

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 23 THÁNG 6 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Cần có hệ thống đánh giá năng lực nhà thầu”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 23/6/2017, tác giả: Gia Tuấn

Ngày 22/6, Bộ Xây dựng phối hợp với Cơ quan Hợp tác Quốc tế Nhật Bản (JICA) tổ chức hội thảo về quản lý DA xây dựng trong khuôn khổ DA “Tăng cường năng lực trong dự toán chi phí, quản lý hợp đồng, chất lượng và an toàn trong các DA đầu tư xây dựng”. Tại hội thảo, nhiều đại biểu cho rằng, việc quản lý chất lượng DA và quản lý an toàn trong các công trình xây dựng còn thiếu sót nên vẫn xảy ra nhiều vụ tai nạn xây dựng. Nếu lựa chọn được các nhà thầu thi công có đủ năng lực phù hợp với DA, DA sẽ được hoàn thành với chất lượng cao mà vẫn đảm bảo được chi phí hiệu quả. Hiện nay, việc đánh giá năng lực mới chỉ dừng ở các công việc chính, còn các tiêu chí liên quan đến những chi tiết mà nhà thầu phụ triển khai chưa được quy định cụ thể. Để nâng cao chất lượng đấu thầu cần có hệ thống đánh giá năng lực nhà thầu.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Quảng Nam: 800 hộ dân “khát” vì công trình gần 8 tỷ đồng bỏ hoang”, báo Thanh niên, ngày 23/6/2017, tác giả: Mạnh Cường

Năm 2012 công trình cung cấp nước sạch ở xã Tam Xuân 2 (H.Núi Thành, Quảng Nam) được phê duyệt, do Trung tâm nước sạch và tư vấn thủy lợi Quảng Nam (Sở NN-PTNT Quảng Nam) làm chủ đầu tư, với tổng vốn gần 8 tỷ đồng. Năm 2013 công trình được đưa vào sử dụng, cung cấp nước sạch cho 800 hộ dân trên địa bàn. Tuy nhiên, sau một thời gian thì nước bị đục, nhiễm phèn, mặn và bốc mùi. Sau khi chính quyền và người dân kiến nghị, đơn vị thi công đã xuống kiểm tra, khắc phục nhưng nguồn nước vẫn bị ô nhiễm. Lý giải về vấn đề này, UBND xã cho biết, nguồn nước không đảm bảo là do công trình đặt quá gần khu vực nước mặn, việc đầu tư trang thiết bị cũng thiếu đồng bộ. Hiện, 800

hộ dân trên địa bàn đang khát nước sạch thì công trình hàng tỷ đồng đã bỏ hoang đã hơn 4 năm nay mà chưa có cách giải quyết.

2. “TP.HCM công bố 7 dự án được bán nhà “trên giấy”, báo Thanh niên, ngày 23/6/2017, tác giả: Ng.Nga

Sở Xây dựng TP.HCM vừa công bố danh sách 7 DA đủ điều kiện được bán nhà ở hình thành trong tương lai, hay còn gọi là bán nhà “trên giấy”. Cụ thể, DA 1.092 căn hộ do Cty CP kinh doanh địa ốc Him Lam làm chủ đầu tư; 869 căn hộ tại DA chung cư cụm III và IV thuộc khu dân cư Trung Sơn (H.Bình Chánh) do Cty TNHH đầu tư Việt Tâm làm chủ đầu tư; 760 căn nhà ở thấp tầng thuộc DA Khu dân cư Long Thới (H.Nhà Bè) do Cty CP Đầu tư – kinh doanh nhà làm chủ đầu tư... Trước đó, năm 2015 và 2016, TP đã công bố có 31 DA được bán nhà “trên giấy” theo quy định của luật nhà ở sửa đổi.

3. “TP.HCM cấp phép xây dựng nhà khu vực quy hoạch “treo”, báo Thanh niên, ngày 23/6/2017, tác giả: Đình Phú, Ng.Nga

Ngày 22.6, UBND TP.HCM quyết định về một số nội dung CPXD trên địa bàn TP theo hướng tạo điều kiện cho người dân trong việc xây mới, sửa chữa nhà nằm trong khu vực quy hoạch “treo”. Theo đó, công trình hoặc nhà ở riêng lẻ có sẵn của tổ chức, cá nhân thuộc khu vực có quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, công bố nhưng chưa thực hiện và chưa có quyết định thu hồi đất, thì được CPXD tạm thời với quy mô không vượt quá 3 tầng. Đối với nhà ở riêng lẻ có sẵn nằm trong phân đất dành cho quy hoạch đường giao thông thì được phép sửa chữa, cải tạo theo quy mô hiện trạng nhà cũ hoặc xây dựng lại tối đa không quá 3 tầng... UBND TP cho biết, các quy định này có hiệu lực thi hành từ 30/6/2017.

4. “Phú Yên lại đề nghị cho xuất khẩu cát nhiễm mặn”, báo Tuổi trẻ, ngày 23/6/2017, tác giả: V.TR

UBND tỉnh Phú Yên vừa ký văn bản đề nghị Bộ Xây dựng gia hạn giấy phép xuất khẩu cát nhiễm mặn cho Cty CP Đầu Tư xây dựng và khai thác khoáng sản Sài Gòn – Hà Nội. Cty này nạo vét cửa biển An Hải – đầm Ô Loan tại H.Tuy An, nhưng giấy phép đã hết hạn từ ngày 31/1/2017. Trước đó ngày 29/5, Văn phòng Chính phủ có văn bản truyền đạt chỉ đạo của Phó Thủ tướng yêu cầu các địa phương tuyệt đối không được nạo vét thông luồng tận thu cát nhiễm mặn làm ảnh hưởng đến môi trường và cuộc sống người dân. Sở NN&PTNT tỉnh Phú Yên cho biết, đến thời điểm này UBND H.Tuy An và TP Tuy Hòa vẫn chưa có báo cáo về DA nạo vét cửa biển An Hải – đầm Ô Loan theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

5. “Tây Ninh: Doanh nghiệp hút cát kê khai sai, ngân sách thất thu”, báo Tuổi trẻ, ngày 23/6/2017, tác giả: Đức Trọng

Ngày 22/6, UBND tỉnh Tây Ninh cho biết đã ban hành kết luận thanh tra về việc chấp hành pháp luật đối với 11 DN khai thác cát trong hồ Dầu Tiếng. Theo kết luận thanh tra, tính đến tháng 4/2017 UBND tỉnh đã cấp phép cho 11 DN khai thác cát trong lòng hồ Dầu Tiếng. Tổng trữ lượng cát được cấp phép cho các DN khai thác trên 6,4 triệu m³, trong đó đã khai thác gần 900.000m³. Trong quá trình khai thác, các DN chưa kê khai đầy đủ bằng hóa đơn VAT trong mua bán cát, mà chủ yếu thể hiện bằng hóa đơn bán lẻ, không có hợp đồng mua bán, lượng cát kê khai trên hóa đơn chỉ bằng khoảng 30% công suất cho phép. Kết luận Thanh tra cho rằng nếu so với thực tế lượng cát mà các DN bán ra thì có thất thu NSNN. Từ kết luận trên, UBND tỉnh yêu cầu các sở ngành liên quan phải phối hợp chấn chỉnh các DN khai thác cát hoạt động đúng quy định.

6. “Di dời 2.044 hộ dân để làm đường Vành đai 1, đoạn Hoàng Cầu – Voi Phục”, báo Hà Nội mới, ngày 23/6/2017, tác giả: Tuấn Lương

Ngày 22/6, Ban Quản lý dự án (QLDA) đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp TP Hà Nội đã cung cấp thông tin về Dự án đường Vành đai 1, đoạn Hoàng Cầu – Voi Phục. Theo đó, Dự án dài 2,2km, có tổng mức đầu tư gần 7.800 tỷ đồng, kinh phí để GPMB và tái định cư cho các hộ dân chiếm hơn 80% (6.418 tỷ đồng). Phần kinh phí dành cho xây lắp khoảng 1.100 tỷ đồng. Các cơ quan chức năng sẽ phải GPMB 160.000m² đất, di dời 2.044 hộ dân (quận Ba Đình 1.241 hộ, quận Đống Đa 803 hộ), với nhu cầu tái định cư là 2.239 căn hộ tại khu Nam Trung Yên và Tây Nam Kim Giang 1.

7. “Gian nan tái định cư cho người dân vùng sạt lở”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 23/6/2017, tác giả: Hàm Luông, Ngọc Chánh

Trước tình trạng sạt lở bờ sông, bờ biển diễn ra nghiêm trọng ở ĐBSCL thời gian qua, làm ảnh hưởng rất lớn đến đời sống người dân, theo chỉ đạo của Chính phủ, người dân vùng sạt lở phải được di dời chỗ ở đến nơi an toàn. Theo thống kê chưa đầy đủ, ĐBSCL có gần 500.000 hộ dân cần di dời để tránh sạt lở, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, số hộ dân được di dời không nhiều do thiếu kinh phí, thiếu quỹ đất và cả những giải pháp liên quan đến sinh kế.

Theo dự báo của các chuyên gia, đến năm 2050, ĐBSCL có thể có tới 1 triệu người phải di dời do những yếu tố sạt lở, lũ lụt và hạn hán lặp đi lặp lại nhiều lần. Việc tái định cư cho người dân vì thế nằm ngoài “tầm với” của chính quyền địa phương. Chính phủ và các bộ, ngành Trung ương cần thực hiện quyết liệt các giải pháp để chương trình cụm, tuyến dân cư vượt lũ sớm được triển khai tại ĐBSCL.

8. “Đắc Lắc: Đê bao trăm tỷ mới sử dụng đã xuống cấp”, báo Đại đoàn kết, ngày 23/6/2017, tác giả: Tuấn Anh, Tuấn Kiệt

Tuyến đê bao Quảng Điền (huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk) có chiều dài hơn 42 km được đầu tư với số vốn 312 tỷ đồng, với mục tiêu là kiên cố hóa toàn bộ các tuyến đê bao và bờ bao, nhằm bảo đảm ổn định sản xuất cho gần 3 nghìn

ha lúa và giao thông đi lại thuận lợi cho bà con trong vùng. Tuy nhiên, mới đưa vào sử dụng chưa được 2 năm, công trình đã bị hư hỏng nghiêm trọng. Theo thống kê của các ngành chức năng huyện, trên tuyến đê bao hiện có hàng chục điểm sạt lở, sụt lún, ảnh hưởng lớn đến sự an toàn của tuyến đê, trong đó một số khu vực bị sạt lở, hư hỏng nặng cần phải thực hiện tu sửa ngay.

UBND H.Krông Ana cho biết, nguyên nhân đê sạt lở là do hệ thống đê bao Quảng Điền từ khi đưa vào sử dụng đến nay chưa được đầu tư duy tu bảo dưỡng, sửa chữa lần nào. Nguyên nhân quan trọng nữa là do tình trạng khai thác cát trên sông Krông Ana diễn ra trong một thời gian dài đã làm thay đổi dòng chảy một số đoạn, nước sông ăn sâu vào đất liền gây sạt lở bờ sông và làm sạt lở chân đê bao.

9. “Hàng loạt dự án bỏ hoang ở Sơn Trà (Đà Nẵng): Chưa có câu trả lời”, báo Đại đoàn kết, ngày 23/6/2017, tác giả: Thanh Tùng

Thời gian được UBND TP Đà Nẵng ấn định cho sở - ngành liên quan, rà soát lại toàn bộ các DA, làm việc với các nhà đầu tư có DA được TP phê duyệt, cấp đất tại bán đảo Sơn Trà là 20 ngày, kể từ ngày 1/6. Nhưng cho đến cuối ngày 21/6 vẫn chưa có thông tin từ sở - ngành về rà soát và làm việc với chủ đầu tư các DA - đặc biệt là với hơn 10 DA bỏ hoang hàng thập kỷ ở phía Đông bán đảo Sơn Trà. Trên con đường dài hơn 15 km phía Đông bán đảo Sơn Trà, hàng loạt biệt thự thuộc các DA du lịch, lưu trú bị đình trệ, hoang phế.

Trước khi Quy hoạch phát triển KDL quốc gia Sơn Trà đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 do Tổng cục Du lịch chấp bút được công bố, hoàn toàn thiếu vắng tham vấn, phản biện khoa học từ tổ chức xã hội, giới chuyên môn và cộng đồng dân cư về bản quy hoạch này. Hàng loạt DA bị bỏ hoang, trở thành “phế tích” ở sườn Đông Sơn Trà là hậu quả rõ nhất của việc cấp - ngành có trách nhiệm ở Đà Nẵng bỏ qua vai trò tham vấn, phản biện của giới khoa học và của người dân.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Tăng cường an toàn trong thi công xây dựng công trình”, <http://baodauthau.vn>, ngày 23/6/2017, tác giả: Minh Thư

Bộ Xây dựng vừa ban hành Chỉ thị về việc đổi mới, tăng cường công tác đảm bảo an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình. Theo đó, để hạn chế tối đa sự cố gây mất an toàn lao động trong thi công, Bộ Xây dựng yêu cầu các nhà thầu thi công xây dựng thực hiện đầy đủ các trách nhiệm về quản lý an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình quy định tại Thông tư 04/2017/TT-BXD của Bộ Xây dựng. Trong đó, đặc biệt lưu ý tổ chức lập kế hoạch tổng hợp về an toàn lao động trước khi thi công xây dựng công trình; tổ chức thực hiện việc kiểm định kỹ thuật an toàn đối với máy, thiết bị, vật tư có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động sử dụng trong thi công xây dựng công

trình;...Chỉ thị cũng đưa ra các yêu cầu đối với các tổ chức kiểm định kỹ thuật an toàn; các cơ quan quản lý nhà nước và cơ quan chuyên môn về xây dựng.

2. “Lập quy hoạch xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu tỉnh Cao Bằng”, <http://baochinhphu.vn>, ngày 22/6/2017, tác giả: Minh Hiền

Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng đồng ý UBND tỉnh Cao Bằng tổ chức lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu tỉnh Cao Bằng bằng nguồn vốn ngân sách của tỉnh Cao Bằng. Phó Thủ tướng giao Bộ Xây dựng tổ chức thẩm định và trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt nhiệm vụ và đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng nêu trên theo quy định của pháp luật hiện hành. Trước đó, Thủ tướng Chính phủ đã quyết định thành lập Khu kinh tế cửa khẩu (KKTCK) tỉnh Cao Bằng với tổng diện tích tự nhiên là 30.130,34 ha, bao gồm 37 xã và 3 thị trấn. KKTCK tỉnh Cao Bằng được tổ chức thành khu phi thuế quan và các khu chức năng như: Khu cửa khẩu quốc tế, các khu công nghiệp, trung tâm tài chính, khu đô thị, khu trung tâm hành chính, khu dân cư và các khu chức năng khác.

3. “TP.HCM: Duyệt quy hoạch 1/500 khu tái định cư Tân Chánh Hiệp”, <http://reatimes.vn>, ngày 22/6/2017, tác giả: Vương Trang

UBND TP vừa duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Đại học Công nghiệp TP.HCM và KTĐC tại phường Tân Chánh Hiệp, quận 12 với quy mô 259.740m². Khu quy hoạch TĐC Tân Chánh Hiệp phía Đông Bắc giáp đường Tân Chánh Hiệp 10, phía Tây Bắc giáp đường lộ giới 12m, phía Tây Nam giáp đường quy hoạch lộ giới 20m và khu dân cư hiện hữu cải tạo và phía Đông Nam giáp đường quy hoạch lộ giới 30m. Khu quy hoạch gồm các chức năng như: Khu học tập nghiên cứu, quản lý hành chính, thể dục thể thao, ký túc xá, công viên cây xanh và khu nhà ở TĐC. Tại đây, Đại học Công nghiệp TP.HCM sẽ được xây dựng với quy mô sinh viên khoảng 9.850 người, trong đó, quy mô sinh viên ký túc xá 2.500 người. Riêng KTĐC Tân Chánh Hiệp quy mô dân số sẽ được xác định theo kết quả thống kê cuối cùng của cơ quan có thẩm quyền.

4. “Thanh Hóa: Đường mới đầu tư hơn 20 tỷ sửa chữa đã nhanh chóng xuống cấp”, <http://dantri.com.vn>, ngày 22/6/2017, tác giả: Trần Lê

Đầu tư xây dựng công trình sửa chữa đường tỉnh lộ 515 đoạn Ba Chè - Thiệu Toán có chiều dài 11,6 km, đi qua 5 xã: Thiệu Đô, Thiệu Vận, Thiệu Vân, Thiệu Chính, Thiệu Toán (huyện Thiệu Hóa) với tổng mức đầu tư hơn 20 tỷ đồng, do UBND huyện Thiệu Hoá làm CĐT. Tuy nhiên, con đường mới được tu sửa và đưa vào sử dụng chưa bao lâu đã bị xuống cấp. Nhiều điểm mặt đường sụt lún, bong tróc, có những điểm lún sâu khoảng 20cm, dài khoảng 3 - 4m, nhiều đoạn đường lớp nhựa sùi lên nhám nhở, làm ảnh hưởng không nhỏ đến việc đi lại của người dân cũng như phương tiện tham gia giao thông. Ông Đỗ Duy Trung, Trưởng phòng Kinh tế hạ tầng huyện Thiệu Hóa cho biết, đơn vị cũng đã nhiều lần sửa chữa nhưng do kinh phí ít nên chỉ đổ nhựa qua khu dân

cư. Ngành chức năng huyện Thiệu Hóa cho rằng nguyên nhân đường xuống cấp nhanh là do xe quá khổ, quá tải hoạt động nhiều, kết hợp với nền đường yếu. DA mới được triển khai thời gian gần đây là chỉ duy tu, bảo dưỡng đường.

5. “TP.HCM: Cần lập quy hoạch chi tiết cho vùng ven để đảm bảo hạ tầng”, <http://vtv.vn>, ngày 22/6/2017, tác giả: Quỳnh Như

Tình trạng nhiều khu nhà ở có hạ tầng nhếch nhác đang được hình thành tại các quận vùng ven TP.HCM đang khiến cho cơ quan quản lý đau đầu tìm phương án giải quyết. Đây là hệ quả của việc lợi dụng Quyết định 33 về phân lô tách thửa để gom đất, sau đó làm hạ tầng sơ sài bán cho người dân. Tình trạng này không chỉ làm méo mó thị trường BĐS, mà còn có nguy cơ phá vỡ hạ tầng. Những khu nhà ở được hình thành sau Quyết định 33 thường nằm sâu trong các con hẻm, nơi dân cư còn thừa thớt và thường không đáp ứng được quy định của Luật xây dựng. Như tại huyện Nhà Bè, theo Luật Xây dựng, diện tích tối thiểu của một ngôi nhà là 45 m², tuy nhiên những ngôi nhà ở đây chỉ từ 20 - 30 m²...

Để giải quyết tình trạng này, theo các chuyên gia, TP cần sớm có quy hoạch chi tiết cho các quận vùng ven. Điều này vừa bảo đảm nhu cầu chính đáng về phân lô tách thửa của người dân, vừa tạo thuận lợi trong công tác quản lý để không tạo ra những hệ lụy xấu.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC