27/9/2017

Theo khảo sát mới nhất về nhu cầu nhà ở thu nhập thấp đến năm 2020 của Hà Nội, nhu cầu thực tế về NOXH đến năm 2020 tăng gần 50% so với chương trình phát triển nhà ở TP đặt ra. Đáng nói là nguồn cầu cao như vậy nhưng nhiều DA tính thanh khoản vẫn không cao. Trên thực tế, thời gian gần đây, giá bán của nhiều DA NOXH đang giữ ở mức cao và có chiều hướng gia tăng tiếm cận dần với NỐTM, hiện giá trung bình dao động từ 14 - 16 triệu đồng/m². Các chuyên gia cho rằng, sở dĩ giá cao như vậy một phần là do giá các NVL xây dựng tăng, chi phí nhân công tăng, chi phí hạ tầng cũng tăng, trong khi DN lại không được vay ưu đãi nên giá căn hộ buộc phải tăng. Trong khi đó, NỐTM bình dân với nội thất đầy đủ, có VAT, phí bảo trì cũng chỉ có giá cao hơn NOXH khoảng 2 - 3 triệu đồng/m². Nếu không có chính sách hỗ trợ thì rất có thể người dân trong diện được mua NOXH cũng sẽ quay lưng lại với thị trường này và chuyển sang NỐTM giá bình dân.

- **“Bất động sản bị thổi giá: Báo cáo “dắt mũi” thị trường”**, báo Thanh niên, ngày 29/9/2017, tác giả: Đình Sơn, Hà Mai

Vừa nghiên cứu thị trường, vừa kinh doanh DA, theo các chuyên gia, các Cty nghiên cứu thị trường BĐS cũng là một trong những đối tượng tham gia "thổi giá". Cứ định kỳ, các Cty nghiên cứu thị trường lại phát đi báo cáo về tình hình thị trường BĐS trên tất cả các phân khúc. Đáng nói là, kết quả của các Cty hết sức chênh lệch. Điển hình, tại thị trường TP.HCM trong quý 2/2017, báo cáo Savills VN về phân khúc căn hộ bán và biệt thự - nhà liền kề có 4.700 căn hộ mới thuộc 11 DA được tung ra thị trường; báo cáo của CBRE lại đưa ra con số 9.580 căn chào bán mới từ 31 DA, tăng 80% so với quý trước. Chênh lệch giữa 2 báo cáo lên đến 20 DA với 4.880 căn. Tại thị trường BĐS HN, Savills VN nhận định lượng giao dịch về căn hộ tăng 5% so với quý trước và 13% theo năm, còn CBRE lại nhận định ngược lại, số căn hộ được chào bán trong quý 2/2017 giảm 14% so với quý trước. Các chuyên gia BĐS nhận xét các báo cáo nghiên cứu thị trường tại VN của những Cty trên không khách quan.

II. Về quản lý Nhà nước trên các lĩnh vực của Ngành:

- **“Quy hoạch khu du lịch quốc gia Tam Đảo: Phải làm rõ ranh giới vườn quốc gia”**, báo Tiền Phong, ngày 25/9/2017, tác giả: Ngọc Mai

Bộ Xây dựng vừa có văn bản gửi Bộ VH-TT&DL về việc góp ý đề cương, nhiệm vụ DA “Quy hoạch tổng thể phát triển khu du lịch Quốc gia Tam

Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc đến năm 2030”. Theo đó, Bộ Xây dựng cho rằng, đề cương, nhiệm vụ quy hoạch tổng thể phát triển du lịch không chồng chéo, trùng lặp với nhiệm vụ lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch ngành khác... Do phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch gồm toàn bộ H.Tam Đảo, cần làm rõ các ranh giới của Vườn Quốc gia và ranh giới các phân vùng, phân khu chức năng của Rừng Quốc gia. Quy hoạch Tam Đảo phải đảm bảo nguyên tắc bảo tồn và phát triển bền vững Vườn Quốc gia Tam Đảo. Các DA đầu tư du lịch, KDL sinh thái phải phù hợp quy hoạch, kế hoạch bảo vệ và phát triển rừng, tuân thủ pháp luật về đầu tư, xây dựng và các quy định pháp luật liên quan.

