

-----

**TỔNG HỢP TIN BÁO CHÍ VỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**  
**THÁNG 7/2017**

*Kính gửi:*

---

Trung tâm Thông tin kính gửi Ông/bà Bản tổng hợp các tin tức đăng trên báo chí về hoạt động xây dựng tháng 7/2017 với các nội dung chính như sau:

**I. TỔNG HỢP TIN TỨC VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA NGÀNH XÂY DỰNG**

**1.1. Trên báo chí trong ngành:**

- **Báo Xây dựng:** Trong tháng 7/2017, báo Xây dựng (phát hành Thứ ba và Thứ năm hằng tuần) đã đăng các tin, bài về các hoạt động của ngành Xây dựng với các nội dung như sau:

- Văn bản, chủ trương của Chính phủ, của Bộ Xây dựng:	32 bài
- Về hoạt động của Bộ Xây dựng:	30 bài
- Về hoạt động xây dựng ở địa phương:	24 bài
- Về hoạt động của các DN xây dựng:	16 bài
- Về thị trường BĐS - Nhà ở:	37 bài
- Về Hạ tầng - Phát triển đô thị:	11 bài
- Về Kiến trúc - Quy hoạch:	19 bài
- Về Vật liệu xây dựng - Cơ khí:	22 bài
- Giải đáp bạn đọc hỏi:	15 bài
- Vấn đề - Sự kiện:	12 bài

**1.2. Trên báo chí ngoài ngành:**

Trong tháng 7/2017, các Báo chí ngoài ngành đã đưa tin về hoạt động trên các lĩnh vực chính của Ngành như sau:

**a. Vấn đề - Sự kiện - Dư luận xã hội:**

- **“TP.HCM: Muốn được cấp phép xây dựng phải có quy hoạch 1/500”**, <http://thanhnien.vn>, ngày 3/7/2017, tác giả: Đình Sơn

Theo Quyết định 26 của UBND TP.HCM có hiệu lực từ ngày 30/6, đối với khu vực đã quy hoạch 1/2.000 được duyệt nhưng quy hoạch chưa thực hiện,

chưa có quyết định thu hồi đất thì người dân được CPXD có thời hạn theo mục đích sử dụng trước đó, với quy mô công trình cao đến ba tầng.

Tuy nhiên, quyết định này lại không quy định rõ đối với trường hợp CPXD chính thức, mà chỉ nói chung chung “thực hiện theo luật Xây dựng 2014 và các văn bản hướng dẫn liên quan”. Trong khi đó, luật Xây dựng quy định, nhà ở của người dân muốn CPXD chính thức thì phải có quy hoạch 1/500 hoặc quy chế quản lý kiến trúc đô thị, quy chế quản lý quy hoạch. Thực tế, tại TP.HCM mới chỉ phủ kín quy hoạch 1/2.000, chỉ có khu vực trung tâm TP rộng 930 ha, một số tuyến đường lớn và các DA BĐS mới có quy chế quản lý kiến trúc đô thị, các quận huyện còn lại chưa có quy hoạch 1/500. Trước thực trạng trên, các địa phương kiến nghị trong lúc chưa có quy hoạch 1/500, thời gian này nên tiếp tục cấp phép theo quy định cũ, nếu không sẽ gây ách tắc, ảnh hưởng rất lớn đến quyền lợi người dân.

- **“Thiếu trường học tại các KĐT (HN): Bất cập trong thẩm định, phê duyệt quy hoạch”, báo Hà Nội mới, ngày 4/7/2017, tác giả: Việt Tuấn**

Theo Nghị quyết số 05/2012/ NQ-HĐND của HĐND TP.HN về “Quy hoạch phát triển hệ thống giáo dục mầm non, giáo dục phổ thông, thường xuyên, chuyên nghiệp Thủ đô HN đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030; Quy hoạch mạng lưới trường học TP đến năm 2020, tầm nhìn 2030” thì mỗi xã, phường, thị trấn, KĐT phải có ít nhất 1 trường mầm non, 1 trường tiểu học và 1 trường THCS công lập. Tuy nhiên, hầu hết KĐT đều thiếu hạng mục này, gây áp lực cho các trường học công tại khu dân cư. Có nhiều nguyên nhân dẫn tới thực trạng trên, song nguyên nhân chính là quyết định phê duyệt đầu tư chưa xác định rõ vai trò, trách nhiệm của chủ đầu tư đối với việc thực hiện các công trình hạ tầng xã hội; công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch cũng còn bất cập... Để giải quyết thực trạng trên, cần ưu tiên quỹ đất xây dựng trường học; cần có những quy định ràng buộc rõ ràng về trách nhiệm của chủ đầu tư đối với việc bảo đảm tiến độ, chất lượng xây dựng các công trình hạ tầng xã hội thiết yếu...

- **“TPHCM: Môi giới nhà đất lừa khách hàng”, <http://diaconline.vn>, ngày 10/7/2017**

Trên địa bàn TP.HCM, có không ít Công ty môi giới BĐS lừa khách hàng bằng đủ chiêu trò như trốn thuế, bán đất DA “vẽ”, tăng giá bán so với giá gốc... Họ làm mọi cách để đưa khách hàng vào bẫy, rồi trốn tránh trách nhiệm, thậm chí thuê giang hồ đánh khách hàng. “Mánh lới” phổ biến của nhiều Cty BĐS chuyên môi giới nhà đất là ký hợp đồng tư vấn, môi giới BĐS DA với một Cty BĐS khác có sản phẩm nhà đất bán để hưởng phí môi giới tính trên tổng giá bán. Nhưng trên thực tế, một số cty BĐS môi giới này lại thay đổi tên DA, nâng giá bán nền đất và ký với khách hàng các hợp đồng thỏa thuận dân sự chông chéo để hợp thức hóa khoản tiền chênh lệch và không xuất hóa đơn cho khách hàng. Có thể kể tên các Cty BĐS môi giới lừa đảo khách hàng kiểu này như: Cty CP địa ốc Kim Phát, Cty CP đầu tư Việt Hưng Phát đều cùng ở Q.10, TP.HCM.

- **“DN địa ốc nghi ngờ có người thuê tiền “bơm thổi” số liệu nhà đất”, <http://infonet.vn>, ngày 14/7/2017, tác giả: Phương Anh Linh**

Tại Việt Nam, hai Cty được biết đến trong lĩnh vực nghiên cứu thị trường địa ốc là Savills VN và CBRE VN. Hai Cty này vừa công bố báo cáo thị trường địa ốc TP.HCM quý II/2017, tuy nhiên số liệu giữa hai đơn vị lại có sự chênh

nhau khá rõ ràng chỉ với hai chỉ số là lượng căn hộ tiêu thụ và phân khúc dẫn đầu thị trường trong quý II/2017. Cụ thể: Theo Savills, có gần 11.600 căn được tiêu thụ, dự báo căn hộ hạng C sẽ vẫn tiếp tục chiếm lĩnh nguồn cung trong tương lai. Trong khi đó, theo CBRE có 9.522 căn hộ được tiêu thụ, dự báo nửa cuối năm 2017, phân khúc cao cấp sẽ sôi động hơn. Theo các chuyên gia địa ốc, nếu số liệu chênh nhau hơn 10% thì khó mang đến sự tin cậy. Có ý kiến cho rằng, có hiện tượng chủ DA “bắt tay” với Cty nghiên cứu thị trường để “bơm thổi” thị trường, mang lại lợi ích cho các bên, tạo ra sự cạnh tranh không lành mạnh. Trong khi chủ DA lôi kéo được lượng khách hàng về cho mình thì Cty nghiên cứu thị trường lại không hề có trách nhiệm với thông tin họ đưa ra.

- **“Nhà ở xã hội đội giá”, báo Tiền Phong, ngày 17/7/2017, tác giả: Thanh Tùng**

Giá bán của nhiều DA NOXH đang giữ ở mức cao và có chiều hướng gia tăng so với những DA thương mại cùng khu vực. Thế nhưng mới đây, Bộ Xây dựng cho phép CĐT xây NOXH được tính lãi suất cao vào giá bán khiến NOXH có nguy cơ đội giá vì lãi suất biến động.

Về những vấn đề các CĐT DA NOXH đang gặp phải sau khi gói hỗ trợ lãi suất 30.000 tỷ đồng chấm dứt, ông Nguyễn Chí Dũng, Phó Giám đốc Sở Xây dựng Hà Nội cho biết, không có quy định nào khống chế giá NOXH dưới 15 triệu/m<sup>2</sup>, chỉ có quy định lợi nhuận CĐT không được vượt quá 10% tổng mức đầu tư DA. Tuy nhiên, NOXH có những ưu đãi về thuế, đất nên giá sẽ thấp hơn so với giá NỐTM có suất đầu tư tương ứng. Tuy nhiên, ông Dũng cho rằng, giá bán NOXH do CĐT xây dựng nhưng thành phố duyệt giá. Nếu giá NOXH quá cao, CĐT phải trả lại tiền người mua nhà sau khi quyết toán.

- **“TP.HCM: Nhà đầu tư vẫn gặp khó với giấy phép xây dựng”, báo Tuổi trẻ, ngày 15/7/2017, tác giả: N.Bình**

Tại cuộc họp do BQL các KCN-KCX tổ chức ngày 14/7, Phó BQL các KCN-KCX TP.HCM cho biết, theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng liên quan đến nghị định 53, hợp đồng cho thuê lại đất của Cty hạ tầng đã có quyền SDD là một trong các loại giấy tờ đất đai hợp pháp để cấp GPXD đối với các DA đầu tư vào KCN-KCX và khu công nghệ cao. Tuy nhiên, hướng dẫn này vẫn chưa hẳn đã tháo gỡ được hết vướng mắc cho các nhà đầu tư, do nhiều Cty phát triển hạ tầng của các KCN trên địa bàn vẫn chưa có được chứng nhận quyền SDD do vướng mắc trong thủ tục. Do đó, nhiều nhà đầu tư đang triển khai DA trong các KCN này vẫn không thể được cấp GPXD ảnh hưởng đến tiến độ triển khai của DA.

- **“Nợ đọng trong xây dựng cơ bản lên tới hàng trăm nghìn tỷ đồng”, <http://reatimes.vn>, ngày 16/7/2017, tác giả: Hà Anh**

Theo số liệu Ủy ban Thường vụ Quốc hội đưa ra vào tháng 4/2017, chỉ tính riêng nợ đọng XDCB vốn ngân sách TƯ tính đến hết kế hoạch năm 2016 đã là 9.557,6 tỷ đồng. Trong khi đó, ông Lê Hoàng Châu, chủ tịch HoREA nhận định, số nợ xấu (trên 160.000 tỷ đồng tính đến hết 2016), bao gồm cả 90.000 tỷ đồng nợ đọng XDCB trong nhiều năm nay. Tuy nhiên, nhiều DN cho rằng, con số thực tế còn lớn hơn rất nhiều. Ông Đào Văn Tuấn, PTGD TCTy Xây dựng Trường Sơn cho biết, chỉ riêng đơn vị này tổng số nợ đọng đã là 2.644 tỷ đồng. Còn theo đại diện Vinaconex, nợ đọng của đơn vị này đến 31/12/2016 là 1.185 tỷ đồng. Các chuyên gia phân tích, nợ đọng XDCB có nhiều nguyên nhân, trong

đó phải kể đến những bất cập về cơ chế, chính sách. Công tác quản lý đầu tư XD/CB của các CĐT còn yếu về chuyên môn, nghiệp vụ, nhất là cấp xã. Bên cạnh đó, nhiều CĐT cố tình chiếm dụng vốn, hoạt động không hiệu quả, hoặc chưa tích cực trong việc giải quyết nợ đọng.

- **“TP.HCM: Phải siết việc xin thay đổi công năng cao ốc”, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 17/7/2017, tác giả: Cẩm Tú**

Liên quan đến việc DA chung cư Phúc Yên tại Q.Tân Bình tăng thêm 1 tầng trong khi đã bàn giao nhà cho khách hàng mấy năm nay. Hay chung cư Tân Bình Apartment từ được cấp phép 14 tầng, nay được cơ quan chức năng cho phép tăng thêm 4 tầng đã khiến nhiều người thắc mắc: Tại sao các CĐT cứ xin điều chỉnh DA là được đồng ý?

Một chuyên gia về quản lý quy hoạch kiến trúc cho rằng, việc CĐT xin điều chỉnh DA là điều bình thường và cơ quan chức năng xem xét cho điều chỉnh cũng không sai. Theo ông, việc điều chỉnh chức năng của cao ốc hay thêm tầng, thêm căn hộ ảnh hưởng ra sao đến quyền lợi của cư dân hay khách hàng và hạ tầng kỹ thuật, phải được đánh giá qua chứng minh bằng con số, chứng cứ. Nếu không có tiêu chí pháp lý và chứng cứ rõ ràng, minh bạch, tất yếu sẽ tạo cơ chế xin cho, gây ra sự so bì giữa các CĐT...

- **“HN: Nhà riêng thành chung cư mini”, báo Tiền Phong, ngày 18/7/2017, tác giả: Trần Hoàng**

“Chỉ cần từ 500 triệu đồng nhận ngay một căn hộ chung cư mini (CCMN) diện tích từ 30m<sup>2</sup>” – là lời quảng cáo, giới thiệu căn hộ đang xuất hiện nhan nhản trên mạng. Đây là loại hình căn hộ được nhiều gia đình trẻ có mức thu nhập trung bình hướng tới. Tuy nhiên, sự xuất hiện ngày càng nhiều các CCMN “biến tướng” từ nhà ở riêng lẻ, xây sai phép vượt tầng... đã khiến người mua nhà gặp rắc rối. Điển hình, tại CCMN số 78 Phương Liệt, P.Phương Liệt, Q.Thanh Xuân, toàn bộ các căn hộ ở đây đều chưa có sổ đỏ, mua bán chỉ dựa trên giấy viết tay. Chung cư chỉ được cấp phép dưới 7 tầng nhưng hiện nay đã xây thêm tầng 8, tầng 9, cũng đã bán hết nhưng không có giấy tờ gì vì xây sai phép... Tình trạng các CCMN liên tục xảy ra sai phạm đã rõ, thế nhưng việc cơ quan chức năng vẫn loay hoay, lúng túng xử lý; khiến dư luận đặt câu hỏi: Có hay không việc “bỏ qua vi phạm” của các cấp chính quyền?

- **“TP.HCM: Ngộ với quy chế quy hoạch, kiến trúc”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 19/7/2017, tác giả: Khánh Lê**

Năm 2014, UBND TP.HCM đã ban hành Quyết định số 29 về Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị chung TP. Đây là cơ sở để quản lý đầu tư xây dựng, cấp phép xây dựng mới, cải tạo chỉnh trang các công trình kiến trúc... theo đồ án quy hoạch đô thị được duyệt. Tuy nhiên, quá trình thực hiện cho thấy có nhiều quy định về xây dựng công trình quá chi tiết, tỉ mỉ, khiến người dân khó thực hiện và chính quyền quản lý không xuể. Vì vậy, các quy định bất cập cần được sửa đổi để tăng thêm tính khả thi của quy chế.

TS-KTS Võ Kim Cương cho rằng, người dân cần có không gian riêng và sự thoải mái trong đời sống, trong khi Nhà nước cần đô thị phát triển trật tự. Để đảm bảo hài hòa 2 yêu cầu này thì Nhà nước chỉ cần quản lý về tổng thể, không cần quá khắt khe về kiến trúc với các công trình riêng lẻ. Đồng thời, mỗi nhà đầu tư (NĐT) có mục tiêu phát triển và hướng đầu tư riêng, nên không thể áp

quá nhiều “mẫu số” chung cho tất cả các NĐT. Những khu vực quá khắt khe, thiếu linh hoạt về quy định, chắc chắn không phải là lựa chọn của các NĐT.

- **“Tranh chấp tại các chung cư mới bàn giao: Cư dân chung cư đang ‘tham bát bỏ mâm’”, báo Lao động, ngày 19/7/2017, tác giả: Vân Giang**

Từ đầu năm tới nay, tranh chấp giữa cư dân và chủ đầu tư (CĐT) tại các DA BĐS ngày càng có xu hướng gia tăng. Những tranh chấp này đang có nguy cơ ảnh hưởng đến uy tín của CĐT và tác động xấu lên giá nhà của DA. Theo các chuyên gia, BĐS là hàng hóa tương đối nhạy cảm, vì thế những tranh chấp này ngay lập tức có thể ảnh hưởng tới tốc độ tiêu thụ của DA và đương nhiên, giá căn hộ vì thế cũng sẽ bị giảm xuống, đặc biệt với những DA để tranh chấp, kiện tụng kéo dài. Hiện nay trên địa bàn TP.Hà Nội, một số DA bán nhà chung cư đang gặp phải tranh chấp có thể kể đến như: Home City, Golden West, Ecolife... khiến cho giá bán nhà chung cư ở những DA này giảm mạnh. Để bán được nhà, một số nhà đầu tư đã phải chấp nhận lỗ từ 1-2 triệu/m<sup>2</sup>; 3-5 triệu/m<sup>2</sup> tùy từng DA. Do đó, các vướng mắc từ những DA BĐS cần được các cơ quan quản lý nhà nước vào cuộc để cùng DN tháo gỡ, đáp ứng mong muốn của người dân và cũng là giải quyết khó khăn cho DN.

- **“Chông chéo” giữa quy hoạch và thiết kế đô thị”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 24/7/2017, tác giả: Khánh Lê, Lương Thiện**

Đồ án thiết kế đô thị là cơ sở để ban hành quy chế quản lý quy hoạch - kiến trúc đô thị. Theo quy định hiện hành, các quy chế này là một trong các căn cứ để cấp GPXD. Thế nhưng, phần lớn thiết kế đô thị mang tính khả thi chưa cao, không sát với thực tiễn nên trong quá trình áp dụng đã gây ra nhiều tình huống “dở khóc dở cười”. Theo các chuyên gia, trong các văn bản QPPL, nhất là Nghị định 44/2015 và Thông tư 06/2013 đều có quy định cụ thể về thiết kế cảnh quan, kiến trúc đối với từng loại đồ án quy hoạch và từng cấp độ. Nếu thực hiện tất cả các bước, đủ cấp độ thì chất lượng định hướng của các đồ án thiết kế đô thị sẽ là công cụ hiệu quả để quản lý quy hoạch xây dựng. Tuy nhiên, với tình hình ngân sách eo hẹp hiện nay, TP gần như chỉ thực hiện đồ án quy hoạch chung và quy hoạch phân khu để quản lý và CPXD. Vì thế thiếu các yêu cầu quản lý cảnh quan cụ thể hoặc chỉ lập tạm và sử dụng quy chế quản lý xây dựng để làm công cụ cấp phép...

- **“TP.HCM: “Ăn gian” công trình công cộng”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 22/7/2017, tác giả: Khánh Lê**

Tình trạng quá tải hạ tầng đang diễn ra tại TP.HCM, bên cạnh nguyên nhân eo hẹp ngân sách còn có sự “góp phần” không nhỏ của chính các CĐT! Dù đã được duyệt quy hoạch tổng thể nhưng nhiều CĐT DA vẫn cố tình không thực hiện đầy đủ các hạng mục, nhất là các công trình công cộng. Phó Chủ tịch UBND quận Bình Tân, cho biết trên địa bàn quận có 18 DA nhà ở do Cty CP Đầu tư xây dựng Bình Chánh (BCCI) đầu tư chưa hoàn thành về công trình công cộng, trong đó có 48 hạng mục công viên cây xanh - thể dục thể thao và 38 hạng mục công trình công cộng. Các sai phạm chủ yếu: chưa GPMB phần diện tích làm công trình công cộng, chưa bàn giao công trình công cộng, sử dụng sai mục đích (làm sân tennis, nhà hàng ăn uống...). Tương tự, tình trạng CĐT các DA nhà ở “quên” đầu tư các tiện ích, công trình công cộng cũng diễn ra khá nhiều, chẳng hạn DA chung cư Khang Gia Gò Vấp do Cty CP Đầu tư và phát triển địa

ốc Khang Gia làm CĐT, DA chung cư Ehome 2 tại Q9 do Cty CP Đầu tư Nam Long làm CĐT...

- **“Chuyên gia: Cần kiểm soát ký quỹ bất động sản”**, <http://diaconline.vn>, ngày 23/7/2017

Ký quỹ BĐS là hình thức CĐT DA áp dụng “bán hàng” khi chưa đủ các loại giấy tờ cho phép DA bán hàng trực tiếp như thông thường và người mua trao tiền trực tiếp cho người bán. Lúc này CĐT vẫn chào bán hàng, khách muốn mua có thể ký quỹ “đặt cọc” tại ngân hàng thông qua hợp đồng. Khi nào CĐT đủ điều kiện bán hàng thì người mua sẽ được mua với mức giá như đã cam kết lúc đặt cọc. Trong trường hợp CĐT không đủ khả năng triển khai thì người mua cũng không bị mất tiền như một số trường hợp đã xảy ra. Thời gian gần đây, không ít khách hàng mua các DA BĐS bán khoán với hình thức bán hàng này và lo lắng về tính pháp lý của nó. Theo Chủ tịch Hiệp hội BĐS Việt Nam, hình thức hợp đồng thỏa thuận ký quỹ BĐS là không trái luật, có tính chất như là giữ chỗ, thể hiện sự quan tâm của người mua đến DA. Mặc dù cho rằng không sai luật và hợp thông lệ quốc tế, nhưng các chuyên gia cũng đưa ra những góp ý về chính sách và nhà nước cần quản lý hoạt động này để đảm bảo quyền lợi cho người mua BĐS theo hình thức ký quỹ.

- **“Gia tăng ô nhiễm không khí từ hoạt động xây dựng”**, <http://vtv.vn>, ngày 24/7/2017

Một trong những nguyên nhân khiến tình trạng ô nhiễm không khí ở các đô thị tại Việt Nam, trong đó có Hà Nội ngày càng gia tăng là do bụi từ các công trình xây dựng hoặc các hoạt động vận chuyển khiến VLXD rơi vãi trên đường. Thực trạng này đã và đang diễn ra ở nhiều quận huyện. Người dân bức xúc, chính quyền địa phương cũng đã kiến nghị nhiều lần lên các cấp có thẩm quyền, nhưng tình trạng này vẫn đang diễn biến phức tạp.

- **“Ngành vật liệu xây dựng đang gặp khó”**, báo Người lao động, ngày 26/7/2017, tác giả: G.Hiền

Theo Hiệp hội Thép VN, tăng trưởng thép xây dựng trong 6 tháng đầu năm chỉ đạt 3,9%, thấp hơn so với kế hoạch ban đầu là 10% -12%. Nguyên nhân là do nhiều ngành công nghiệp đang gặp khó khăn, trong đó có ngành sắt thép. Tiêu thụ sắt thép khó khăn, các đơn vị phải liên tục giảm giá bán để giữ thị phần khiến hiệu quả sản xuất, kinh doanh giảm sút. Bên cạnh đó, theo Hiệp hội Xi măng VN, hiện tổng công suất ngành xi măng đã lên tới 86 triệu tấn, trong khi khả năng tiêu thụ của thị trường nội địa cả năm 2017 dự kiến chỉ khoảng 60 triệu tấn. Như vậy, 26 triệu tấn xi măng dư thừa phải tìm đường XK. Tuy nhiên, với sự thay đổi trong chính sách thuế dẫn đến phí XK xi măng, clinker có thể lên đến 4,5 USD/tấn clinke và 7,5 USD/tấn xi măng. Với việc tăng chi phí này, XK xi măng VN rất khó cạnh tranh với xi măng các nước khác.

#### **b. Về nhà ở xã hội:**

- **“Phân bổ 2.000 tỷ đồng hỗ trợ xây dựng nhà ở xã hội”**, <http://reatimes.vn>, ngày 16/7/2017, tác giả: Quý Dương

Vừa qua, Bộ XD có Công văn số 1429/BXD-QLN, ngày 23/6/2017 trả lời UBND tỉnh An Giang về chính sách tín dụng hỗ trợ chương trình phát triển

NÓXH. Liên quan đến vấn đề này, Bộ XD cho biết, ngày 26/4/2017, Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) đã có văn bản số 102/UBTVQH14-TCNS gửi Chính phủ về phương án phân bổ chi tiết kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 đối với phần vốn còn lại, theo đó UBTVQH đã đồng ý bổ sung 2.000 tỷ đồng, trong đó dành một phần bổ sung cho chương trình hỗ trợ xây dựng nhà ở đối với người có công với cách mạng trong trường hợp còn thiếu, số còn lại bổ sung cho NHCSXH để thực hiện chính sách hỗ trợ xây dựng NÓXH. Bộ XD đã có văn bản số 1267/BXD-QLN ngày 05/6/2017 đề nghị NHCSXH chủ động, khẩn trương triển khai các công tác tiếp theo nhằm sớm tiếp nhận nguồn vốn, triển khai ngay việc cho vay, tạo điều kiện cho người nghèo, người TNT, công nhân tại các KCN sớm được vay vốn ưu đãi, cải thiện nhà ở.

- **“TP.HCM sẽ có nhà ở giá rẻ 300 triệu đồng”, Thời báo Kinh tế VN, ngày 19/7/2017, tác giả: Hà Lê**

Sở Xây dựng TP.HCM cho biết, mô hình nhà ở 100 triệu đồng ở Bình Dương chính là nhà lưu trú công nhân mà TP.HCM đã triển khai trong thời gian qua với số lượng khoảng 40.000 căn. TP sẽ nghiên cứu, làm việc với các chủ đầu tư để giảm giá thành, đa dạng hóa sản phẩm đáp ứng nhu cầu chính đáng về NÓXH, nhà ở giá rẻ của người dân với các mức giá từ 300-400-700 triệu và dưới 1 tỷ đồng/căn.

- **“Hà Nội: Mở bán nhà ở xã hội ở quận Hoàng Mai”, báo An ninh thủ đô, ngày 19/7/2017**

Sở Xây dựng HN cho biết, từ ngày 17/7 – 17/8, Cty CP Đầu tư xây dựng NHS tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà đợt 3 và thuê nhà đợt 2 tại DA NÓXH C11 – ODK3 P.Yên Sở, Q.Hoàng Mai. Đợt 3 mở bán tổng cộng 39 căn hộ, diện tích từ 55 đến 70m<sup>2</sup>; đợt 2 cho thuê 50 căn hộ, diện tích từ 46,5 đến 55m<sup>2</sup>.

- **“Nhà ở xã hội có nguy cơ gia tăng giá vì biến động lãi suất”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 25/7/2017, tác giả: Gia Tuấn**

Sau khi kết thúc gói 30.000 tỷ đồng, Chính phủ tiếp tục hỗ trợ phát triển NÓXH bằng nguồn vốn ưu đãi chủ đầu tư thông qua Ngân hàng Chính sách Xã hội hoặc tổ chức tín dụng do Nhà nước chỉ định. Nhưng đến nay tín dụng cho NÓXH vẫn nằm trên giấy. Hiện các DN đề nghị Chính phủ có biện pháp hỗ trợ khác giúp giảm lãi suất cho vay. Trong công văn trả lời, Bộ Xây dựng cho rằng, trường hợp chủ đầu tư DA không được vay vốn với lãi suất ưu đãi thì được tính vào giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua NÓXH với lãi suất phải vay từ tổ chức tín dụng. Việc Bộ Xây dựng cho phép chủ đầu tư xây NÓXH được tính lãi suất cao vào giá bán khiến NÓXH có nguy cơ đội giá vì lãi suất biến động.

- **“Kiên Giang hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo khu vực nông thôn”, báo Nhân dân, ngày 25/7/2017, tác giả: PV**

Từ nay đến năm 2020, tỉnh Kiên Giang thực hiện đề án hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo ở khu vực nông thôn, bảo đảm các hộ nghèo có nhà ở an toàn, ổn định, nâng cao mức sống, góp phần giảm nghèo bền vững. Theo đó, tổng số hộ nghèo được hỗ trợ xây dựng nhà ở là 10.106 hộ; mỗi căn nhà được hỗ trợ hơn 30 triệu đồng. Tổng kinh phí thực hiện hơn 300 tỷ đồng từ nguồn vay ngân hàng chính sách xã hội, ngân sách địa phương hỗ trợ, Quỹ vì người nghèo và các nguồn vốn lồng ghép từ những chương trình, mục tiêu khác. Đối tượng thụ hưởng chính sách này là hộ nghèo giai đoạn 2011-2015 nằm trong danh sách hộ nghèo do

UBND cấp xã quản lý, có thời gian tách hộ ít nhất 5 năm; đồng thời chưa có nhà hoặc có nhà ở nhưng tạm bợ, hư hỏng, dột nát, có nguy cơ đổ sập, không có khả năng cải thiện, xây nhà ở; hộ nghèo chưa được hỗ trợ nhà ở từ các chương trình, chính sách hỗ trợ của Nhà nước, các tổ chức chính trị - xã hội, nhà hảo tâm.

- **“FLC chuẩn bị xây dựng 15.000 căn hộ giá rẻ”**, <http://kinhdoanh.vnexpress.net>, ngày 24/7/2017, tác giả: Huệ Chi

Bà Hương Trần Kiều Dung, Phó chủ tịch Tập đoàn FLC vừa cho biết, Tập đoàn sẽ xây dựng các căn hộ có diện tích trung bình từ 25-50m<sup>2</sup> với mức giá 400-500 triệu đồng tại Hà Nội, Thanh Hóa, Bình Định, Thái Bình, Quảng Ninh... Chia sẻ về mục tiêu xây dựng nhà giá rẻ bà Dung cho biết, nhu cầu sở hữu nhà ở với giá hợp lý rất lớn nhưng nguồn cung vẫn chưa đáp ứng nhu cầu của thị trường. Bà Dung cũng kiến nghị cần hoàn thiện nhanh chóng các quy định, quy chuẩn, tiêu chuẩn và thủ tục cấp sổ đỏ cho các căn hộ diện tích nhỏ, đồng thời sớm có chính sách hỗ trợ lãi suất đối với người mua nhà ở giá rẻ.

- **“Thêm 313.707 hộ gia đình có công được hỗ trợ nhà ở”**, báo An ninh Thủ đô, ngày 26/7/2017, tác giả: Minh Hiền

Chính phủ vừa ban hành Nghị quyết 63/NQ-CP về việc thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở đối với người có công với cách mạng theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg. Cụ thể, Chính phủ quyết nghị tiếp tục thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở đối với người có công với cách mạng giai đoạn 2 theo quy định tại Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg. Phê duyệt số lượng hộ gia đình được hỗ trợ về nhà ở trong giai đoạn 2 là 313.707 hộ; kinh phí cần bổ sung thêm từ nguồn NSTU khoảng 840 tỷ đồng. Chính phủ giao Bộ KH&ĐT chủ trì, phối hợp Bộ Tài chính phân bổ toàn bộ vốn hỗ trợ từ NSTU để hỗ trợ nhà ở cho các hộ có công với cách mạng giai đoạn 2. Chính phủ giao UBND các tỉnh, TP trực thuộc TƯ căn cứ vào quy định về thứ tự ưu tiên theo hướng dẫn tại Thông tư số 09/TT-BXD để chủ động xác định đối tượng ưu tiên bố trí kinh phí hỗ trợ cho phù hợp với thực tế địa phương...

- **“Tiền Giang: TP Mỹ Tho “đói” đất dành cho dự án nhà ở công nhân, người lao động”**, <https://cafeland.vn>, ngày 26/7/2017, tác giả: Tr.Duy – Ng.Hiếu – H.Thịnh

KCN Mỹ Tho và Trung An trên địa bàn TP Mỹ Tho được hình thành trên dưới 20 năm, có 27 DN trong và ngoài nước, thu hút hơn 18.000 lao động. Thế nhưng, quỹ đất dành cho nhà ở công nhân, người lao động chưa có. Trước nhu cầu bức bách về chỗ ở, một số DN đã tự bỏ tiền ra xây dựng khu nhà ở, phòng trọ cho người lao động. Có thể kể đến như: Cty Hùng Vương xây 1 block căn hộ 4 tầng trên diện tích 500m<sup>2</sup>; Cty Gò Đàng xây dựng 164 phòng trên diện tích 4.600m<sup>2</sup>, có khoảng 500 công nhân thuê; Cty Thuận Phong mua đất nền DA xây dựng 15 căn nhà, trị giá 1 tỷ/căn để cấp cho cán bộ công ty trả góp 2 triệu/tháng.

Đại diện Sở Xây dựng Tiền Giang cho biết, TP Mỹ Tho chỉ có DA chung cư Mỹ Lợi dành cho người thu nhập thấp, thi công từ 2009 đến nay CĐT mới hoàn thiện được khoảng 70% phần thô rồi ngưng, hiện đã chuyển toàn bộ DA cho CĐT khác.



- **“Hà Nội: Nhà ở sinh viên được chuyển sang nhà xã hội”**, báo Tiền phong, ngày 27/7/2017, tác giả: Ngọc Mai

Bộ Xây dựng vừa có công văn phúc đáp Văn phòng Chính phủ đồng ý với việc chuyển đổi mục đích sử dụng 3 hạng mục đầu tư thuộc DA nhà ở cho học sinh, sinh viên tại KĐT Pháp Vân – Tứ Hiệp (Q.Hoàng Mai) sang NOXH. Về đối tượng được mua NOXH tại DA này, Bộ Xây dựng cho rằng, hạng mục nhà A2, A3 chuyển từ nhà ở cho học sinh, sinh viên sang NOXH thuộc sở hữu nhà nước. Quỹ nhà này để dành cho các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở theo quy định trên địa bàn TP. Việc chuyển đổi theo hướng TP cân đối nguồn vốn từ ngân sách của địa phương để hoàn thành, đưa vào sử dụng...

### **c. Về thị trường Bất động sản:**

- **“Hà Nội: Số căn hộ chào bán giảm 14% so với quý I/2017”**, báo Đầu tư, ngày 3/7/2017, tác giả: Quang Hưng

CBRE VN vừa cho biết, quý II/2017, thị trường Hà Nội có 8.086 căn hộ được chào bán ra thị trường từ 27 DA, tăng 23% so với cùng kỳ năm trước, nhưng giảm 14% so với quý trước. Một điểm đáng chú ý là, phần lớn số căn hộ mở bán mới đến từ các đợt mở bán tiếp theo của các DA lớn. Về giá chào bán, không có quá nhiều thay đổi về mức giá trung bình so với quý trước, cả trên thị trường sơ cấp và thứ cấp. Trong đó, căn hộ bình dân được chào bán với mức giá từ 17-19 triệu đồng/m<sup>2</sup>; căn hộ tầm trung từ 30-32 triệu đồng/m<sup>2</sup>. Trong quý này, phân khúc duy nhất tăng giá ở cả 2 thị trường sơ cấp và thứ cấp, với mức tăng lần lượt là 1% và 3%.

- **“Bất động sản chiếm 1/3 số doanh nghiệp thành lập mới”**, báo Lao động, ngày 3/7/2017, tác giả: T.Chí

Theo báo cáo tổng kết nửa năm 2017 của Jones Lang LaSalle, VN đã thu hút được 19,2 tỉ USD vốn FDI, tăng 54,8% so với cùng kỳ năm trước. Tổng vốn FDI đăng ký cấp mới đạt 11,8 tỉ USD đến từ 1.183 DA. Trong đó, lượng DN BĐS thành lập mới không ngừng tăng: Trong sáu tháng đầu năm nay, có khoảng 18.000 DN được thành lập mới, hơn 1/3 trong số này là DN kinh doanh dịch vụ BĐS. Còn theo Tổng cục Thống kê, trong 6 tháng qua, hoạt động kinh doanh của lĩnh vực BĐS tăng 3,86% so với cùng kỳ năm ngoái. Đây là mức tăng trưởng cao nhất trong 5 năm gần đây, kết quả này đã giúp đóng góp 0,21% vào sự tăng trưởng của toàn nền kinh tế từ đầu năm đến nay.

- **“HN: Sẽ có tầng hầm đỗ xe tại các công trình”**, báo Tuổi trẻ, ngày 4/7/2017, tác giả: Lâm Hoài

Ngày 3/7, HĐND TP.HN đã thông qua nhiều nghị quyết, nội dung tờ trình quan trọng; trong đó có thông qua nội dung hướng dẫn xác định quy mô xây dựng tầng hầm làm chỗ đỗ xe đối với các DA đầu tư xây dựng trên địa bàn TP. Theo đó, tại các tầng hầm của những DA xây dựng công trình mới sẽ được bổ sung diện tích đỗ xe công cộng, đảm bảo đáp ứng nhu cầu đỗ xe của DA và đỗ xe công cộng phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn và định hướng quy hoạch. Việc bố trí diện tích đỗ xe công cộng của công trình cũng được tính toán tùy theo tính chất, công năng của công trình, quy mô, vị trí thực hiện DA. Cụ thể, DA xây mới trên địa bàn TP sẽ được xác định diện tích tầng hầm đỗ xe theo chỉ tiêu diện

tích sàn đỗ xe so với diện tích sàn sử dụng công trình. Đối với công trình công cộng, sàn đỗ xe là  $37\text{m}^2/100\text{m}^2$  sàn sử dụng công trình (khu vực nội ô lịch sử),  $30\text{m}^2/100\text{m}^2$  (khu vực nội ô mở rộng và phát triển). Với công trình hỗn hợp, sàn đỗ xe là  $34\text{m}^2/100\text{m}^2$  (khu vực nội ô lịch sử),  $27\text{m}^2/100\text{m}^2$  (khu vực nội ô mở rộng và phát triển mới)...

- **“TP.HCM: Hàng loạt sàn giao dịch BĐS ngưng hoạt động”, báo Thanh niên, ngày 4/7/2017, tác giả: Đình Sơn**

Ngày 3/7, Sở Xây dựng TP.HCM cho biết hàng loạt sàn giao dịch BĐS trên địa bàn đã ngưng hoạt động. Cụ thể, Sàn giao dịch BĐS Cienco 585 của Cty CP Xây dựng công trình 585 tại Q.Bình Thạnh ngưng do không có nhu cầu kinh doanh sàn giao dịch BĐS. Sàn giao dịch BĐS Đông Tây Real của Cty CP Đầu tư và quản lý BĐS Đông Tây tại Q.5 cũng đã ngưng hoạt động. Ngoài ra, sàn Ngôi Sao V, sàn Thanh Yên, Rồng Thái Bình Dương... cũng thông báo ngưng hoạt động do kinh doanh không hiệu quả.

- **“Bất động sản Nha Trang: Nhà đầu tư chen chân vào Bãi Dài”, báo Đầu tư, ngày 5/7/2017, tác giả: Hà Quang**

Ban Chỉ đạo trung ương về nhà ở và thị trường BĐS cho biết, bờ biển Bãi Dài giờ đây là nơi “hội quân” của gần 40 DN BĐS, với 37 DA nghỉ dưỡng, khách sạn, căn hộ - khách sạn xếp hạng san sát. Kề í, người nhiều, Vingroup, Eurowindow Holdings, Duyên Hà và hàng chục nhà đầu tư lớn nhỏ khác đều đã tìm kiếm cho mình một quỹ đất bên dải bờ biển tuyệt đẹp của Bãi Dài. Thực tế, việc đầu tư BĐS nghỉ dưỡng ở Bãi Dài đã được CĐT tại HN, TP.HCM quan tâm từ khoảng 10 năm trước. Giai đoạn 2009-2011, nhiều DN đã đăng ký lập DA, nhưng thị trường BĐS khủng hoảng khiến nhiều công trình không triển khai theo dự kiến. Mặc dù vậy, Bãi Dài không vì thế mà mất đi sức hút của mình. Những DA đã đi vào hoạt động của các CĐT có tên tuổi như: Khu nghỉ dưỡng Vinpeal Long Beach Villas, Duyên Hà Cam Ranh Resort Nha Trang... đang từng ngày thay đổi diện mạo của vùng đất này. Các chuyên gia cho rằng, thị trường chắc chắn sẽ còn sôi động hơn khi ngày càng có nhiều khách du lịch, nhà đầu tư thứ cấp nhận ra sức hấp dẫn của BĐS du lịch Khánh Hòa.

- **“Thị trường BĐS chưa bị các yếu tố gây “bong bóng” đe dọa”, <http://reatimes.vn>, ngày 5/7/2017, tác giả: Nhật Bình**

Trao đổi với PV bên lề Họp báo công bố tiêu điểm thị trường BĐS Hà Nội quý II/2017. Bà Nguyễn Hoài An, Phó GD CBRE tại VN cho biết, phân khúc cao cấp là phân khúc duy nhất tăng giá ở cả hai thị trường Hà Nội và TP.HCM lần lượt là 1% và 3% tại thị trường sơ cấp và thứ cấp. Lý giải thực tế này, bà An cho hay, do phân khúc cao cấp đang nhận được nhiều sự quan tâm và đối tượng người mua đa dạng hơn so với các phân khúc khác.

Cũng theo bà An, hiện nhiều CĐT đang có kế hoạch triển khai những DA thuộc phân khúc bình dân, hướng đến nhu cầu của người ở, cho thấy sự điều tiết của thị trường nhằm giảm chênh lệch cung cầu. Do đó, có thể khẳng định, thời điểm hiện tại thị trường vẫn đang trên đà tăng trưởng nhanh nhưng chưa hội tụ các yếu tố của một thị trường “bong bóng”...

- **“TP.HCM: Sau đất nền, đến lượt căn hộ, biệt thự... tăng giá”, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 5/7/2017, tác giả: Thùy Linh**

Một lượng tiền rất lớn đang đổ vào lĩnh vực BĐS có thể gây ra bong bóng. Không chỉ đất nền ở khu vực vùng ven TP.HCM mới “nóng bỏng tay” mà giá của hàng loạt phân khúc BĐS khác như biệt thự, nhà liên kế, nhà phố, căn hộ... cũng nhảy múa.

Về nguy cơ xảy ra bong bóng, Chủ tịch Hiệp hội BĐS TP.HCM nhận định, việc tăng giá có nguyên nhân từ hiệu ứng tâm lý và thị trường BĐS vẫn chưa phát triển minh bạch, lành mạnh. Nhìn toàn cục thị trường BĐS vẫn còn tiềm ẩn những yếu tố rủi ro. Đơn cử như đã có tình trạng lệch pha cung – cầu, chủ yếu lệch về phân khúc BĐS cao cấp, du lịch nghỉ dưỡng. Đồng thời đã có sự gia tăng nhiều nhà đầu tư kinh doanh thứ cấp.

- **“Giá thuê mặt bằng bán lẻ sụt giảm”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 6/7/2017, tác giả: Vân Hằng**

Theo báo cáo mới đây của Savills VN về thị trường bán lẻ, tại Hà Nội và TPHCM ghi nhận sự khác biệt rõ rệt. Nếu mặt bằng bán lẻ tại TP.HCM tập trung nhiều ở khu vực trung tâm với tỷ lệ là 13%, với giá thuê cao, tỷ lệ lấp đầy ổn định thì Hà Nội chỉ cung cấp 2% tổng diện tích mặt bằng bán lẻ trong khu vực trung tâm do quỹ đất hạn chế, giá đất cao và giới hạn chiều cao công trình. Tình hình hoạt động của BĐS bán lẻ cũng có sự chênh lệch: giá thuê mặt bằng tầng 1 giảm 15,5% theo năm trong quý I/2017 và tỷ lệ lấp đầy hiện đạt 85%, để lại 186.000m<sup>2</sup> diện tích trống. Theo Savills, các nhà phát triển và chủ DA BĐS bán lẻ cần nghiên cứu hoạch định kỹ lưỡng DA với tầm nhìn dài hạn cần thay đổi để thích ứng với nhu cầu đa dạng của khách hàng.

- **“Nhà ở mức giá trung bình tiếp tục có sức hấp thụ cao, Thời báo Kinh tế VN, ngày 6/7/2017, tác giả: Phan Dương**

Ngày 5/7, Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS (Bộ Xây dựng) đã chủ trì tổ chức tọa đàm đánh giá tình hình thị trường, dự báo xu hướng trung hạn, đề xuất các giải pháp, cơ chế chính sách thúc đẩy thị trường BĐS phát triển ổn định, lành mạnh. Thông tin tại buổi tọa đàm cho thấy, giai đoạn 2010-2016, nguồn cung căn hộ sơ cấp tại TP.HCM luôn ở mức cao hơn so với Hà Nội. Về phân khúc văn phòng cho thuê thì Hà Nội luôn được đánh giá là có mức độ hấp thụ lớn. Về mặt bằng thương mại và bán lẻ, thì số DA được đưa vào hoàn thiện ở TP.HCM cao hơn so với Hà Nội. Với phân khúc BĐS này, Hà Nội được đánh giá là có mức biến động mạnh trong khi TP.HCM ổn định hơn. Dự báo trong giai đoạn năm 2017-2021, thị trường BĐS thứ cấp phát triển ở các TP lớn, nhà ở mức giá trung bình sẽ tiếp tục là phân khúc có sức hấp thụ cao.

- **“Nguồn cung lớn, giá bán căn hộ tại HN có xu hướng giảm”, báo Quân đội nhân dân, ngày 12/7/2017, tác giả: Mạnh Hưng**

Ngày 11/7, tại HN, Cty tư vấn BĐS (Savills) VN đã tổ chức buổi báo cáo tổng quan thị trường BĐS HN quý 2/2017. Theo đó, đối với phân khúc căn hộ để bán, nguồn cung sơ cấp hiện tại đạt 24.550 căn, tăng 2% so với quý trước và 42% so với cùng kỳ năm 2016. Trong quý 2/2017 có 11 DA mở bán thêm và 16 DA mở bán mới và 6.850 căn hộ. Nửa cuối năm 2017, dự kiến thị trường BĐS sẽ có thêm 23.000 căn hộ mới, năm 2018 sẽ có thêm 65.000 căn. Thị trường cũng ghi nhận khoảng 6.800 căn hộ đã được bán trong quý 2/2017, tăng 5% so với quý trước và tăng 13% so với cùng kỳ năm 2016. Giá bán sơ cấp giảm 3%

so với quý trước. Đáng chú ý là nhu cầu người mua để ở chiếm tỷ lệ lớn, khoảng 50% số căn hộ bán được...

- **“Chính thức mở bán dự án nhà ở xã hội quy mô lớn tại Đà Nẵng”**, <http://cafef.vn>, ngày 11/7/2017, tác giả: A.D

Ngày 8/7 vừa qua, tại Đà Nẵng, DA Khu chung cư NOXH KCN Hòa Khánh (Q.Liên Chiểu) do Cty CP Licogi 13 đầu tư thông qua Cty CP Địa ốc xanh Sài Gòn Thuận Phước đã chính thức mở bán đợt 1 đến khách hàng. DA nằm cạnh KCN Hòa Khánh đáp ứng nhu cầu nhà ở cho hàng chục nghìn người lao động làm việc tại đây. DA có tổng diện tích 3,86 ha, tổng mức đầu tư 583 tỷ đồng, diện tích căn hộ 75.045 m<sup>2</sup> với nhiều công trình tiện ích đi kèm. Tổng số căn hộ mở bán đợt này là 360 căn. Người mua nhà sẽ nộp tiền theo tiến độ DA và chia thành 5 đợt. Mức giá dao động trong khoảng từ 220 đến 500 triệu đồng/căn hộ tùy thuộc vào diện tích, vị trí. Hiện giai đoạn I của DA đang tích cực được triển khai với 2 khối nhà E1 và E2, dự kiến hoàn thành vào tháng 2/2018.

- **“Hơn 110.000 căn hộ chuẩn bị "dội bom" trong 2 năm tới, thị trường bất động sản có xảy ra khủng hoảng?”**, <http://cafef.vn>, ngày 13/7/2017, tác giả: Lan Nhi

Savills VN vừa công bố báo cáo thị trường căn hộ TP.HCM và Hà Nội quý II/2017 với điểm nhấn là nguồn cung căn hộ khổng lồ vẫn tiếp tục đổ bộ thị trường. Tại Hà Nội, dự báo sẽ đón nhận thêm khoảng 23.500 căn hộ trong nửa cuối năm 2017 và 63.740 căn hộ từ năm 2018 trở đi. Tại TP.HCM, dự báo trong 1,5 năm tới, nguồn cung mới của nhà chung cư có thể tiệm cận ngưỡng 50.000 căn. Ông Matthew Powell, Giám đốc Savills HN cho rằng cho dù nguồn cung gia tăng mạnh mẽ nhưng sẽ không gây ra khủng hoảng thừa trên thị trường bởi vẫn trong tình hình kiểm soát, và nguồn cầu cũng tăng theo trong thời gian qua. Còn theo ông Lê Hoàng Châu, Chủ tịch Hiệp hội BĐS TP.HCM, BĐS từ năm 2018 sẽ có sự điều chỉnh lớn để giải quyết tình trạng lệch pha cung - cầu hiện nay, giúp cho thị trường trở lại hướng phát triển lành mạnh, bền vững hơn.

- **“Điều chỉnh cơ cấu sản phẩm bất động sản”**, báo Tuổi trẻ, ngày 19/7/2017, tác giả: Lâm Hoài

Bộ Xây dựng cho biết sẽ tiếp tục thực hiện tái cơ cấu thị trường BĐS gắn với thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia, đặc biệt là NOXH. Bộ sẽ phối hợp với các địa phương rà soát, phân loại, điều chỉnh cơ cấu sản phẩm hàng hóa các DA phát triển nhà ở, KĐTMT cho phù hợp với nhu cầu của thị trường, phù hợp kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương để đảm bảo cân đối cung - cầu hàng hóa nhà ở. Ngoài ra, lĩnh vực nhà ở cho thuê cũng sẽ được đẩy mạnh phát triển.

- **“Chỉ số giá chung cư tăng nhẹ”**, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 19/7/2017, tác giả: Vân Hằng

Sở Xây dựng HN vừa công bố chỉ số giá giao dịch BĐS căn hộ chung cư quý II/2017. Theo đó, ở cả phân khúc chung cư cao cấp, trung cấp và bình dân, giá giao dịch đều tăng nhẹ, tuy nhiên mức tăng đều dưới 1% so với quý 1/2017. So với cùng kỳ năm 2016, mức tăng giá chưa đạt 1%. So với thời điểm gốc là quý 1/2011 (được tính là 100%), phân khúc chung cư cao cấp tại Q.Thanh Xuân hiện có giá cao nhất là 95,67%; Q.Tây Hồ 80,54%, Q.Cầu Giấy 79,60%, Q.Nam

Từ Liêm 76,08%. Đối với phân khúc chung cư trung cấp, Q.Cầu Giấy cao nhất 89,20%; Q.Tây Hồ 87,57%, Q.Biên 85,53%; Q.Ba Đình 84,80%, Q.Bắc Từ Liêm thấp nhất với chỉ số 74,19%. Riêng Q.Hai Bà Trưng được tính thời điểm gốc quý IV/2013, hiện chỉ số giá chung cư trung cấp là 98,17%.

- ***“M&A bất động sản sôi động nửa đầu năm 2017”***, <http://diaonline.vn>, ngày 18/7/2017

Theo JLL Việt Nam, hoạt động M&A trong nửa đầu năm 2017 đã diễn ra vô cùng sôi động với hàng loạt thương vụ mua bán và sáp nhập của các ông lớn trong lĩnh vực BĐS. Trong 6 tháng đầu năm, thị trường BĐS Việt Nam thu hút mạnh các nhà đầu tư nước ngoài, chủ yếu thông qua 25 thương vụ M&A lớn. Hiện có hàng trăm triệu đô la đang chờ đợi để "đổ" vào thị trường trong nước ở hầu hết các phân khúc, bao gồm nhà ở, văn phòng, bán lẻ, khách sạn và KCN. Các nhà đầu tư đến từ nhiều quốc gia khác nhau như Nhật Bản, Hàn Quốc, Singapore, Trung Quốc. TP.HCM tiếp tục là khu vực có hoạt động M&A BĐS sôi động nhất cả nước với 16/25 thương vụ M&A nội – ngoại, tổng giá trị lên đến hàng chục triệu USD. Hà Nội xếp thứ 2 với 4/25 thương vụ chuyển nhượng; Đồng Nai, Bình Dương với 3 hoạt động chuyển nhượng liên quan đến quyền sử dụng đất tại các KCN và BĐS thương mại.

- ***“Rủi ro tín dụng từ tồn kho bất động sản”***, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 24/7/2017, tác giả: Gia Tuấn

Theo báo cáo mới đây của HoREA về diễn tiến thị trường địa ốc, toàn TP hiện có khoảng 500 DA trùm mền. Một số DA đắp chiếu như: DA khu dân cư 154ha P.Bình Trưng Đông – Cát Lái (Q.2); tòa cao ốc phức hợp Saigon One Tower hay BIDV Tower đang là nguyên nhân dẫn đến ứ đọng nợ xấu. Số liệu từ NHNN cho thấy, tính đến cuối năm 2016, nợ xấu của các tổ chức tín dụng là hơn 160.000 tỷ đồng, chiếm 2,52% tổng dư nợ. Nếu gộp tổng nợ xấu nội bảng và nợ xấu mà Cty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng VN (VAMC) đã mua nhưng chưa xử lý được chiếm tỷ lệ khoảng 10,08% tổng dư nợ cho vay. Trong khi, tồn kho BĐS tại TP.HCM lớn, khoảng 5.000 tỷ đồng. Do đó, HoREA kiến nghị Nhà nước cần ban hành quy phạm pháp luật và sử dụng công cụ về thuế, tín dụng, quy hoạch SĐĐ và phát triển đô thị, nhà ở nhằm ràng buộc nghĩa vụ của chủ đầu tư để điều chỉnh thị trường BĐS phát triển minh bạch.

- ***“Đồng Nai: Nhơn Trạch: Tàn tích của siêu đô thị sau những tin đồn”***, <http://bizlive.vn>, ngày 22/7/2017, tác giả: Bình Nguyên, Lê Quân

TP mới Nhơn Trạch là tâm điểm của các cơn sốt đất những năm 2007-2008. Khi đó, giá đất DA tại H.Nhơn Trạch bị những Cty môi giới BĐS ra sức "thổi", tăng gấp 3-4 lần trong một thời gian ngắn. Tuy nhiên, khi giá hạ nhiệt, Nhơn Trạch nay chỉ còn tro lại hàng loạt DA đã hoàn thiện về hạ tầng nội khu nhưng... bị bỏ hoang. Hoang hoá kéo dài, phần lớn lại nằm trong tay giới đầu cơ nên giá đất nền DA tại Nhơn Trạch "tuột" từ 3-7 triệu đồng/m<sup>2</sup> xuống còn 1,3-1,8 triệu đồng/m<sup>2</sup>. Tuy nhiên giao dịch vẫn trầm lắng. Theo các chuyên gia trong ngành, đó là hệ quả của tình trạng đầu cơ nhà đất, khi thị trường đi xuống dưới mức đầu tư ban đầu thì nhà đầu tư lại không cắt lỗ nên đã dẫn đến thực trạng ảm đạm này.

- ***“Tháo “điểm nghẽn” cho thị trường bất động sản”***, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 27/7/2017, tác giả: Nhung Nguyễn

Tại buổi làm việc giữa Hiệp hội BĐS TPHCM (HoREA) với Ban Kinh tế TƯ, BCD TƯ về chính sách nhà ở và thị trường BĐS, Tổng cục Đất đai thuộc Bộ TN-MT về tình hình thực hiện cơ chế, chính sách pháp luật đất đai về phát triển thị trường BĐS ngày 26/7, HoREA đã đưa ra hàng loạt kiến nghị sửa đổi, bổ sung 1 số điều của Luật Đất đai 2013 nhằm tháo “điểm nghẽn” cho thị trường BĐS. Trong đó, có đề xuất về tháo gỡ “điểm nghẽn” trong chuyển nhượng DA. Bên cạnh đó, HoREA cũng kiến nghị cho phép thế chấp quyền SDD, tài sản thuộc sở hữu của mình gắn liền với đất tại các ngân hàng ở nước ngoài, nhưng khi xảy ra tranh chấp thì phải được xử lý theo pháp luật của nước ta. Ban Kinh tế TƯ cho biết rất hoan nghênh, ghi nhận, đánh giá cao những kiến nghị của HoREA và sẽ có ý kiến với các bộ, ngành chủ trì khi sửa đổi, bổ sung các quy định này nhằm tháo gỡ các “điểm nghẽn” cho thị trường BĐS.

- **“Bất động sản trung cấp chiếm lĩnh thị trường”**, <http://baochinhphu.vn>, ngày 26/7/2017, tác giả: Toàn Thắng

Theo Hiệp hội BĐS Việt Nam, trong quý II/2017, lượng giao dịch BĐS tăng nhẹ so với quý I. Trong đó, căn hộ trung cấp vẫn là phân khúc chiếm lĩnh thị trường với nguồn cung lớn, đặc biệt tại TP.HCM và Hà Nội. Trong quý II, Hà Nội có khoảng hơn 6.700 căn hộ được mở bán với nguồn cung căn hộ chủ yếu nằm ở địa bàn các quận Bắc Từ Liêm, Nam Từ Liêm, Hà Đông, Hoàng Mai và huyện Thanh Trì khi chiếm đến 63% tổng nguồn cung mới. Nhiều DA được chào bán trong quý II như T&T Riverview, Việt Hưng Green Park, Ecolake View, Imperial Plaza... Thị trường TP.HCM ghi nhận lượng giao dịch chung cư quý II/2017 đạt 9.827 căn hộ, dẫn đầu vẫn là phân khúc nhà ở trung cấp, khi chiếm khoảng 47% tổng lượng giao dịch trên thị trường. Nguồn cung phân khúc nhà ở trung cấp này tập trung chủ yếu ở khu Đông, Nam và Tây TP với các DA tiêu biểu như The Art, Citisoho, LuxGarden, Celadon City, Green Town Bình Tân, Sun Square, Conic Skyway Residence, The Golden Star...

#### ***d. Về tình hình khai thác, sản xuất, xuất khẩu VLXD:***

- **“Hà Nam: Sản xuất xi măng phải giữ môi trường”**, báo Người lao động, ngày 3/7/2017, tác giả: B.Trân

Ngày 2/7, Phó Thủ tướng đã dự lễ khánh thành dây chuyền số 2 Nhà máy Xi măng Thành Thắng và đón nhận Huân chương Lao động hạng 3 của Cty CP Xi măng Thành Thắng (tỉnh Hà Nam). Cty CP Xi măng Thành Thắng được thành lập năm 2005. Nếu tính cả dây chuyền số 2 này, tổng công suất sản xuất xi măng của tỉnh Hà Nam năm 2017 đạt 13,5 triệu tấn, đứng đầu cả nước. Phó Thủ tướng cho rằng xi măng là loại vật liệu quan trọng trong lĩnh vực xây dựng. Khuyến khích hình thành các tổ hợp sản xuất xi măng lớn từ các DA hiện có bằng các hình thức phù hợp nhằm nâng cao chất lượng, hiệu quả và sức cạnh tranh của sản phẩm xi măng VN, đáp ứng các yêu cầu bảo vệ môi trường, phát triển bền vững.

- **“80% lượng amiang nguyên nhân gây ung thư có trong tấm lợp Fibroximang”**, báo Công an nhân dân, ngày 1/7/2017, tác giả: M.Hiền

Mới đây, tại HN, Học viện Dân tộc phối hợp với Trung tâm Thông tin Tổ chức phi chính phủ tổ chức Hội thảo “Chia sẻ thông tin một số kết quả của Hội

ngợi Công ước Rotterdam lần thứ 8 và lộ trình ngừng sử dụng amiang trắng ở VN vào năm 2020”. Tại Hội thảo, các nhà khoa học, chuyên gia đã trình bày về dự thảo kế hoạch hành động quốc gia loại trừ bệnh liên quan đến amiang; tác hại của amiang đối với sức khỏe con người; các giải pháp thay thế tấm lợp amiang bằng vật liệu khác “an toàn hơn”... Amiăng trắng là loại vật liệu đã bị cấm sử dụng từ lâu. Đây là nguyên nhân gây ra 80% các trường hợp ung thư. Tại VN, gần 80% lượng amiang nhập khẩu được sử dụng để sản xuất tấm lợp Fibroximang. Bên cạnh đó, amiang có mặt ở một số sản phẩm khác: Cách nhiệt, cách điện, chống cháy... Trước thực trạng này, các chuyên gia tổ chức hội thảo, công trình nghiên cứu sâu về vấn đề tác hại của amiang và những đề xuất hạn chế sử dụng, tiến tới loại bỏ hoàn toàn amiang.

- **“Thiếu cát xây dựng, TP.HCM đề nghị các tỉnh hỗ trợ”, <http://tuoitre.vn>, ngày 30/6/2017, tác giả: Mai Hương**

UBND TP.HCM vừa kiến nghị Bộ Xây dựng chủ trì, phối hợp với Bộ TN-MT có ý kiến với UBND 19 tỉnh miền đông, nam bộ yêu cầu các doanh nghiệp tăng cường nguồn cung cát về TP.HCM để nhanh chóng ổn định thị trường xây dựng của TP. Theo UBND TP, trong quý II /2017, giá cát có chênh lệch lớn giữa các địa bàn tại TP.HCM, có nơi tăng đột biến lên đến 560.000 đồng/m<sup>3</sup> cát bê tông, 436.364 đồng/m<sup>3</sup> cát xây tô, 231.818 đồng/m<sup>3</sup> cát san lấp (giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng). Ngoài ra, qua trao đổi thông tin với Sở Xây dựng các tỉnh lân cận, giá cát đều có nhiều biến động theo chiều hướng tăng cao.

Nhằm bình ổn thị trường, UBND TP.HCM đã chỉ đạo các sở, ngành, quận, huyện kiểm tra yếu tố hình thành giá đối với các đơn vị có giá cát biến động bất thường. Trên cơ sở đó đề xuất giải pháp chống các hành vi đầu cơ, lũng đoạn thị trường trong hoạt động kinh doanh cát.

- **“Không tuân thủ việc sử dụng vật liệu xây dựng thân thiện với môi trường: Đề xuất phạt nặng”, báo Pháp luật VN, ngày 4/7/2017, tác giả: Thành Công**

Đánh giá 6 năm thực hiện Chương trình phát triển vật liệu xây không nung (VLXKN) theo Quyết định số 567/QĐ-TTg ngày 28/4/2010 của Thủ tướng Chính phủ, Vụ trưởng Vụ Vật liệu xây dựng (Bộ Xây dựng) cho biết, hiện vẫn có địa phương chưa thực sự quan tâm đến Chương trình, hoặc chưa có giải pháp cụ thể hữu hiệu nhằm tăng cường sử dụng VLXKN, hạn chế sản xuất và sử dụng gạch đất sét nung. Tuy nhiên, bên cạnh đó lại xuất hiện nhiều tín hiệu tích cực. Thống kê cho thấy, đến nay đã có 55 tỉnh, TP ban hành kế hoạch xóa bỏ lò thủ công, thủ công cải tiến, lò vòng sử dụng nhiên liệu hóa thạch; xây dựng lộ trình, kế hoạch phát triển VLXKN và hạn chế sản xuất, sử dụng gạch đất sét nung. Đặc biệt, Bắc Ninh, Hải Dương, TP.HCM đã xóa bỏ hoàn toàn lò gạch thủ công.

Vụ Vật liệu xây dựng đang đề xuất thay thế Nghị định số 121/2013/NĐ-CP, trong đó đề xuất phạt nặng vi phạm khi không tuân thủ quy định về sử dụng VLXKN trong hoạt động xây dựng.

- **“Ứng dụng công nghệ mới trong cải tạo mặt đường bê tông nhựa cũ: Tiết kiệm vốn, giảm thiểu ô nhiễm môi trường”, Thời báo Tài chính VN, ngày 5/7/2017, tác giả: Trí Dũng**

Tiếp tục thực hiện chủ trương hiện đại hóa, áp dụng các giải pháp công nghệ mới trong công tác bảo trì đường bộ, mới đây, Tổng cục Đường bộ VN đã tổ chức thử nghiệm áp dụng công nghệ của Đức cào bóc tái sinh nguội lớp bê

tông nhựa để sửa mặt đường hư hỏng, xuống cấp tại Km447+76 – Km448+800 trên tuyến đường Hồ Chí Minh đoạn qua địa bàn tỉnh Hòa Bình.

Công nghệ cao bóc tái sinh nguội của Đức là công nghệ tiên tiến, thích hợp để cải tạo mặt đường bê tông nhựa cũ, có nhiều ưu điểm như: Giảm vật liệu thải gây ô nhiễm môi trường, giảm lượng nguyên nhiên vật liệu thi công, tiết kiệm vốn đầu tư...

- **“Hội nghị trực tuyến toàn quốc về tăng cường quản lý, khai thác cát sỏi”**, <http://baochinhphu.vn>, ngày 6/7/2017, tác giả: Lê Sơn

Sáng 6/7, tại Trụ sở Chính phủ, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình đã chủ trì Hội nghị trực tuyến toàn quốc với các bộ, ngành, địa phương về triển khai các nhiệm vụ, giải pháp nhằm tăng cường quản lý Nhà nước đối với hoạt động khai thác, kinh doanh cát sỏi.

Phó Thủ tướng nêu rõ: Tính đến tháng 5/2017 cả nước có 824 mỏ cát, sỏi được cấp phép. Đến hết năm 2016, các cơ quan có thẩm quyền đã cấp hơn 500 giấy phép bên bãi kinh doanh, tập kết, trung chuyển cát, hàng trăm bên bãi hoạt động tự phát. Với tình hình khai thác cát như hiện nay thì nguồn tài nguyên này ở nước ta sẽ sớm cạn kiệt và gây ra tình trạng sỏi mòn, sạt lở bờ sông, làm thay đổi dòng chảy tự nhiên, thất thoát tài nguyên, tác động xấu đến các công trình ven bờ, gây nguy hiểm đến tính mạng, tài sản của người dân sinh sống ở khu vực liên kề, mất an ninh trật tự, gây bức xúc trong nhân dân.

- **“Giá cát xây dựng giảm nhiệt”**, <http://www.sggp.org.vn>, ngày 6/7/2017, tác giả: Lương Thiện, Lạc Phong

Theo nhận định của các chủ vựa cát, giai đoạn giá cát tăng vừa qua là do cấm khai thác cát nhiều nơi, trùng với thời điểm các công trình đẩy mạnh việc xây dựng để vào mùa nghiệm thu và quyết toán trong quý 2. Lợi dụng cơ hội đó, các chủ mỏ “bắt tay” với sà lan đẩy giá tạo nên cơn “sốt cát”. Sang quý 3, do thời tiết mưa nhiều, các nhà thầu xây dựng hoạt động cầm chừng và chờ thanh toán tiền nên giá cát hạ xuống, có loại giảm 20% hoặc giảm sâu đến 40% so với thời điểm sốt cát.

Theo TS Nguyễn Quang Cung, về lâu dài cần nghiên cứu để thay thế cát tự nhiên bằng cát nhân tạo nghiền từ đá vôi hoặc đá bazan, đây là nguồn tài nguyên khá dồi dào của nước ta. Trên thực tế, trong một vài năm trở lại đây, nhiều công trình đã sử dụng một phần cát nhân tạo được tạo ra từ việc nghiền nhỏ đá. Bước đầu đánh giá, chất lượng công trình đều bảo đảm thiết kế kỹ thuật; chất lượng, hiệu quả kinh tế bằng hoặc cao hơn việc sử dụng cát xây dựng thông thường.

- **“Dư thừa 26 triệu tấn xi măng”**, báo Công thương, ngày 7/7/2017, tác giả: Lan Anh

Theo công bố của Hiệp hội Xi măng Việt Nam (VNCA), hiện, tổng công suất ngành xi măng đã lên tới 86 triệu tấn, trong khi khả năng tiêu thụ của thị trường nội địa cả năm 2017 dự kiến chỉ khoảng 60 triệu tấn. Như vậy, 26 triệu tấn xi măng còn lại phải “cậy nhờ” tiêu thụ qua xuất khẩu (XK).

Để tập trung đẩy mạnh XK, hạn chế tồn kho xi măng, ông Nguyễn Quang Cung - Chủ tịch VNCA khuyến nghị, DN cần quan tâm đến đổi mới công nghệ sản xuất, nâng cao năng lực cạnh tranh của sản phẩm bằng việc hợp lý hóa quy trình vận chuyển để tiết kiệm thời gian, chi phí. DN xi măng phải chuyên nghiệp



hơn trong hoạt động, từ khâu sản xuất đến phân phối, tiêu thụ, bán hàng đến chăm sóc khách hàng để hướng tới XK bền vững.

- **“TP.HCM: Tăng cường quản lý chất lượng cát xây dựng”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 6/7/2017, tác giả: T.Quỳnh**

UBND TP.HCM vừa chỉ đạo Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở ngành và UBND các quận huyện liên quan thực hiện Kế hoạch phối hợp kiểm tra chất lượng cát xây dựng trên địa bàn TP năm 2017. Nhằm hạn chế các tác động xấu về môi trường do khai thác cát tự nhiên đang ngày cạn kiệt, Sở Xây dựng có trách nhiệm tổ chức tuyên truyền, phổ biến thông tin về các nghiên cứu, giải pháp ứng dụng vật liệu khác thay thế cát tự nhiên trong xây dựng công trình đã được nghiệm thu đạt yêu cầu...

- **“Biến tro xỉ thành vật liệu có ích”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 8/7/2017, tác giả: Khắc Kiên**

Theo Quyết định số 452/QĐ-TTg của Chính phủ, việc sử dụng tro, xỉ của các nhà máy nhiệt điện, nhà máy hóa chất làm nguyên liệu sản xuất vật liệu trong các công trình xây dựng nhằm mục đích bảo vệ môi trường, tiết kiệm diện tích đất làm bãi chứa, giảm sử dụng tài nguyên khoáng sản để sản xuất VLXD, đảm bảo phát triển bền vững. Mục tiêu chung của quyết định này là đến năm 2020, các bộ, ngành và địa phương có liên quan sẽ phải xử lý, sử dụng tro xỉ, thạch cao đảm bảo đáp ứng lượng tồn trữ tại bãi chứa của từng nhà máy nhiệt điện, nhà máy hóa chất, phân bón nhỏ hơn tổng lượng phát thải của 2 năm sản xuất.

- **“Tái chế vật liệu xây dựng: Hướng đi phù hợp để xử lý phế thải”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 11/7/2017, tác giả: Huy An**

Theo thống kê sơ bộ, mỗi ngày trên địa bàn TP Hà Nội phát sinh khoảng 2.000 tấn chất thải rắn xây dựng. Tuy vậy, việc thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải này đang là bài toán nan giải đối với chính quyền. UBND TP Hà Nội đã chỉ đạo Sở Xây dựng tiến hành nghiên cứu, tìm hiểu và lựa chọn giải pháp tái sử dụng phế thải xây dựng.

Từ yêu cầu của TP, ngày 23/4/2017, lần đầu tiên, Cty CP Xử lý chất thải xây dựng và đầu tư phát triển môi trường Hà Nội đã tiến hành áp dụng dây chuyền máy nghiền RM 70GO. Máy được nhập khẩu từ các nước Áo và Đức. Theo đó, các loại phế thải xây dựng sau khi được đưa vào nghiền nhỏ sẽ trở thành các vật liệu xây dựng hữu ích có thể sử dụng thay thế cho cát đen, đá dăm, dùng vào việc san nền đối với công trình giao thông, cầu cống đường sá, hoặc có thể tái sử dụng thành nguồn nguyên liệu để sản xuất gạch không nung, gạch block dùng để lát vỉa hè...

- **“Thủ tướng yêu cầu báo cáo về chính sách sản xuất gạch không nung”, <http://baochinhphu.vn>, ngày 11/7/2017, tác giả: Minh Hiền**

Thủ tướng Chính phủ giao Bộ Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan báo cáo, đề xuất về chính sách sản xuất gạch không nung.

Theo phản ánh, nhiều chính sách sản xuất gạch không nung đưa ra chưa cụ thể, khi áp dụng ở nhiều địa phương không thực hiện được. Nhiều địa phương chưa thực sự quan tâm, chưa có giải pháp cụ thể hữu hiệu nhằm tăng cường sử dụng VL xây không nung, nhận thức của nhà đầu tư, tư vấn thiết kế, nhà thầu và người tiêu dùng về VL xây không nung còn chưa đầy đủ... Cũng

theo phản ánh, các chính sách ưu đãi thì vẫn ở tầm vĩ mô, triển khai ưu đãi vốn cho DN đầu tư sản xuất, hay tiếp cận vốn ưu đãi còn khó khăn, tiền thuê đất... còn rất chung chung.

- **“Bổ sung vào quy hoạch dự án nhà máy sản xuất vôi công nghiệp tại Hà Nam”**, <http://dautubds.baodautu.vn>, ngày 11/7/2017, tác giả: **Thế Hoàng**

Vừa qua, Bộ Xây dựng đã có văn bản số 1453/BXD-VLXD gửi UBND tỉnh Hà Nam về việc bổ sung DA NM sản xuất vôi công nghiệp. Theo đó, Bộ Xây dựng đồng ý với UBND tỉnh Hà Nam trước đề nghị bổ sung DA NM sản xuất vôi công nghiệp vào Quy hoạch phát triển công nghiệp vôi đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030. Trên cơ sở đề xuất của UBND tỉnh Hà Nam, Bộ Xây dựng thống nhất bổ sung DA đầu tư NM sản xuất vôi công nghiệp do Cty CP Sản xuất vôi công nghiệp 218 với công suất 720.000 tấn/năm và Cty CP vôi công nghiệp Việt Nam 219 với quy mô với công suất 720.000 tấn/năm đầu tư tại Thung Dục, xã Thanh Thủy, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam vào Quy hoạch phát triển công nghiệp vôi được phê duyệt tại Quyết định số 507/QĐ-BXD ngày 27/4/2015.

- **“Tìm phương án cung ứng cát”**, <http://baochinhphu.vn>, ngày 11/7/2017, tác giả: **Phương Nhi**

Trước nhu cầu tìm vật liệu thay thế cát ngày càng cao, các chuyên gia kiến nghị giải pháp cho bài toán này. Theo đó, các chuyên gia cho rằng loại nguyên liệu thích hợp thay thế cát tự nhiên là cát nhân tạo. Đây là loại cát được nghiền từ đá, có cỡ hạt gần tương tự với cát tự nhiên, đảm bảo các yêu cầu về tính chất cơ lý, hóa và có thể trộn lẫn theo tỷ lệ phù hợp với cát tự nhiên trong bê tông và vữa xây dựng. Ngoài ra, các chuyên gia cũng cho rằng xỉ thép từ các NM luyện kim sau khi tái chế cũng là một nguồn VL thay thế cát xây dựng về lâu dài, tro, thạch cao có thể thay thế cát làm nền...

Trước vấn đề trên, Thủ tướng Chính phủ đã giao Bộ Xây dựng chủ trì, cùng Bộ TN&MT có phương án cung ứng, bán cát theo quy hoạch, bảo đảm môi trường.

- **“TP.HCM: Đến thời vật liệu xanh”**, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 13/7/2017, tác giả: **Nguyễn Nam**

TP.HCM luôn ủng hộ và tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà sản xuất làm ra những loại vật liệu mới thân thiện môi trường. Về quản lý nhà nước, TP.HCM đang thực hiện khá tốt chương trình sử dụng vật liệu xây không nung. Sở Xây dựng trong quá trình thẩm định dự án cũng khuyến khích, bắt buộc sử dụng vật liệu xây không nung và thậm chí xử lý những trường hợp thực hiện không nghiêm túc...

Vấn đề còn lại thuộc về các DN sản xuất vật liệu xây thân thiện môi trường. Làm sao mạnh dạn đầu tư công nghệ hiện đại cải thiện chất lượng, mẫu mã, giá cả phù hợp đi kèm với kỹ thuật thi công.

- **“Vật liệu nhân tạo thay thế cát tự nhiên có an toàn?”**, <http://diaonline.vn>, ngày 13/7/2017

Từ đầu năm tới nay, sau khi giá cát tăng mạnh, nguồn cát khan hiếm, nhiều công trình xây dựng buộc phải thi công trong tình trạng cầm chừng. Để giải quyết vấn đề này, nhiều DN xây dựng đã chủ động tìm các nguyên liệu khác có thể thay thế cát tự nhiên. Tuy nhiên, người dân và chính chủ công trình luôn đặt

ra câu hỏi, liệu vật liệu thay thế cát tự nhiên có đảm bảo chất lượng? Theo các chuyên gia, hiện nay đã có các loại nguyên liệu thay thế cát tự nhiên, như: cát nghiền từ sỏi đá, tro, xỉ, thạch cao... đáp ứng được các công năng của cát, trong đó có cát nhân tạo. Đây là loại cát được nghiền từ đá, có cỡ hạt gần tương tự với cát tự nhiên, đảm bảo các yêu cầu về tính chất cơ lý, hóa và có thể thay thế hoàn toàn hoặc một phần cát tự nhiên trong bê tông và vữa xây dựng. TS Trần Văn Tuấn, ĐH Bách khoa TP.HCM cho biết, hiện nay các loại cát nhân tạo đã được sử dụng rộng rãi trong các công trình xây dựng ở nhiều nơi, đặc biệt là những nơi thiếu cát tự nhiên trầm trọng, khó vận chuyển thì đây là giải pháp tối ưu.

- **“Khánh Hòa: Đến năm 2020: Tổng công suất khai thác cát xây dựng đạt 1,4 triệu m<sup>3</sup>”, ngày 14/7/2017, tác giả: V.L**

Theo thông kê của Sở TN& MT, hiện nay, toàn tỉnh Khánh Hòa có 31 khu vực được cấp phép khai thác, nạo vét, thu hồi khoáng sản làm VLXD thông thường với tổng diện tích xấp xỉ 222ha, tổng trữ lượng hơn 3,67 triệu m<sup>3</sup>; 11 khu vực được cấp phép thu hồi, vận chuyển cát làm VLXD thông thường từ hoạt động nạo vét các hồ chứa, tổng diện tích hơn 258ha, tổng trữ lượng hơn 932.000m<sup>3</sup>; 3 khu vực cấp phép thăm dò khoáng sản làm VLXD thông thường với tổng diện tích gần 88ha. Đến năm 2020, nhu cầu cát xây dựng đạt 1,6 - 1,9 triệu m<sup>3</sup>. Tổng công suất khai thác đạt 1,4 triệu m<sup>3</sup>.

- **“TP.HCM: Đề nghị dùng tro xỉ thay thế cát”, báo Thanh niên, ngày 17/7/2017, tác giả: Đình Sơn**

Sở Xây dựng TP.HCM cho biết giá cát tăng vọt thời gian qua, hiện dao động gần 600.000 đồng/m<sup>3</sup>. Không chỉ tăng giá, cát còn khan hiếm khiến các công trình xây dựng của người dân, doanh nghiệp và của nhà nước bị ảnh hưởng nặng nề, nhiều DA phải giãn tiến độ, thậm chí dừng thi công.

Trước mắt, một giải pháp được Sở Xây dựng đặt ra là lấy tro xỉ thạch cao để thay thế cát xây dựng, làm san lấp... Sở Xây dựng đã có văn bản đến các doanh nghiệp, đề nghị doanh nghiệp chủ động nghiên cứu lấy tro xỉ làm DA.

- **“Sẽ bán cát theo quy hoạch”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 20/7/2017, tác giả: Phạm Thu Hà**

Thủ tướng Chính phủ vừa giao Bộ TN&MT, Bộ Xây dựng có phương án cung ứng, bán cát theo quy hoạch. Theo Bộ XD, để có giải pháp tổng thể, đồng bộ và bền vững trong việc hạn chế khai thác cát tự nhiên cần có chính sách thuế, phí và dần đưa VLXD khác vào thay thế. Đồng thời, dùng chính sách thuế, phí đối với các loại VLXD, thay thế cát tự nhiên nhằm đảm bảo giá bán loại VLXD này có giá thành phù hợp với nhu cầu sử dụng cát, mọi khu vực, đối tượng có thể dễ dàng sử dụng. Các chuyên gia trong ngành xây dựng cho rằng, cần có sự phối hợp giữa các Bộ ngành và địa phương trong tính toán, cân đối nhu cầu, dự báo khả năng sử dụng cát, khả năng phát triển nguồn VLXD thay thế cát để có phương án hợp lý, sử dụng vật liệu có sẵn tại địa phương, từng bước hạn chế tiến tới không sử dụng cát tự nhiên để san lấp, khuyến khích DN đầu tư sản xuất cát nhân tạo, sử dụng cát nhân tạo cho bê tông và vữa thay thế cát tự nhiên...

- **“Giảm thuế để cứu xi măng thừa: Cứu công nghệ Trung Quốc?”, <http://baodatviet.vn>, ngày 21/7/2017, tác giả: Thành Luân**

Mới đây, Bộ KH & ĐT đề nghị khấu trừ thuế VAT đầu vào và giảm thuế xuất khẩu đối với mặt hàng xi măng xuống mức thấp hơn để tháo gỡ khó khăn

cho các DN. GS.TS Đinh Trọng Thịnh, Trưởng bộ môn Quản trị Tài chính Quốc tế, Học viện Tài chính cho rằng, đây chỉ là giải pháp tình thế. Trước đây, sau khi công nghệ xi măng lò đứng của Trung Quốc bị khai tử, Việt Nam đã chuyển sang công nghệ xi măng lò quay. Dù chuyển sang công nghệ xi măng lò quay nhưng Việt Nam lại tiếp tục nhập thiết bị, công nghệ của Trung Quốc dù biết công nghệ Trung Quốc ra sao và một phần vì giá rẻ.

PGS.TS Thịnh cũng nhấn mạnh, việc sản xuất kinh doanh phải theo thị trường, lời ăn, lỗ chịu. Các TCty xi măng hiện nay đều đã cổ phần, vì thế dần dần phải thực thi việc sản xuất kinh doanh theo kinh tế thị trường, nên không phải hễ khó khăn thì kêu gào Nhà nước hỗ trợ, giảm thuế...

- ***“Ứng dụng công nghệ bê tông tiên chế - giải pháp thân thiện môi trường trong xây dựng tại VN”***, Thời báo Kinh tế VN, ngày 24/7/2017, tác giả: Nam Huyền

Ngày 21/7, tại HN đã diễn ra Hội thảo “Ứng dụng công nghệ bê tông tiên chế - giải pháp thân thiện môi trường trong xây dựng”. Với các công trình cao tầng, đây là công nghệ thi công có nhiều ưu điểm như tiến độ nhanh và ổn định, đảm bảo thi công xong 1 tầng điển hình rộng 1.200m<sup>2</sup> trong vòng 7 ngày dựa trên số nhân lực khoảng 70 người, ít hơn khá nhiều so với thi công tại chỗ truyền thống.

#### ***d. Tồn tại nổi bật trong quản lý hoạt động xây dựng:***

- ***“Hải Phòng: Khu biệt thự kiểu mẫu bị phá vỡ... quy hoạch mẫu”***, báo Lao động, ngày 1/7/2017, tác giả: Hoàng Hoan

Được quyết định xây dựng để trở thành khu biệt thự (KBT) kiểu mẫu đầu tiên của thành phố, UBND TP.Hải Phòng đã giao chủ đầu tư xây dựng một loạt biệt thự mẫu tại lô 18 đường Lê Hồng Phong (quận Hải An) với mong muốn mang lại diện mạo mới cho TP. Tuy nhiên, do công tác quản lý quy hoạch và trật tự xây dựng bị buông lỏng, nên các hộ dân sau khi mua đã tự ý sửa chữa, coi nói, xây thêm phòng dẫn đến việc phá vỡ quy hoạch được duyệt, các biệt thự lô nhỏ... phá vỡ khu nhà kiểu mẫu.

Đã đến lúc các ngành chức năng của TP.Hải Phòng vào cuộc kiểm tra, xử lý nghiêm các sai phạm, trả lại nguyên trạng ban đầu cho KBT kiểu mẫu này.

- ***“Hà Nội: Không gian lưu không đô thị: Lấn chiếm và sử dụng sai mục đích”***, báo Đại đoàn kết, ngày 4/7/2017, tác giả: Tuấn Việt

Một thực tế, hiện tại hầu hết các khu chung cư, KĐT tại Hà Nội, tình trạng hàng quán, ki-ốt tạm, đang ngày một bành trướng, chiếm nhiều khoảng không gia lưu không như vỉa hè, sân chơi, khiến cư dân bức xúc. Điển hình như: KĐT tại bán đảo Linh Đàm, KĐT Định Công, KĐT Nam Trung Yên... Đáng buồn hơn, chính quyền cơ sở lại buông lỏng quản lý, có tình trạng bảo kê, lợi ích nhóm, thiếu minh bạch để việc lấn chiếm diễn ra công khai.

- ***“Hà Nội: Cư dân Hancorp Plaza bức xúc, tố nhiều sai phạm của chủ đầu tư”***, <http://bizlive.vn>, ngày 3/7/2017, tác giả: Minh thư

Tòa nhà Hancorp Plaza có địa chỉ tại 72 Trần Đăng Ninh, phường Dịch Vọng (Cầu Giấy, Hà Nội) do TCty Xây dựng Hà Nội làm CĐT. DA là tổ hợp đa năng gồm nhà ở cho dân cư, văn phòng làm việc và trung tâm thương mại được

đưa vào sử dụng từ năm 2014. Tuy nhiên, gần đây, cư dân chung cư Hancorp không chỉ bức xúc trước việc CĐT cố tình “biến” phần tầng hầm sở hữu chung thành sở hữu riêng, mà còn bức xúc khi CĐT không bàn giao công tác quản lý vận hành, trả phí bảo trì “nhỏ giọt”... Ban quản trị chung cư đã có nhiều đơn kiến nghị tới Văn phòng Chính phủ, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng.... để mong muốn các cơ quan chức năng vào cuộc, giải quyết nhằm đảm bảo quyền lợi của các cư dân chung cư Hancorp.

- **“Hà Nội: Dự án chung cư Eurowindow River Park: Chưa xong móng, vẫn bán nhà chui”, báo Lao động, ngày 8/7/2017, tác giả: Thông Chí**

Dù chưa đủ điều kiện mở bán theo quy định của pháp luật, thế nhưng DA chung cư Eurowindow River Park (xã Đông Hội, H.Đông Anh, Hà Nội) có quy mô 4 tòa cao từ 33 đến 39 tầng nổi và 3 tầng hầm do Tập đoàn Eurowindow làm chủ đầu tư (CĐT) vẫn được các sàn giao dịch rao bán tràn lan. Khẳng định với PV Báo Lao Động, đại diện Eurowindow cho rằng, việc bán này do các sàn giao dịch tự ý bán, nhưng đại diện CĐT không có những cảnh báo, thông báo chính thức về việc này.

Dưới góc nhìn pháp lý, LS Bùi Quang Hưng (Đoàn Luật sư HN) khẳng định, CĐT chưa xây xong móng thì việc bán nhà là trái phép. Bên cạnh đó, khách hàng mua căn hộ phải đóng 15% giá trị căn hộ vào “Thỏa thuận ký quỹ, thì thỏa thuận này không có giá trị pháp lý với việc mua nhà DA. Việc huy động vốn thông qua ký quỹ là sai luật. Bởi vậy, nếu xảy ra tranh chấp thì rủi ro luôn thuộc về phía người mua nhà.

- **“Hà Nội: Nhiều khuất tất tại dự án chung cư N105 Nguyễn Phong Sắc”, báo Giao thông, ngày 19/7/2017, tác giả: H.T**

Đã đưa vào vận hành khoảng 5 năm, song đến nay gần 500 cư dân chung cư N105 Nguyễn Phong Sắc (Hà Nội) vẫn chưa làm được sổ đỏ. Cư dân bức xúc, khiếu kiện khắp nơi về những sai phạm và khuất tất của chủ đầu tư (CĐT) trong quá trình triển khai xây dựng dự án và vận hành công trình.

DA do Cty CP Đầu tư phát triển công trình du lịch (DETOUPRO) làm CĐT. DA này phải dành 50% diện tích sàn nhà ở để bán cho cán bộ quân đội theo diện chính sách (64 căn), số còn lại bán tự do theo giá thị trường. Tuy nhiên, theo phản ánh, CĐT chỉ bán 56 căn cho các đối tượng chính sách, còn lại là bán theo thị trường. CĐT còn chiếm dụng toàn bộ khu vực sở hữu chung tầng 1 của tòa nhà để tận thu cho thuê nhưng lại không công khai tài chính cho cư dân. Trong quá trình xây dựng DA, CĐT còn xây dựng trái phép tầng 18 làm trụ sở làm việc và kinh doanh cho thuê văn phòng.

- **“Quảng Ngãi: Đường không làm, vẫn được nghiệm thu?”, báo Nhân dân, ngày 22/7/2017, tác giả: Minh Trí**

Đề bảo đảm tiêu chí xây dựng nông thôn mới, trong kế hoạch cấp vốn đầu tư xây dựng các tuyến đường nông thôn ở xã Tịnh Châu, năm 2015, có 17 công trình, trong đó có 5 tuyến đường được UBND TP.Quảng Ngãi ký quyết định đầu tư xây dựng đường bê-tông để phục vụ sản xuất nông nghiệp với tổng số tiền hơn 2,1 tỷ đồng. Thế nhưng, thực tế những tuyến đường này chỉ có trên giấy tờ để chính quyền xã “hợp thức hóa” nguồn vốn được cấp. Còn UBND xã Tịnh Châu (chủ đầu tư) tự ý chuyển đổi các hạng mục công trình và lấy nguồn vốn phân bổ này để đầu tư những con đường khác ngoài thôn Kim Lộc.

Chủ tịch UBND xã Tịnh Châu cho rằng, việc 5 tuyến đường nội đồng ở thôn Kim Lộc không thi công xây dựng, nhưng trong giấy tờ có ghi nghiệm thu, quyết toán và đưa vào sử dụng là có thật. Với việc "tiên hậu bất nhất" trong xây dựng các tuyến giao thông nông thôn, nhiều hộ dân ở thôn Kim Lộc đã gửi đơn kiến nghị lên các ngành chức năng của tỉnh đề nghị thanh tra các DA đường giao thông ở xã Tịnh Châu.

## II. TỔNG HỢP CÁC SỰ KIỆN ĐÁNG LƯU Ý:

### 2.1. Về chất lượng công trình, dự án đầu tư xây dựng: có 13 bài

- *"Hà Tĩnh: Hàng trăm hồ chứa nước xuống cấp nghiêm trọng"*, báo Thanh niên, ngày 3/7/2017, tác giả: P.Đ
- *"Nghệ An: Đường nghìn tỷ vừa thông xe đã xuống cấp"*, báo Lao động, ngày 3/7/2017, tác giả: Quang Đại
- *"Nghệ An: Tràn Bồng Sơn hư hỏng nghiêm trọng"*, báo Nông nghiệp VN, ngày 4/7/2017, tác giả: Nguyễn Thi
- *"Quảng Ngãi: 32 hồ chứa xuống cấp trầm trọng"*, báo Tài Nguyên & Môi trường, ngày 4/7/2017, tác giả: Hà Thu
- *"Chung cư CT2E Mễ Trì (HN): Dân khốn khổ vì nhà vừa ở đã hỏng"*, báo Công an nhân dân, ngày 11/7/2017, tác giả: Phan Hoạt, Lưu Hiệp
- *"Đắk Lắk: Đường trăm tỷ chưa thông xe đã xuống cấp"*, báo Giao thông, ngày 13/7/2017, tác giả: Ngọc Hùng
- *"Lâm Đồng: Đường 16 tỷ đồng vùng đặc biệt khó khăn chưa bàn giao đã hỏng"*, báo Công an nhân dân, ngày 13/7/2017, tác giả: Kim Ngân
- *"Bến Tre: Trạm y tế xã Vĩnh Hòa (Chợ Lách) và Giao Hòa (Châu Thành): Nhiều "sự cố" trong xây dựng"*, <http://www.baodongkhoi.com.vn>, ngày 12/7/2017, tác giả: Hữu Hiệp
- *"Nghệ An: Dự án nhà ở xã hội Kim Thi mới sử dụng đã xuống cấp"*, báo Pháp luật VN, ngày 14/7/2017, tác giả: Zen Linh
- *"Đà Nẵng: Tháp thỏ sống trong chung cư... chờ sập"*, báo Thanh niên, ngày 15/7/2017, tác giả: Hoàng Sơn
- *"Đắk Lắk: Công trình thủy lợi hơn 300 tỷ mới sử dụng đã xuống cấp"*, báo Công an nhân dân, ngày 17/7/2017, tác giả: Văn Thành
- *"Hà Nội: Dự án cải tạo, nâng cấp đường 419: Chưa hoàn thành đã lún nứt"*, báo Hà Nội mới, ngày 25/7/2017, tác giả: Thu Hằng
- *"Đại lộ Thăng Long: Hàm chui dân sinh xuống cấp nghiêm trọng"*, báo Hà Nội mới, ngày 25/7/2017, tác giả: Hoàng Minh

### 2.2. Về sự cố trong xây dựng: có 06 bài

- *"TP.HCM: Cháy tại công trường xây dựng tòa nhà Landmark Plus"*, <http://tuoitre.vn>, ngày 3/07/2017, tác giả: Hải Hiếu, Lê Phan
- *"Hải Phòng: Rơi từ tầng 17 công trình đang xây, nữ công nhân tử vong"*, <http://dantri.com.vn>, ngày 3/7/2017, tác giả: An Nhiên
- *"TPHCM: Sập tường, 2 công nhân tử vong"*, báo Lao động, ngày 10/7/2017, tác giả: A.C

- “*Quảng Ninh: Gãy giàn giáo, 2 thợ xây tử vong*”, báo Pháp luật VN, ngày 11/7/2017, tác giả: Hiền Vũ
- “*TP.HCM: Nôm nớp sống cạnh dự án nghìn tỷ*”, báo Tiền Phong, ngày 17/7/2017, tác giả: Văn Minh, Ngô Tùng
- “*Hà Nam: Sập nhà xưởng đang thi công, 4 công nhân bị thương*”, báo Đại đoàn kết, ngày 15/7/2017, tác giả: N.Chính

### **2.3. Về tham nhũng, lãng phí, thất thoát trong đầu tư xây dựng: có 07 bài**

- “*Đắk Lắk : Trường 3 tỉ đồng vừa xây xong đã xuống cấp*”, báo Lao động, ngày 1/7/2017, tác giả: Hữu Long
- “*Q.Hoàng Mai (HN): Bãi trông xe trái phép ngang nhiên tồn tại*”, báo Lao động, ngày 5/7/2017, tác giả: Nhóm PV
- “*Quảng Trị: Dân “khát” bên nhà máy nước sạch tiền tỷ “đắp chiếu”!*”, báo Giao thông, ngày 6/7/2017, tác giả: Thiên Lâm
- “*Hà Tĩnh: Lãng phí tiền tỷ tại dự án bãi rác Lộc Hà*”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 11/7/2017, tác giả: Dương Quang
- “*Tái định cư vùng sạt lở ĐBSCL: Nơi chưa có, chỗ bỏ phí*”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 14/7/2017, tác giả: Nhóm PV
- “*Hàng loạt công trình cấp nước sạch bị bỏ hoang*”, báo Nhân dân, ngày 26/7/2017, tác giả: Tuấn Ngọc, Châu Long
- “*Nam Định: Đắp chiếu dự án bệnh viện 850 tỷ đồng*”, báo Thanh niên, ngày 27/7/2017, tác giả: Văn Đông

### **2.4. Về thanh tra, kiểm tra hoạt động xây dựng: có 20 bài**

- “*Hải Phòng vẫn “nóng” vi phạm trật tự xây dựng*”, <http://reatimes.vn>, ngày 4/7/2017, tác giả: Đại Vũ
- “*Kiến nghị xử lý gần 6.000 tỷ đồng*”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 6/7/2017, tác giả: Gia Tuấn
- “*Hòa Bình: Tổ nhiều sai phạm tại dự án xử lý nước thải*”, báo Tiền phong, ngày 6/7/2017, tác giả: Minh Đức, Nguyễn Hoàn
- “*Nghệ An: Phạt chủ đầu tư 40 triệu đồng vì xây sai phép*”, Thanh niên, ngày 6/7/2017, tác giả: K.Hoan
- “*Quảng Ninh: Cường chế 5 khu nghỉ dưỡng trái phép trên vịnh Bái Tử Long*”, báo Thanh niên, ngày 6/7/2017, tác giả: L.N.H
- “*Bộ Xây dựng thanh tra 4 dự án tại TP.HCM: Nhiều lùm xùm về đấu thầu*”, <http://baodauthau.vn>, ngày 5/7/2017, tác giả: Văn Huyền
- “*TP. Uông Bí, Quảng Ninh: Hàng loạt sai phạm trong quản lý các công trình xây dựng*”, <http://thanhtra.com.vn>, ngày 11/7/2017, tác giả: Trọng Tài
- “*Nhiều khiếm khuyết tại dự án đường ô tô vượt biển dài nhất Việt Nam*”, báo An ninh thủ đô, ngày 12/7/2017, tác giả: Ngân Tuyền
- “*Bộ Xây dựng đã công bố quyết định thanh tra công tác quản lý 4 dự án đầu tư xây dựng của TP.HCM*”, báo Đầu tư, ngày 14/7/2017, tác giả: D.A
- “*TP.HCM: Xây dựng không phép vẫn phức tạp*”, báo Người lao động, ngày 15/7/2017, tác giả: L.Phong
- “*Sơn La: Dự án tiền tỷ, chưa sử dụng đã hỏng nặng*”, báo Đại đoàn kết, ngày 17/7/2017, tác giả: Đức Sơn

- “*Dự án lấn biển trái phép Nha Trang Sao (Khánh Hòa): Xử phạt, yêu cầu dừng các công việc không có trong giấy phép xây dựng*”, báo Lao động, ngày 18/7/2017, tác giả: Nhiệt Băng
- “*‘Đại gia điều cày’ phải nộp thêm hàng trăm tỷ đồng sau thanh tra*”, <http://vietnamnet.vn>, ngày 18/7/2017
- “*Bị thanh tra quy: Chậm nộp phạt sử dụng đất trên trăm tỷ đồng, HUD khẳng định: Đã nộp đầy đủ!*”, <http://dantri.com.vn>, ngày 17/7/2017, tác giả: Mạnh Quân
- “*Phát hiện vi phạm ở 7 dự án BT của Hà Nội*”, báo Công an nhân dân, ngày 20/7/2017, tác giả: Việt Hà
- “*Đà Nẵng ‘tuýt còi’ chủ đầu tư mở bán chung cư sai quy định*”, báo Thanh niên, ngày 21/7/2017, tác giả: Hoàng Sơn
- “*Thanh tra FLC, lộ nhiều sai phạm tại các dự án ‘khủng’*”, báo Tiền Phong, ngày 24/7/2017, tác giả: Nguyễn Văn, Ngọc Mai
- “*Nhiều dự án Viglacera dính sai phạm*”, báo Tiền Phong, ngày 25/7/2017, tác giả: Nguyễn Hoàn
- “*Hà Nội: trên 1.500 tỉ đồng sai phạm tại các dự án nhà ở*”, báo Tuổi trẻ, ngày 26/7/2017, tác giả: Lâm Hoài
- “*Dự án BT đường trục phía Nam của Cienco 5 sai phạm gần 1.500 tỷ đồng*”, <http://reatimes.vn>, ngày 27/7/2017, tác giả: Vạn Xuân

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**