

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 14 THÁNG 4 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

**1. “Hà Nội: Hơn 6.000 căn hộ giao dịch thành công”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 14/4/2017, tác giả: Gia Tuấn**

Ngày 13/4, số liệu tại cuộc họp báo cáo về tình hình thị trường BĐS Hà Nội quý I do Savills tổ chức, ghi nhận nguồn cung căn hộ dồi dào nhưng sức mua giảm. Theo đó, tổng nguồn cung sơ cấp trong quý đầu năm 2017 đạt 24.160 căn, tăng 12% theo quý và 49% theo năm. Thị trường có 14 dự án mở bán mới và 21 DA mở bán thêm, cung cấp khoảng 9.200 căn hộ, giảm 10% theo quý nhưng tăng 39% theo năm. Khoảng 6.520 căn hộ được bán, giảm 2% theo quý. So với thị trường Sài Gòn với hơn 8.800 căn hộ giao dịch thành công, sức thanh khoản nhà chung cư tại HN có dấu hiệu chậm lại. Trong quý II, dự báo cáo khoảng 40.800 căn hộ sẽ gia nhập thị trường; phần lớn là căn hộ hạng B tập trung tại các quận Hà Đông, Hoàng Mai, Từ Liêm và Thanh Xuân.

**2. “Cảnh báo lừa đảo mua nhà ở xã hội”, báo Tiền phong, ngày 14/4/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Tin lời hứa của nhiều “cò” BĐS, nhiều khách hàng bỏ tiền chênh hàng trăm triệu đồng để có suất mua NOXH. Từ dự án NOXH ế ẩm cho đến DA phải tranh nhau xếp hàng, “cò” tìm đủ mọi cách dụ người mua. Dù cơ quan nhà nước nghiêm cấm hành vi môi giới, buôn bán NOXH không theo quy định nhưng mọi giao dịch thực tế vẫn ngầm diễn ra. Nhiều “cò” môi giới đã triệt để khai thác những lỗ hổng và sự thiếu hiểu biết của người mua nhà để kiếm lợi. Nhiều DA NOXH ở Hà Nội được chào mời như: Kiến Hưng, Phú Lãm (Hà Đông), Bright City (Hoài Đức)...

Thanh tra Bộ Xây dựng cho biết đang thanh tra NOXH trên cả nước. Mọi hành vi cò mồi, mua bán trái quy định đều bị xử phạt và công khai cho người dân

biết. Chủ đầu tư nào móc ngoặc với “cò” sẽ bị bêu tên và không được làm những DA NOXH tiếp theo. Tùy vào từng mức độ có thể truy cứu hình sự với các đối tượng “cò” vì đây là một trong những dấu hiệu lừa đảo người mua.

**3. “*Bình Dương: Nhà xưởng đổ sập, 4 công nhân bị thương nặng*”, báo Thanh niên, ngày 14/4/2017, tác giả: Đỗ Trường**

Ngày 13/4, khu nhà xưởng rộng trên 5000 m<sup>2</sup> của Cty TNHH sản xuất Thịnh Việt 3 (KCN Nam Tân Uyên mở rộng, xã Hội Nghĩa, TX. Tân Uyên, Bình Dương) đang xây dựng bất ngờ bị đổ sập. Theo các nhân chứng, thời điểm xảy ra vụ việc, trên địa bàn có giông lốc lớn, chỉ trong chốc lát toàn bộ khu nhà xưởng đang thi công đổ ập xuống làm 4 công nhân bị thương nặng. Hiện vụ việc đang được điều tra làm rõ.

**4. “*Vingroup là chủ đầu tư bất động sản uy tín nhất Việt Nam*”, báo Thanh niên, ngày 14/4/2017, tác giả: Mai Ka**

Tập đoàn Vingroup đã được bình chọn là DN đứng số 1 trong Top 10 chủ đầu tư BĐS uy tín nhất VN năm 2017 do Vietnam Report tổ chức. Đây là lần thứ 2 Vingroup được vinh danh giải thưởng này, khẳng định vị thế của một trong những nhà phát triển BĐS hàng đầu VN. Bảng xếp hạng Top 10 chủ đầu tư BDS uy tín năm 2017 được bình chọn dựa theo các tiêu chí như: năng lực tài chính thể hiện trên báo cáo tài chính đã kiểm toán năm gần nhất; uy tín của DN trên truyền thông, số lượng và tiến độ thực hiện DA, tỷ lệ giao dịch thành công... Theo đánh giá của ban tổ chức, Vingroup tiếp tục vượt lên dẫn đầu ở các tiêu chí năm nay.

**5. “*Quảng Nam tổng rà soát bến, bãi tập kết cát sỏi*”, báo Thanh niên, ngày 14/4/2017, tác giả: Hữu Trà**

Ngày 13/4, Văn phòng UBND tỉnh Quảng Nam cho biết, UBND tỉnh đã chỉ đạo UBND các huyện, thị xã, TP kiểm tra tất cả bến, bãi tập kết, mua bán cát sỏi, kết hợp với kiểm tra hoạt động các mỏ khoáng sản trên địa bàn. UBND tỉnh yêu cầu đình chỉ ngay các bến, bãi không phép; trường hợp có phép nhưng không đảm bảo môi trường, gây hư hỏng đường xá... cũng bị đình chỉ, thu hồi. Trước mắt, UBND tỉnh tạm dừng cấp phép mở mới các bến thủy nội địa có kết hợp tập kết cát sỏi để kiểm tra chấn chỉnh.

**6. “*Đà Nẵng: Khách sạn xây “chui” 10 tầng bị phạt 1 tỉ đồng*”, báo Người lao động, ngày 14/4/2017, tác giả: B.Vân**

Ngày 13/4, UBND TP Đà Nẵng đã ký quyết định xử phạt hành chính đối với Cty TNHH Dịch vụ Du Lịch và Thương mại Minh Đông, chủ đầu tư tổ hợp khách sạn và căn hộ Central Coast tại lô 29, 30 (đường Võ Nguyên Giáp, P.Phước Mỹ, Q.Sơn Trà) 1 tỉ đồng vì hành vi xây dựng không phép, đồng thời buộc ngừng thi

công công trình. Theo UBND TP, Cty phải chấp hành quyết định xử phạt và nộp tiền chậm nhất trong 10 ngày, nếu không sẽ bị cưỡng chế thi hành.

**7. “Nghệ An: Dự án trên 750 tỉ đồng chưa bàn giao đã hỏng”, báo Người lao động, ngày 14/4/2017, tác giả: Đ.Ngọc**

Ngày 13/4, UBND tỉnh Nghệ An, kiểm tra tình trạng hư hỏng tại kênh tiêu Châu Bình (thuộc DA hồ chứa nước Bản Mòng, H.Quỳ Châu, tỉnh Nghệ An) và yêu cầu cơ quan chức năng chỉ đạo BQL DA Bản Mòng phối hợp các bên liên quan có biện pháp khắc phục những điểm hư hỏng để bảo đảm công trình thi công đúng tiến độ. Kênh tiêu Châu Bình với tổng mức đầu tư 756 tỉ đồng, có chức năng tiêu thoát lũ cho khoảng 600 hộ dân ở xã Châu Bình và cấp nước cho hơn 180ha đất nông nghiệp, góp phần phòng chống lũ ở hạ du. Công trình hiện mới hoàn thành trên 90% hạng mục nhưng nhiều chỗ đã sụt lún, hư hỏng nghiêm trọng, các mố cầu bắc qua kênh có nguy cơ đổ sập. Chủ đầu tư DA là BQL DA Bản Mòng cho biết, nguyên nhân hư hỏng kênh là do mưa lũ và hiện tượng dòng chảy ngầm dưới lòng đất.

**8. “Lâm Đồng: Công trình xử lý nước sinh hoạt “đắp chiếu”!”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 14/4/2017, tác giả: Đoàn Kiên**

Công trình nước sinh hoạt nông thôn tại thôn Tôn K’Long, xã Đa Pal, H.Đạ Tẻh (tỉnh Lâm Đồng) được Hiệp hội L’Appel (Cộng hòa Pháp) tài trợ xây dựng từ năm 2007 để cấp nước sinh hoạt cho khoảng 300 hộ dân. Tuy nhiên, từ đầu năm 2016, 1 số người dân ở xã Lộc Tân (H.Bảo Lâm) đã tự ý chặn dòng tại khu vực thượng nguồn suối Đa Cọ khiến công trình nước sinh hoạt ở thôn Tôn K’Long không có nước để xử lý cung cấp cho người dân. Người dân mong đợi ngành chức năng vào cuộc để công trình cấp nước này sớm khôi phục.

## **B- BÁO ĐIỆN TỬ**

**1. “Hà Nội chi 309 tỷ đồng xây khu tái định cư hơn 57.000m<sup>2</sup> ở xã Tứ Hiệp”, <http://reatimes.vn>, ngày 13/4/2017, tác giả: Vạn Xuân**

UBND TP vừa ban hành Quyết định số 2159/QĐ-UBND về phê duyệt DA đầu tư: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu TĐC X4 xã Tứ Hiệp phục vụ GPMB các DA trên địa bàn huyện Thanh Trì và các DA phát triển giao thông đô thị. DA do UBND huyện Thanh Trì làm CĐT, xây dựng trên diện tích khoảng 57.176m<sup>2</sup> với tổng mức đầu tư hơn 309,9 tỷ đồng. DA được phân kỳ thành 2 giai đoạn đầu tư: Giai đoạn I, thực hiện năm 2017-2019, tổng mức đầu tư hơn 161,9 tỷ đồng; Diện tích đất sử dụng khoảng 45.622m<sup>2</sup>. Giai đoạn 2, thực hiện từ năm 2020 (khi UBND huyện Thanh Trì có nhu cầu về TĐC bằng nhà ở), tổng mức đầu tư hơn 147,9 tỷ đồng; Diện tích đất sử dụng khoảng 11.554m<sup>2</sup>.

**2. “TP.HCM: Dân chung cư cũ sẽ vô cùng vui mừng khi biết thông tin này”, <http://cafef.vn>, ngày 14/4/2017, tác giả: Xuân Thắng**

Theo thông tin từ UBND TP, trong vòng 2 năm từ năm 2017 - 2018 TP sẽ tập trung giải quyết tất cả những chung cư có kết quả kiểm định là nguy hiểm và hư hỏng nặng. Theo đó, đối với các chung cư có kết quả kiểm định là nguy hiểm, thời gian hoàn thành trong năm 2017. Đối với các chung cư có kết quả kiểm định là hư hỏng nặng, thời gian hoàn thành trong năm 2018. Đối với các chung cư cũ còn lại chưa phải là chung cư hư hỏng nặng, nguy hiểm, TP sẽ thực hiện khi có đề xuất tháo dỡ để xây dựng lại của chủ sở hữu chung cư.

Năm 2017, TP phân đầu cải tạo, sửa chữa 10 chung cư (16 lô), bồi thường giải phóng mặt bằng 5 chung cư (7 lô); tháo dỡ 5 chung cư (8 lô) bị hư hỏng nặng, nguy hiểm. TP cũng sẽ khởi công 6 chung cư tại vị trí các chung cư cũ đã tháo dỡ với quy mô 1.785 căn hộ.

**3. “Bình Dương: TX.Tân Uyên: Xử lý nghiêm tình trạng phân lô, bán nền trái phép”, <http://baobinhduong.vn>, ngày 13/4/2017, tác giả: PV**

Theo ngành chức năng TX.Tân Uyên, hiện trên địa bàn thị xã có 96 khu đất tự mở đường đi để phân lô, bán nền, xây dựng nhà ở sai phép, không phép. Tại các khu này, nhà ở xây dựng không theo quy chuẩn xây dựng; đường đi trong các khu phân lô tự mở, bề rộng mặt đường nhỏ hẹp, không có hành lang vỉa hè, cây xanh... Các hộ dân ở trong những khu nói trên nhận chuyển nhượng đất bằng giấy tay nên không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không được cấp đồng hồ điện riêng... Về vấn đề này, ông Đoàn Hồng Tươi, Phó Chủ tịch UBND thị xã, cho biết đã chỉ đạo UBND các xã, phường, các ngành liên quan của thị xã tập trung xử lý những sai phạm nói trên, yêu cầu ngành chức năng và các địa phương của thị xã tiếp tục tăng cường rà soát, phân loại các khu đất đồng thời tuyên truyền, vận động các chủ khu đất thực hiện đúng các quy định của pháp luật...

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**