- **“Bộ Xây dựng cho ý kiến về việc nâng cấp sân bay Phan Thiết và sử dụng quỹ đất sân bay Nha Trang”, <http://reatimes.vn>, ngày 24/9/2017, tác giả: Quý Dương**

Bộ Xây dựng vừa có Văn bản số 2129/BXD - HĐXD, phúc đáp Văn phòng Chính phủ về việc thực hiện DA e920 nâng cấp sân bay Phan Thiết và việc sử dụng quỹ đất sân bay Nha Trang để hoàn vốn đầu tư DA BT của Bộ Quốc phòng và phát triển KT- XH địa phương. Theo đó, sau khi Bộ GT-VT phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết sân bay Phan Thiết, Bộ QP cần tổ chức lập và phê duyệt điều chỉnh DA e920, trong đó cần xác định rõ khối lượng công việc và phân giá trị phát sinh của DA, làm cơ sở xác định lại tổng mức đầu tư của DA. Về việc sử dụng quỹ đất dự phòng tại sân bay Nha Trang, Bộ QP và UBND tỉnh Khánh Hòa đã có các Biên bản làm việc số 36/BB-BQP-UBND ngày 07/10/2015; số 38/BB-BQP-UBND ngày 11/11/2015; số 39/BB-BQP-UBND ngày 17/12/2015; số 01/BB-BQP-UBND ngày 21/7/2016 về việc thống nhất bàn giao, tiếp nhận các khu đất tại sân bay Nha Trang. Trong quá trình thực hiện nếu các bên có vướng mắc không thống nhất được, cần báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét quyết định.

- **“Giao dịch bất động sản giảm”, Thời báo Kinh tế VN, ngày 26/9/2017, tác giả: Nam Huyền**

Theo Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS - Bộ Xây dựng, lượng giao dịch BĐS trong tháng 9/2017 giảm, song giá bán không có biến động so với tháng trước. Tháng 9/2017 Hà Nội có khoảng 1.200 giao dịch thành công, giảm 11%, TP.HCM có khoảng 1.300 giao dịch thành công, giảm 7% so với tháng 8/2017. Ở Hà Nội, nguồn cung chủ yếu của thị trường vẫn tới từ các DA đã được triển khai và chào bán từ giai đoạn trước. Ở TP.HCM, giao dịch thành công chủ yếu vẫn là phân khúc căn hộ cao cấp với mật độ xây dựng thấp, tỷ lệ không gian xanh lớn, vị trí thuận lợi tại khu vực trung tâm.

- **“Thứ trưởng Bùi Phạm Khánh: “Bộ Xây dựng chỉ còn 4 tổng công ty đang cổ phần hoá”, <http://dantri.com.vn>, ngày 25/9/2017, tác giả: Công Quang**

Thứ trưởng Bộ XD Bùi Phạm Khánh cho biết, đến thời điểm hiện nay, Bộ XD còn lại 4 TCTy nhà nước đang tiến hành CPH, gồm có 2 TCTy đang xác định giá trị DN và 2 TCTy sẽ phát hành cổ phần lần đầu ra công chúng vào quý III năm nay. Trong đó có TCTy Đầu tư phát triển đô thị và KCN Việt Nam - IDICO. Phiên đấu giá phát hành cổ phiếu IDICO lần đầu ra công chúng dự kiến vào ngày 5/10 tới đây. Bộ XD đã phê duyệt giá trị DN tại Quyết định 1144/QĐ-BXD ngày 4/11/2016 (tại thời điểm ngày 1/1/2015: giá trị DN 8.899 tỷ, giá trị

vốn nhà nước 2.532 tỷ); Thủ tướng Chính phủ đã phê duyệt phương án CPH và chuyển thành Cty CP Cty mẹ - TCTy IDICO tại Quyết định 776/QĐ-TTg ngày 17/3/2017 (Vốn điều lệ 3.000 tỷ: cổ phần nhà nước 36%, cổ phần ưu đãi cho người lao động 0,56%, cổ phần cho nhà đầu tư chiến lược 45%, cổ phần bán đấu giá công khai 18,44%); Bộ XD và Ban Chỉ đạo CPH IDICO đã công bố thông tin bán đấu giá cổ phần lần đầu ra công chúng trên các phương tiện thông tin.

