

**TỔNG HỢP TIN BÁO CHÍ VỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
TUẦN TỪ 20/11/2017 – 24/11/2017**

Kính gửi:

Trung tâm Thông tin kính gửi Ông/bà Bản tổng hợp tin tức đăng trên báo chí về hoạt động xây dựng tuần từ ngày 20/11/2017 – 24/11/2017 như sau:

• **Tin trong ngành xây dựng: tổng số có 11 bài với các nội dung cụ thể gồm:**

1.Văn bản pháp quy:	có 0 bài.
2.Xây lắp-An toàn kỹ thuật xây dựng:	có 0 bài.
3.Quy hoạch-Kiến trúc:	có 0 bài.
4.Hạ tầng kỹ thuật:	có 0 bài.
5.Phát triển đô thị:	có 0 bài.
6.Nhà ở và công sở:	có 05 bài.
7.Thị trường Bất động sản:	có 04 bài.
8.Vật liệu xây dựng:	có 02 bài.
9.Vấn đề - Sự kiện:	có 0 bài.

• **Tin tham khảo, liên quan**

Tổng số có 16 bài

• **Tin trên các báo điện tử**

Tổng số có 16 bài

MỘT SỐ BÀI ĐÁNG LƯU Ý

I. Các Vấn đề - Sự kiện - Dư luận xã hội:

- “*Hai vướng mắc lớn nhất trong phát triển nhà ở xã hội*”,
<http://reatimes.vn>, ngày 20/11/2017, tác giả: Yên Trung

Tại Diễn đàn BĐS Việt Nam thường niên lần thứ nhất vừa diễn ra tại Hà Nội, nhiều ý kiến của đại diện các DN BĐS cho rằng 2 vướng mắc lớn nhất trong phát triển NOXH là chi phí giải tỏa và đền bù GPMB cho các DA phát

triển NOXH và ban hành khung định mức để hạch toán các chi phí xây dựng hạ tầng kỹ thuật và đấu nối cho các DA phát triển NOXH. Hiện nay, khi nhà nước muốn các địa phương phải chi ngân sách để xây dựng hạ tầng đầu nối đến các DA NOXH thì còn gặp nhiều vướng mắc. Trong khi đó, các DN địa ốc tại TP.HCM như Nam Long, Hoàng Quân... vẫn thường phải tự GPMB, tự xây dựng hạ tầng kỹ thuật và đấu nối đến chân công trình. Chính vì vậy, các DN muốn được phép tính các chi phí này vào giá thành và đề nghị có thể đưa ra mức giá bán NOXH bằng giá thương mại trừ đi phần ưu đãi của nhà nước.

- **“Dân “ngã ngửa” vì chủ đầu tư thay đổi quy hoạch, thiết kế”, báo Tiền Phong, ngày 22/11/2017, tác giả: Thanh Tùng**

Nhiều KĐT, tòa chung cư được điều chỉnh quy hoạch, thay đổi thiết kế nhưng người dân không hề hay biết. Chủ đầu tư biện minh làm đúng quy hoạch trong khi hậu quả người dân phải gánh chịu.

Tại Chung cư CT2A1 Tây Nam Linh Đàm (Hoàng Mai, HN) được Sở Xây dựng cấp giấy phép cho Cty HUD thi công xây dựng công trình Nhà A1 lô đất CT2 có quy mô 21 tầng nổi và 1 tầng hầm. Theo thiết kế, tầng hầm bố trí để xe máy, ô tô bố trí tại tầng 1 nhưng chủ đầu tư đã và đang tiến hành xây dựng, sửa chữa, tự ý thay đổi thiết kế tại tầng 1 là không đúng với quy hoạch và thiết kế của tòa nhà. Tại KĐT Đoàn Ngoại Giao (Q.Bắc Từ Liêm), do HANCORP làm CĐT cũng điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, toàn bộ các lô đất có chức năng công cộng đều được chuyển đổi thành chung cư cao tầng, làm tăng gấp đôi quy mô dân số của DA...

- **“HN: Quay lưng với nhà tái định cư!”, báo Nhân dân cuối tuần, ngày 26/11/2017, tác giả: Nguyễn Văn Học**

Không chỉ tồn tại nhiều bất cập trong quản lý, vận hành, nhiều tòa chung cư ở HN đang trong cảnh hoang liêu bởi người dân không đến nhận nhà, không về ở. Nhà đã xây xong, chất lượng cứ xuống cấp từng ngày mặc cho nhu cầu nhà TĐC của người dân vẫn cứ tăng. Nghịch lý ấy đang gây lãng phí lớn, trong khi các cơ quan chức năng vẫn lúng túng, chưa có được phương án giải quyết khả thi. Điển hình, khu TĐC 6 tầng ở KĐT Sài Đồng, Q.Long Biên của Cty CP Xây dựng số 3 HN. DA được xây dựng từ năm 2001, sau 5 năm hoàn thành và rồi bị bỏ hoang từ đó đến nay. DA KĐT Pháp Vân – Tứ Hiệp với một số tòa nhà cao ngất nường nhưng mãi gần chục năm vẫn chưa được hoàn thiện, bỏ hoang... Vì sao lại có nghịch lý người dân “khát” nhà mà vẫn quay lưng với căn hộ TĐC? Theo các chuyên gia, do nhiều DA GPMB gặp vướng mắc, khiếu kiện nên người dân chưa nhận nhà TĐC, do có sự lệch pha giữa nhà đầu tư DA với người sử dụng...

II. Về quản lý Nhà nước trên các lĩnh vực của Ngành:

- **“Nợ xấu chiếm 4,23% dư nợ bất động sản”, báo Đại đoàn kết, ngày 20/11/2017, tác giả: H.Anh**

Đó là thông tin trong một báo cáo mới đây của Bộ Xây dựng, theo đó tổng giá trị tồn kho BĐS còn khoảng 26.294 tỷ đồng, so với tháng 12/2016 giảm 4.279 tỷ đồng. Báo cáo cho biết, thị trường BĐS năm 2016 và 9 tháng năm 2017 tiếp tục duy trì sự tăng trưởng ổn định, thể hiện qua nhiều yếu tố, trước hết là giá cả ổn định, thanh khoản tăng với lượng giao dịch thành công ổn định. Lượng giao dịch chủ yếu tập trung tại phân khúc căn hộ chung cư trung và cao cấp; lượng giao dịch căn hộ có diện tích vừa và nhỏ thấp do nguồn cung trong giai đoạn này hạn chế. Tuy nhiên, Bộ Xây dựng cũng thừa nhận thị trường BĐS còn nhiều hạn chế tồn tại. Theo đó, lượng tồn kho tuy đã giảm, nhưng vẫn còn khá lớn, tốc độ giảm tồn kho những tháng gần đây có chậm do phần lớn các DA tồn kho nằm ở xa trung tâm, hạ tầng chưa có nên rất khó bán được. Nguồn cung nhà ở cao cấp hiện nay đang dư thừa trong khi nguồn cung NOXH, NƠTM giá thấp thiếu nhiều so với yêu cầu...

- **“Thủ tướng yêu cầu Bộ Xây dựng gỡ khó việc bán nhà cho Việt Kiều”, báo Tiền phong, ngày 18/11/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Ngày 1/11/2017, báo Tiền Phong có đăng bài “Việt kiều gian nan sở hữu nhà”. Theo đó, bài báo nhấn mạnh, dù có khung pháp lý điều chỉnh nhưng việc giải quyết vấn đề nhà ở của người Việt định cư ở nước ngoài có nhu cầu mua nhà tại VN còn nhiều vướng mắc. Ngay sau đó, Văn phòng Chính phủ đã có công văn gửi Bộ Xây dựng liên quan đến bài báo Tiền phong nêu. Cụ thể, công văn cho biết, Thủ tướng yêu cầu Bộ Xây dựng chỉ đạo rà soát, đánh giá việc triển khai Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở. Đồng thời, trên cơ sở đó, Bộ Xây dựng chủ động đề xuất các giải pháp tạo điều kiện thuận lợi cho người Việt ở nước ngoài được mua nhà ở tại VN.

- **“Yêu cầu hoàn thành cơ sở dữ liệu về thị trường BĐS”, báo Tiền phong, ngày 21/11/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Sau khi Tiền phong đăng bài: “Bất lực trước báo cáo dất mũi thị trường BĐS” (số ra ngày 5/10/2017), Văn phòng Chính phủ có công văn gửi Bộ Xây dựng liên quan đến hệ thống thông tin thị trường BĐS. Theo đó, Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng yêu cầu Bộ Xây dựng chỉ đạo khẩn trương hoàn thành việc xây dựng cơ sở dữ liệu về nhà ở thị trường BĐS quốc gia theo quy định tại Nghị định 117 (12/11/2015) về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường BĐS. Trước đó, trong bài báo Tiền phong đã nêu rõ: sau nhiều năm “thai nghén” nhưng đến nay hệ thống thông tin về thị trường BĐS trên cả nước do Bộ Xây dựng chủ trì vẫn chỉ dừng lại ở việc chuẩn bị.

- **“Tồn kho BĐS còn trên 26.000 tỷ đồng”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 21/11/2017, tác giả: Hằng Vân**

Theo báo cáo mới nhất của Bộ Xây dựng, tính đến thời điểm hiện nay, tổng giá trị tồn kho BĐS trên toàn quốc còn khoảng 26.036 tỷ đồng. Nếu so với thời điểm kết thúc năm 2016 thì con số này đã giảm thêm 4.987 tỷ đồng (trên 16%) và giảm 257 tỷ đồng so với quý III/2017. Trong số này, tồn kho đất nền nhà ở vẫn dẫn đầu với 3.118.261m², tương đương 12.408 tỷ đồng. Tiếp đến, lần lượt là tồn kho nhà thấp tầng với 3.129 căn, ước khoảng 7.028 tỷ đồng; tồn kho

2.924 căn hộ chung cư, khoảng 4.213 tỷ đồng; tồn kho đất nền thương mại khoảng 604.151m², tương đương 2.387 tỷ đồng. Đáng chú ý, giá trị tồn kho BĐS của TP.HCM có tốc độ giảm nhanh hơn so với HN, đưa con số tồn kho BĐS của TP.HCM xuống còn khoảng 4.781 tỷ đồng. Trong khi đó, giá trị tồn kho BĐS của HN ở mức khoảng 5.333 tỷ đồng.

- **“Bộ Xây dựng phải báo cáo Thủ tướng về tranh chấp chung cư”**, <https://vnexpress.net>, ngày 20/11/2017, tác giả: Nguyễn Hà

Bộ Xây dựng vừa có văn bản đề nghị UBND TP Hà Nội, TP HCM báo cáo về tình trạng dân cư khiếu nại và phản đối chủ đầu tư tại các dự án bất động sản trước 30/11 để cơ quan này tổng hợp, báo cáo Thủ tướng.

Trước đó, do tình trạng tranh chấp trong các khu chung cư gia tăng tại các thành phố, Thủ tướng cho rằng, nếu không có giải pháp hợp tình, hợp lý, tranh chấp ngày càng phức tạp và khó giải quyết. Lãnh đạo Chính phủ đã yêu cầu Bộ Xây dựng tổng hợp những nội dung khiếu nại của dân cư tại các dự án nhà ở đối với chủ đầu tư. Đây là cơ sở để rà soát lại quy định của pháp luật có liên quan để kiến nghị các cơ quan có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung các quy định không còn phù hợp và hướng dẫn các cơ quan liên quan giải quyết các vụ khiếu nại và phản đối chủ đầu tư tại các dự án.

- **“Dự án nhà ở 52 Lĩnh Nam, HN: Lilama HN sai vẫn hoàn sai”**, báo Thanh tra, ngày 21/11/2017, tác giả: Đan Quế

Tại DA 52 Lĩnh Nam, Hoàng Mai, HN do Cty Lilama làm chủ đầu tư. Các cư dân tố cáo việc CĐT đã huy động tiền của cư dân quá tiến độ, tự ý nâng tầng, bán căn hộ khi chưa được cấp phép xây dựng, chiếm dụng vốn trái phép và kinh doanh BĐS không đủ điều kiện theo qui định, sử dụng vốn huy động của cư dân trái mục đích...

Trước thông tin này, Thanh tra Bộ Xây dựng đã tiến hành thanh tra DA. Điều đáng nói là toàn bộ các nội dung tố cáo của cư dân đều đúng. Thanh tra Bộ Xây dựng khẳng định việc Lilama huy động tiền của cư dân DA trước tiến độ là trái với quy định của pháp luật. Sau khi thu thêm tiền của khách hàng, Lilama đã không tiếp tục triển khai xây dựng DA mà vẫn dừng ở phần thô của các tầng 18, 19. Đặc biệt, Lilama đã ký gần 40 hợp đồng bán căn hộ ở các tầng 28, 29, 30 trong khi DA chỉ được cấp phép 27 tầng. Cty cũng sử dụng sai mục đích trên 207 tỷ đồng. Trước sai phạm này, Lilama vẫn tiếp diễn nhiều hành vi sai trái.

- **“Đề nghị để các đối tượng tham gia đầu tư xây dựng NOXH được vay vốn ưu đãi”**, <http://baodauthau.vn>, ngày 21/11/2017

Bộ Xây dựng vừa có văn bản gửi NHNNVN đóng góp Dự thảo Tờ trình về khung lãi suất cho vay ưu đãi của các tổ chức tín dụng (TCTD) đối với khách hàng vay vốn nhà ở xã hội (NOXH) và Dự thảo Quyết định về mức lãi suất cho vay ưu đãi của các tổ chức tín dụng do NHNNVN chỉ định áp dụng trong năm 2018 đối với khách hàng vay vốn để mua, thuê, thuê mua NOXH, xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở theo quy định tại Nghị định 100/2015/NĐ-CP. Theo đó, ngoài việc thống nhất mức lãi suất cho vay ưu đãi của các TCTD đối với khách hàng năm 2018 (4,8%) là phù hợp lãi suất cho vay trung, dài hạn bình

quân năm 2017 và dự kiến lãi suất kế hoạch trong năm 2018, Bộ Xây dựng đề nghị NHNNVN xem xét, bổ sung theo hướng cho các đối tượng tham gia đầu tư xây dựng NOXH được tham gia vay vốn ưu đãi để phù hợp với quy định của pháp luật về nhà ở.

- **“Xi măng Tam Điệp mất gần hết vốn”**, <https://vnexpress.net>, ngày 22/11/2017, tác giả: Nguyễn Hà

Báo cáo của Bộ Tài chính gửi Bộ Xây dựng về tình hình tài chính năm 2016 của TCTy Công nghiệp Xi măng Việt Nam (Vicem) cho biết các thông tin chi tiết về hiệu quả của các Cty con trực thuộc đơn vị này. Trong đó, với Cty TNHH MTV Xi măng Vicem Tam Điệp, Bộ Tài chính cho biết đến cuối năm 2016, vốn đầu tư của chủ sở hữu là 1.132 tỷ đồng. Tuy nhiên, do số lỗ lũy kế quá lớn (1.120 tỷ đồng) nên vốn chủ sở hữu chỉ còn 68,86 tỷ đồng. Đặc biệt hệ số nợ phải trả trên vốn chủ sở hữu là 28 lần, trong khi hệ số thanh toán nợ ngắn hạn chỉ là 0,55. Bộ Tài chính nhận định, như vậy, Cty đã mất gần hết vốn, mất an toàn về tài chính nghiêm trọng và không đảm bảo khả năng thanh toán nợ, hoạt động của Cty hoàn toàn phụ thuộc vào các khoản vay, chiếm dụng và hỗ trợ từ Cty mẹ - Vicem. Bộ Tài chính cũng đề nghị Bộ Xây dựng kiểm tra, rà soát việc cho vay của Cty mẹ và chỉ đạo Vicem có biện pháp thu hồi nợ, đốc thúc DN xây dựng phương án đảm bảo nguồn tiền trả nợ các khoản vay nước ngoài có bảo lãnh của Chính phủ, ADB...

- **“Tháo gỡ điểm nghẽn để phát triển bền vững nhà ở”**, Thời báo Kinh tế VN, ngày 24-25/11/2017

Về định hướng phát triển NOXH cho người thu nhập thấp tại khu vực đô thị và công nhân KCN trong thời gian tới, Ông Vũ Văn Phấn – Phó Cục trưởng Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS cho biết: tại Chỉ thị số 03/CT-TTg ngày 25/01/2017, Thủ tướng Chính phủ đã chỉ đạo phải tiếp tục thúc đẩy việc phát triển NOXH, nhất là nhà ở cho công nhân trong thời gian tới, nhằm hoàn thành cơ bản các mục tiêu về phát triển NOXH đã được đề ra trong Chiến lược Phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030. Về định hướng phát triển NOTM giá rẻ, thực tế hiện nay trong Chiến lược Phát triển nhà ở quốc gia đã khẳng định rõ quan điểm, bên cạnh việc tập trung phát triển NOXH vẫn phải triển khai phát triển NOTM để đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho các đối tượng có khả năng chi trả theo cơ chế thị trường. Trong Luật Nhà ở cũng đã quy định rõ các nội dung liên quan đến việc đầu tư xây dựng, kinh doanh NOTM, trên quan điểm khuyến khích việc phát triển NOTM với các loại hình, cơ cấu diện tích hợp lý để đáp ứng nhu cầu của các đối tượng có khả năng chi trả theo cơ chế thị trường...

- **“Cải tạo chung cư cũ: Sau 10 năm vẫn chưa thấy “lối ra”!**”, Thời báo Kinh tế VN, ngày 24/11/2017, tác giả: Hoàng An

Cùng với việc đầu tư xây dựng các khu chung cư mới, công tác cải tạo, xây dựng lại các khu chung cư cũ đã xuống cấp tại các đô thị nhằm đảm bảo điều kiện sống an toàn cho người dân; đồng thời cải tạo, chỉnh trang lại bộ mặt đô thị vẫn luôn là vấn đề nóng, thu hút sự quan tâm của các địa phương và công

chúng. Sau 10 năm triển khai, dù nỗ lực, quyết tâm của nhiều cấp chính quyền, song công tác cải tạo chung cư vẫn gần như “dậm chân tại chỗ” do còn quá nhiều bất cập.

Theo Cục quản lý nhà và Thị trường BĐS (Bộ Xây dựng), về cơ bản, khung chính sách cải tạo, xây dựng lại các khu chung cư cũ hiện nay đã được xây dựng. Tuy nhiên qua làm việc, khảo sát tại các địa phương cho thấy, trên thực tế đã xuất hiện 1 số khó khăn, vướng mắc cần tiếp tục nghiên cứu, tháo gỡ để đẩy nhanh việc thực hiện chính sách này. Bên cạnh đó, theo các chuyên gia trong ngành, lâu nay điểm nghẽn của việc cải tạo các chung cư cũ vẫn nằm ở bài toán lợi nhuận và việc hài hòa lợi ích của các bên.

- **“VICEM: Tiêu thụ sản phẩm 10 tháng giảm 1,1%”, <http://baodauthau.vn>, ngày 23/11/2017**

Tổng Cty Công nghiệp Xi măng Việt Nam (VICEM) cho biết, tổng sản phẩm tiêu thụ clinker và xi măng (XM) 10 tháng năm 2017 đạt 20,93 triệu tấn, giảm 1,1% so với cùng kỳ năm. Sản xuất clinker tháng 10/2017 của VICEM đạt 1,6 triệu tấn, tăng 3,7%; lũy kế 10 tháng năm 2017 đạt 15,97 triệu tấn, tăng 3,8% so với cùng kỳ năm 2016; sản xuất XM tháng 10/2017 đạt 1,86 triệu tấn, giảm 8,6%; lũy kế 10 tháng năm 2017 đạt 17,75 triệu tấn, giảm 3,6% so với cùng kỳ năm 2016.

III. Về chất lượng công trình, thất thoát, tham nhũng, lãng phí trong đầu tư, XDCB...:

- **“Thanh Hóa: Thi công tuyến kênh, hơn trăm hộ dân bị nứt nhà”, báo Gia đình & Xã hội, ngày 18/11/2017, tác giả: Ngọc Hưng, Văn Sơn**

Hơn 100 hộ dân tại xã Nguyệt Ấn (huyện Ngọc Lặc, Thanh Hóa) luôn phải sống trong tâm trạng lo lắng do nhà thầu nổ mìn thi công tuyến kênh chính thuộc hợp phần kênh Bắc sông Chu - Nam sông Mã (kênh Bắc). Theo phản ánh, việc này đã gây nứt, gãy hàng loạt ngôi nhà, mất nguồn nước sinh hoạt, ảnh hưởng đến đời sống và an toàn của người dân.

Sau sự cố trên, nhà thầu đã đổi biện pháp thi công sang dùng máy xúc, khoan đục đá. Tuy nhiên, do công tác đền bù chưa được triển khai nên các hộ dân vẫn ngăn cản chưa cho nhà thầu thi công. Được biết, đây là gói thầu xây dựng số 22, thuộc dự án Bắc Sông Chu – Nam Sông Mã được khởi công xây dựng từ tháng 3/2015.

- **“Hô biến” dự án tái định cư thành nhà ở thương mại”, báo Thanh niên, ngày 20/11/2017, tác giả: Đình Phú**

DA Trương Đình Hội 3, P.16, Q.8, TP.HCM là một trong nhiều DA đã bị “hô biến” chức năng đầy khuất tất. Ngày 8/8/2005, UBND TP có Quyết định giao đất cho Cty dịch vụ công ích Q.8 để đầu tư khu nhà ở chung cư phục vụ chương trình chỉnh trang đô thị. DA có quy mô 5 khối chung cư, 1.040 căn hộ. Theo khảo sát, chỉ có 2 khối chung cư: Khối B1 mới thi công dở dang đến sàn tầng 4, khối B2 mới “nhú” ngang mặt đất. Tuy nhiên, vây xung quanh là

những căn nhà liên kế đồng bộ cao 3 tầng; “bật đèn xanh” cho Cty phân lô bán nền với số lượng 98 nền, còn số căn hộ TĐC chỉ còn 336 căn hộ (“hồ biến” 704 căn hộ TĐC). Theo đó, Cty đã bán 78/98 nền đất mà khách hàng mua đều không thuộc diện TĐC. Thanh tra TP.HCM công bố kết luận Cty đã ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai khi chưa được sự chấp thuận của UBND TP; vi phạm pháp luật vì DA chưa được Sở Xây dựng cấp phép nhưng đã triển khai thi công...

- **“Lo ngại sạt lở ở cao tốc tỉ đô Đà Nẵng – Quảng Ngãi: Nhà thầu thi công nói gì?”**, báo **Pháp luật VN**, ngày 21/11/2017, tác giả: **Vân Anh**

Sau đợt mưa lớn kéo dài do ảnh hưởng của bão số 12 vừa qua, cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi đoạn đi qua Quảng Nam có nhiều điểm sạt lở mái taluy, lòi móng trụ bê tông gây lo ngại cho người tham gia giao thông. Theo tìm hiểu, tại Km20+315 thuộc xã Duy Trinh, H.Duy Xuyên, Quảng Nam, 2 bên mái taluy đã được gia cố bằng hệ khung dầm bê tông cốt thép nhưng cũng bị mưa lớn làm sới lở, gây hỏng chân khung kè. Tại Km31+200 thuộc xã Hòa Mỹ, xã Quế Xuân, H.Quế Sơn, sau mưa lũ đã cuốn trôi một phần đất taluy dương nền đường, làm hỏng chân trụ của tường hộ lan mềm... Trả lời việc này, BQL DA (EPMU Da Nang - Quang Ngai, thuộc TCty Đầu tư phát triển đường cao tốc VN - VEC) khẳng định, nhà thầu đã thi công theo đúng bản vẽ đã được phê duyệt. Do địa chất khu vực này chủ yếu cát kết, liên kết kém, đá bị phong hoá mạnh và có nhiều vết nứt nhỏ, làm tăng khả năng nứt to và phá vỡ liên kết khi gặp nước dẫn đến sụt trượt...

- **“TP.HCM: Cầu cầu công trình cao ốc sập xuống đường, nhiều người hoảng hồn”**, <https://www.tienphong.vn>, ngày 20/10/2017, tác giả: **Đông Sơn**

Ngày 20/11, trong lúc công nhân đang tháo rời tay cầu tại công trình DA căn hộ Sun Village nằm trên đường Nguyễn Văn Đậu (Q.Bình Thạnh) thì bất ngờ xảy ra sự cố. Phần tay cầu dài hơn chục mét ngã lệch ra phía ngoài đường rồi treo lơ lửng trên không trung khiến hàng chục người một phen hoảng loạn. Ngay sau đó, lực lượng chức năng quận Bình Thạnh có mặt phong tỏa hiện trường, cùng CĐT khắc phục sự cố. Tuyến đường qua công trình bị phong tỏa để đảm bảo an toàn. Đến 19h cùng ngày, lực lượng chức năng vẫn đang xử lý sự việc. DA căn hộ Sun Village do Cty CP đầu tư Tân Tiến làm CĐT. Công trình cao 18 tầng được xây dựng trên khu đất rộng hơn 1.100m².

- **“Gần 2.000 công trình xây dựng vi phạm tại Hà Nội”**, <https://tuoitre.vn>, ngày 21/11/2017, tác giả: **Lâm Hoài**

Đó là thông tin được ông Trần Việt Trung- Phó Giám đốc Sở Xây dựng Hà Nội nêu tại buổi giao ban báo chí do Thành ủy Hà Nội tổ chức chiều 21/11.

Theo ông Trung, từ tháng 10/2016 đến tháng 10/2017, lực lượng thanh tra xây dựng đã phát hiện trên 1.900 công trình vi phạm về trật tự xây dựng trên địa bàn. Trong số này, chiếm lớn nhất là các công trình không phép (gần 800 công trình), công trình sai phép, sai quy hoạch, sai thiết kế (gần 400 công trình)... Lực lượng thanh tra xây dựng đã xử lý dứt điểm được hơn 1.500 công trình, còn gần 350 trường hợp hiện vẫn đang tiếp tục xử lý.

- **“Đồng Nai: Sập giàn giáo làm chết 2 công nhân”, báo Nhân dân, ngày 23/11/2017**

Khoảng 16h, ngày 21/11, tại công trình xây dựng nhà ở thuộc khu phố 11, phường Tân Phong, TP.Biên Hòa, Đồng Nai, trong lúc các công nhân đang làm việc thì bất ngờ giàn giáo cao khoảng 7m đổ sập, khiến 2 công nhân tử vong. Nguyên nhân vụ tai nạn đang được cơ quan công an điều tra, làm rõ.

- **“Chuyện lạ ở TP.HCM: Xây trường học gần 20 tỷ rồi bỏ hoang?”, <http://danviet.vn>, ngày 23/11/2017, tác giả: Lý Tín**

Trường tiểu học Trần Văn Kiểu (đường Vành Đai, Q.6) có tổng vốn đầu tư gần 20 tỷ đồng nhưng đã bị bỏ hoang gần 7 năm nay. Ngôi trường được khởi công xây dựng từ tháng 8/2003 với kinh phí 19 tỷ đồng (chưa kể kinh phí sửa chữa, bảo trì) và được đưa vào sử dụng từ tháng 9/2004. Trường có diện tích hơn 6.000m² được xây dựng 2 lầu, 1 trệt, gồm 26 phòng học, các phòng chức năng, hội trường, sân rộng. Tuy nhiên, khi đưa vào sử dụng được 1 năm, ngôi trường có dấu hiệu xuống cấp với biểu hiện lún móng, nứt tường... Dù được sửa chữa nhưng đến năm 2010, do hư hỏng quá nặng, trường ngừng hoạt động và bị bỏ hoang đến nay.

UBND Q.6 đã xác định trách nhiệm của các đơn vị liên quan đến việc ngôi trường xuống cấp trầm trọng và đưa ra phương án khắc phục sự cố công trình. Tuy nhiên, đến nay các cơ quan, đơn vị liên quan đến xây dựng trường vẫn chưa lên tiếng chịu trách nhiệm. UBND TP.HCM và UBND Q.6 cũng chưa quy trách nhiệm cho đơn vị nào gây ra sụt lún, hư hỏng cho công trình.

- **“Kiến nghị thu hồi hơn 1.500 tỷ đồng sai phạm tại các khu đô thị ở Hà Nội”, báo An ninh Thủ đô, ngày 24/11/2017, tác giả: Duy Tiến**

Ngày 22/11, Phó Tổng TTCP đã ký thông báo kết luận thanh tra về quản lý đầu tư xây dựng 1 số DA phát triển nhà ở, KĐT và quản lý, sử dụng quỹ đất, quỹ nhà để lại từ các DA đầu tư phát triển khu nhà ở, KĐT theo Quyết định số 123/2001/QĐ-UB của UBND TP Hà Nội, giai đoạn 2002-2014.

Cụ thể, TTCP kiến nghị giao UBND TP kiểm tra, xem xét, xử lý và thu hồi về ngân sách TP số tiền hơn 509 tỷ đồng. Đồng thời kiến nghị thu hồi số tiền hơn 1.053 tỷ đồng vào tài khoản tạm giữ của cơ quan này gồm: hơn 205 tỷ đồng do các điều chỉnh quy hoạch xây dựng, chủ đầu tư xây dựng sai quy hoạch nhưng chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính; hơn 584,6 tỷ đồng do các chủ đầu tư DA phải thực hiện nghĩa vụ 100% giá trị đối với 20% quỹ đất ở (hoặc 30% quỹ nhà) nhưng chưa nộp hoặc mới nộp phần chênh lệch. Cùng đó, TP cần kiểm tra, rà soát việc quản lý quỹ nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho thuê, quỹ nhà tầng 1 (các chung cư) do Cty TNHH MTV Quản lý kinh doanh và phát triển Hà Nội quản lý...

- **“Long Biên (Hà Nội): Những “bất thường” từ một dự án bãi đỗ xe”, <https://cafeland.vn>, ngày 24/11/2017, tác giả: Ngọc Hân**

Cty TNHH Thương mại và đầu tư Thiên Hà Thủy được UBND TP Hà Nội chấp thuận để triển khai DA đầu tư xây dựng khu cây xanh vườn hoa kết hợp bãi đỗ xe tại phường Long Biên (Q.Long Biên) theo nội dung Văn bản số

8839/UBND-KH&ĐT ngày 6/11/2012. Tuy nhiên, không lâu sau đó DA lại được đề xuất điều chỉnh bổ sung chức năng nhà ở chỉ với vền vện hai căn nhà dạng biệt thự song lập. Theo đó, trên cơ sở kiến nghị và đề xuất của Sở Quy hoạch – Kiến trúc tại Văn bản số 1623/QHKT-P3 ngày 3/6/2013, ngày 18/2/2014 UBND TP Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận đầu tư cho Cty TNHH Thương mại và đầu tư Thiên Hà Thủy đối với DA khu cây xanh vườn hoa kết hợp bãi đỗ xe và nhà ở. Tiến độ thực hiện DA cũng được nói từ quý I/2014/ đến quý I/2016. Thế nhưng đến nay đã gần 2 năm trôi qua, DA vẫn “trơ gan cùng tuế nguyệt”, xung quanh quây tôn kín mít. Có thể thấy, đối với DA này không những được UBND TP Hà Nội “ưu ái” điều chỉnh bổ sung chức năng nhà ở, mà còn tiếp tục được các Sở, ngành “châm chước” bỏ qua việc không phải làm thủ tục chấp thuận đầu tư phát triển nhà ở đối với phần diện tích đất ở trong DA.

- **“Thái Bình: Công ty CPĐT Thành Công ngang nhiên xây dựng không phép”**, <https://cafeland.vn>, ngày 23/11/2017, tác giả: Thọ Bình

Cty CP đầu tư xây dựng Thành Công là CĐT DA xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng chợ Kỳ Bá TP. Thái Bình. DA có quy mô tiêu chuẩn chợ loại II có tổng diện tích 2.223m² và đã được Sở Xây dựng thẩm định mặt bằng, thiết kế cơ sở, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công với các hạng mục công trình phù hợp với quy mô DA trong Giấy chứng nhận đầu tư số 08121000326 được UBND tỉnh cấp ngày 13/6/2013. Tuy nhiên trong quá trình xây dựng, CĐT đã có một số những vi phạm nghiêm trọng: CĐT chưa hoàn thiện thủ tục đất đai, điều chỉnh DA, tổng mặt bằng, chiếm đất để xây dựng công trình, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất; Vi phạm pháp luật về xây dựng: Xây dựng các công trình khi chưa được cấp GPXD. Những sai phạm của Cty Thành Công đã được các Sở, ngành liên quan lập biên bản xử lý vi phạm hành chính. Tuy nhiên, trong văn bản số 482/BC-SKHDT ngày 25/8/2017 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Thái Bình thì CĐT chưa phối hợp với các sở, ngành liên quan để thực hiện các thủ tục về đất đai và đầu tư xây dựng công trình theo đúng quy định (chưa có thủ tục thuê đất, chưa được cấp phép xây dựng các công trình...)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC