

ĐIỂM BÁO

NGÀY 25 THÁNG 7 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Hà Nội đề xuất thực hiện hai dự án khu đô thị”, Kinh tế & Đô thị, ngày 25/7/2017, tác giả: Vũ Lê

Theo đề nghị của UBND TP.Hà Nội tại Công văn số 3104/UBND-ĐT về việc triển khai thực hiện phát triển đô thị tại DA KĐT Tây Mỗ - Đại Mỗ (Q.Nam Từ Liêm) và DA KĐT Gia Lâm (H.Gia Lâm), sau khi nghiên cứu các nội dung, ngày 22/7, Bộ Xây dựng đã có Công văn số 1648/BXD-PTĐT phúc đáp vấn đề này. Đồng thời, để đảm bảo việc thực hiện phát triển đô thị đồng bộ, hiệu quả theo quy hoạch và có kế hoạch, UBND TP cần sớm lập và phê duyệt Chương trình phát triển đô thị, xác định các khu vực phát triển đô thị làm cơ sở để triển khai các DA đầu tư phát triển đô thị và các DA hạ tầng khung kết nối cho các DA này.

2. “Nhà ở xã hội có nguy cơ gia tăng giá vì biến động lãi suất”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 25/7/2017, tác giả: Gia Tuấn

Sau khi kết thúc gói 30.000 tỷ đồng, Chính phủ tiếp tục hỗ trợ phát triển NOXH bằng nguồn vốn ưu đãi chủ đầu tư thông qua Ngân hàng Chính sách Xã hội hoặc tổ chức tín dụng do Nhà nước chỉ định. Nhưng đến nay tín dụng cho NOXH vẫn nằm trên giấy. Hiện các DN đề nghị Chính phủ có biện pháp hỗ trợ khác giúp giảm lãi suất cho vay. Trong công văn trả lời, Bộ Xây dựng cho rằng, trường hợp chủ đầu tư DA không được vay vốn với lãi suất ưu đãi thì được tính vào giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua NOXH với lãi suất phải vay từ tổ chức tín dụng. Việc Bộ Xây dựng cho phép chủ đầu tư xây NOXH được tính lãi suất cao vào giá bán khiến NOXH có nguy cơ đội giá vì lãi suất biến động.

3. “Nhiều dự án Viglacera dính sai phạm”, báo Tiền Phong, ngày 25/7/2017, tác giả: Nguyễn Hoàn

Thanh tra Chính phủ (TTCP) vừa có kết luận thanh tra, chỉ ra những hàng loạt sai phạm về chi sai tiền SĐĐ, chi phí phát triển DA không đúng quy định...xảy ra tại nhiều DA xây dựng KĐT, chung cư ở HN do T Cty Viglacera

làm CĐT. Tại DA đầu tư xây dựng “Tổ hợp văn phòng, thương mại, khách sạn và nhà ở Viglacera” tại P.Trung Hòa (Cầu Giấy) và P.Mễ Trì (Q.Nam Từ Liêm) do Viglacera làm CĐT. DA này được xây dựng trên diện tích đất hơn 39.000m², có tổng mức đầu tư hơn 1.383 tỷ đồng. DA đã hoàn thành bàn giao và đưa vào sử dụng. Tuy nhiên, việc thực hiện nghĩa vụ nộp quỹ đất, Cty không thực hiện nghĩa vụ nộp quỹ đất (20% diện tích quỹ đất phải trích nộp). TTCP cho rằng, việc này có biểu hiện sự tùy tiện, cơ chế xin – cho, bất bình đẳng với các nhà đầu tư khác, cần phải thu về quỹ phát triển nhà ở của TP. Hàng loạt các DA như: DA khu nhà ở Đại Mỗ, DA Khu chức năng đô thị Xuân Phương... cũng được TTCP xác định việc thực hiện quy định về chi phí phát triển DA trong quá trình tính tiền SDD không đúng, gây thất thu ngân sách.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Hà Nội: Dự án cải tạo, nâng cấp đường 419: Chưa hoàn thành đã lún nứt”, báo Hà Nội mới, ngày 25/7/2017, tác giả: Thu Hằng

DA cải tạo, nâng cấp đường 419 (đoạn Km0+600 đến Km4+842) huyện Thạch Thất được UBND TP.Hà Nội phê duyệt với tổng mức đầu tư (khái toán) trên 110 tỷ đồng, do UBND h.Thạch Thất làm CĐT. Đến nay, DA đã cơ bản hoàn thành các hạng mục. Tuy nhiên, trong quá trình thi công, tại đoạn Km2+650 đến Km2+900 qua địa phận xã Đại Đồng đã xảy ra hiện tượng mặt đường bị lún, nứt ở một số điểm, khiến người dân bức xúc. Đại diện CĐT, nhà thầu thi công đều khẳng định hiện tượng lún, nứt mặt đường không ảnh hưởng đến chất lượng công trình.

Đề nghị các cơ quan chức năng kiểm tra, xác định rõ nguyên nhân gây lún, nứt mặt đường để có biện pháp khắc phục bảo đảm tuổi thọ lâu dài của công trình, tránh tình trạng DA đưa vào sử dụng thời gian ngắn đã phải sửa chữa.

2. “Đại lộ Thăng Long: Hàm chui dân sinh xuống cấp nghiêm trọng”, báo Hà Nội mới, ngày 25/7/2017, tác giả: Hoàng Minh

Theo khảo sát của phóng viên, dọc Đại lộ Thăng Long có gần 20 hầm, cầu chui dân sinh và hầm cho ô tô ngang đường. Điểm chung nhất ở các hầm chui này là nền đường thấp, mặt đường bong tróc, xuống cấp, nhiều “ổ gà”, “sống trâu” giữa đường và đặc biệt là thường xuyên bị ngập sâu mỗi khi trời mưa to.

Phó Giám đốc Ban Duy tu các công trình hạ tầng giao thông (Sở GTVT Hà Nội) thừa nhận, do mặt đường ở các hầm chui dân sinh làm bằng bê tông, được xây dựng từ lâu, trong khi đó lưu lượng xe qua lại hằng ngày đông nên không tránh khỏi xuống cấp, hư hỏng.

3. “Kiên Giang hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo khu vực nông thôn”, báo Nhân dân, ngày 25/7/2017, tác giả: PV

Từ nay đến năm 2020, tỉnh Kiên Giang thực hiện đề án hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo ở khu vực nông thôn, bảo đảm các hộ nghèo có nhà ở an toàn, ổn định, nâng cao mức sống, góp phần giảm nghèo bền vững. Theo đó, tổng số hộ nghèo được hỗ trợ xây dựng nhà ở là 10.106 hộ; mỗi căn nhà được hỗ trợ hơn 30 triệu

đồng. Tổng kinh phí thực hiện hơn 300 tỷ đồng từ nguồn vay ngân hàng chính sách xã hội, ngân sách địa phương hỗ trợ, Quỹ vì người nghèo và các nguồn vốn lồng ghép từ những chương trình, mục tiêu khác. Đối tượng thụ hưởng chính sách này là hộ nghèo giai đoạn 2011-2015 nằm trong danh sách hộ nghèo do UBND cấp xã quản lý, có thời gian tách hộ ít nhất 5 năm; đồng thời chưa có nhà hoặc có nhà ở nhưng tạm bợ, hư hỏng, dột nát, có nguy cơ đổ sập, không có khả năng cải thiện, xây nhà ở; hộ nghèo chưa được hỗ trợ nhà ở từ các chương trình, chính sách hỗ trợ của Nhà nước, các tổ chức chính trị - xã hội, nhà hảo tâm.

4. “Q.Hoàng Mai (HN): Gần 100 hộ dân “sống khổ” giữa thủ đô vì dự án treo 13 năm”, báo Lao Động, ngày 25/7/2017, tác giả: Lê Hoa

Năm 2004, UBND TP.HN phê duyệt quy hoạch chi tiết KĐTMT Thịnh Liệt (Q.Hoàng Mai). Theo đó, thu hồi 351.618 m² đất tại các phường Tương Mai, Hoàng Văn Thụ, Thịnh Liệt để tạm giao cho TCty Xây dựng và phát triển hạ tầng (Bộ Xây dựng) tổ chức điều tra lập phương án GPMB, chuẩn bị triển khai DA. Tuy nhiên, đến nay đã 13 năm, KĐTMT vẫn chưa được khởi công, hàng nghìn m² đất bỏ hoang. Đáng nói, gần 100 hộ dân thuộc tổ 68 Tương Mai và tổ 41 Thịnh Liệt nằm trong khu đất DA chưa làm thủ tục thu hồi đất đang mòn mỏi sống tạm bợ... Mới đây, UBND P.Thịnh Liệt gửi thông báo về việc vận động, tuyên truyền thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất; thống kê nhà ở tài sản của các hộ gia đình có trong quyết định kiểm đếm bắt buộc thuộc DA. Tuy nhiên, các hộ gia đình trong diện bắt buộc thực hiện quyết định này rất bức xúc vì cho rằng họ chưa có sự thỏa thuận với chủ đầu tư trước khi làm thủ tục bàn giao đất cho DA. UBND TP cho rằng, việc DA treo suốt 13 năm là do Nhà đầu tư chưa chủ động triển khai DA theo quy định.

BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Bộ Xây dựng đề nghị thu hút nhà đầu tư nước ngoài vào BOT”, <http://www.tienphong.vn>, ngày 24/7/2017, tác giả: Luân Dũng

Ngày 24/7, Đoàn giám sát của Quốc hội làm việc với Chính phủ, các bộ, ngành về việc thực hiện chính sách, pháp luật về đầu tư và khai thác các công trình giao thông BOT. Theo Đoàn giám sát, các DA BOT chủ yếu áp dụng hình thức chỉ định thầu. Các nhà đầu tư trong nước chưa có kinh nghiệm về quản lý DA, quản lý công tác đấu thầu nên công tác tổ chức lựa chọn nhà thầu tại một số DA vẫn chưa đạt chất lượng cao. Về việc này, Bộ Xây dựng cho rằng, để nâng cao chất lượng DA, cần có cơ chế chính sách để thu hút nhà đầu tư nước ngoài bằng cách tăng cường sự tham gia của các tư vấn quốc tế vào quá trình xây dựng và chuẩn bị DA, một mặt giúp bảo đảm những số liệu đầu vào của DA tin cậy hơn, mặt khác giúp các nhà đầu tư nước ngoài dễ dàng tính toán được phương án tài chính phù hợp mà không mất nhiều chi phí.

2. “Gia tăng ô nhiễm không khí từ hoạt động xây dựng”, <http://vtv.vn>, ngày 24/7/2017

Một trong những nguyên nhân khiến tình trạng ô nhiễm không khí ở các đô thị tại Việt Nam, trong đó có Hà Nội ngày càng gia tăng là do bụi từ các công trình xây dựng hoặc các hoạt động vận chuyển VLXD rơi vãi trên đường. Thực trạng này đã và đang diễn ra ở nhiều quận huyện. Người dân bức xúc, chính quyền địa phương cũng đã kiến nghị nhiều lần lên các cấp có thẩm quyền, nhưng tình trạng này vẫn đang diễn biến phức tạp.

3. “Nên miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với cá nhân bỏ vốn xây dựng nhà ở xã hội”, <http://reatimes.vn>, ngày 25/7/2017, tác giả: Hà Linh

Mới đây, Bộ Xây dựng đã có công văn số 1639/BXD-QLN phúc đáp Văn phòng Chính phủ liên quan quan đến vấn đề miễn tiền SDD, tiền thuê đất đối với các hộ gia đình, cá nhân bỏ vốn xây dựng NOXH trên đất hợp pháp của mình. Theo Bộ Xây dựng, mặc dù cho đến nay chưa có trường hợp hộ gia đình, cá nhân bỏ vốn xây dựng NOXH trên đất hợp pháp của mình có yêu cầu được thực hiện việc miễn tiền SDD (theo ý kiến của Bộ Tài chính) nhưng vẫn cần thiết phải có quy định về trình tự, thủ tục để thực hiện miễn tiền SDD, tiền thuê đất đối với trường hợp này, nhằm khuyến khích hộ gia đình, cá nhân bỏ vốn xây dựng NOXH vì đây là việc xã hội hóa đầu tư đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho công nhân tại các KCN, mà các DN, HTX chưa thực hiện được.

4. “FLC chuẩn bị xây dựng 15.000 căn hộ giá rẻ”, <http://kinhdoanh.vnexpress.net>, ngày 24/7/2017, tác giả: Huệ Chi

Bà Hương Trần Kiều Dung, Phó chủ tịch Tập đoàn FLC vừa cho biết, Tập đoàn sẽ xây dựng các căn hộ có diện tích trung bình từ 25-50m² với mức giá 400-500 triệu đồng tại Hà Nội, Thanh Hóa, Bình Định, Thái Bình, Quảng Ninh... Chia sẻ về mục tiêu xây dựng nhà giá rẻ bà Dung cho biết, nhu cầu sở hữu nhà ở với giá hợp lý rất lớn nhưng nguồn cung vẫn chưa đáp ứng nhu cầu của thị trường. Bà Dung cũng kiến nghị cần hoàn thiện nhanh chóng các quy định, quy chuẩn, tiêu chuẩn và thủ tục cấp số đỏ cho các căn hộ diện tích nhỏ, đồng thời sớm có chính sách hỗ trợ lãi suất đối với người mua nhà ở giá rẻ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC