

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 3 THÁNG 10 NĂM 2017

*** * ***

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Điều chỉnh phương án cổ phần hóa Tổng công ty Sông Đà”, báo Nhân dân, ngày 3/10/2017, tác giả: PV

Thủ tướng Chính phủ vừa có ý kiến chỉ đạo về việc xử lý giá trị doanh nghiệp (DN), điều chỉnh cơ cấu cổ phần (CP) bán lần đầu khi CP hóa Cty mẹ - TCty Sông Đà. Thủ tướng Chính phủ giao Bộ Xây dựng quyết định và chịu trách nhiệm về việc xử lý giá trị DN của Cty mẹ - TCty Sông Đà gồm DA hầm đường bộ qua Đèo Ngang, DA BOT tuyến tránh TP.Hà Tĩnh, chi phí tái cấu trúc và khoản đầu tư tài chính theo quy định pháp luật. Cơ cấu CP phát hành lần đầu của Cty mẹ - TCty Sông Đà gồm CP nhà nước 229,5 triệu CP, chiếm 51% vốn điều lệ đến hết năm 2019, năm 2020 bán tiếp phần vốn nhà nước còn nắm giữ xuống dưới 50% vốn điều lệ; bán ưu đãi cho người lao động trong DN theo quy định là 822 nghìn CP, chiếm 0,18% vốn điều lệ; bán đấu giá công khai 219,768 triệu CP, chiếm 48,82% vốn điều lệ.

2. “Xuất khẩu quặng titan tồn kho”, báo Tiền phong, ngày 3/10/2017, tác giả: Ngọc Mai

Bộ Xây dựng vừa có văn bản gửi Văn phòng Chính phủ về việc xuất khẩu quặng titan tồn kho. Theo đó, để tháo gỡ khó khăn cho ngành công nghiệp khai khoáng nói chung và các DN hoạt động trong lĩnh vực khai thác, chế biến quặng titan nói riêng, Bộ Xây dựng thống nhất việc xuất khẩu tinh quặng ilmenite và quặng đuôi titan các loại tồn kho theo như đề xuất của Bộ Công thương. Trước đó, theo báo cáo của Bộ Công thương, đến ngày 31/7/2017, tồn kho tinh quặng đuôi ilmenite là 1.069.367 tấn; quặng đuôi titan hỗn hợp là 174.949 tấn.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Hà Nội: Trạm xử lý nước thải tiền tỷ “đắp chiếu”, báo Tiền phong, ngày 3/10/2017, tác giả: Hà Thành

Nhằm cải thiện môi trường ở các Cụm công nghiệp (CCN), HĐND TP Hà Nội đặt mục tiêu, đến hết năm 2017, phải đảm bảo tỷ lệ 55,8% các CCN có trạm xử lý nước thải (XLNT) đi vào hoạt động. Tuy nhiên, đến nay mới có 19/43 CCN đang hoạt động ổn định có trạm xử lý, hàng loạt dự án XLNT tập trung bị chậm tiến độ khiến tình trạng xả thải trực tiếp còn diễn ra ở nhiều nơi.

Theo đó, năm 2007, Trạm XLNT công nghiệp tập trung tại CCN Tân Triều (Thanh Trì) được xây dựng với trị giá nhiều tỷ đồng. Tuy nhiên, sau vài lần vận hành thử nghiệm, cho đến nay trạm XLNT này chưa một lần được đưa hoạt động do thiếu kinh phí. Trạm XLNT tập trung Cụm tiểu thủ công nghiệp làng nghề Duyên Thái (Thường Tín) cũng chung cảnh “đắp chiếu”.

