

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 2 THÁNG 6 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Vụ xin đất xây nhà miễn phí cho công nhân ở Tiền Giang: Bộ Xây dựng khẳng định doanh nghiệp được giao đất hoặc thuê đất”, báo Lao động, ngày 2/6/2017, tác giả: Cao Hùng

Sau khi Báo Lao Động có một loạt bài phản ánh: Cty TNHH sản xuất - chế biến nông thủy sản xuất khẩu Thuận Phong xin UBND tỉnh Tiền Giang cấp hoặc cho thuê 1,9ha đất để xây dựng nhà ở miễn phí cho 1.600 công nhân. Tuy nhiên, đến nay, nhu cầu chính đáng trên vẫn chưa được địa phương giải quyết.

Sau bài phản ánh của Báo Lao Động, ngày 22/5/2017, Bộ Xây dựng đã ban hành công văn số 145/BXD-QLN, trả lời xung quanh vụ việc trên. Theo Bộ Xây dựng, liên quan đến việc đầu tư xây dựng NOXH từ nguồn vốn ngoài ngân sách (trong đó có nhà ở cho công nhân, NLĐ làm việc tại các KCN, khu chế xuất), theo quy định tại điểm a, khoản 2, Điều 57 Luật Nhà ở năm 2014, thì cơ quan quản lý nhà ở cấp tỉnh báo cáo UBND cấp tỉnh thực hiện lựa chọn chủ đầu tư theo quy định như sau: Trường hợp Nhà nước giao đất hoặc cho thuê đất để xây dựng NOXH thì thực hiện lựa chọn chủ đầu tư thông qua hình thức đấu thầu nếu có từ hai nhà đầu tư trở lên đăng ký làm chủ đầu tư hoặc chỉ định chủ đầu tư nếu chỉ có một nhà đầu tư đăng ký làm chủ đầu tư...

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “TP.HCM: Tính toán số lượng người ở khi cho phép làm căn hộ 25m²”, báo Công an Nhân dân, ngày 2/6/2017, tác giả: Đ.Thắng

Theo bộ phận nghiên cứu của Savills, việc Bộ Xây dựng cho phép 1 DN ở TP.HCM xây căn hộ có diện tích 25m² được coi là 1 hướng mới trong việc quản lý Nhà nước đối với quy định về diện tích tối thiểu của căn hộ chung cư thương mại. Đây có thể được coi là một giải pháp trước mắt cho vấn đề thiếu nguồn cung căn hộ thương mại giá rẻ. Tuy nhiên, chủ đầu tư cần có sự cân nhắc và

thận trọng trong thiết kế, tận dụng không gian. Bộ phận nghiên cứu Savills bản khoản, căn hộ 25m² không đi trái bất kỳ quy định hiện có nào về diện tích tối thiểu cho căn hộ chung cư thương mại, nhưng năm 2013 Bộ Xây dựng đã quy định chỉ tiêu dân số trong công trình nhà ở được tính bình quân 25m² sàn sử dụng/người. Vì vậy, căn hộ diện tích này chỉ cho phép 1 người ở trong căn hộ. Căn hộ siêu nhỏ cũng đặt ra thách thức về mặt quản lý khi việc kiểm soát số lượng người ở trong căn hộ sẽ tạo ra áp lực khi đưa vào vận hành do nhu cầu về điện, nước, xử lý rác thải, PCCC và sức ép lên hạ tầng giao thông...

2. “Hải Phòng: Từng bước xóa bỏ lò nung vôi thủ công”, báo Công thương, ngày 2/6/2017, tác giả: Quốc Cường

Với thời kỳ đỉnh điểm, trên địa bàn có tới hơn 80 cơ sở sản xuất vôi, với tổng số khoảng 110 lò thủ công và lò thủ công gián đoạn. Công suất của các lò đạt khoảng 500.000 tấn/năm, chủ yếu tập trung ở H.Thủy Nguyên cơ bản đáp ứng nhu cầu xây dựng, cung cấp cho 1 số ngành công nghiệp, đồng thời tạo việc làm cho người dân quanh vùng. Tuy nhiên, cùng với đó là hệ lụy về ô nhiễm môi trường, quản lý khoáng sản và thất thu thuế. Trong nhiều năm, việc xử lý hoạt động nung vôi thủ công vẫn gặp khá nhiều khó khăn, vì cấp quản lý tại các địa phương, huyện, xã không được trang bị máy móc, thiết bị đo đạc, quan trắc, cũng như trình độ quản lý chuyên ngành. Theo Kế hoạch số 4143/2016/KH-UBND đến hết năm 2016 chấm dứt 5 lò; đến ngày 30/10/2020 chấm dứt hoạt động 106 lò còn lại. Đồng thời, TP cũng từng bước thực hiện nhiều hoạt động xóa bỏ lò nung vôi thủ công và chuyển đổi sang sản xuất gạch không nung.

3. “TP.HCM: Gỡ khó cho những dự án chậm triển khai”, báo Nhân dân, ngày 2/6/2017, tác giả: Vũ Nguyễn

Theo thống kê, tại TP.HCM hiện còn khoảng gần 500 DA đã ngừng triển khai từ lâu, nhưng chưa có biện pháp phù hợp để các DA này sớm triển khai trở lại. Điển hình, tại DA Khu dân cư Phước Kiên (H.Nhà Bè) do Cty Quốc Cường Gia Lai làm chủ đầu tư, triển khai gần 10 năm, nhưng đến nay mới đền bù được 92% diện tích mặt bằng, số đất còn lại chỉ khoảng 7 ha nhưng hai năm qua, công tác GPMB giậm chân tại chỗ. Tại Q.2, 9 và Thủ Đức...cũng tương tự. Theo Hiệp hội BĐS, nhiều DA nhà ở không thể triển khai được do vướng khâu đền bù, GPMB. Thậm chí, trong đó có nhiều DA đã GPMB từ hơn 80%-98%, nhưng phần còn lại DN vẫn không thể thỏa thuận đền bù được. Chính khâu bồi thường trì trệ, kéo dài, không dứt điểm nên nhiều DA rơi vào trạng thái “trùm mền”. Để tháo gỡ điểm nghẽn về GPMB và thu hồi đất, Hiệp hội BĐS đã kiến nghị Bộ Xây dựng, Bộ TN&MT trong Luật Đất đai cần sửa đổi bổ sung Điều 62 cần xác định rõ thẩm quyền của UBND cấp tỉnh khi phê duyệt đề án quy hoạch phát triển các KĐT, các khu vực chỉnh trang đô thị...

4. “HN: Gia tăng tình trạng mất an toàn tại các chung cư”, báo Nhân dân, ngày 2/6/2017, tác giả: Minh Vân

Thời gian gần đây, trên địa bàn TP.HN xảy ra tình trạng một số chủ đầu tư chung cư vội vàng bàn giao căn hộ cho người dân vào ở, trong khi nhiều hạng mục chưa hoàn thiện, nguy cơ mất an toàn cao. Tại chung cư Happy Star Tower, P.Giang Biên, Q.Long Biên, nhiều hạng mục tòa nhà xuống cấp nhanh chóng, không được chủ đầu tư (Cty TNHH Vintep) khắc phục, sửa chữa kịp thời. Sân tennis, bóng rổ, đài phun nước không có như giới thiệu của chủ đầu tư; cửa thoát hiểm bị khóa chặt; hệ thống PCCC chưa được hoàn thiện, nghiệm thu. Tại DA chung cư Golden West đường Lê Văn Thiêm, P.Nhân Chính (Q.Thanh Xuân), do Cty CP Phát triển thương mại VN Vietradico làm chủ đầu tư cũng trong cảnh tương tự. Để bảo đảm an toàn tại các chung cư, người dân cần tìm hiểu kỹ, lựa chọn các chủ đầu tư có năng lực, uy tín; kiểm tra kỹ các hạng mục, yêu cầu chủ đầu tư sửa chữa, khắc phục các sai sót, thời gian thực hiện rõ ràng. Kiên quyết chưa đóng tiền nếu các sai sót chưa được khắc phục...

5. “Hàng loạt sai phạm của UBND tỉnh Hòa Bình tại dự án sân golf Phụng Hoàng”, báo Nông nghiệp VN, ngày 2/6/2017, tác giả: Hoàng Anh

Thanh tra Chính phủ vừa công bố thông báo Kết luận thanh tra công tác quản lý sử dụng đất, quản lý đầu tư xây dựng tại tỉnh Hòa Bình giai đoạn 2004 - 2014. Theo đó, DA đầu tư xây dựng sân golf Phụng Hoàng là DA đầu tư nước ngoài 100%, UBND tỉnh đã buông lỏng quản lý, biểu hiện nóng vội, để xảy ra nhiều sai phạm. DA SDD đầu tư xây dựng không nằm trong quy hoạch sân golf. Trách nhiệm thuộc về Thường trực UBND tỉnh Hòa Bình nhiệm kỳ 2005 - 2010, một số cơ quan ban ngành trong tỉnh và chủ đầu tư Cty TNHH sân golf Phụng Hoàng. Tổng Thanh tra Chính phủ đã kiến nghị Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo UBND tỉnh Hoà Bình hoàn thiện các thủ tục cần thiết; yêu cầu CĐT lập quy hoạch chi tiết 1/500 để trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định, làm cơ sở thực hiện quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch. Sau khi có kết luận, Phó Thủ tướng Thường trực Trương Hòa Bình giao Bộ TN-MT chủ trì phối hợp với Bộ KH-ĐT, Bộ Xây dựng và UBND tỉnh Hòa Bình kiểm tra việc thực hiện quy hoạch khi triển khai DA.

6. “Nghệ An: Khốn khổ vì công trình thủy lợi dở dang”, báo Nông nghiệp VN, ngày 2/6/2017, tác giả: Văn Dũng

Mùa mưa lũ đã cận kề nhưng nhiều công trình thủy lợi trên địa bàn tỉnh Nghệ An bị lấn chiếm vẫn chưa được giải quyết. Trong khi đó, không ít công trình thi công dang dở, chậm tiến độ do thiếu vốn, “đội vốn”... khiến hàng trăm hộ dân ở vùng rốn lũ, vùng hạ lưu kênh tiêu hết sức lo lắng. Cụ thể, năm 2012, DA nâng cấp tuyến đê Lương – Yên – Khai huyện Thanh Chương được triển khai gồm 3 gói thầu với tổng mức đầu tư 68 tỷ đồng, trong đó phần xây lắp khoảng 46,6 tỷ đồng do Sở NN-PTNT Nghệ An làm chủ đầu tư. Thế nhưng, sau 4 năm triển khai, DA dang dở thì nhà thầu ngừng thi công. Cùng với việc hệ thống thoát nước mới cho khu dân cư thiết kế bất hợp lý khiến người dân bất an, lo lắng. Tương tự là công trình thủy lợi Cống bara Nam Đàn 2 nằm trong hệ

thống vận hành thủy lợi Nam Nghệ An, điều tiết, phục vụ tưới tiêu cho các huyện Nam Đàn, Hưng Nguyên... hiện cũng đang chậm tiến độ và “đội” vốn 100 tỷ đồng.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Gỡ “mở bong bóng” cấp giấy phép xây dựng”, <http://reatimes.vn>, ngày 2/6/2017, tác giả: Quý Dương

Theo ông Bùi Văn Dưỡng, Phó Cục trưởng Cục Quản lý hoạt động xây dựng (Bộ Xây dựng), Nghị định số 53/2017/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày 25/6 quy định các loại giấy tờ hợp pháp về đất đai để cấp GPXD được đánh giá sẽ tháo gỡ những vướng mắc trong việc cấp GPXD. Nghị định 53 sẽ giải quyết được vòng luẩn quẩn do có sự hiểu và vận dụng quy định khác nhau giữa Luật Xây dựng và Luật Đất đai - có sổ đỏ mới được cấp GPXD, có GPXD mới được cấp sổ đỏ. Theo Nghị định này, các loại giấy tờ hợp pháp về đất đai để cấp GPXD được chia thành 4 nhóm: GCN về nhà, đất các thời kỳ; Các loại giấy tờ đủ điều kiện để cấp Giấy CNQSDĐ là căn cứ để CPXD; Giao đất trúng đấu giá đất, thuê đất; Giấy tờ hợp pháp về đất đối với một số loại công trình đặc thù.

Ông Dưỡng cho biết, Nghị định 53 cũng là cơ sở pháp lý để các cơ quan cấp GPXD thực hiện được dễ dàng và nhanh gọn, tạo điều kiện cho DN, người dân triển khai thực hiện đầu tư xây dựng được thuận lợi; tiết kiệm thời gian và chi phí khi CPXD cho người dân và các CĐT xây dựng công trình.

2. “Lilama lãi 116 tỷ đồng năm 2016, giảm 52%”, Vietnambiz.vn, ngày 1/6/2017, tác giả: Hoàng Kiên

Tổng công ty lắp máy Việt Nam - CTCP (Lilama) vừa công bố báo cáo tài chính năm 2016. Theo đó, kết thúc năm 2016, Lilama đạt 11.634 tỷ đồng doanh thu, tăng 38% so với năm 2015. Biên lợi nhuận gộp đạt gần 9%, giảm 2%. Tuy doanh thu tăng nhưng chi phí tăng cao hơn khiến cho lãi sau thuế của Lilama chỉ còn 116 tỷ đồng, giảm 52% so với năm 2015. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ là 67 tỷ đồng, EPS đạt 1.380 đồng. Năm 2017, Công ty đặt kế hoạch doanh thu 9.500 tỷ đồng, lãi trước thuế là 80 tỷ đồng; tăng trưởng lần lượt 29% và 19% so với năm 2016. Tỷ lệ cổ tức dự kiến là 6%, gấp 2 so với năm 2016.

3. “Hà Nội tạm ngừng thi công dự án nhà ở 75 Tam Trinh do sai phạm”, <http://bizlive.vn>, ngày 1/6/2017, tác giả: Mạnh Khánh

Ông Nguyễn Trường Thịnh, Phó Chủ tịch UBND phường Mai Động, Q.Hoàng Mai cho biết, trước những sai phạm do Cty CP Kim khí Hà Nội làm CĐT, UBND phường đã ra thông báo yêu cầu ngừng ngay việc thi công xây dựng công trình DA tại tầng 3 và tầng 4, tòa nhà A và tòa nhà B tại 75 Tam Trinh. Ông Thịnh cho biết, hiện công trình này đang được Thanh tra xây dựng của Bộ xây dựng kiểm tra nên UBND phường đang chờ kết quả từ phía cơ quan thanh tra. Theo biên bản kiểm tra ngày 25/5 của Đội TTXD quận Hoàng Mai, trong quá trình xây dựng, tầng 3 và 4 thay bằng làm vách kính và trần bằng

thạch cao thì CĐT cho xây gạch đặc, đổ bê tông thành sản phẩm kỹ thuật, sai với nội dung GPXD số 25 do Sở Xây dựng Hà Nội cấp tháng 5/2013.

Liên quan đến nội dung trên, đại diện Cty CP Kim khí Hà Nội xác nhận, hiện Thanh tra Bộ Xây dựng đã lập biên bản xử phạt hành chính và yêu cầu Cty hoàn thiện thủ tục để được cơ quan có thẩm quyền xem xét thẩm định, bổ sung thiết kế theo quy định.

4. “Hà Nội: Tiếp tục sai phạm dự án Mỹ Sơn Tower bị đề xuất xử phạt 1,5 tỷ đồng, tước quyền sử dụng GPXD”, <http://baodauthau.vn>, ngày 31/5/2017

Trước sai phạm nghiêm trọng tại DA Khu chung cư cao tầng và dịch vụ Phương Đông – Mỹ Sơn Tower tại số 62 Nguyễn Huy Tưởng (Q.Thanh Xuân) do Cty CP Đầu tư và Xuất nhập khẩu Mỹ Sơn làm CĐT, UBND quận Thanh Xuân đã đề xuất phạt hành chính với số tiền lên tới 1,5 tỷ đồng, tước quyền sử dụng GPXD, buộc tháo dỡ phần công trình xây dựng không đúng với nội dung GPXD được cấp. Trước đó, vào cuối năm 2015, qua kiểm tra Đội TTXD quận và UBND phường Thanh Xuân Trung phát hiện CĐT đã thi công sai so với nội dung GPXD và hồ sơ thiết kế được duyệt. UBND quận đã chỉ đạo Đội Thanh tra xây dựng quận, UBND phường tiến hành lập hồ sơ và ban hành Quyết định số 351/QĐ-CTUBND đình chỉ thi công xây dựng công trình DA này. Tuy nhiên, CĐT của DA vẫn phớt lờ chỉ đạo của phường Thanh Xuân Trung ngang nhiên hoạt động dẫn đến vụ tai nạn lao động khiến 7 người thương vong.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC