

**TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG**

# **ĐIỂM BÁO**

**NGÀY 23 THÁNG 1 NĂM 2017**

**\* \* \***

*Kính gửi:*

---

## **A- THAM KHẢO, LIÊN QUAN**

**1. “100% hộ dân TP.HCM được cấp nước sạch”, báo Thanh niên, ngày 21/1/2017, tác giả: Tân Phú**

Sáng 20/1, UBND TP.HCM tổ chức lễ công bố tỷ lệ hộ dân TP được cấp nước sạch đạt 100%. Tại buổi lễ, Sở GTVT cho biết sau 3 năm thực hiện chỉ đạo của Thành ủy và Nghị quyết của HĐND TP về chăm lo và nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân, kế hoạch cung cấp nước sạch của TP đã được hoàn thành, cấp nước cho gần 2 triệu hộ dân. Số hộ dân được cấp nước tăng thêm trong 3 năm qua là 499.400 hộ, tương ứng khoảng 26% tổng số hộ dân của TP. Theo UBND TP.HCM, trong tỷ lệ 100% hộ dân của TP đã được cấp nước sạch, có 92,39% hộ dân được cấp nước thông qua giải pháp mạng lưới đường ống nước kéo đến tận nhà; 7,61% còn lại được cấp qua các giải pháp như đồng hồ tổng, trạm cấp nước, bồn chứa nước, thiết bị lọc. Vì vậy, TP vẫn tiếp tục triển khai việc cung cấp nước sạch trực tiếp đến tận nhà và các hộ dân phát sinh trong thời gian tới.

**2. “TP.HCM phải kiểm soát chặt việc xây cao ốc trong nội đô”, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 21/1/2017, tác giả: Nguyễn Hiền**

Đó là chỉ đạo của UBND TP.HCM tại hội nghị tổng kết năm 2016 của Sở QH-KT được tổ chức ngày 20/1. Theo đó, Sở QH-KT có vai trò rất quan trọng trong định hướng phát triển chung của TP. Hiện nay, mặc dù quy hoạch đã phủ kín toàn TP nhưng Sở QH-KT cần liên tục rà soát để đưa ra những điều chỉnh cho phù hợp với sự phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội. Đồng thời, UBND TP nhấn mạnh phải luôn đặt quyền lợi của người dân lên hàng đầu khi lập quy hoạch. Tại hội nghị, UBND TP cho biết, Thủ tướng sẽ làm việc với lãnh đạo thành phố về lĩnh vực giao thông. Thủ tướng rất quan tâm tới việc thành phố xây dựng quá nhiều cao ốc trong nội đô. Sắp tới, việc xây dựng cao ốc trong lòng thành phố phải được kiểm soát chặt chẽ.

**3. “Khởi động “cuộc đua” xây nhà giá rẻ”, báo Hà Nội mới, ngày 23/1/2017, tác giả: Hương Ly**

Với mức giá khởi điểm trên dưới 10 triệu đồng/m<sup>2</sup>, những căn hộ được chào bán đầu năm 2017 đã cho thấy sự điều chỉnh rõ nét trên thị trường BĐS. Các DN BĐS đã thực sự khởi động “cuộc đua” xây nhà giá rẻ và cộng đồng dân cư sẽ là đối tượng được hưởng lợi. Bởi, sau một thời gian dài đầu tư xây dựng căn hộ cao cấp, thanh khoản trên thị trường BĐS giảm mạnh cũng là lúc các chủ đầu tư BĐS nhận ra rằng, phân khúc nhà giá rẻ sẽ tiếp tục là hướng đi lâu dài. Trước sự kiện hàng loạt “đại gia” BĐS cùng công bố các DA xây nhà giá rẻ, đại diện Bộ Xây dựng cho rằng, nếu có một thị trường cạnh tranh trong phân khúc NOXH và nhà ở thương mại giá rẻ thì đây là một tín hiệu đáng mừng. Càng có nhiều DN tham gia thì càng có sự cạnh tranh và người dân sẽ được hưởng lợi. Khi đó, DN phải tìm cách để nâng cao chất lượng, giảm giá thành và cung cấp các dịch vụ tốt nhất cho cộng đồng dân cư...

**4. “Hà Nội sẽ xây mới 6 bến xe liên tỉnh trong khu vực trung tâm” báo Pháp luật VN, ngày 21/1/2017, tác giả: T.N**

Trong quy hoạch GTVT HN đến năm 2030, tầm nhìn 2050, sẽ xây dựng mới một số bến xe khách liên tỉnh kết hợp với các điểm đầu cuối xe buýt tại khu vực đô thị trung tâm và đô thị vệ tinh. Cụ thể, Bến xe Yên Nghĩa (Q.Hà Đông) diện tích khoảng 7ha, bến xe Đông Bắc (H.Gia Lâm) diện tích 8-10ha, bến xe phía Nam (H.Thanh Trì) diện tích khoảng 11ha, bến xe Đông Anh diện tích khoảng 5,3ha, bến xe phía Tây (H.Quốc Oai) diện tích khoảng 5-7ha... Bên cạnh đó, nâng cấp cải tạo một số bến xe hiện có gồm: Mỹ Đình, Nước Ngầm, Giáp Bát, Gia Lâm, Thường Tín. Đồng thời xây dựng một số bến xe khách trong giai đoạn trung hạn tại các khu vực: phía Nam (Nam Vành đai 3, P.Yên Sở, Q.Hoàng Mai, diện tích khoảng 3,4ha); phía Tây (khu vực Nam QL.32 Xuân Phương, H.Từ Liêm, diện tích khoảng 3-5ha), phía Bắc (khu vực Vân Trì và Hải Bối, H.Đông Anh diện tích khoảng 3-5ha).

**5. “Hà Nội: Điều chỉnh quy hoạch trụ sở làm việc các bộ, ngành trung ương”, báo Hà Nội mới, ngày 21/1/2017, tác giả: Thư Ký**

Thủ tướng Chính phủ vừa phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ Quy hoạch xây dựng hệ thống trụ sở làm việc của các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, cơ quan TƯ của các đoàn thể tại HN đến năm 2030. Theo điều chỉnh, lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu trụ sở bộ, ngành TƯ tập trung tại khu trung tâm Tây Hồ Tây với quy mô khoảng 20ha và khu Mễ Trì với quy mô khoảng 55ha; lựa chọn mô hình quy hoạch, đề xuất giải pháp quy hoạch không gian kiến trúc cảnh quan, SDD, quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật và lập hồ sơ quy hoạch theo quy định pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Thủ tướng Chính phủ yêu cầu đồ án Quy hoạch xây dựng hệ thống trụ sở làm việc của các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, cơ quan TƯ của các đoàn thể tại Hà Nội đến năm 2030 phải hoàn thành và trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt trong quý II năm 2017.

**6. “TP Hồ Chí Minh phát hiện 2.906 trường hợp vi phạm quy định về xây dựng”, báo Quân đội Nhân dân, ngày 23/1/2017, tác giả: Sông La**

Sở Xây dựng TP.HCM cho biết, năm 2016, TP đã cấp 59.008 giấy phép xây dựng; thực hiện di dời, GPMB 486 hộ sống ven kênh, rạch; phát triển gần 9.800 NOXH và xây dựng bàn giao xong 4.600 chỗ ở, nhà lưu trú công nhân. Sở Xây dựng TP đã kiểm tra gần 115.000 lượt công trình xây dựng, phát hiện 2.906 trường hợp vi phạm hành chính về hoạt động xây dựng, chủ yếu là xây dựng không phép và sai phép. Năm 2017, ngành chức năng TP tăng cường kiểm tra, quản lý chặt chẽ các công trình xây dựng bảo đảm chất lượng, hiệu quả, đúng pháp luật và phù hợp với quy hoạch tổng thể của TP.

**7. “Vay 200 triệu USD để xử lý nước thải đô thị”, báo Công an Nhân dân, ngày 21/1/2017, tác giả: H.Ly**

Thủ tướng Chính phủ vừa phê duyệt điều chỉnh DA “Cấp nước và nước thải đô thị” do Ngân hàng Thế Giới (WB) tài trợ. Theo đó, DA được gia hạn thời gian thực hiện tới ngày 31/12/2017 thay vì năm 2016 như trước đó. Tổng vốn đầu tư của DA là 23,6 triệu USD, trong đó, vốn vay của WB là 200 triệu USD, vốn đối ứng là 36,2 triệu USD. DA sẽ đầu tư hệ thống cấp và thoát nước thải tại 10 tỉnh, gồm Quảng Ninh, Ninh Bình, Nghệ An, Thanh Hóa, Quảng Trị, Quảng Nam, Kiên Giang, Lâm Đồng, Bình Dương, Bình Phước. Cơ quan tiền hành hỗ trợ kỹ thuật cho DA là Bộ KH&ĐT và Bộ Xây dựng.

## **B- BÁO ĐIỆN TỬ**

**1. “Thông qua 2 Đề án công nhận thị trấn Hoàn Lão và thị trấn Kiến Giang mở rộng (Quảng Bình) đạt tiêu chí đô thị loại IV”, <http://baodautu.vn>, ngày 23/1/2016, tác giả: Ngọc Tân**

UBND tỉnh Quảng Bình cho biết, vừa qua, tại hội nghị thẩm định Đề án Đề nghị công nhận thị trấn Hoàn Lão mở rộng (huyện Bố Trạch) và thị trấn Kiến Giang mở rộng (huyện Lệ Thủy - tỉnh Quảng Bình) đạt tiêu chí đô thị loại IV, Hội đồng thẩm định Bộ Xây dựng đã nhất trí thông qua 2 Đề án với điểm số lần lượt là 82,41 và 82,2 điểm.

Thứ trưởng Bộ Xây dựng Phan Thị Mỹ Linh - Chủ tịch Hội đồng thẩm định đã yêu cầu huyện Bố Trạch và huyện Lệ Thủy khẩn trương xây dựng quy chế quản lý đô thị, tiếp thu đầy đủ những ý kiến đóng góp của các chuyên gia thành viên Hội đồng thẩm định, đồng thời rà soát lại nội dung nêu trong 2 Đề án để hoàn thiện Hồ sơ gửi cấp có thẩm quyền quyết định.

**2. “Biến chất thải độc hại thành phụ gia xây dựng”, <http://www.tienphong.vn>, ngày 23/1/2017, tác giả: Nguyễn Hoài**

Trước vấn đề ô nhiễm môi trường từ các núi thải GYPS cao hàng chục mét của NM sản xuất phân bón DAP Vinachem thuộc KCN Đình Vũ, Hải Phòng, Công

ty TNHH Ngọc Linh đã nghiên cứu đưa ra giải pháp biến chất thải này thành sản phẩm thạch cao nhân tạo được sử dụng làm phụ gia xây dựng. Sản phẩm này vừa được Viện Vật liệu Xây dựng (Bộ Xây dựng) nghiệm thu đánh giá là thành công, đáp ứng tiêu chuẩn của Ấn Độ, Trung Quốc và dự thảo tiêu chuẩn của Việt Nam. Việc thu hồi thành công thạch cao từ chất thải GYPS còn mang ý nghĩa kinh tế bởi Việt Nam không có mỏ thạch cao tự nhiên, nguồn thạch cao sử dụng trong công nghiệp sản xuất xi măng hoàn toàn được nhập khẩu từ nước ngoài. Với công nghệ thu hồi thạch cao từ bã thải GYPS mà Cty Ngọc Linh thực hiện, giá sản phẩm khoảng 600.000 đồng/tấn, bằng 50% thạch cao nhập khẩu từ Lào, Thái Lan và 70% giá nhập khẩu từ Oman.

**3. “Thanh Hóa: Một công nhân nhà máy xi măng bị cuốn vào băng tải tử vong”, <http://dantri.com.vn>, ngày 22/1/2017, tác giả: Trần Lê**

Một vụ tai nạn lao động vừa xảy ra ngày 21/1/2017 tại NM xi măng Nghi Sơn, đóng trên địa bàn xã Hải Thượng, huyện Tĩnh Gia đã khiến một công nhân tử vong. Nạn nhân là một công nhân đã kinh nghiệm hơn chục năm làm việc tại bộ phận sản xuất đã bị cuốn vào băng tải dây chuyền sản xuất xi măng khi đang vận hành. Hiện sự việc đang được các cơ quan chức năng tiến hành điều tra, làm rõ.

**4. “Chủ tịch Hội Môi giới BĐS Việt Nam: Môi giới góp phần phát hiện khiếm khuyết của thị trường BĐS”, <http://reatimes.vn>, ngày 21/1/2017, tác giả: Đinh Vũ**

Tính đến thời điểm này, nghề môi giới BĐS ở Việt Nam đã thu hút hàng chục vạn người tham gia, trong đó có khoảng hơn 30.000 người đã được cấp chứng chỉ. Theo ông Nguyễn Mạnh Hà, Chủ tịch Hội Môi giới BĐS Việt Nam, thị trường BĐS phát triển sôi động có sự đóng góp không nhỏ của các nhà môi giới. Họ không chỉ đóng vai trò trung gian đơn thuần giữa người bán và mua mà còn góp phần phát hiện những khiếm khuyết của thị trường. Từ đó, khuyến nghị với chủ đầu tư về các chủng loại hàng hóa mà thị trường cần. Đồng thời, cung cấp các thông tin chính xác để cơ quan quản lý Nhà nước có sự điều chỉnh chính sách hợp lý, nhằm điều tiết thị trường phát triển một cách công khai, minh bạch và bền vững. Ông Hà cho rằng, trong giai đoạn khó khăn nhất của thị trường BĐS, đội ngũ các nhà môi giới đã đóng vai trò quan trọng góp phần không nhỏ tháo gỡ khó khăn để ổn định và phát triển bền vững.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**