- **“Xuất khẩu xi măng và clinker tăng”, báo Tiền Phong, ngày 27/9/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Theo thống kê của Bộ Xây dựng, 8 tháng đầu năm 2017, xuất khẩu xi măng và clinker của Việt Nam đã tăng 20,7% về lượng và 13,3% về trị giá so với cùng kỳ năm 2016. Cụ thể, tổng lượng xi măng và clinker xuất khẩu trong 8 tháng đã đạt 12.166.625 tấn, tương đương với trị giá xuất khẩu thu về đạt 430.631.014 USD. Tính riêng tháng 8 đã xuất khẩu được 1.384.706 tấn xi măng và clinker, trị giá xuất khẩu thu về đạt 54.094.802 USD; so với tháng 7/2017, giảm 0,9% về lượng nhưng tăng 7,0% về trị giá.

- **“Yêu cầu báo cáo việc sử dụng amiăng trắng”, báo Tiền Phong, ngày 27/9/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Bộ Xây dựng vừa có công văn gửi các đơn vị về việc báo cáo tình hình sử dụng amiăng trắng trong sản xuất tấm lợp. Theo đó, Bộ đề nghị đơn vị cung cấp các thông tin: Tên đơn vị, địa điểm, thời gian đi vào vận hành sản xuất; công suất nhà máy; tình hình đầu tư dây chuyền thiết bị, công nghệ... Trên cơ sở báo cáo, Bộ sẽ làm việc cụ thể với đơn vị trong trường hợp cần thiết. Trước đó, thực hiện chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Trịnh Đình Dũng giao Bộ Xây dựng chủ trì, phối hợp với các bộ, ngành có liên quan đánh giá tình hình sử dụng amiăng trắng trong sản xuất tấm lợp, đề xuất cụ thể lộ trình dừng sử dụng amiăng trắng phù hợp với việc tìm vật liệu thay thế, đáp ứng yêu cầu khả năng chi trả của người dân tại các khu vực khó khăn.

- **“Bộ Xây dựng cùng làm rõ vụ sập công trình trường mầm non”, báo Thanh niên, ngày 27/9/2017, tác giả: Lê Quân**

Ngày 26/9, Cục trưởng Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng (Bộ Xây dựng) cho biết, sẽ cử cán bộ phối hợp làm rõ nguyên nhân sập công trình xây dựng Trường mầm non Vườn Xanh ở KĐT Mỹ Đình I (P.Mỹ Đình 1, Q.Nam Từ Liêm, HN). Đây là công trình cấp 2, phân cấp do địa phương quản lý, chịu trách nhiệm. Tuy nhiên, do tính chất nghiêm trọng của sự cố nên Bộ trưởng Bộ Xây dựng chỉ đạo Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng theo dõi sát sao. Đồng thời, Sở Xây dựng HN cũng có đề xuất mời cục này vào cuộc, phối hợp làm rõ nguyên nhân sự cố.

- **“TP.HCM: 3 dự án bệnh viện tính sai chi phí hơn trăm tỉ đồng”, <http://thanhnien.vn>, ngày 26/9/2017, tác giả: Duy Tính**

Thanh tra Bộ Xây dựng ngày 25/9 đã công bố Kết luận thanh tra công tác quản lý đầu tư xây dựng của Sở Y tế TP tại ba DA bệnh viện (BV), có chi phí tính sai hơn trăm tỉ đồng, tại các DA: san lấp mặt bằng để xây dựng BV Nhi đồng TP (xã Tân Kiên và Tân Nhựt, H.Bình Chánh); cơ sở 2 BV Ung bướu (P.Tân Phú, Q.9); khu khám bệnh, chẩn đoán và điều trị kỹ thuật cao BV Ung bướu (số 47 Nguyễn Văn Lượng, Q.Bình Thạnh). Theo kết luận thanh tra, các

đơn vị đã tính sai làm tăng khối lượng tại một số hạng mục công trình, dự toán tính một số chi phí chưa phù hợp dẫn đến giá trị dự toán được duyệt sai tăng gần 105 tỉ đồng. Thanh tra Bộ Xây dựng cũng đã thu hồi gần 1,7 tỉ đồng nộp vào tài khoản tạm giữ của Thanh tra Bộ do thanh toán giá trị gói thầu không đúng quy định tại DA trên (sơ sở 2 BV Ung bướu là gần 1,6 tỉ đồng; dự án xây dựng khu khám bệnh, chẩn đoán và điều trị kỹ thuật cao BV Ung bướu là 110 triệu đồng).

- **“Điều chỉnh quy hoạch Cảng Hàng không Quảng Ninh đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030”, báo Tiền phong, ngày 29/9/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Bộ Xây dựng đã có văn bản gửi Bộ GTVT về việc điều chỉnh quy hoạch Cảng Hàng không Quảng Ninh đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030. Theo đó, việc điều chỉnh cục bộ Cảng hàng không Quảng Ninh cần nghiên cứu kết hợp với các quy hoạch xây dựng liên quan (quy hoạch chung xây dựng KKT Vân Đồn và các quy hoạch phân khu).

“Quảng Ninh: Cát không rõ nguồn gốc, không nghiệm thu công trình xây dựng”, báo Tiền phong, ngày 29/9/2017, tác giả: Ngọc Mai

Bộ Xây dựng vừa có văn bản đề nghị UBND tỉnh Quảng Ninh tháo gỡ khó khăn cho DN sản xuất cát nhân tạo trên địa bàn tỉnh. Theo đó, nhằm khuyến khích các DN sản xuất và sử dụng cát nghiền nhân tạo, hạn chế khai thác và sử dụng cát tự nhiên, tỉnh chỉ đạo theo thẩm quyền đối với các DA có vốn đầu tư từ ngân sách Nhà nước, tăng cường sử dụng cát nhân tạo, kiên quyết không nghiệm thu công trình sử dụng cát không có nguồn gốc hợp pháp hoặc sử dụng cát tự nhiên với giá cao hơn cát nghiền tại cùng 1 thời điểm, tính theo thông báo giá của Sở Xây dựng.

- **“Bộ Xây dựng bắt tay hãng công nghệ Autodesk “nâng” tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam”, <http://ictnews.vn>, ngày 28/9/2017, tác giả: H.P**

Ngày 28/9, Ban Chỉ đạo BIM Bộ Xây dựng và Autodesk đã ký kết biên bản ghi nhớ để phối hợp hướng tới mục tiêu thực hiện áp dụng Mô hình Thông tin Công trình (BIM) rộng rãi vào năm 2021 tại Việt Nam. Viện Kinh tế Xây dựng, Bộ Xây dựng – Cơ quan thường trực Ban chỉ đạo BIM sẽ nhận được sự hỗ trợ từ Autodesk trong thực hiện kế hoạch nâng cao nhận thức và ứng dụng mô hình BIM trong các hoạt động xây dựng và quản lý vận hành công trình theo nội dung công việc thực hiện tại Quyết định số 2500 của Thủ tướng Chính phủ và chương trình hành động của Bộ Xây dựng. Việc áp dụng BIM trong ngành xây dựng Việt Nam nhằm thúc đẩy chất lượng, nâng tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam đạt tầm quốc tế và cũng là giải pháp quan trọng để tiếp cận cuộc Cách mạng công nghiệp 4.0 của ngành xây dựng...

III. Về chất lượng công trình, thất thoát, tham nhũng, lãng phí trong đầu tư, XDCB....:

- **“Lâm Đồng: Nhiều sai phạm ở Khu du lịch quốc gia hồ Tuyền Lâm”, báo Tiền phong, ngày 23/9/2017, tác giả: Kim Anh**

Ngày 22/9, cơ quan chức năng cho biết qua kiểm tra 15 DA tại KDLQG hồ Tuyền Lâm, Thanh tra tỉnh Lâm Đồng phát hiện nhiều sai phạm. Toàn bộ 15

DA đều chậm tiến độ đầu tư, trong đó, 12 DA hết thời gian gia hạn tiến độ, 4 DA chưa nộp tiền gia hạn tiến độ với tổng số tiền hơn 1,3 tỷ đồng, 14 DA chưa hoàn thành thủ tục thuê đất. Đặc biệt có 2DA xây dựng các công trình không phép là Đường hầm điều khắc (chủ đầu tư là Cty CP Sao Đà Lạt) và Khu Trung tâm giải trí du lịch, hội nghị cao cấp (chủ đầu tư là Cty TNHH May theo – Thương mại Lan Anh). Thậm chí có công trình xây dựng không phép tại khu vực I (cần được bảo vệ) của di tích thắng cảnh quốc gia. Tại cửa ngõ của hồ Tuyền Lâm có điểm sửa chữa du thuyền tạm bợ, gây mất mỹ quan của KDLQG. DA khu nghỉ dưỡng và an dưỡng cao cấp quốc tế (do Cty TNHH Đất Việt – Đà Lạt làm chủ đầu tư) thuê đất tại KDLQG hồ Tuyền Lâm từ năm 2008 nhưng đến nay không triển khai, không có địa chỉ liên lạc.

- **“Bà Rịa – Vũng Tàu: Xây nhà không phép, gần 500 hộ dân “ngồi trên lửa”, báo Người lao động, ngày 25/9/2017, tác giả: Ngọc Giang**

Tình trạng xây dựng nhà không phép trên đất nông nghiệp tại TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu là vấn đề nhức nhối từ nhiều năm qua. Trước năm 2014, tình trạng này diễn ra ồ ạt, một phần cũng bởi sự quản lý lỏng lẻo của chính quyền địa phương, đã để hình thành nên những khu phố, con hẻm xây trái phép mà đường điện, nước có thể vào tận nơi. Đến nay, khi cần đất để làm dự án thì chính quyền địa phương lại buộc phải giải tỏa những hộ dân này. Gần 500 hộ dân đứng ngồi không yên.

- **“Trường mầm non đang xây ở Hà Nội sập đổ lúc rạng sáng”, <http://www.tienphong.vn>, ngày 25/9/2017, tác giả: Tú Anh**

Sáng 25/9, lãnh đạo Thanh tra xây dựng quận Nam Từ Liêm (Hà Nội) xác nhận về sự cố xảy ra tại dự án trường mầm non Vườn Xanh thuộc khu đô thị Mỹ Đình – Mễ Trì. Tại hiện trường sáng cùng ngày, công trình xây dựng đổ sập, các trụ bê tông sắt thép nằm ngổn ngang. Theo một nguồn tin, trước khi công trình trên xảy ra sự cố thì bị nghiêng, sau đó đổ sập. Bước đầu, vụ việc chưa có thiệt hại về người. Hiện cơ quan chức năng đang tiến hành làm việc với chủ đầu tư về sự cố trên. Nguyên nhân vụ việc đang được điều tra, làm rõ.

- **“Hà Nội: Dân sống “chui” vì sai phạm của chủ đầu tư”, <http://cafef.vn>, ngày 23/9/2017, tác giả: Ngọc Cương**

Bỏ tiền mua căn hộ tòa nhà Sông Đà Cầu Giấy (ngõ 165 Cầu Giấy) từ 13 năm trước, đến nay, 45 hộ gia đình vẫn chưa được cấp sổ đỏ do những sai phạm nghiêm trọng của CĐT là Cty CP Sông Đà 1 khiến tòa nhà chưa đủ điều kiện cấp sổ đỏ theo quy định. Theo đó, năm 1999, UBND TP Hà Nội có văn bản chấp thuận cho Cty Sông Đà 1 thuê 877m² đất tại phường Quan Hoa (trước đây), Q.Cầu Giấy xây dựng văn phòng làm việc của Cty. Năm 2002, Sở Xây dựng cấp giấy phép cho Cty Sông Đà 1 xây dựng nhà làm việc và nhà khách của Cty. Nhưng CĐT đã không sử dụng đúng mục đích được TP chấp thuận mà chuyển thành căn hộ bán cho khách hàng, trong khi chưa chuyển đổi mục đích SDD. Mặc dù Sở Xây dựng đã nhiều lần yêu cầu CĐT cung cấp hồ sơ pháp lý, thực hiện biện pháp khắc phục nhưng đến thời điểm này, CĐT vẫn chưa thực hiện thủ tục điều chỉnh khắc phục vi phạm về quy hoạch, TTXD theo yêu cầu của các cơ quan chức năng, chưa hoàn hiện thủ tục đề nghị xét cấp sổ đỏ cho cư dân.

- **“Quảng Nam: “Ăn dầy” ở công trình nông thôn mới”, báo Người lao động, ngày 26/9/2017, tác giả: Trần Thường**

Theo kết luận của thanh tra tỉnh Quảng Nam, nhiều công trình NTM do UBND các xã Đại Hiệp, Đại Cường, Đại An (huyện Đại Lộc) làm chủ đầu tư thi công không đúng thiết kế, lập khối lượng nghiệm thu thanh quyết toán xây dựng cơ bản vượt so với khối lượng thực tế thi công. Điển hình như: Tại xã Đại Cường, kiểm tra 12 công trình thì có 8 công trình sai phạm tổng số hơn 1 tỉ đồng. Tại xã Đại An, kiểm tra 13 công trình có 10 công trình sai phạm tổng cộng hơn 2 tỉ đồng...

Với hàng loạt sai phạm, BCĐ Chương trình NTM huyện Đại Lộc và UBND các xã Đại An, Đại Cường, Đại Hiệp bị yêu cầu kiểm điểm làm rõ trách nhiệm cá nhân, tập thể liên quan; yêu cầu thu hồi, nộp ngân sách nhà nước số tiền hơn 3,52 tỉ đồng...

- **“Hải Phòng: Vi phạm tràn lan, xử lý... nhẹ nhàng!”, báo Quân đội nhân dân, ngày 26/9/2017, tác giả: Hoàng Hải, Đức Thịnh**

Theo thống kê của Thanh tra Sở Xây dựng TP Hải Phòng, năm 2016, toàn TP có 5.179 công trình xây dựng, trong đó có tới 1.010 công trình vi phạm. Sang năm 2017, tình hình vẫn chưa có dấu hiệu “hạ nhiệt”. Tính đến ngày 28/6, toàn TP có 3.487 công trình xây dựng, trong đó có tới 491 công trình vi phạm. Năm 2016 và 6 tháng đầu năm 2017, Thanh tra sở và chính quyền các địa phương đã tiến hành xử phạt vi phạm hành chính đối với những công trình vi phạm TTXD tổng số tiền hơn 12 tỷ đồng. Cùng với đó, UBND TP đã chấp thuận chủ trương cưỡng chế, tháo dỡ 44 công trình.

Tuy nhiên, điều khiến dư luận chưa đồng tình là số lượng tổ chức và cá nhân phải kiểm điểm, xử lý thì nhiều nhưng hình thức xử lý chưa thật sự thỏa đáng, số đông chỉ dừng ở mức phê bình, rút kinh nghiệm. Để tồn tại hàng nghìn công trình vi phạm TTXD, thiết nghĩ còn liên quan đến trách nhiệm của nhiều cán bộ sở ngành và địa phương, cần được xử lý một cách dứt điểm, triệt để hơn.

- **“Quảng Trị: Thiếu vốn, cầu “trăm tỷ” xây dựng dang dở, bị bỏ hoang”, <http://vtv.vn>, ngày 25/9/2017, tác giả: Đoàn Thắng, Trọng Hoàng**

DA đầu tư xây dựng công trình cầu An Mô vượt sông Thạch Hãn và đường hai đầu cầu nối giữa thị trấn Ái Tử với xã Triệu Long, huyện Triệu Phong, Quảng Trị, có tổng mức đầu tư gần 160 tỷ đồng. Thời gian thi công dự kiến 24 tháng. Thế nhưng, đã hơn 5 năm nay, cây cầu này vẫn còn nhiều hạng mục dở dang và gần như trở thành cây cầu bỏ hoang. Theo ghi nhận, các hạng mục cầu An Mô cơ bản đã hoàn thành phần thô nhưng hệ thống điện chiếu sáng và một số hạng mục khác vẫn còn dang dở. Khi được hỏi về nguyên nhân, cơ quan chức năng địa phương cho biết do không có vốn để bố trí cho công trình này nên vẫn còn phải đợi.

- **“Bắc Giang: Sớm làm rõ, xử lý dứt điểm sai phạm tại dự án chợ Hoàng Ninh”, <http://www.nhandan.com.vn>, ngày 26/9/2017, tác giả: Đặng Giang, Trần Thường**

DA xây dựng chợ Hoàng Ninh, tại thôn My Điền 1, xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên, được UBND tỉnh Bắc Giang cấp GCN đầu tư cho Cty TNHH thương mại và dịch vụ KK Bắc Giang (viết tắt là Cty KK Bắc Giang) ngày

26/6/2015. Theo đó, chợ Hoàng Ninh được đầu tư xây dựng là chợ loại III với quy mô dự kiến sử dụng khoảng 7.500 m² đất, vốn đầu tư thực hiện là 20 tỷ đồng, dự kiến đi vào hoạt động là tháng 12/2016. Tuy nhiên, DA xây dựng chợ với mục đích an sinh xã hội đã bị CĐT "biến tướng" thành ba khối nhà liền kề, có thiết kế từ ba đến năm tầng, chia thành 40 căn nhà. Điều đáng nói là mặc dù biết rõ sai phạm nhưng chính quyền địa phương vẫn để CĐT hoàn thiện các hạng mục xây dựng và bán cho các cá nhân sử dụng để ở và kinh doanh.

Chủ tịch UBND huyện Việt Yên cho biết, cơ quan chức năng của huyện đã nhiều lần kiểm tra và lập biên bản vi phạm TTXD. Tuy nhiên, không hiểu vì sao lực lượng chức năng của huyện không đình chỉ thi công khi sai phạm mà vẫn để Cty này cố tình xây dựng trái quy định.

- ***“TP.HCM: Mua căn hộ tiền tử rồi chịu ‘sống chết mặc bay’”***, <http://plo.vn>, ngày 27/9/2017, tác giả: Cẩm Tú

Chung cư Hoàng Kim (đường Huỳnh Tấn Phát, Q.7) do Cty TNHH Tư vấn-Thiết kế KTT làm CĐT, quy mô 94 căn hộ, được đưa vào sử dụng từ năm 2010 nhưng đến nay chưa có BQT, cư dân chưa được làm sổ hồng, công tác bảo trì bị bỏ mặc khiến cư dân vô cùng bức xúc. Tình hình càng thêm căng thẳng Cty TNHH Tư vấn- Thiết kế Sơn Hùng chính thức tiếp quản toàn bộ việc quản lý chung cư từ Cty KTT. Ngay sau đó Cty Sơn Hùng yêu cầu cư dân đóng tiền đợt cuối (5% còn lại) để “triển khai làm chủ quyền”, thanh toán phí quản lý đang nợ, nếu không sẽ cắt nước. Giám đốc Cty Sơn Hùng cho rằng, Cty Sơn Hùng chỉ là đơn vị thu hộ, còn hóa đơn, chứng từ, con dấu... vẫn thuộc Cty KTT. Về khoản đóng 5%, hợp đồng mua bán đã nêu cư dân phải hoàn tất trước khi CĐT làm thủ tục cấp giấy nên việc thu tiền là hợp lý. Hiện tại UBND Q.7 đã có những chỉ đạo để bảo đảm an ninh trật tự tại chung cư Hoàng Kim, đồng thời cho rà soát hồ sơ pháp lý của chung cư và hợp đồng chuyển nhượng của CĐT Cty KTT cho Cty Sơn Hùng để giải quyết các khiếu nại của cư dân.

- ***“Lâm Đồng: Nhiều sai phạm trong xây dựng nông thôn mới tại huyện Đức Trọng”***, <http://www.sggp.org.vn>, ngày 27/9/2017, tác giả: Đoàn Kiên

Thanh tra tỉnh Lâm Đồng vừa công bố, trong chương trình xây dựng NTM giai đoạn 2014-2016, 25 công trình xây dựng do UBND các xã ở huyện Đức Trọng làm CĐT có sai phạm với số tiền hơn 938 triệu đồng. Trong đó, phải xử lý thu hồi nộp ngân sách Nhà nước 897,06 triệu đồng; thu hồi hoàn trả lại nhân dân 41,37 triệu đồng. Cụ thể, việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng các công trình còn một số tồn tại như: áp dụng định mức, đơn giá vật tư không đúng trong lập, thẩm định phê duyệt dự toán, một số nhà thầu thi công thiếu khối lượng. Hiện nay, trên địa bàn huyện vẫn còn nợ đọng xây dựng cơ bản với số tiền hơn 2,4 tỷ đồng, trong đó nguồn vốn trái phiếu Chính phủ và ngân sách Nhà nước là hơn 2,2 tỷ đồng, nguồn vốn nhân dân đóng góp là 202,31 triệu đồng.

- ***“Hà Nội: Hạ tầng chưa xong, nhà vượt tầng đã bán xong”***, <http://reatimes.vn>, ngày 28/9/2017, tác giả: Trần Kháng

DA KĐT Kim Văn - Kim Lũ (Q.Hoàng Mai), do Cty CP Xây dựng số 2 làm CĐT với dự kiến tổng mức đầu tư trên 5.000 tỷ đồng, theo quy hoạch, sẽ cung cấp trên 300.000m² căn hộ và sẽ đảm bảo hoàn thiện và khớp nối đầy đủ

với hạ tầng kỹ thuật của các khu vực xung quanh. Mặc dù DA được triển khai từ năm 2010 nhưng tới nay, việc xây dựng cơ sở hạ tầng đồng bộ theo quy hoạch phê duyệt đang có khả năng bị “phá sản”. Nguyên nhân là do CĐT mới chỉ tập trung vào xây dựng nhà để bán, xây dựng sai quy hoạch, vượt mật độ và chậm trễ triển khai xây dựng hạ tầng nội khu.

Theo các chuyên gia, mặc dù UBND TP đã phê duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết KĐT Kim Văn - Kim Lũ, nhưng sự điều chỉnh này là không phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 (theo quy hoạch 1/2000, lô đất có tầng cao trung bình là 13 tầng, còn tại bản đồ không gian kiến trúc và cảnh quan có tầng cao trung bình là 20 tầng).

- “Tây Ninh: Phát hiện hàng chục căn nhà xây trái phép trong rừng phòng hộ”, báo Thanh niên, ngày 28/9/2017, tác giả: Đình Phú

Ngày 28/9, Chi cục Kiểm lâm Tây Ninh cho biết đang phối hợp với Hạt Kiểm lâm H.Tân Châu vận động các hộ dân tháo dỡ, di dời 37 căn nhà xây dựng trái phép tại tiểu khu 61 thuộc DA rừng phòng hộ Dầu Tiếng (ấp Tà Dơ, xã Tân Thành, H.Tân Châu). Nếu các hộ này không chấp hành sẽ cưỡng chế theo quy định của pháp luật. Theo Chi cục Kiểm lâm, tình trạng xây trái phép trong rừng phòng hộ Dầu Tiếng xảy ra từ năm 2013 kéo dài đến nay mới bị kiểm tra, phát hiện. Đáng nói, trong số 37 căn nhà xây trái phép có 9 nhà xây kiên cố và 28 căn nhà bằng cây, lợp tôn. Hầu hết, việc xây dựng này nằm trên diện tích hợp đồng khoán trồng rừng được sang nhượng hoặc lén lút bao chiếm. Chi cục Kiểm lâm kiến nghị Sở NN-PTNT kiểm điểm trách nhiệm lực lượng bảo vệ rừng, BQL DA rừng phòng hộ Dầu Tiếng, đồng thời chỉ đạo Hạt Kiểm lâm xử lý các trường hợp đã phát hiện, kiểm điểm trách nhiệm các cá nhân có liên quan do chậm phát hiện các hành vi vi phạm trên.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC