

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 1 THÁNG 9 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

**1. “Chủ cơ sở phát thải phải trả chi phí xử lý tro, xỉ phát sinh trong quá trình sản xuất”, báo Lao động, ngày 1/9/2017, tác giả: H.Q**

Đó là kiến nghị được đại diện Bộ Xây dựng đưa ra mới đây tại hội thảo “Phát triển nhiệt điện than và các giải pháp bảo vệ môi trường” do Ủy ban Khoa học – Công nghệ và MT của Quốc hội tổ chức bàn về biện pháp xử lý triệt để các nguồn phát thải gây ô nhiễm môi trường do phát triển nhiệt điện than.

Theo TS.Đào Danh Tùng – Viện Vật liệu xây dựng (Bộ Xây dựng), một trong những nguyên nhân chính dẫn đến lượng tro, xỉ, thạch cao (được thu hồi từ khói lò đốt các nhà máy nhiệt điện) được xử lý và đưa vào sử dụng còn hạn chế là do hệ thống tiêu chuẩn kỹ thuật, quy chuẩn kỹ thuật cho xử lý, sử dụng tro xỉ trong sản xuất VLXD và trong các công trình xây dựng còn thiếu.

**2. “Đô thị phát triển nhanh vượt khả năng điều hành của chính quyền”, báo Tiền phong, ngày 1/9/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Thứ trưởng Bộ Xây dựng Phan Thị Mỹ Linh cho hay, khi các đô thị thực hiện chiến lược cấp quốc gia về tăng trưởng xanh sẽ đảm bảo cân bằng xã hội, tăng trưởng kinh tế, bảo tồn thiên nhiên, đồng thời cải thiện chất lượng cuộc sống cũng như duy trì tính bền vững. Theo thống kê của Bộ Xây dựng, VN đã lên kế hoạch dài hạn cho việc thực hiện chiến lược tăng trưởng xanh (từ 2014-2020) với mục tiêu hướng tới là phát triển hạ tầng, giảm phát thải khí nhà kính và đối phó với BĐKH, tăng trưởng kinh tế bền vững. Theo bà Linh, tại VN, quá trình đô thị hóa của nhiều TP lớn đang đối mặt thách thức như tốc độ phát triển quá nhanh của đô thị đã vượt khả năng điều hành của chính quyền.

## B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

**1. “Nghịch lý của đô thị hóa: Hiệu quả sử dụng đất đô thị rất thấp”, Thời báo Kinh tế VN, ngày 1/9/2017, tác giả: Nam Huyền**

Tỷ lệ SDD đô thị nước ta khoảng 2.100 người/km<sup>2</sup> – thấp nhất trong khu vực châu Á; rất nhiều đất KĐT đang để hoang hóa, hoặc triển khai chậm; hàng vạn ngôi nhà liền kề, biệt thự bỏ hoang; hàng tỷ USD đang nằm đọng ở các DA; gây lãng phí rất lớn... Đây là những minh chứng cho thấy hiệu quả SDD đô thị của VN rất thấp. Theo Tổng hội Xây dựng VN, tình trạng SDD đô thị kém hiệu quả còn thể hiện ở việc tập trung quá lớn vốn đầu tư cũng như đất đô thị để xây dựng nhà ở, trong khi việc dành quỹ đất và kinh phí cho hạ tầng rất hạn chế, dẫn đến ùn tắc giao thông, úng ngập, là nguyên nhân dẫn đến các KĐT, các DA treo, triển khai ị ạch vì không thu hút người đến ở và làm việc. Bên cạnh đó, đô thị đất trong khu nội đô cũ đang được sử dụng chưa hợp lý, còn tùy tiện... Để khắc phục tình trạng này, các chuyên gia cho rằng Chính phủ, các ban ngành, địa phương cần tập trung nguồn vốn và nguồn lực để đẩy mạnh việc lập, duyệt quy hoạch chi tiết hiện mới đạt 35%, đồng thời ban hành kịp thời các văn bản, quy chế quản lý sau khi quy hoạch được duyệt...

**2. “Bến Tre: Dự án nghiền clinker gây lo ngại - UBND tỉnh Bến Tre: không đánh đổi môi trường bằng mọi giá”, Thời báo Kinh tế VN, ngày 1/9/2017, tác giả: Xuân Thái**

DA trạm nghiền clinker Bình Đại là 1 trong 2 DA nghiền nguyên liệu sản xuất xi măng của tỉnh Bến Tre, được thông qua trong buổi làm việc với lãnh đạo Bộ Xây dựng vào tháng 2/2017. DA được xây dựng trên diện tích 12.883 m<sup>2</sup>, tổng vốn đầu tư 300 tỷ đồng do T Cty CP Đầu tư phát triển xây dựng (DIC) làm chủ đầu tư, thời gian thực hiện DA 50 năm, được triển khai trên địa bàn xã Lộc Thuận và 1 phần xã Phú Vang (H. Bình Đại). Tuy nhiên, người dân lo lắng, tỏ ra bức xúc DA sẽ xả thải gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đến môi trường sống của người dân. UBND tỉnh xác nhận, đây chỉ là một DA nghiền xi măng và tỉnh đang quan tâm đến một nhà đầu tư đồng thời khẳng định kiên quyết không đổi môi trường lấy DA bằng mọi giá.

**3. “Hà Nội công bố danh sách chủ đầu tư thế chấp nhà ở hình thành trong tương lai”, báo Đầu tư, ngày 1/9/2017, tác giả: Quang Hưng**

Sở TN-MT Hà Nội bắt đầu công bố danh sách chủ đầu tư thế chấp nhà ở hình thành trong tương lai. Trong tháng 8/2017, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thực hiện đăng ký thế chấp toàn bộ DA đầu tư xây dựng khu nhà ở tại 70 Nguyễn Đức Cảnh (Q. Hoàng Mai) của Cty CP Vận Tải và Dịch vụ thương mại Hà Nội. Trước đó, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thực hiện đăng ký thế chấp 423 căn hộ và phần TTTM từ tầng 1 đến tầng 4 tại tòa nhà CT2-105 trên lô đất CT2, KĐT Văn Khê (Q. Hà Đông) do Cty CP Đầu Tư Hải Phát Thủ Đô làm chủ đầu tư.

**C- BÁO ĐIỆN TỬ**

**1. “Hà Nội: Thực hiện Nghị định 53 về cấp phép xây dựng”, <http://reatimes.vn>, ngày 31/8/2017, tác giả: Mai Dương**

UBND TP.Hà Nội vừa ban hành Văn bản số 4208/UBND-ĐT gửi các sở, ban, ngành TP; UBND các quận, huyện, thị xã về việc thực hiện Nghị định số 53/2017/NĐ-CP ngày 08/5/2017 của Chính phủ quy định các loại giấy tờ hợp pháp về đất đai để CPXD. Theo đó, UBND TP giao Sở Xây dựng áp dụng các quy định tại Nghị định 53/2017/NĐ-CP ngày 08/5/2017 của Chính phủ trong quá trình giải quyết hồ sơ đề nghị cấp GPXD thuộc thẩm quyền.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc vượt quá thẩm quyền giải quyết, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có trách nhiệm đề xuất, gửi Sở XD tổng hợp, báo cáo ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, giải quyết.

**2. “Chính phủ sửa hàng loạt quy định về bất động sản, chứng khoán”, <http://vneconomy.vn>, ngày 1/9/2017, tác giả: Song Hà**

Thủ tướng Nguyễn Xuân Phúc vừa ký ban hành nghị quyết của Chính phủ với nội dung hoàn thiện hồ sơ trình DA Luật sửa đổi, bổ sung các luật liên quan đất đai, xây dựng, nhà ở và Luật Chứng khoán sửa đổi.

Theo đó, Chính phủ yêu cầu, đối với các DA luật cần sửa đổi, bổ sung liên quan đến đất đai, xây dựng, nhà ở, đầu tư, kinh doanh, các bộ đã có đề nghị xây dựng DA luật, hoàn thiện hồ sơ trình theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, gửi Bộ Tư pháp. Các bộ đã có báo cáo kết quả rà soát nhưng chưa lập đề nghị xây dựng DA luật hoặc chưa có báo cáo, khẩn trương hoàn thiện đề nghị xây dựng DA luật, gửi Bộ Tư pháp tổng hợp, trình Chính phủ xem xét tại phiên họp tháng 10/2017 để báo cáo Ủy ban Thường vụ Quốc hội điều chỉnh Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2017, 2018.

**3. “Hà Nội xử lý 80 công trình xây dựng không phép trong tháng 8”, <http://anninhthudo.vn>, ngày 31/8/2017, tác giả: Phú Khánh**

Theo UBND TP.Hà Nội, trong tháng 8 năm 2017, các Đội Thanh tra xây dựng quận, huyện, thị xã đã tiến hành kiểm tra 2.052 công trình, phát hiện và lập hồ sơ vi phạm 187 trường hợp (8 tháng đầu năm, đã kiểm tra 14.151 công trình, phát hiện và lập hồ sơ vi phạm 1.616 trường hợp). Cụ thể, các lực lượng chức năng đã xử lý 80 công trình không phép; 32 công trình sai phép, sai quy hoạch, sai thiết kế; 5 trường hợp ảnh hưởng công trình lân cận; 75 trường hợp xây dựng trên đất nông nghiệp...

**4. “TP.HCM đặt hàng nghiên cứu vật liệu thay thế cát xây dựng”, <http://tuoitre.vn>, ngày 31/8/2017, tác giả: Quốc Thanh, Tường Hân**

Trong nhiều tháng nay, tại TP.HCM giá cát ở mức cao ngất ngưởng, trên 500.000 đồng/m<sup>3</sup>, tăng khoảng gấp đôi so với trước đó. Và có lúc người dân phải chi trả trên 600.000 đồng mới mua được một khối cát, điều này gây khó khăn cho không ít nhà thầu và người dân xây nhà cửa.

Trước tình hình khan hiếm cát xây dựng, GS.TS Nguyễn Kỳ Phùng - phó giám đốc Sở KH&CN TP.HCM cho biết, UBND TP đã chỉ đạo Sở KH &CN TP đặt hàng đề tài nghiên cứu về “ Ứng dụng vật liệu thay thế cát tự nhiên để làm cốt liệu cho bê tông xi măng và vữa xây tô”. Bộ Xây dựng đang tiếp tục giao Viện VLXD nghiên cứu ban hành tiêu chuẩn về yêu cầu kỹ thuật sử dụng cát nhiễm mặn làm VLXD thay thế cát tự nhiên; nghiên cứu phụ gia cho bê tông sử dụng cát biển và nước biển, các loại phụ gia chịu ăn mòn phục vụ cho xây dựng các công trình ven biển...

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**