

ĐIỂM BÁO

NGÀY 1 THÁNG 11 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Tổ chức bán đấu giá toàn bộ 25,5 triệu cổ phiếu VCW của Công ty cổ phần Nước sạch Vinaconex (Viwasupco)”, báo Đầu tư, ngày 1/11/2017

Tổng công ty cổ phần XNK và Xây dựng VN – Vinaconex (mã VCG, sàn HNX) sẽ tổ chức bán đấu giá toàn bộ 25,5 triệu cổ phiếu VCW của Cty CP Nước sạch Vinaconex (Viwasupco) vào ngày 20/11 tới đây. Giá khởi điểm là 39904 đồng/cổ phần. Từ ngày 25/10 đến 3/11, nhà đầu tư có thể đăng ký tham gia thẩm định năng lực nhà đầu tư. Nhà đầu tư phải mua tối thiểu 10% vốn Viwasupco, tương đương 5 triệu cổ phiếu VCW.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “HN: Trạm xử lý nước thải tiền tỷ “ngủ quên”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 1/11/2017, tác giả: Sĩ Cường

Trong khi việc đầu tư xây dựng các công trình trạm xử lý nước thải tập trung (XLNTTT) của khu, CCN, làng nghề tại HN vẫn đang thiếu trầm trọng, thì trạm xử lý nước thải tập trung tại H.Thanh Trì được đầu tư cả tỷ đồng đang “đắp chiếu”. Được biết, Trạm XLNTTT với công suất 500m³/ngày đêm với kinh phí đầu tư hơn 1,3 tỷ đồng. Sau khi hoàn thành (năm 2010) huyện đã bàn giao lại cho Cty TNHH đầu tư và phát triển xây dựng Tân Triều đứng ra quản lý và vận hành. Tuy nhiên, đến nay, sau 10 năm, công trình xử lý nước thải này vẫn chưa đưa vào hoạt động, các hạng mục dần xuống cấp. Theo UBND X.Tân Triều cho biết, nguyên nhân là do một số cơ sở sản xuất tại CCN làng nghề không có nhu cầu đầu nối, việc quản lý lại bị trì trệ nên trạm xử lý này “ngủ quên”...

2. “Thanh Hóa: Siết chặt quản lý sử dụng vật liệu cát sỏi”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 1/11/2017, tác giả: Gia Bảo

Để đảm bảo sử dụng vật liệu cát, sỏi hiệu quả và tiết kiệm, mới đây, UBND tỉnh Thanh Hóa đã có chỉ thị số 18 yêu cầu các chủ đầu tư công trình xây dựng, các nhà thầu, các đơn vị khai thác cát, sỏi, chế biến cát làm VLXD trên

địa bàn tỉnh nâng cao ý thức trách nhiệm trong việc khai thác hợp lý, sử dụng tránh lãng phí. Chỉ sử dụng cát, sỏi tự nhiên vào mục đích sản xuất bê tông, xây thô, trát. Không sử dụng cát, sỏi tự nhiên vào san lấp mặt bằng, đắp đường giao thông, các công trình sử dụng cát có nguồn gốc hợp pháp được công bố hợp quy chất lượng. UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, huyện, thị xã, TP không thẩm định thiết kế phê duyệt DA đầu tư đối với các công trình sử dụng cát, sỏi tự nhiên để san lấp mặt bằng hoặc xử lý nền móng yếu, phải xác định độ nhiễm mặn phù hợp của vật liệu cát để đưa ra phương án xử lý chống xâm thực bề mặt công trình, tránh ảnh hưởng đến chất lượng kết cấu của công trình...

3. “Bình Thuận: “Phơi nắng” khu tái định cư hàng chục tỷ đồng”, báo Sài Gòn Giải phóng, ngày 1/11/2017, tác giả: Nguyễn Tiến

Khu tái định cư C2 thuộc DA tưới Phan Rí - Phan Thiết (xã Phan Lâm, H.Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận) được khởi công năm 2009, được tài trợ bằng vốn vay ODA của Nhật Bản (1.300 tỷ đồng), do Bộ NN-PTNT làm chủ đầu tư. Thế nhưng, sau hơn 2 năm hoàn thành và bàn giao cho tỉnh, khu TĐC này hiện vẫn chưa được đưa vào sử dụng, nhiều hạng mục bị mất trộm và xuống cấp. Trước tình hình khu tái định cư bị bỏ hoang, mới đây sau khi đi kiểm tra thực tế, UBND tỉnh đã yêu cầu UBND huyện Bắc Bình khẩn trương dọn dẹp vệ sinh, kiểm tra lại toàn bộ hạng mục của dự án đang bị xuống cấp, tính toán lại, sớm đưa ra phương án sử dụng hiệu quả, tránh để lãng phí.

4. “Thanh Hóa kêu gọi đầu tư vào dự án nhà ở xã hội”, báo Đầu tư, ngày 1/11/2017, tác giả: Sĩ Chức

UBND tỉnh Thanh Hóa vừa có công văn kêu gọi các nhà đầu tư thực hiện DA NOXH tại P.Đông Hương, TP Thanh Hóa. Theo đó, DA có diện tích 10.847m², đã được quy hoạch chi tiết 1/500. DA bao gồm các hạng mục: NOXH chung cư cao 20 tầng, nhà liền kề cao 4 tầng, nhà để xe cao 4 tầng. DA có tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 346,5 tỷ đồng, nhà đầu tư được khai thác và vận hành DA sau khi hoàn tất đầu tư theo quy định chung của pháp luật.

5. “Nhà đầu tư xin bỏ “siêu dự án” tại Bình Dương”, báo Tuổi trẻ, ngày 1/11/2017, tác giả: Bá Sơn

Ngày 31/10, UBND tỉnh Bình Dương cho biết đã nhận được báo cáo của TCty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD, trực thuộc Bộ Xây dựng) kiến nghị thu hồi chủ trương đầu tư và các quyết định giao đất cho DN này đối với tổng diện tích khoảng 230ha (gồm giai đoạn 2 và 1 phần đất giai đoạn 1) thuộc DA KĐT sinh thái Chánh Mỹ, TP Thủ Dầu Một. HUD giới thiệu giao diện tích đất trên cho Cty CP phát triển đô thị Nam Á, TP.HCM làm nhà đầu tư mới. Theo HUD, “siêu DA” đô thị sinh thái Chánh Mỹ có tổng diện tích trên 370ha, nằm kế bên sông Sài Gòn. Đây là 1 trong những DA BĐS có quy mô lớn nhất tại Bình Dương, được chủ đầu tư từ hơn 10 năm trước. Tuy nhiên, do quy mô DA quá lớn và tình hình kinh tế khó khăn, nên tới nay DA mới GPMB 1 phần.

6. “Hơn hai năm chỉ 15 người nước ngoài sở hữu nhà tại VN”, báo Thanh niên, ngày 1/11/2017, tác giả: Đình Sơn

Ngày 31/10, tại hội nghị về cấp GCN quyền SDD, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất cho người VN ở nước ngoài, Sở Xây dựng TP.HCM cho biết sau 2 năm chính thức cho người nước ngoài mua nhà chỉ có 15 người nước ngoài được sở hữu nhà tại VN. Phó chủ nhiệm Ủy ban Về người VN ở nước ngoài TP.HCM cho biết, rào cản lớn nhất hiện nay khiến người nước ngoài, nhất là Việt kiều khó sở hữu nhà ở VN là xác nhận nhân thân. Trong khi đó, chuyên gia tài chính ngân hàng cho biết, số lượng kiều bào mua nhà tại VN vẫn còn rất ít do luật Kinh doanh BĐS sửa đổi giới hạn số lượng nhà kiều bào được quyền sở hữu; kiều bào rất ít người có 100% tiền mặt khi mua nhà, mà phải vay ngân hàng. Nếu muốn vay ngân hàng nước ngoài thì phải chứng minh được quyền tư hữu, nhưng ở VN người dân chỉ có quyền SDD chứ không có quyền tư hữu. UBND TP.HCM đề nghị các sở ngành chấn chỉnh công tác giải quyết hồ sơ cấp GCN cho tổ chức, cá nhân người nước ngoài mua nhà tại TP.

7. “Kiên Giang: Sập giàn giáo làm 1 người chết, 5 người bị thương”, báo Thanh niên, ngày 1/11/2017, tác giả: Xuân Lam

Ngày 31/10, trong lúc các công nhân đang bơm bê tông tầng 2 căn nhà cấp 3 ở KP.8, TT.An Thới, H.Phú Quốc (Kiên Giang) thì giàn giáo chống đỡ bên dưới bất ngờ sập khiến 1 công nhân bị vùi lấp và 5 người khác bị thương. Ngay sau đó, chính quyền địa phương đã huy động xe cơ giới và lực lượng đến đào, cắt sắt đưa công nhân này đi cấp cứu nhưng do bị thương nặng nên nạn nhân đã tử vong. Riêng 5 người bị thương, sau khi sơ cấp cứu, sức khỏe đã ổn định.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Hà Nội: Đề nghị đặt hàng 22.300 căn hộ thương mại làm quỹ tái định cư”, <https://batdongsan.com.vn>, ngày 31/10/2017

Vừa qua, UBND TP.Hà Nội đã đề nghị Chính phủ cho phép thực hiện cơ chế đặt hàng nhà thương mại để làm quỹ TĐC. Cụ thể, dự kiến từ nay đến năm 2020, TP. Hà Nội sẽ đặt hàng 22.300 căn hộ. UBND TP đề nghị Chính phủ cho phép được áp dụng hình thức giao đất, thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai và lựa chọn nhà đầu tư đủ năng lực thực hiện DA không thông qua đấu giá, đấu thầu. Được xác định tại thời điểm giao đất, nhưng tiền SDD lại được nộp vào thời điểm nhà đầu tư bán căn hộ TĐC. Để thực hiện DA tương tự định mức phát triển NOXH, nhà đầu tư sẽ được hưởng 10% lợi nhuận định mức. Theo đó, TP. Hà Nội sẽ thực hiện thí điểm đặt hàng tại 6 DA, gồm 4.325 căn có tiến độ dự kiến hoàn thành trong giai đoạn 2019 - 2020.

2. “Dự án BOT nghìn tỷ đồng ở Huế chưa hết hạn bảo hành đã hỏng”, <https://vtc.vn>, ngày 1/11/2017, tác giả: Hiền Nguyễn

DA BOT Phước Tượng – Phú Gia trên QL.1A đoạn qua H.Phú Lộc (TT-H) do Cty CP BOT Phước Tượng – Phú Gia đầu tư theo hình thức BOT với số

vốn là 1.743 tỷ đồng. Dù mới được đưa vào nghiệm thu từ cuối năm 2015 nhưng hiện đã bắt đầu có dấu hiệu xuống cấp nghiêm trọng. Phần mặt đường dẫn vào 2 hầm đường bộ Phước Tượng – Phú Gia đã xuất hiện những vết vỡ bê tông nhựa tạo thành những ổ gà và một số đoạn có dấu hiệu hằn lún. Phần mặt đường bên trong 2 hầm đường bộ còn xuất hiện các vết nứt rộng từ 1– 3cm và dài cắt ngang từ 2 – 4m. Một số vết bong tróc đã được BQL DA vá sơ sài bằng nhựa đường...

3. “VNREA: Xây nhà để bán thì nhanh, trường học, bệnh viện “bỏ mặc”, <https://www.tienphong.vn>, ngày 31/10/2017, tác giả: Hải Đăng

Theo VNREA, quy hoạch hiện đang diễn ra thực trạng dễ làm, khó bỏ với việc triển khai các phần có thể kinh doanh được thì làm rất nhanh, nhưng các công trình hạ tầng, kỹ thuật lại chậm triển khai, thậm chí “bỏ mặc”, không triển khai. Điều đó dẫn đến tình trạng các DA KĐT bỏ hoang, khu nhà ở phát triển mới ở khu ven đô đều thiếu nhà trẻ, trường học, bệnh viện, dịch vụ, không thu hút được người dân đến ở, bỏ hoang gây lãng phí tiền của xã hội.

Trong văn bản gửi Cục Quản lý thị trường BĐS (Bộ Xây dựng) góp ý cho Đề án “Đánh giá tình hình thị trường, dự báo xu hướng trung hạn, đề xuất các giải pháp, cơ chế chính sách để thúc đẩy thị trường BĐS phát triển ổn định, lành mạnh”, VNREA kiến nghị các công trình hạ tầng xã hội phải được đầu tư song song với công trình nhà ở. CĐT chỉ được phép kinh doanh nhà ở khi đã đầu tư xong công trình hạ tầng xã hội.

4. “Sụt lún chưa từng thấy trên quốc lộ gần 100 triệu USD”, <http://dantri.com.vn>, ngày 1/11/2017, tác giả: Duy Tuyên

DA thực hiện nâng cấp 94,7km quốc lộ 217 đi qua ba huyện Cẩm Thủy, Bá Thước và Quan Sơn của tỉnh Thanh Hóa được khởi công nâng cấp từ giữa năm 2013 và thông xe vào ngày 30/1/2016 với tổng mức đầu tư là 97,4 triệu USD (tương đương với khoảng 1.899 tỉ đồng). Sau đợt mưa lũ từ ngày 9 - 12/10 vừa qua, trên tuyến quốc lộ 217 đoạn qua huyện Quan Sơn xuất hiện nhiều điểm sạt lở đất, đá. Có những đoạn, cả một mảng đường sụt sâu xuống khoảng hơn 2m. Đoạn km51 bị nước lũ cuốn trôi cả taluy âm và một phần lớn mặt đường kéo dài hàng chục mét xuống sông. Tình trạng sạt lở tạo thành những vách dựng đứng khiến việc lưu thông qua hiện trường gặp nhiều khó khăn, nguy hiểm đối với người và phương tiện tham gia giao thông.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỨC