

**TỔNG HỢP TIN BÁO CHÍ VỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**  
**TUẦN TỪ 02/10/2017 – 06/10/2017**

*Kính gửi:*

---

Trung tâm Thông tin kính gửi Ông/bà Bản tổng hợp tin tức đăng trên báo chí về hoạt động xây dựng tuần từ ngày 02/10/2017 – 06/10/2017 như sau:

• **Tin trong ngành xây dựng: tổng số có 08 bài với các nội dung cụ thể gồm:**

1.Văn bản pháp quy:	có 0 bài.
2.Xây lắp-An toàn kỹ thuật xây dựng:	có 04 bài.
3.Quy hoạch-Kiến trúc:	có 0 bài.
4.Hạ tầng kỹ thuật:	có 0 bài.
5.Phát triển đô thị:	có 01 bài.
6.Nhà ở và công sở:	có 0 bài.
7.Thị trường Bất động sản:	có 01 bài.
8.Vật liệu xây dựng:	có 02 bài.
9.Vấn đề - Sự kiện:	có 0 bài.

• **Tin tham khảo, liên quan**

Tổng số có 27 bài

• **Tin trên các báo điện tử**

Tổng số có 18 bài

**MỘT SỐ BÀI ĐÁNG LƯU Ý**

**I. Các Vấn đề - Sự kiện - Dư luận xã hội:**

- **“HN: Hàng vạn căn nhà xây “chuồng cọp” - Thách thức chính quyền?”**, báo Tiền Phong, ngày 2/10/2017, tác giả: Hà Thành, Hiếu Minh

Trong thời gian qua, những vụ cháy nổ gây thiệt hại nghiêm trọng đã xảy ra trên địa bàn HN, mà nguyên nhân do những “chuồng cọp” người dân coi nói. Nguy cơ mất an toàn phòng chống cháy nổ từ những “chuồng cọp” đã được chỉ ra trong nhiều buổi họp của HĐND TP. Thế nhưng, “chuồng cọp” lại là thứ đi đâu cũng gặp ở HN. Mật độ dày nhất có thể kể đến các khu tập thể cũ như: Z4,

K9 Bách Khoa, các tòa A, B, C Khu tập thể Thành Công... Tình trạng người dân bị đường thoát hiểm bằng rào sắt sẽ dẫn đến hậu quả nặng nề khi xảy ra hỏa hoạn. Tuy nhiên, kể từ năm 2015 cho đến nay, chưa có phương án xử lý nào đối với hàng chục nghìn “chuồng cọp”, lồng sắt ban công đang tồn tại.

- **“Hà Nội: Nghịch lý ở các dự án nhà ở dành cho công nhân và sinh viên”, báo Nhân dân, ngày 30/9/2017, tác giả: Đắc Sơn, An Trân**

Thời gian qua, TP.Hà Nội đã quy hoạch, xây mới hàng chục nghìn căn hộ dành cho công nhân, sinh viên. Tuy nhiên, do những bất cập trong quá trình thực hiện, những chính sách chưa phát huy hiệu quả, không ít sinh viên, người lao động vẫn phải đi thuê nhà với giá cao, trong khi hàng nghìn căn phòng xây xong thì bỏ hoang, xuống cấp. Có thể kể đến như: DA khu nhà ở dành cho sinh viên tại KĐT M Pháp Vân - Tứ Hiệp, DA khu nhà ở công nhân ở xã Kim Chung, H. Đông Anh. Hai DA trên đều được xây dựng bằng tiền ngân sách của TP với tổng vốn đầu tư lên tới hàng nghìn tỷ đồng. Đây là một sự lãng phí quá lớn.

- **“Hà Nội: Nhiều bất cập trong việc xây dựng nhà ở công nhân”, <http://vtv.vn>, ngày 2/10/2017**

Tại KCN Bắc Thăng Long, 28 đơn nguyên nhà ở công nhân đã được xây dựng và cho thuê nhưng hiện nay có 3 tòa nhà hoàn toàn bị bỏ trống, chiếm 30% tổng số căn hộ. Thực trạng này đã tạo ra tình cảnh nhà có mà công nhân vẫn không được vào ở, đồng thời gây lãng phí cho ngân sách thành phố. Theo đại diện xí nghiệp quản lý, nguyên nhân của tình trạng này là do sự bất cập trong thiết kế và thiếu nội thất. Hiện vẫn còn vướng mắc trong quy định về diện tích cho thuê nên dù rất nhiều công nhân có nhu cầu song vẫn không được vào ở, phải sống trong những khu nhà trọ thiếu vệ sinh.

- **“Tốc độ đô thị hóa ở Việt Nam gấp đôi tốc độ tăng dân số”, báo Pháp luật VN, ngày 4/10/2017, tác giả: Minh Ngọc**

Thông tin trên được đưa ra tại buổi công bố Báo cáo “Mở rộng cơ hội cho người nghèo đô thị” do WB tổ chức ngày 3/10. Theo Báo cáo, quá trình đô thị hóa tại nước ta thời gian qua diễn ra với tốc độ 3,2%/năm, là mức rất nhanh so với khu vực và cao gấp đôi tốc độ tăng dân số cả nước. WB cho rằng, 2 TP lớn nhất VN là HN và TP.HCM đã và đang khai thác tốt quá trình đô thị hóa, với mức thu nhập của người dân ở 2 TP này sau khi đã điều chỉnh theo mức chi phí cao gần gấp đôi thu nhập ở các vùng nông thôn. Về vấn đề nhà ở đô thị, nhận định VN có ít các khu “ồ chuột” theo nghĩa truyền thống nhưng WB cũng chỉ ra một số hạn chế về hạ tầng đô thị ở một số khu dân cư tại các TP. Để giải quyết vấn đề này, báo cáo cho rằng VN cần một hệ thống linh hoạt, đa chiều về quản lý nguồn cung nhà ở, khuyến khích và tạo điều kiện tiếp tục cung cấp nhà ở giá rẻ, kết nối giao thông với khu ngoại ô, sự tham gia của các DN tư nhân vào xây dựng và cho thuê nhà ở...

- **“Doanh nghiệp đầu tư làm cát nhân tạo”, báo Đầu tư, ngày 4/10/2017, tác giả: Hồng Sơn**

Nhiều doanh nghiệp xây dựng đang ráo riết đầu tư công nghệ làm cát nhân tạo để ổn định sản xuất. Ưu điểm của cát nhân tạo là có sự ổn định, đồng đều về kích thước mà cát tự nhiên không thể bằng. Theo các doanh nghiệp, việc sử dụng cát nhân tạo là một xu hướng tất yếu, nhất là ở các công trình do các

nhà đầu tư nước ngoài làm chủ đầu tư hay ở cá công trình có yêu cầu cao về chất lượng, nhà thầu xây dựng có uy tín.

## **II. Về quản lý Nhà nước trên các lĩnh vực của Ngành:**

- **“Bắt đầu thanh tra xây dựng tại Quảng Ninh”, báo Tiền phong, ngày 30/9/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Thanh tra Bộ Xây dựng vừa công bố quyết định thanh tra về quản lý nhà nước trong lĩnh vực xây dựng tại Quảng Ninh gồm: Thanh tra tập trung vào công tác quy hoạch xây dựng, quản lý quy hoạch, CPXD, việc thực hiện quy hoạch chuyên ngành xử lý CTR, rác thải, nước thải, nghĩa trang đô thị tại tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2012-2017. Đoàn Thanh tra do ông Lê Văn Lăng - Phó Chánh thanh tra Bộ Xây dựng làm Trưởng đoàn. Mục đích thanh tra để kịp thời phát hiện những vướng mắc, tồn tại của cơ chế, chính sách nhằm kiến nghị các cơ quan chức năng sửa đổi, bổ sung, đồng thời làm rõ những sai phạm của các tổ chức, cá nhân nếu có sai phạm.

- **“Bộ Xây dựng phản hồi về “bất cập quy định bảo trì nhà chung cư”, <http://vneconomy.vn>, ngày 30/9/2017, tác giả: Bảo Anh**

Bộ Xây dựng vừa có ý kiến trả lời cử tri TP.HCM về những kiến nghị xung quanh việc quản lý sử dụng nhà chung cư (NCC) với những bất hợp lý trong các quy định về bảo trì phần sở hữu chung. Theo đó, Bộ đã quy định, đối với quyết định chi tiêu kinh phí bảo trì phần sở hữu chung của NCC có nhiều chủ sở hữu thì phải được 100% thành viên BQT đồng ý, trừ trường hợp bất khả kháng. Trường hợp các thành viên BQT không thống nhất được theo quy định nêu trên thì có thể tổ chức Hội nghị nhà chung cư bất thường nếu có đơn đề nghị của trên 50% đại diện chủ sở hữu căn hộ đã nhận bàn giao để yêu cầu Hội nghị NCC xem xét, quyết định. Qua theo dõi việc thi hành Luật Nhà ở, các quy định và quy chế nêu trên đã nhận được sự đồng tình, ủng hộ của nhiều CĐT, đông đảo cư dân đang sinh sống trong các NCC. Tuy nhiên, Bộ Xây dựng cho biết, đối với ý kiến của cử tri TP.HCM đề nghị xem xét sửa đổi một số nội dung của Quy chế quản lý, sử dụng NCC (Quy chế 02), Bộ xin ghi nhận để tổng hợp tình hình và xem xét, sửa đổi vào thời điểm thích hợp.

- **“Lilama (LLM) đưa gần 7 triệu cổ phần tại Xây dựng Lilama ra bán đấu giá, tính thoái hết vốn”, <http://baodauthau.vn>, ngày 2/20/2017**

TCTy lắp máy Việt Nam – CTCP (Lilama – mã chứng khoán LLM) vừa quyết định thông qua việc đấu giá công khai toàn bộ 6,93 triệu cổ phần (CP) của Lilama tại CTCP Đầu tư Xây dựng Lilama trên sàn chứng khoán. Giá khởi điểm 12.489 đồng/CP. Trường hợp bán đấu giá không thành công hoặc không bán hết số CP chào bán, Lilama sẽ tiến hành thoái vốn theo trình tự và phương thức được pháp luật cho phép...

- **“Điều chỉnh phương án cổ phần hóa Tổng công ty Sông Đà”, báo Nhân dân, ngày 3/10/2017, tác giả: PV**

Thủ tướng Chính phủ vừa có ý kiến chỉ đạo về việc xử lý giá trị doanh nghiệp (DN), điều chỉnh cơ cấu cổ phần (CP) bán lần đầu khi CP hóa Cty mẹ - TCTy Sông Đà. Thủ tướng Chính phủ giao Bộ Xây dựng quyết định và chịu

trách nhiệm về việc xử lý giá trị DN của Cty mẹ - TCty Sông Đà gồm DA hầm đường bộ qua Đèo Ngang, DA BOT tuyến tránh TP.Hà Tĩnh, chi phí tái cấu trúc và khoản đầu tư tài chính theo quy định pháp luật. Cơ cấu CP phát hành lần đầu của Cty mẹ - TCty Sông Đà gồm CP nhà nước 229,5 triệu CP, chiếm 51% vốn điều lệ đến hết năm 2019, năm 2020 bán tiếp phần vốn nhà nước còn nắm giữ xuống dưới 50% vốn điều lệ; bán ưu đãi cho người lao động trong DN theo quy định là 822 nghìn CP, chiếm 0,18% vốn điều lệ; bán đấu giá công khai 219,768 triệu CP, chiếm 48,82% vốn điều lệ.

- **“Xuất khẩu quặng titan tồn kho”, báo Tiền phong, ngày 3/10/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Bộ Xây dựng vừa có văn bản gửi Văn phòng Chính phủ về việc xuất khẩu quặng titan tồn kho. Theo đó, đề tháo gỡ khó khăn cho ngành công nghiệp khai khoáng nói chung và các DN hoạt động trong lĩnh vực khai thác, chế biến quặng titan nói riêng, Bộ Xây dựng thống nhất việc xuất khẩu tinh quặng ilmenite và quặng đuôi titan các loại tồn kho theo như đề xuất của Bộ Công thương. Trước đó, theo báo cáo của Bộ Công thương, đến ngày 31/7/2017, tồn kho tinh quặng đuôi ilmenite là 1.069.367 tấn; quặng đuôi titan hỗn hợp là 174.949 tấn.

- **“Cần Thơ: Hàng chục triệu tấn tro, xỉ chưa biết đi đâu”, báo Thanh niên, ngày 4/10/2017, tác giả: Đình Tuyển**

Đó là quan ngại của nhiều đại biểu tham dự hội thảo khoa học: “Sử dụng tro, xỉ, thạch cao của các nhà máy nhiệt điện làm nguyên liệu sản xuất VLXD tại ĐBSCL” do Bộ Xây dựng và Bộ Công thương tổ chức ngày 3/10, tại TP Cần Thơ. Thứ trưởng Bộ Xây dựng Bùi Phạm Khánh cho biết VN hiện có 21 nhà máy nhiệt điện than đang hoạt động, tiêu thụ khoảng 45 triệu tấn than/năm, thải ra hằng năm hơn 16 triệu tấn tro xỉ, thạch cao và tổng diện tích các bãi thải xỉ khoáng hơn 700ha. Thống kê đến năm 2017, lượng tro xỉ, thạch cao tồn chứa trên cả nước khoảng 40 triệu tấn. Nếu các nhà máy nhiệt điện than được đầu tư đúng theo Quy hoạch điện 7 thì lượng tro xỉ thải ra không được xử lý đến năm 2018 sẽ là 61 triệu tấn, đến năm 2020 là 109 triệu tấn, đến năm 2025 là 248 triệu tấn và đến năm 2030 sẽ là 422 triệu tấn.

- **“Đô thị cần tự đánh giá khả năng chống chịu BĐKH”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 3/10/2017, tác giả: Khánh Ly**

Tại Hội thảo cuối kì về kết quả xây dựng Bộ Chỉ số đô thị chống chịu với BĐKH (VN-CRI) tại Việt Nam, Cục Phát triển Đô thị (Bộ Xây dựng) đưa ra kết quả thí điểm bộ chỉ số tại 5 đô thị và nhân rộng tại 28 đô thị khác trải khắp 3 miền. Khá bất ngờ là Thủ đô Hà Nội có chỉ số chống chịu tổng hợp thấp nhất, đạt 5,6 trên thang điểm 10. Kết quả này dựa trên cuộc khảo sát với sự tham gia của UBND các TP/thị xã, BCĐ ứng phó BĐKH cấp tỉnh và các Sở, ban, ngành liên quan.

Việc tự đánh giá khả năng chống chịu giúp các đô thị có cái nhìn tổng quan, làm rõ những điểm mạnh, yếu trên từng khía cạnh của hệ thống đô thị dưới tác động của BĐKH. Tuy nhiên, khó khăn lớn nhất của các địa phương hiện nay là vấn đề phát triển đô thị chưa được cụ thể trong văn bản pháp luật nào. Vì vậy, dù nhận thức được sự cần thiết của việc tự đánh giá, nhưng các đơn vị đều triển khai rất dè dặt.

### **III. Về chất lượng công trình, thất thoát, tham nhũng, lãng phí trong đầu tư, XDCB....:**

**- “TP.HCM: Cầu cầu trăm tấn đang thi công ở quận 2 đổ sập”, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 1/10/2017, tác giả: Nguyễn Tân**

Ngày 30/9, chiếc cầu cầu biên số 62LA-0133 đang cầu bê tông tại vòng xoay Mỹ Thủy (P.Cát Lái, Q.2) thì bất ngờ gặp sự cố khiến phương tiện đổ sập. Có 1 nam công nhân bị thương được đưa đi cấp cứu sau đó. Tại hiện trường, tay cầu dài khoảng 15m sập, đè lên 1 máy múc phía dưới. Còn phần máy cầu bị lật ngang, đè sập 1 phần rào chắn của công trình tại vòng xoay, hư hỏng nặng. Nhận được thông tin, Công an Q.2 cùng các đại diện đơn vị liên quan có mặt, ghi nhận và xác định nguyên nhân vụ việc.

**- “Quảng Trị: Tai nạn lao động nghiêm trọng”, báo Quân đội nhân dân, ngày 2/10/2017, tác giả: Xuân Đài**

Khoảng 7h ngày 1/10, tại công trường xây dựng cơ sở hạ tầng khu vực bắc sông Hiếu, thuộc khu phố 2, phường Đông Thanh, TP.Đông Hà đã xảy ra một vụ tai nạn lao động nghiêm trọng.

Vào thời điểm trên, các công nhân của Cty TNHH Xây dựng Mạnh Linh đang thi công lắp đặt đường ống thoát nước hai bên đường. Khi thi công đến đoạn ống cuối, các công nhân dùng xe múc để cầu ống bê tông ly tâm nặng hơn 1 tấn di chuyển xuống hố ga. Lúc này, một công nhân đứng dưới hố ga để cân chỉnh ống xuống hố. Bất ngờ dây cáp bị tuột, ống bê tông rơi xuống đè lên người công nhân này. Nạn nhân đã tử vong.

**- “Hà Nội: Trạm xử lý nước thải tiền tỷ “đắp chiếu”, báo Tiền phong, ngày 3/10/2017, tác giả: Hà Thành**

Nhằm cải thiện môi trường ở các Cụm công nghiệp (CCN), HĐND TP Hà Nội đặt mục tiêu, đến hết năm 2017, phải đảm bảo tỷ lệ 55,8% các CCN có trạm xử lý nước thải (XLNT) đi vào hoạt động. Tuy nhiên, đến nay mới có 19/43 CCN đang hoạt động ổn định có trạm xử lý, hàng loạt dự án XLNT tập trung bị chậm tiến độ khiến tình trạng xả thải trực tiếp còn diễn ra ở nhiều nơi.

Theo đó, năm 2007, Trạm XLNT công nghiệp tập trung tại CCN Tân Triều (Thanh Trì) được xây dựng với trị giá nhiều tỷ đồng. Tuy nhiên, sau vài lần vận hành thử nghiệm, cho đến nay trạm XLNT này chưa một lần được đưa hoạt động do thiếu kinh phí. Trạm XLNT tập trung Cụm tiểu thủ công nghiệp làng nghề Duyên Thái (Thường Tín) cũng chung cảnh “đắp chiếu”.

**- “Quảng Ninh: Lộ nhiều khiếm khuyết chất lượng tại Dự án cao tốc Hạ Long - Vân Đồn”, <http://baodautu.vn/>, ngày 3/10/2017, tác giả: Bảo Như**

ĐA cao tốc Hạ Long – Vân Đồn gồm 2 phần là cao tốc Hạ Long – Cẩm Hải với tổng chiều dài 53,6km và quốc lộ 18 đoạn Hạ Long – Mông Dương với tổng chiều dài là 31,25km. DA được khởi công từ tháng 9/2015 do Cty CP BOT Biên Cương làm CĐT. Vừa qua, Hội đồng Nghiệm thu Nhà nước các công trình xây dựng (viết tắt là Hội đồng) vừa có thông báo kết quả kiểm tra hiện trường DA này với nhiều tồn tại về chất lượng như: một số vị trí thi công trên tuyến chưa đảm bảo tuân thủ quy trình thi công nền đường: công tác thoát nước mặt

tạm cho nền đường và công tác thoát nước ngầm từ taluy dương không đảm bảo; vật liệu đắp nền đường còn lẫn đá mồi có kích thước vượt yêu cầu và không được loại bỏ; chưa tuân thủ quy trình thi công lớp móng cấp phối đá dăm; công tác bảo quản vật liệu không được thực hiện theo quy định... Điều đáng nói là các tồn tại về chất lượng thi công trên tuyến vẫn để xảy ra nhiều và một số tồn tại đã được Hội đồng nhắc nhở nhiều lần nhưng chưa được CĐT khắc phục triệt để.

- ***“Hương Khê, Hà Tĩnh: Đường tiền tỷ chưa bàn giao đã hư hỏng”***, báo **Pháp luật VN**, ngày 4/10/2017, tác giả: **Phan Quyên**

Công trình Đường giao thông nông thôn xã Lộc Yên, Hương Khê dài 1km, có tổng vốn đầu tư hơn 2 tỷ đồng do UBND xã Lộc Yên làm chủ đầu tư. Theo hồ sơ thiết kế, đường rộng 3,5m, bê tông dày 16cm. Đơn vị thi công là Cty TNHH Xây dựng và TM Hoàng Đào. Theo phản ánh của người dân, công trình vừa thi công xong, chưa bàn giao đã bộc lộ dấu hiệu kém chất lượng, đường nứt nẻ, mặt đường bị mất liên kết. Ở đoạn khác thì có những vết nứt dạng “chân chim” kéo dài. Còn bề mặt tuyến đường có nhiều mô nhấp nhô hoặc điểm bong tróc, đọng nước. Một số cống thoát nước trên tuyến cũng xảy ra tình trạng “nứt đáy”... Trước tình trạng này, Cty đã cho “vá vúi” bằng cách quét nước xi măng, “che” khuyết điểm bằng việc trát một lớp hồ mỏng hoặc quét nước nhựa đường. Tuy nhiên, việc khắc phục “qua loa” trên được cho là một biện pháp tạm bợ chứ không giải quyết được nguyên nhân “gốc”, liên quan đến chất lượng công trình.

- ***“Mai Động (Hà Nội): Công trình vi phạm trật xây dựng ngang nhiên tồn tại trên đất dự án của Handico”***, <http://tapchimattran.vn>, ngày 2/10/2017, tác giả: **Anh Tuấn**

T Cty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội (Handico) được phép xây dựng công trình thuộc DA Khu nhà ở để bán phường Mai Động tại địa điểm Tổ 49 ngõ 13 đường Lĩnh Nam, Q. Hoàng Mai theo GPXD số 928.10.2014 do UBND Q. Hoàng Mai cấp ngày 28/10/2014. Tuy nhiên, sau khi thực hiện chuyển nhượng giữa CĐT là Handico và người mua bán căn hộ diễn ra, các chủ sở hữu (CSH) này lại vô tư coi nới, xây dựng sai phép khiến bộ mặt toàn bộ DA này bị méo mó, biến dạng nghiêm trọng. Ngày 16/8/2017, UBND P. Mai Động đã ban hành Quyết định về việc đình chỉ thi công xây dựng công trình vi phạm TTXD đô thị đồng thời yêu cầu CSH tự giác phá dỡ bộ phận công trình sai phạm. Tuy nhiên, điều đáng nói là công trình vi phạm này nằm ngay đối diện trụ sở UBND P. Mai Động, thế nhưng, trước khi bị chính quyền sở tại phát hiện, CSH vẫn vô tư thi công hoàn thành nhiều hạng mục sai phép.

- ***“Hà Tĩnh: Lập tổ điều tra sự cố sập đổ 2 cột ăng ten thu phát sóng trong bão số 10”***, báo **Pháp luật VN**, ngày 5/10/2017, tác giả: **Nhật Mai**

Ngày 29/9/2017, UBND tỉnh Hà Tĩnh đã ban hành Quyết định số 2822 về việc thành lập Tổ điều tra sự cố sập đổ cột ăng ten tự đứng cao 100m của Đài Phát thanh – Truyền hình tại thị xã Kỳ Anh và cột tháp ăng ten thu phát sóng Truyền thanh – Truyền hình của Đài Truyền thanh – Truyền hình H. Hương Khê. Tổ điều tra có nhiệm vụ xây dựng kế hoạch và phối hợp với các cơ quan chức năng tổ chức điều tra, đánh giá xác định nguyên nhân sự cố; thu nhập hồ sơ tài liệu, số liệu kỹ thuật có liên quan và thực hiện các công việc chuyên môn để xác định nguyên nhân sự cố. Tham mưu, đề xuất cơ quan có thẩm quyền lựa chọn tổ

chức tư vấn có đủ điều kiện và năng lực thực hiện thẩm tra, phê duyệt đề cương kiểm định, kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện, đánh giá nghiệm thu tổng hợp kết quả, báo cáo UBND tỉnh và Bộ Xây dựng theo quy định...

- **“Điện Biên: Dự án xây 300 tỷ đồng, mất 250 tỷ khắc phục sự cố”**, <https://kinhdoanh.vnexpress.net>, ngày 5/10/2017, tác giả: Nguyễn Hà

Bộ KH & ĐT vừa có văn bản báo cáo Thủ tướng về kết quả rà soát các nội dung chi, mức chi của các hạng mục khắc phục sự cố công trình san nền, đường giao thông và thoát nước khu TĐC Chi Luông, thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên. Đây là DA có tổng mức đầu tư hơn 300 tỷ và cơ bản hoàn thành cuối tháng 12/2015. Tuy nhiên, công trình hiện đe dọa đến an toàn của hàng loạt công trình lớn khác, nếu xử lý tốn thêm hơn 250 tỷ đồng. Theo báo điện tử Đảng cộng sản, do điều kiện địa chất phức tạp, kém ổn định, cộng thêm lỗi thiết kế đã khiến cho toàn bộ các công trình này rơi vào trạng thái đặc biệt nguy hiểm, phân cấp sự cố cấp 3. Từ 2016, UBND tỉnh Điện Biên cũng đã có báo cáo xin ý kiến và chủ trương xử lý của Bộ Xây dựng, Thủ tướng đồng thời thành lập đoàn kiểm tra liên ngành, mời các chuyên gia đến khảo sát thực tế tại hiện trường và lập phương án khắc phục sự cố.

- **“TP.HCM: Dự án Đạt Gia Residence Thủ Đức- nhà vừa nhận đã xuống cấp trầm trọng”**, <http://realtimes.vn>, ngày 4/10/2017, tác giả: An Nguyên

Bức xúc vì chất lượng xây dựng không như cam kết, ngày 3/10, hàng chục khách hàng mua nhà tại DA Đạt Gia Residence Thủ Đức (P.Tam Phú, Q.Thủ Đức) do Cty TNHH Tư vấn và kinh doanh nhà Đạt Gia làm CĐT đã đến trụ sở của Cty yêu cầu CĐT cam kết thời hạn bàn giao nhà, cung cấp hồ sơ pháp lý của DA, bản vẽ chi tiết 1/500 được phê duyệt của Sở Xây dựng... Theo hợp đồng mua bán, Cty sẽ bàn giao nhà vào quý II/2017. Thế nhưng, đến tận ngày 5/9/2017, khi khách hàng đến nhận bàn giao nhà theo thông báo của Cty thì vô cùng bức xúc bởi nhiều hạng mục chưa được thi công xong kể cả xây dựng, lắp ráp, điện nước cũng không có cùng hàng loạt vấn đề như: tường xây mỏng hơn 10 cm trong khi trong HĐ là 20 cm, tường căn hộ bị nứt, cửa sổ bị lệch...tất cả không đúng như cam kết trong HĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**