2. “Nghệ An: Thu hồi hơn 100 dự án chậm tiến độ”, báo Công Thương, ngày 2/10/2017, tác giả: Hoàng Trinh

Hiện nay, một số DA tại Nghệ An như: khu nghỉ dưỡng Vinpearl Cửa Hội, KĐT, trung tâm thương mại, chung cư cao cấp dọc đường Quang Trung... đã tác động tích cực đến KT-XH địa phương. Tuy nhiên, một số DA không triển khai hoặc xây dựng cầm chừng, chậm tiến độ cam kết, thậm chí có tình trạng chiếm đất, chờ cơ hội để chuyển quyền SDD... Để giảm thiểu những tổn động đó, UBND tỉnh cùng các ngành liên quan đã nhiều lần nhắc nhở bằng văn bản: kiểm tra, rà soát, đôn đốc lần gia hạn thời gian thực hiện DA. Cụ thể, năm 2014 kiểm tra 74 DA; năm 2016 kiểm tra 103 DA và đầu năm 2017 đến nay là 100 DA. Đáng chú ý, UBND tỉnh đã ra quyết định thu hồi, hủy bỏ 62 DA do không triển khai; 29 DA khác đang trong quá trình xem xét để thu hồi, 88 DA gia hạn thêm từ 1-2 năm...

3. “Giá nhà cao gấp 25 lần thu nhập trung bình”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 3/10/2017, tác giả: Gia Tuấn

Savills VN vừa công bố báo cáo thị trường căn hộ VN có chủ đề “Làn sóng lớn”. Theo đó, giá nhà tại VN đang cao gấp 25 lần so với thu nhập trung bình của người dân. So sánh này chỉ ra, tiềm năng và cơ hội của phân khúc căn hộ vừa túi tiền, dưới 900 USD/m² tại thị trường VN là rất lớn. Bởi đây là dòng sản phẩm nhà ở gần với khả năng chi trả của người dân. Trong quý III/2017, tỷ trọng người mua nhà để ở tại đô thị phát triển của VN chiếm 66%. Dữ liệu này có biến chuyển tích cực và tăng gần gấp đôi so với con số 36% của quý đầu năm. Tỷ trọng người mua căn hộ để cho thuê chiếm 26% còn mua để lướt sóng 8%. Về sự dịch chuyển này, Savills dự báo nhu cầu thật về nhà ở của người dân ngày càng có xu hướng tăng lên.

4. “Vụ 3 DA bệnh viện tính sai chi phí hơn trăm tỷ đồng: Nhà đầu tư nhận sai sót”, báo Sài Gòn Giải phóng, ngày 3/10/2017, tác giả: Thành Sơn

Những ngày qua, dư luận đang xôn xao về vụ 3 công trình cả ngành y tế TP.HCM dự toán sai hơn 100 tỷ đồng, gồm các DA: San lấp mặt bằng để xây dựng Bệnh viện Nhi đồng TP.HCM (H.Bình Chánh); Bệnh viện Ung bướu cơ sở 2 (Q.9); Khu khám bệnh chẩn đoán và điều trị kỹ thuật cao BV Ung bướu (Q.Bình Thạnh). Theo kết luận của Thanh tra Bộ Xây dựng, các đơn vị đã tính sai làm khối lượng tại một số chi phí chưa phù hợp, dẫn đến giá trị dự toán được duyệt sai tăng gần 105 tỷ đồng... Nhà đầu tư đã thừa nhận, đây là một số sai sót, có thể do áp lực về thời gian và chưa làm hết trách nhiệm nên khâu thẩm định chưa kiểm tra được, để xảy ra sai số tăng dự toán.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. Hà Nội: Nhiều bất cập trong việc xây dựng nhà ở công nhân”, <http://vtv.vn>, ngày 2/10/2017

Tại KCN Bắc Thăng Long, 28 đơn nguyên nhà ở công nhân đã được xây dựng và cho thuê nhưng hiện nay có 3 tòa nhà hoàn toàn bị bỏ trống, chiếm 30% tổng số căn hộ. Thực trạng này đã tạo ra tình cảnh nhà có mà công nhân vẫn không được vào ở, đồng thời gây lãng phí cho ngân sách thành phố. Theo đại diện xí nghiệp quản lý, nguyên nhân của tình trạng này là do sự bất cập trong thiết kế và thiếu nội thất. Hiện vẫn còn vướng mắc trong quy định về diện đối tượng cho thuê nên dù rất nhiều công nhân có nhu cầu song vẫn không được vào ở, phải sống trong những khu nhà trọ thiếu vệ sinh.

2. “Thị trường vật liệu xây dựng cuối năm thanh khoản cao”, <http://vtv.vn>, ngày 2/10/2017, tác giả: Hoàng Nga

Với tâm lý xây nhà đón Tết, 3 tháng cuối hàng năm được coi là thời điểm “vàng” của việc xây sửa nhà ở miền Bắc. Năm 2017, thị trường VLXD có nhiều biến động khi giá cát tăng, các vật liệu phục vụ khâu hoàn thiện như sơn, trang trí nhà cửa... giá cả cũng có sự thay đổi. Theo các đại lý VLXD, ngoài việc quan tâm tới giá cả, người dân rất quan tâm tới các vật liệu phù hợp với khí hậu Việt Nam. Đại diện Hiệp hội Vật liệu xây dựng cho biết, cùng với sự hồi phục của BĐS, thị trường VLXD năm nay có sự tăng trưởng rõ nét.

3. “TP.HCM: Kiến nghị cho HUD đầu tư DA 2.000 tỷ đồng ở công viên giải trí Hiệp Bình Phước”, <https://cafeland.vn>, ngày 2/10/2017, tác giả: N.Đăng

UBND TP vừa kiến nghị Bộ Xây dựng chấp thuận cho TCTy Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị đầu tư DA Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư số 6 thuộc Khu dân cư Công viên giải trí Hiệp Bình Phước tại P.Hiệp Bình Phước, Q.Thủ Đức. DA có tổng diện tích 267.463 m², tổng mức đầu tư hơn 2.000 tỷ đồng. Theo quy hoạch mới nhất, Khu dân cư Công viên giải trí Hiệp Bình Phước (tên thương mại là KĐT Vạn Phúc hay Vạn Phúc Riverside) có tổng diện tích 194 ha, có phía Đông giáp khu dân cư hiện hữu, phía Đông Nam và Nam giáp khu dân cư hiện hữu, phía Tây, Tây Nam và Bắc giáp sông Sài Gòn. DA Khu dân cư

Công viên giải trí Hiệp Bình Phước gồm 03 khu chức năng chính, bao gồm: Nhóm ở: diện tích 95,91ha; nhóm Công trình dịch vụ công cộng: tổng diện tích 21,01ha; nhóm Công trình thương mại dịch vụ: diện tích 4,33 ha; nhóm Công viên cây xanh - cảnh quan: diện tích: 32,6 ha.

4. “Quảng Ninh: Lộ nhiều khiếm khuyết chất lượng tại Dự án cao tốc Hạ Long - Vân Đồn”, <http://baodautu.vn/>, ngày 3/10/2017, tác giả: Bảo Như

DA cao tốc Hạ Long – Vân Đồn gồm 2 phần là cao tốc Hạ Long – Cẩm Hải với tổng chiều dài 53,6km và quốc lộ 18 đoạn Hạ Long – Mông Dương với tổng chiều dài là 31,25km. DA được khởi công từ tháng 9/2015 do Cty CP BOT Biên Cương làm CĐT. Vừa qua, Hội đồng Nghiệm thu Nhà nước các công trình xây dựng (viết tắt là Hội đồng) vừa có thông báo kết quả kiểm tra hiện trường DA này với nhiều tồn tại về chất lượng như: một số vị trí thi công trên tuyến chưa đảm bảo tuân thủ quy trình thi công nền đường: công tác thoát nước mặt tạm cho nền đường và công tác thoát nước ngầm từ taluy dương không đảm bảo; vật liệu đắp nền đường còn lẫn đá mồi có kích thước vượt yêu cầu và không được loại bỏ; chưa tuân thủ quy trình thi công lớp móng cấp phối đá dăm; công tác bảo quản vật liệu không được thực hiện theo quy định...Điều đáng nói là các tồn tại về chất lượng thi công trên tuyến vẫn để xảy ra nhiều và một số tồn tại đã được Hội đồng nhắc nhở nhiều lần nhưng chưa được CĐT khắc phục triệt để.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỤC