

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 23 THÁNG 3 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- THAM KHẢO, LIÊN QUAN

**1. “Bám phao nhà ở xã hội”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 23/3/2017, tác giả: Vân Hằng**

Trước đây tình trạng chôn vốn lâu là một trong những lí do chính khiến DN BĐS né đầu tư NOXH. Tuy nhiên, vừa qua, thị trường lại chứng kiến xu hướng hàng loạt chủ đầu tư đua nhau bám phao NOXH. Thậm chí, đối với những DA NOXH nằm ở quỹ đất xa trung tâm, “héo” hạ tầng cũng không làm các DN chùn bước. Dù nhiều DA khách hàng không mặn mà nhưng nhiều chủ đầu tư vẫn tỏ ra khá lạc quan. Các chuyên gia cho rằng, để tăng nhanh nguồn cung nhà ở cho người TNT phải thay đổi phương thức đầu tư NOXH hoàn toàn theo cơ chế thị trường. Nhà nước sẽ xóa bỏ các ưu đãi cho chủ đầu tư hiện nay mà chỉ tập trung hỗ trợ trực tiếp cho người mua nhà. Khi đó, DN thực hiện đầu tư DA NOXH giống như NỐTM, nhưng phải dành tỷ lệ từ 20-50% tùy theo từng DA để xây nhà ở giá rẻ với diện tích từ 25-45 m<sup>2</sup>/căn hộ, sử dụng vật liệu thông thường, chất lượng đảm bảo, an toàn cho người sử dụng.

**2. “Vingroup đứng đầu Top 10 chủ đầu tư bất động sản uy tín”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 23/3/2017, tác giả: Thiện Anh**

Cty CP Báo cáo đánh giá VN (Vietnam Report) vừa công bố Top 10 chủ đầu tư BĐS, Top 5 Cty tư vấn và môi giới BĐS uy tín năm 2017. Theo đó, Tập đoàn Vingroup đứng đầu Top 10 chủ đầu tư BĐS uy tín, Cty CP Tập đoàn địa ốc Nova đứng thứ 2 và Cty CP Địa ốc Sài Gòn Thương Tín đứng thứ 3. Xếp sau lần lượt là CEO Group, Hòa Bình, Him Lam, Sun Group, Đất Xanh, Phú Long, Hà Đô. Trong Top 5 Cty tư vấn và môi giới BĐS, Cty CP Dịch vụ và Địa ốc Đất Xanh miền Bắc xếp thứ nhất, tiếp đến là CEN Group.

**3. “Vũng Tàu: Sập giàn giáo, 7 công nhân bị thương”, báo Quân đội Nhân dân, ngày 23/3/2017, tác giả: Quang Văn**

Ngày 22/3, 1 vụ sập giàn giáo xảy ra tại công trình công vòm của Trường Cao đẳng Nghề tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu khiến 7 công nhân bị thương. Ngay sau khi xảy ra tai nạn, chính quyền địa phương cùng lực lượng cứu hộ, cứu nạn đã có mặt tại hiện trường xử lý sự cố. Được biết, đơn vị thi công công trình này là Cty TNHH Hiệp Thành (trụ sở tại TP Vũng Tàu), đơn vị giám sát là Cty CP Tư vấn kiểm định tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**4. “Hà Nội tạm dừng bán nhà đất công”, báo An ninh Thủ đô, ngày 23/3/2017, tác giả: Phương Mai**

UBND TP Hà Nội vừa chỉ đạo tạm dừng thực hiện thủ tục bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền SDD theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ. Theo đó, thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng, UBND TP giao sở, ban, ngành, UBND quận, huyện, thị xã, các TCty, Cty thuộc TP rà soát ngay các phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất thuộc đơn vị quản lý đã được UBND TP phê duyệt. Trường hợp có cơ sở nhà, đất được phê duyệt phương án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền SDD theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg nhưng chưa hoàn thành các thủ tục để bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền SDD thì phải tạm dừng...

**5. “Nam Định: Khu xử lý nước thải hoang phế”, báo Đại đoàn kết, ngày 23/3/2017, tác giả: Đức Sơn, Vũ Mừng**

Là một trong những làng nghề luyện kim truyền thống nổi tiếng, hàng năm làng nghề thôn Vân Chàng (thị trấn Nam Giang, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định) cho ra lò hàng triệu sản phẩm luyện kim, thu lại nhiều tỷ đồng cho làng nghề. Tuy nhiên gần 10 năm nay, nước thải sinh hoạt và sản xuất của làng nghề Vân Chàng vẫn xả thẳng ra môi trường khiến cho môi trường làng nghề bị ô nhiễm nặng, trong khi đó, khu xử lý nước thải chất thải khá hoành tráng của làng nghề bỏ hoang phế trong sự bức xúc của nhân dân địa phương.

Phó Chủ tịch thị trấn Nam Giang cho biết, công trình xây dựng đã lâu nhưng cho tới nay bên phía chủ đầu tư và nhà thầu vẫn chưa có văn bản bàn giao công trình cho địa phương đưa vào sử dụng. Còn Trưởng phòng TN&MT huyện Nam Trực cũng cho rằng, huyện không trực tiếp quản lý về công trình này. Như vậy có thể khẳng định, công trình xử lý nước thải làng nghề Vân Chàng có giá trị lớn được xây dựng, nhưng không rõ ai quản lý, bảo vệ nên rơi vào tình trạng “cha chung không ai khóc” dẫn đến xuống cấp bỏ hoang phế.

**6. “Đất vàng khu trung tâm bị bỏ hoang”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 23/3/2017, tác giả: Lương Thiện**

Cứ ngỡ thị trường BĐS ảm đạm sẽ làm các DA ngưng trệ trên đất vàng hồi sinh, nhưng thực tế cho thấy sự ngưng trệ vẫn kéo dài không biết đến bao giờ, cho dù liên tiếp trong hai năm 2016 - 2017, TP.HCM đã có nhiều cuộc họp đốc thúc... Đầu tiên, số phận hẩm hiu có lẽ thuộc về hai DA ở quận 1, đó là Khu đất số 23 Lê Duẩn và DA khu phức hợp Lavenue Crown, tọa lạc ba mặt tiền đường Lê Duẩn -

Hai Bà Trưng - Nguyễn Văn Chiêm, tiếp đến là DA gặp nhiều rắc rối nhất Saigon One Tower tại số 34 đường Tôn Đức Thắng.

Theo Chủ tịch Hiệp hội BĐS TP.HCM phân tích, để tránh tình trạng trùm mền đất vàng, các ngân hàng phải cùng tham gia tái cấu trúc tài chính DA, bơm vốn cho DA tiếp tục triển khai, hạ lãi suất để kéo giá thành xuống. TP.HCM nên cho chuyển nhượng DA tự do, công khai, minh bạch, sẽ tìm được nhà đầu tư phù hợp mà thu được thuế. Về lâu dài, nên tổ chức đấu thầu quyền sử dụng đất vàng, doanh nghiệp nào có đủ tiềm lực mới vào cuộc, ngân sách sẽ thu được khoản tiền lớn, tránh tình trạng chiếm đất vàng rồi bỏ đó, làm cho bộ mặt trung tâm TP nhếch nhác.

## **B- BÁO ĐIỆN TỬ**

### **1. “Hà Nội dẫn đầu 54 thành phố trên thế giới về lợi suất cho thuê văn phòng”, <http://reatimes.vn>, ngày 23/3/2017, tác giả: Nhật Bình**

Savills cho biết, theo báo cáo Phân bổ lợi suất văn phòng thế giới (World Office Yield Spectrum) mới nhất của Savills và Đại học Deakin của Úc, dữ liệu từ tất cả 54 thành phố trên khắp châu Á, châu Âu, Mỹ và Úc, cho thấy Hà Nội đang dẫn đầu với mức lợi suất là 8,75%, theo sau là TP. HCM với 8,5% lợi suất. Đài Bắc xếp cuối bảng với mức lợi suất văn phòng thấp nhất, gần 2%, ngay phía trên là Hồng Kông với 2,5%.

### **2. “TP.HCM: “Phong tỏa” công trình vi phạm xây dựng”, <http://tuoitre.vn>, ngày 22/3/2017, tác giả: D.N.Hà**

Phó chủ tịch UBND TP vừa chỉ đạo các cơ quan liên quan về thực hiện quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn TP. Theo đó, nếu CĐT công trình chưa chấm dứt hành vi vi phạm, chưa chấp hành các quyết định xử lý vi phạm hành chính và chưa khắc phục xong hậu quả do vi phạm trật tự xây dựng gây ra thì sẽ không được xem xét cấp giấy đăng ký kinh doanh. Nếu có văn bản của Chủ tịch UBND quận, huyện hoặc chánh thanh tra Sở Xây dựng đề nghị thì Sở TN – MT xem xét tạm dừng việc giao đất, cho thuê đất và cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. UBND TP cũng giao Sở Tư pháp nghiên cứu các quy định liên quan để yêu cầu các tổ chức công chứng không công chứng các giao dịch, chuyển nhượng đối với công trình xây dựng không phù hợp hiện trạng, công trình chưa thực hoàn công, có vi phạm xây dựng. Công an không giải quyết đăng ký thường trú, tạm trú tại địa chỉ có công trình xây dựng không phép bị buộc phải tháo dỡ toàn bộ.

### **3. “TP.HCM lập quy hoạch xây dựng không gian ngầm”, <http://plo.vn>, ngày 22/3/2017, tác giả: Nguyễn Duy**

UBND TP vừa giao Sở Quy hoạch Kiến trúc tập trung thực hiện lập quy hoạch xây dựng không gian ngầm, nhất là quy hoạch bãi đậu xe ngầm và quy hoạch phân khu một số khu vực ven sông, kênh rạch trên địa bàn TP trong năm 2017. Hiện nay, do TP chưa có quy hoạch không gian ngầm nên việc xây dựng đường tàu điện ngầm, bãi đậu xe ngầm đang gặp nhiều khó khăn do khi thi công dựng phải

nhiều hệ thống ngầm như cáp điện, đường ống nước, cáp viễn thông... Khi dựng hệ thống hạ tầng ngầm thì các CĐT lại phải có thời gian để xử lý nên các DA bị chậm tiến độ khi thi công phần phía dưới. Do đó, khi có một bản đồ quy hoạch không gian ngầm sẽ tháo gỡ được các vấn đề hóc búa về hạ tầng kỹ thuật, qua đó giúp việc xây dựng các DA hạ tầng được nhanh hơn.

**4. “Đà Nẵng: Công bố 18 dự án đủ điều kiện mua bán đất nền”, <http://cafef.vn>, ngày 23/3/2017, tác giả: Hải Châu**

Ngày 22/3, Phó Chủ tịch UBND TP đã ký văn bản số 2048/UBND-SXD công bố danh sách 18 DA đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất theo Nghị định 11/CP cho các cá nhân, tổ chức mua bán đất nền trên địa bàn TP. Theo đó, danh sách gồm 18 DA sau: 1. Khu dân cư (KDC), nhà ở, khách sạn, căn hộ kết hợp thương mại dịch vụ 2 Tháng 9; 2. Khu du lịch ven sông Hàn; 3. Khu Olalani Riverside Towers; 4. Khu du lịch biển VinaCapital Đà Nẵng; 5. KDC Phước Lý mở rộng; 6. Khu vực phía Bắc nút giao thông Hòa Cầm; 7. KĐT sinh thái Hòa Xuân giai đoạn; 8. KĐT sinh thái Hòa Xuân giai đoạn 1B; 9. KĐT sinh thái Hòa Xuân giai đoạn 2; 10. KDC khu vực Nhà máy Cao su; 11. KĐT Hòa Quý; 12. Khu A KĐT Golden Hills City giai đoạn 1; 13. KDC Khu công nghiệp Hòa Khánh mở rộng; 14. KĐT Phước Lý; 15. DA lô đất A2-2 thuộc KDC Kho thiết bị phụ tùng An Đôn; 16. DA khu đất tại vị trí nút giao thông đường Phó Đức Chính và Ngô Quyền; 17. DA KDC An Viên; 18/ Khu phức hợp đô thị, thương mại dịch vụ cao tầng.

**5. “Chung cư Thăng Long Victory: Chủ đầu tư đưa dân vào công trường ở?”, <http://reatimes.vn>, ngày 23/3/2017, tác giả: Trần Kháng**

DA chung cư Thăng Long Victory nằm trong KĐT Nam An Khánh (H. Hoài Đức) gồm 5 tòa nhà chung cư từ T1 đến T5 do Cty Cp đầu tư kinh doanh và phát triển hạ tầng KCN Phúc Hà làm CĐT. Nhiều cư dân đang sinh sống tại tòa T2 cho biết, từ cuối tháng 12/2016 CĐT đã có thông báo cho một số khách hàng tới nhận nhà, và đến nay cư dân đã nhận bàn giao căn hộ và chuyển về ở được khoảng 40-60% số lượng căn hộ của tòa nhà. Thế nhưng, mặc dù cư dân đã về ở nhưng nhiều hạng mục của tòa nhà chưa được hoàn thiện và đang trong giai đoạn thi công: cửa sổ hành lang chưa được hoàn thiện, hệ thống camera an ninh chưa được lắp đặt, hầm gửi xe còn đang sửa chữa và chưa vận hành. Đặc biệt, hệ thống PCCC chưa được nghiệm thu khiến cư dân luôn bất an, lo lắng. Việc làm này của CĐT đã vi phạm các quy định về PCCC và một số quy định khác về an toàn trong thi công công trình. Nghiêm trọng hơn là cuộc sống, tính mạng của người dân đang bị đe dọa khi phải sống trong công trình chưa được nghiệm thu.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

  
**ĐỖ HỮU LỰC**

