

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 9 THÁNG 1 NĂM 2017

*** * ***

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Tiếp tục tập trung hoàn thiện thể chế chính sách ngành Xây dựng”, báo Nhân dân, ngày 7/1/2017, tác giả: PV

Ngày 6/1, tại HN, Bộ Xây dựng tổ chức Hội nghị đánh giá tình hình thực hiện nhiệm vụ năm 2016 và triển khai nhiệm vụ kế hoạch năm 2017 ngành Xây dựng. Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng cho biết, năm 2016, ngành Xây dựng đã đạt mức tăng trưởng 10,4%, tăng 4% so kế hoạch năm, ước đạt khoảng 1.089,3 nghìn tỷ đồng. Mặc dù còn nhiều khó khăn, tồn tại, tuy nhiên Bộ Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, tổ chức triển khai thực hiện nhiều nhiệm vụ trọng tâm và đạt được nhiều kết quả tích cực trong các vấn đề về xây dựng thể chế, kiểm soát quy hoạch, tái cơ cấu thị trường BĐS, tăng cường phân cấp, đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính... Phó Thủ tướng yêu cầu Bộ Xây dựng phối hợp các bộ, ngành, địa phương tập trung hoàn thiện thể chế chính sách ngành Xây dựng; chuẩn bị kỹ Dự thảo Luật đô thị để trình Chính phủ; tăng cường rà soát, điều chỉnh quy hoạch...nhằm khắc phục tình trạng đầu tư tràn lan theo phong trào.

B- THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Làm rõ trách nhiệm người ký cho thay đổi quy hoạch”, báo Thanh niên, ngày 7/1/2017, tác giả: Lê Quân

Đó là ý kiến của Chủ tịch Hiệp hội Quy hoạch phát triển đô thị tại Hội nghị đánh giá tình hình thực hiện nhiệm vụ năm 2016 và triển khai nhiệm vụ kế hoạch năm 2017 của ngành Xây dựng tổ chức ngày 6/1. Chủ tịch chỉ ra vấn đề quản lý quy hoạch không tốt, dẫn đến phá vỡ những điều tốt đẹp ban đầu đề ra. Ví dụ như KĐT Linh Đàm, trước đây là KĐT kiểu mẫu quốc gia, nhưng nay mật độ dân số

khủng khiếp làm phá nát KĐT. Chủ tịch nhận định công tác quản lý xây dựng đang là vấn đề bức xúc, trong năm 2017 Bộ Xây dựng phải rà soát việc cho xây dựng các tòa nhà cao tầng có đúng nằm trong quy hoạch ban đầu không? Nếu thay đổi thì cần làm rõ ai thay đổi? lý do thay đổi là gì?

2. “TP Hồ Chí Minh tăng tốc phát triển nhà ở xã hội”, báo Quân đội Nhân dân, ngày 7/1/2017, tác giả: Xuân Hà

Hiện nay, nhu cầu NOXH ngày càng tăng cao, mặc dù TP.HCM đã triển khai thực hiện các DA NOXH từ khi Luật Nhà ở có hiệu lực (năm 2006) nhưng vẫn chưa đáp ứng đủ nhu cầu của người dân. Đứng trước nhu cầu mua, thuê, thuê mua NOXH ngày càng cấp bách, TP đã triển khai nhiều biện pháp nhằm đẩy mạnh tốc độ đầu tư xây dựng NOXH trong giai đoạn tới. Theo Sở Xây dựng, TP đã dành 1 số khu đất do Nhà nước trực tiếp quản lý, dành 20% diện tích đất ở tại các DA NỐTM, KĐTMT để phát triển NOXH. Mặc dù TP đã tăng tốc, đẩy nhanh tiến độ phát triển NOXH, nhưng có thể thấy đến năm 2020, TP vẫn chỉ đáp ứng chưa tới 50% nhu cầu về NOXH. Do đó, cần có cơ chế chính sách và quy hoạch đồng bộ, có các giải pháp hợp lý, thuận lợi trong kêu gọi đầu tư vào lĩnh vực xây dựng NOXH để TPHCM có thể giải quyết cơ bản nhu cầu của người dân trong thời gian sớm nhất.

3. “Kon Tum: 7 năm chưa thi công xong một con đường”, báo Thanh niên, ngày 8/1/2017, tác giả: Phạm Anh, Hồng Ngọc

DA xây dựng tuyến đường từ thủy điện Sê San 3 đi QL.14C dài 58km, được UBND tỉnh Kon Tum phê duyệt năm 2009 với tổng vốn hơn 520 tỉ đồng. Dự kiến DA sẽ hoàn thành giữa năm 2014 nhưng đến nay con đường này vẫn dang dở. DA trên (còn gọi là tỉnh lộ 675A) do UBND H.Sa Thầy (Kon Tum) làm chủ đầu tư, BQL DA đầu tư và xây dựng huyện trực tiếp quản lý.

Phó trưởng BQL DA đầu tư và xây dựng H.Sa Thầy cho biết, do thiếu vốn nên DA chỉ làm phần nền đường và các công trình thoát nước; còn mặt đường cũng chỉ làm ở những đoạn có độ dốc lớn. Đến nay, DA mới được đầu tư 137 tỉ đồng và đã giải ngân tất cả cho các đơn vị thi công. Tuyến đường có 1 số đoạn do mưa lớn đã làm xói lở hết nền đường đất. Đơn vị quản lý chỉ sửa cầm cự giữ nền để giao lại mặt bằng khi có nguồn vốn mới.

4. “Hà Nội: Xây dựng 1,3 triệu m² sàn nhà ở xã hội”, báo An ninh Thủ đô, ngày 7/1/2017

Sở Xây dựng Hà Nội cho biết, đến ngày 30/11/2016, HN có 36 dự án NOXH đã hoàn thành với trên 1,3 triệu m² sàn, trong đó có 5 dự án nhà ở công nhân. Thành phố đã bố trí, giải quyết chỗ ở cho 11,8 nghìn hộ gia đình.

5. “TP.HCM: Điều chỉnh quy hoạch Thảo Cầm Viên”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 9/1/2017, tác giả: Tâm Đức

Theo Sở QH-KT TP.HCM, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Thảo Cầm Viên Sài Gòn, tại địa điểm số 2 đường Nguyễn Bình Khiêm, phường Bến Nghé, quận 1 đã được UBND TP phê duyệt. Theo đó, khu vực quy hoạch có phía Đông Bắc, giáp hành lang bảo vệ rạch Thị Nghè rộng khoảng 20m; phía Đông Nam giáp đường Nguyễn Hữu Cảnh; phía Tây Nam giáp đường Nguyễn Bình Khiêm, phía Tây Bắc giáp đường Nguyễn Thị Minh Khai. Theo quy hoạch, đây sẽ là vườn thực vật của TP, công viên bách thảo đa chức năng; với diện tích dự kiến quy hoạch 16,770 ha, gồm các khu chức năng chính: hệ thống thảm cỏ, cây xanh, mặt nước: 12,032 ha; khu hành chính – văn phòng: 0,07 ha; khu vực chuồng trại nuôi thú: 1,536 ha...

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Hàng loạt tập đoàn bất động sản lớn bị thanh tra năm 2017”, <http://thanhtra.com.vn>, ngày 9/1/2017, tác giả: Hà Nguyễn

Bộ trưởng Xây dựng Phạm Hồng Hà vừa ký quyết định phê duyệt kế hoạch thanh tra năm 2017. Theo kế hoạch này, Thanh tra Bộ Xây dựng sẽ tiến hành thanh tra 12 doanh nghiệp kinh doanh BĐS, trong đó có những tập đoàn BĐS hàng đầu Việt Nam. Cụ thể, cuộc thanh tra nói trên sẽ do Thanh tra Bộ Xây dựng chủ trì, làm rõ việc chấp hành pháp luật, qui định chính sách của nhà nước về quy hoạch, quản lý chất lượng và kinh doanh BĐS (giai đoạn 2011-2016). Trong số 12 doanh nghiệp kinh doanh BĐS được thanh tra trong đợt này có những tập đoàn có qui mô đầu tư khá lớn như Công ty CP Tập đoàn Mường Thanh, Tập đoàn Tân Hoàng Minh, Tập đoàn Bitexco, Tập đoàn Empire...

2. “Sau 7 năm, mỗi người Việt Nam có thêm 6 m2 nhà ở”, <http://news.zing.vn>, ngày 8/1/2017, tác giả: Hiếu Công

Báo cáo của Bộ Xây dựng cho biết tính đến hết tháng 12/2016, diện tích bình quân nhà ở toàn quốc đạt khoảng 22,8 m2 sàn/người (tăng 0,8 m2 sàn/người so với năm 2015). Theo kết quả của Tổng điều tra dân số và nhà ở năm 2009, diện tích nhà ở bình quân đầu người của cả nước là 16,7 m2/người. Như vậy, nếu so với 7 năm qua, trung bình mỗi người dân Việt Nam đã có thêm 6,1 m2 sàn nhà ở, tăng 0,96m2/người/năm. Thứ trưởng Bộ Xây dựng Đỗ Đức Duy đánh giá đây là một trong những thành công của ngành Xây dựng trong những năm vừa qua. Đặc biệt, nếu xét mục tiêu bình quân nhà ở được Bộ này đặt ra cho năm 2016 là 22,6 m2/người, thì đã vượt chỉ tiêu 0,2 m2/người (vượt xấp xỉ 1%).

3. “Sắp diễn ra Hội thảo “Hướng tới phát triển bền vững: Tăng cường quy hoạch đô thị và chống chịu tại Việt Nam”, <http://reatimes.vn>, ngày 7/1/2017,

tác giả: Phạm Trần

Hội thảo sẽ được Ngân hàng thế giới và Cục Phát triển đô thị (CPTĐT), Bộ Xây dựng tổ chức tại Khách sạn Hilton Hà Nội vào ngày 10/1/2017. Mục đích Hội thảo này nhằm chia sẻ kinh nghiệm, tăng cường khả năng thích ứng chống chịu của các TP tham gia DA Mở rộng Nâng cấp đô thị VN (SUUP), thông qua thiết kế cơ sở hạ tầng chống chịu và tăng cường năng lực chính quyền địa phương để thực hiện quy hoạch đô thị lồng ghép nguy cơ và tổng hợp. Đặc biệt trong Hội thảo, một số học giả quốc tế sẽ trình bày những kinh nghiệm về chiến lược, định hướng, quy hoạch phát triển đô thị, hạ tầng xanh và giới thiệu về dự án GFDRR.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC