

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 6 THÁNG 2 NĂM 2016

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

**1. “Bắc Giang sắp có Khu nhà ở cho 4000 công nhân”, báo Pháp luật VN, ngày 5/2/2017, tác giả: T.K**

Cty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Viglacera khởi công DA đầu tư xây dựng Khu nhà ở công nhân và dịch vụ KCN Yên Phong (Bắc Ninh), giải quyết chỗ ở cho khoảng 4000 người lao động. Khu nhà ở công nhân và dịch vụ KCN Yên Phong nằm trên địa bàn xã Đông Tiến có quy mô hơn 20ha; trong đó dành 9,8ha xây các khu nhà chung cư cao từ 9-12 tầng. Các căn hộ đều được thiết kế hợp lý, khép kín với diện tích 25-50m<sup>2</sup>, đáp ứng đầy đủ tiện nghi và phù hợp sinh hoạt của một gia đình. Đồng thời, DA ra đời gián tiếp hỗ trợ chi phí và tạo nguồn nhân lực dồi dào cho các DN hiện đang sử dụng nhiều lao động trong KCN...

## B-THAM KHẢO, LIÊN QUAN

**1. “Tiền Giang: Công trình trăm tỉ vừa khánh thành đã hư hỏng”, báo Thanh niên, ngày 5/2/2017, tác giả: Hoàng Phương**

Khởi công từ tháng 3/2011, công trình đường và kè sông Tiền có tổng chiều dài 2.625 m, bao gồm đường giao thông, vỉa hè lát đá granite, kè bảo vệ bờ sông, lan can... với tổng vốn đầu tư 389,9 tỉ đồng, do UBND TP.Mỹ Tho (Tiền Giang) làm chủ đầu tư và tổ chức khánh thành ngày 25/11/2015. Tuy nhiên, công trình đưa vào sử dụng chưa được bao lâu đã xuất hiện nhiều chỗ hư hỏng, nhưng không được sửa chữa, khắc phục, khiến người dân bức xúc. Cụ thể là phần vỉa hè lát đá granite, ở nhiều đoạn bị bong tróc, có hiện tượng nền lún khiến đá lát vỡ vụn, những chỗ thanh chắn lan can nổi vào trụ bê tông sát bờ sông bị bung ra.

Năm 2014, DA này đã xảy ra sai phạm, UBND tỉnh Tiền Giang có quyết định điều tra làm rõ các hành vi có dấu hiệu cố ý làm trái quy định pháp luật của các cá nhân, đơn vị có liên quan. Thế nhưng, sau đó vụ việc đã không được khởi tố.

**2. “Hà Nội: Người dân lo lắng cơ chế đền bù mới”, báo Thanh niên, ngày 6/2/2017, tác giả: Lê Quân**

Cả trăm nghìn cư dân nhà chung cư cũ ở Hà Nội đang thấp thỏm lo lắng khi lãnh đạo UBND TP nêu quan điểm người dân có thể bán lại nhà hoặc phải chấp nhận tỷ lệ đền bù 1 đổi 1 khi thực hiện cải tạo nhà chung cư cũ hiện nay. Khảo sát tại nhiều khu chung cư cũ của HN như Thành Công, Giảng Võ, Kim Liên..., đa số người dân đều không đồng tình với quan điểm đền bù này. Bên cạnh đó, không ít người tỏ ra băn khoăn, nếu đền bù tỷ lệ 1 đổi 1 thì sẽ tái xây dựng “căn hộ hộp diêm” diện tích hơn 10m<sup>2</sup>, 20m<sup>2</sup> rất mau chóng nhếch nhác. Còn xây dựng căn hộ lớn hơn thì những hộ có diện tích nhỏ, thu nhập thấp sẽ làm sao để mua được? Theo quan điểm của Tổng hội Xây dựng VN, phương án tối ưu nhất là tái thiết, rà soát lại diện tích từng khu chung cư cũ, thống kê dân số rồi lập quy hoạch chi tiết lại toàn bộ từ đường lớn - nhỏ kiểu ô bàn cờ để nhà có nhiều mặt tiền hơn, vườn hoa, hầm, nhà chung cư, liền kề... tạo thành KĐT đa chức năng. Nguồn tài chính được huy động từ đất khu được cải tạo lại do đa phần các khu chung cư cũ đều là đất vàng, rất có giá trị.

**3. “Sản xuất xi măng trước áp lực cung vượt cầu”, báo Quân đội nhân dân, ngày 5/2/2017, tác giả: Mạnh Hưng, Phạm Hưng**

Trong vài năm gần đây, ngành xi măng luôn bị áp lực dư cung đè nặng, công suất của các nhà máy xi măng gia tăng vượt xa nhu cầu tiêu thụ. Trong lúc đó, lượng xuất khẩu ngày càng giảm. Năm 2017, dự báo xuất khẩu xi măng sẽ càng khó hơn do sự cạnh tranh ngày càng gay gắt trên thị trường thế giới. Theo thống kê của Bộ Xây dựng, năm 2016, tổng công suất 78 nhà máy xi măng trên cả nước đạt gần 87 triệu tấn, trong đó tổng sản lượng tiêu thụ ước đạt 75,21 triệu tấn, tăng 3,5% so với cùng kỳ (tiêu thụ nội địa gần 60 triệu tấn-tăng 6,2%, xuất khẩu giảm 5,9% so với cùng kỳ). Như vậy, thị trường xi măng cung vẫn vượt cầu khoảng 20%. Nhận định về sản xuất xi măng trong thời gian tới, Bộ Xây dựng cho rằng, trọng tâm của ngành vẫn là xử lý tốt vấn đề thị trường, trong đó phải quan tâm đến các lĩnh vực như logistics, quản trị bán hàng và chú trọng phân phối đều trên các vùng, miền của cả nước. Đồng thời, tính liên kết của ngành xi măng phải cao hơn nữa để tránh tình trạng chạy đua về sản lượng nhưng hiệu quả không cao.

**4. “Đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội – Tính lại nguồn vốn, điều chỉnh chính sách, quy hoạch”, báo Thời báo Kinh tế VN, ngày 6/2/2017, tác giả: Phan Nam**

Theo phân tích của WB, nhu cầu về nhà ở giá rẻ tại các đô thị VN chiếm khoảng 80% nhu cầu toàn thị trường. Con số này cho thấy cần phải tính toán lại nguồn vốn cũng như điều chỉnh về chính sách, quy hoạch phát triển NOXH. Trước ý kiến trên đã được Thủ tướng Chính phủ nêu rõ tại Chỉ thị số 03/TTg mới đây. Trong đó, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu Bộ Xây dựng nghiên cứu, ban hành bổ sung các quy chuẩn, tiêu chuẩn về NOXH, nghiên cứu, ứng dụng khoa học kỹ thuật, sử dụng vật liệu mới... nhằm giảm giá thành NOXH, cơ cấu sản phẩm nhà ở phù hợp, bảo đảm các điều kiện hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội thiết yếu về y tế,

giáo dục, văn hóa... trong các DA xây dựng nhà ở và KCN. Thủ tướng cũng yêu cầu UBND các tỉnh, TP trực thuộc TƯ rà soát, bổ sung quy hoạch đô thị, quy hoạch KCN, bảo đảm dành đủ quỹ đất cho phát triển NOXH.

**5. “Lạng Sơn: Cầu vượt hơn 57 tỷ bỏ hoang gần chục năm”, báo Đại đoàn kết, ngày 4/2/2017, tác giả: Đức Sơn**

Cầu vượt ga đường sắt Đồng Đăng tại thị trấn Đồng Đăng, H.Cao Lộc, Lạng Sơn, có chiều dài 255m, rộng 14,5m, xây dựng bằng bê tông kiên cố, với số tiền hơn 57 tỷ đồng bị bỏ hoang dang dở gần chục năm trời do thiếu vốn... Đó là khẳng định của BQL KKT cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn. Liên quan đến vấn đề này, BQL cho biết, khi hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng nhưng đường dẫn đầu cầu phía Bắc chưa được thi công hoàn chỉnh. Cầu vượt thì xong rồi, còn đầu cầu thì treo lơ lửng không GPMB được vì người dân chưa đồng thuận. Hiện, đường dẫn lên phía đầu cầu phía bắc chỉ là con đường đất nham nhở rộng hơn 1m chưa biết bao giờ mới hoàn thành.

**6. “TPHCM: Xử lý các bảng quảng cáo che kín mặt tiền nhà”, báo Tuổi trẻ TPHCM, ngày 6/2/2017, tác giả: Mai Hoa**

UBND TP.HCM vừa có văn bản chỉ đạo các quận huyện, Cảnh sát PCCC TP tăng cường kiểm tra, xử lý các biển hiệu, bảng quảng cáo vi phạm quy định, nhất là các biển hiệu, bảng quảng cáo che kín mặt tiền nhà, không đảm bảo an toàn PCCC. Đồng thời, Sở Xây dựng sẽ kiểm tra giấy phép xây dựng, an toàn kết cấu của các biển hiệu, bảng quảng cáo; xử lý các vi phạm về quy định chuyên ngành xây dựng đối với biển hiệu, bảng quảng cáo tại các cơ sở kinh doanh theo đúng quy định.

**7. “Hà Nội: Chấp thuận 113 dự án bất động sản hình thành trong tương lai”, báo Hà Nội mới, ngày 6/2/2017, tác giả: Khánh Khoa**

Sở Xây dựng Hà Nội vừa công bố danh sách 113 DA đã được Sở có văn bản chấp thuận BĐS hình thành trong tương lai đủ điều kiện đưa vào kinh doanh. Trong số 113 DA trên, đáng chú ý có những DA quy mô lớn như: Tổ hợp TTTM, văn phòng, căn hộ cao cấp Vinhomes Metropolis tại phố Liễu Giai, Q.Ba Đình, do Cty CP Tư vấn đầu tư và đầu tư VN làm chủ đầu tư, số lượng nhà ở huy động vốn là 1.576 căn; DA tổ hợp NOXH và dịch vụ thương mại AZ Thăng Long tại xã Kim Chung, H.Hoài Đức, do Cty TNHH Bánh kẹo Thăng Long làm chủ đầu tư, số lượng nhà ở huy động vốn là 1.496 căn; DA tổ hợp công trình thương mại, dịch vụ, văn phòng, nhà trẻ Star City Center tại KĐT Đông Nam Trần Duy Hưng, Q.Cầu Giấy, do Cty CP Đầu tư kinh doanh và phát triển đô thị Ngôi sao xanh làm chủ đầu tư, quy mô nhà ở huy động vốn là 898 căn.

## **C-BÁO ĐIỆN TỬ**

**1. “Hà Nội bắt ngờ điều chỉnh chiều cao hàng loạt tòa nhà xã hội”, <http://reatimes.vn>, ngày 4/2/2017, tác giả: Vạn Xuân**

UBND TP Hà Nội vừa phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2. Khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch có diện tích khoảng 52.367m<sup>2</sup>; quy mô dân số 3.150 người. Theo đó, các tòa nhà xã hội trong KĐT này trước đây được phê duyệt với chiều cao 9 tầng, nay được điều chỉnh xuống còn 6 tầng. Việc điều chỉnh này nhằm đảm bảo DA khả thi, phù hợp với nhu cầu về nhà ở tại khu vực, tạo điều kiện tiếp cận sử dụng cho người có thu nhập thấp; đẩy nhanh tiến độ dự án nhà ở cho người có thu nhập thấp, góp phần hoàn thiện khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2.


**2. “Formosa triển khai dự án nhà ở 90 triệu USD ở Hà Tĩnh”, <http://vnexpress.net>, ngày 5/2/2017, tác giả: Đức Hùng**

Ngày 5/2, một lãnh đạo Ban quản lý Khu kinh tế Hà Tĩnh cho biết, tỉnh đã đồng ý cấp phép để Công ty TNHH gang thép Hưng Nghiệp Formosa Hà Tĩnh xây dựng khu ký túc xá và nhà ở cho cán bộ nhân viên của đơn vị này trên diện tích đất 19 ha tại phường Kỳ Liên và Kỳ Phương (thị xã Kỳ Anh). Theo đó, DA này có tổng vốn khoảng 90 triệu USD, nhà ở sẽ được xây theo hai dạng: một là khu ký túc xá đáp ứng người thu nhập thấp, hai là nhà liền kề, căn hộ dành cho những người có thu nhập cao, nhằm tạo điều kiện cho người lao động tại công ty yên tâm làm việc lâu dài.

**3. “JLL: M&A bất động sản sẽ tăng mạnh trong năm 2017”, <http://www.thesaigontimes.vn>, ngày 4/2/2017, tác giả: Cao Ban**

Ông Stephen Wyatt, Tổng giám đốc JLL Việt Nam đánh giá, năm 2017 các thương vụ mua bán, sáp nhập ngành BĐS có thể tăng mạnh và đạt kỷ lục với hàng tỉ đô la Mỹ đang chờ cơ hội rót vốn vào thị trường địa ốc Việt Nam nhờ tình hình kinh tế vĩ mô ổn định và môi trường kinh doanh ngày một cải thiện. Theo JLL, năm 2017 tiếp tục sẽ là một năm tích cực cho thị trường BĐS Việt Nam trên hầu hết các phân khúc, tập trung chủ yếu vào phân khúc bình dân, trung cấp về căn hộ, văn phòng, khách sạn và khu công nghiệp. Dự kiến, sẽ có khoảng 40.000-45.000 căn hộ mới được mở bán trong năm 2017, tập trung chủ yếu vào phân khúc bình dân và trung cấp. Nguồn cung mặt bằng bán lẻ đạt khoảng 83.000 m<sup>2</sup>, chủ yếu tại các khu ngoại thành.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**