

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 16 THÁNG 8 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

**1. “Xuất khẩu xi măng gia tăng”, báo Thanh niên, ngày 16/8/2017, tác giả: M.Phương**

Theo số liệu của Vụ VLXD-Bộ Xây dựng, ước tính sản phẩm tiêu thụ xi măng tháng 7 đạt khoảng 6,93 triệu tấn, giảm 3% so với cùng kỳ năm trước. Tuy nhiên, tính chung 7 tháng năm nay, tiêu thụ xi măng đạt 48,02 triệu tấn, tăng 2,3% so với cùng kỳ năm 2016, khoảng 60% kế hoạch năm 2017. Trong đó, tiêu thụ nội địa đạt gần 37 triệu tấn, tương đương cùng kỳ năm trước. Ngược lại, xuất khẩu xi măng gia tăng. Số liệu từ Cục Hải quan cho thấy sau 7 tháng, xuất khẩu xi măng đạt gần 11 triệu tấn với trị giá hơn 378,5 triệu USD. Theo số liệu thống kê sơ bộ của Tổng Cục Hải quan, trong tháng 7/2017, VN đã xuất khẩu được 1.397.198 tấn xi măng và clinker, trị giá xuất khẩu thu về đạt hơn 50,5 triệu USD; tăng 9,8% về lượng và tăng 14,9% về giá trị. Đứng đầu thị trường nhập khẩu xi măng của VN là Bangladesh, tiếp là Philippines, Đài Loan và Peru.

## B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

**1. “Khánh Hòa tăng quản lý condotel”, báo Tuổi trẻ, ngày 16/8/2017, tác giả: Tr.Tân**

Trước sự nở rộ của các dự án có condotel, nhiều ý kiến đánh giá việc quản lý các tòa nhà cao tầng hiện nay rất phức tạp vì vừa là khách sạn, chung cư lẫn căn hộ cho thuê. Ngày 15/8, UBND tỉnh Khánh Hòa đã họp bàn giải pháp việc quản lý, khai thác căn hộ khách sạn (condotel) và khẳng định condotel chỉ được dùng kinh doanh lưu trú du lịch.

**2. “Quảng Bình thu hồi đất 11 dự án chậm tiến độ”, báo Tuổi trẻ, ngày 16/8/2017, tác giả: L.Giang**

UBND tỉnh Quảng Bình vừa ra quyết định thu hồi đất của 11 dự án, với tổng diện tích 42,8 ha do chậm tiến độ thi công hoặc không thực hiện công trình theo quy định. UBND tỉnh cũng chỉ đạo các cơ quan liên quan chỉ lựa chọn nhà

đầu tư có đủ khả năng và buộc nhà đầu tư ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án, yêu cầu nhà đầu tư cam kết hoàn thành dự án, tránh tình trạng phân chia giai đoạn và kéo dài thời gian đầu tư.

### **3. “Thừa Thiên - Huế: Ngổ ngang khu đô thị kiểu mẫu”, báo Người lao động, ngày 16/8/2017, tác giả: Quang Nhật**

Năm 2005, UBND tỉnh TT– H giao 23,08 ha ở khu vực P.Thủy Dương và một phần diện tích thuộc TP.Huế cho Cty CP Xây dựng số 8 (CIC8) thực hiện DA xây dựng KĐTMT Đông Nam Thủy An. KĐT kiểu mẫu nằm ngay cửa ngõ phía Nam TP, có 15 khu, được kỳ vọng sẽ tạo ra bộ mặt cho tỉnh. Tuy nhiên, năm 2007, do yêu cầu cấp thiết xây dựng nhà ở cấp cho các hộ gia đình thuộc diện giải tỏa, CĐT tiến hành xây dựng cơ sở vật chất hạ tầng, hoàn thành khu nhà liền kề nhưng được phép không xây dựng theo mẫu. Từ năm 2011, sau khi hoàn thành khoảng 70% khối lượng hạ tầng kỹ thuật, CĐT dừng hẳn do khó khăn tài chính khiến các hạng mục xây dựng dở dang. Thời điểm đó, Sở Xây dựng chưa phê duyệt các mẫu kiến trúc, việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật chưa xong nhưng CĐT đã tự bán nền cho dân xây nhà. Những ngôi nhà không có GPXD, từ 1-3 tầng tùy tiện, đủ kiểu dáng khiến kiến trúc, quy hoạch của KĐTMT bị phá vỡ; người dân đã trả tiền đầy đủ cho CĐT nhưng chưa được cấp GCN quyền SDD, nhiều căn nhà rao bán không ai mua...

### **4. “Hà Nội: Chủ đầu tư “vẽ” dự án nhà ở bóm đường: Quy hoạch đã có, bao giờ có đường?”, báo Lao động, ngày 16/8/2017, tác giả: Thông Chí**

Tại HN, không hiếm các DA khi bán hàng thì cả chủ đầu tư và môi giới đều giới thiệu vị trí DA ở vị trí đắc địa, giao thông thuận lợi vì nằm trong quy hoạch tuyến đường rộng trong tương lai. Tin vào quy hoạch, tin vào lời môi giới, không ít khách hàng đã xuống tiền mua nhà. Tuy nhiên, vài năm sau khi đã đóng tiền, dọn về ở nhiều khách hàng đã vỡ mộng vì đường vẫn đang nằm trong quy hoạch, lối đi chật hẹp trong con ngõ nhỏ. Tại DA HongKong Tower (243 La Thành), đường quy hoạch chính thức rộng 40m vẫn đang nằm trên giấy, lối đi vào chung cư này là con ngõ nhỏ. DA Homcity Trung Kính, cư dân chung cư này vẫn phải đi về ngôi nhà của mình ở con ngõ đường Nguyễn Chánh... Công trình xây xong, giá chào bán cao ngất ngưỡng nhưng đường thì chưa chắc đã mở. Hiện nhiều công trình nội đô vẫn ở trong tình thế gánh chịu kẹt, đợi mở cổng. Tuy nhiên, đến nay thực tế hàng nghìn hộ dân vẫn mắc kẹt với bài toán không lời giải: Quy hoạch đã có, bao giờ đường xong?

### **5. “TP.HCM: Kiến nghị không đánh thuế nhà ở xã hội”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 16/8/2017, tác giả: Gia Tuấn**

Hiệp hội BĐS TPHCM (HoREA) vừa có văn bản gửi Thủ tướng Chính phủ cùng các bộ, ngành kiến nghị không đánh thuế người có căn nhà thứ 2 trở lên đối với NƠXH, nhà ở TĐC, NỐTM có giá trị dưới 1 tỷ đồng và nhà cấp 4 trở xuống. Đồng thời, miễn thuế này cho các hộ gia đình dù đã có 1 căn nhà nhưng đang ở quá chật, nay mua thêm nhà nhưng tổng diện tích các căn hộ dưới 77m<sup>2</sup>. Theo kiến nghị của HoREA, giai đoạn đầu nên áp dụng mức thuế suất vừa

phải, phù hợp với sức dân. Đối với người có từ căn nhà thứ 2 trở đi thì áp dụng thuế suất tài sản phụ trội tùy theo số lượng và giá trị tài sản.

**6. “Sửa chữa hư hỏng đường Nguyễn Hữu Cảnh, TP.HCM”, báo Giao thông, ngày 16/8/2017, tác giả: L.C**

Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng vừa có ý kiến chỉ đạo về việc thực hiện DA cấp bách sửa chữa, khắc phục các hư hỏng tại công trình đường Nguyễn Hữu Cảnh, Q.1 – Bình Thạnh, TP.HCM. Theo báo cáo của UBND TP, ngày 10/4/2009, TP đã ký hợp đồng với TCty Xây dựng số 1 để thực hiện DA sửa chữa, khắc phục các hư hỏng tại công trình đường Nguyễn Hữu Cảnh. TCty đã triển khai thực hiện và hoàn thành 1 số công việc theo hợp đồng đã ký kết. Tuy nhiên, vì các nguyên nhân khác nhau nên đến nay các bên chưa thể hoàn tất hợp đồng. UBND TP cho biết, hiện nay cần phải tiếp tục thực hiện DA sửa chữa đường Nguyễn Hữu Cảnh vì đây là 1 trong những DA cấp bách và có ý nghĩa quan trọng trong Chương trình giảm ùn tắc giao thông, giảm TNGT của TP giai đoạn 2016-2020. Bộ Xây dựng thống nhất với kiến nghị của UBND TP xin được tiếp tục triển khai thực hiện DA theo Hợp đồng.

**7. “Thép xây dựng tiêu thụ mạnh”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 15/8/2017, tác giả: Lạc Phong**

Hiệp hội Thép VN (VSA) cho biết, sản lượng thép tiêu thụ toàn thị trường trong tháng 7/2017 tăng 39% so với cùng kỳ. Tồn kho tính đến ngày 31/7 là 530.306 tấn, giảm 19% so với thời điểm cuối tháng 6. XK thép xây dựng 7 tháng đạt 541.377 tấn, tăng 75% so với cùng kỳ năm trước. Theo đánh giá của VSA, những năm gần đây, dù việc tiêu thụ thép trong nước gặp nhiều khó khăn, có những DN thua lỗ, nhưng vẫn có những DN doanh thu và lợi nhuận đạt mức khá và cao. Cũng theo VSA, do giá phôi thép, thép phế tăng mạnh và liên tục nên các nhà sản xuất phải điều chỉnh tăng giá thép thành phẩm để bù lại chi phí giá thành. Dự báo, trong thời gian tới giá phôi sẽ giữ ở mức cao 10.500- 10.700 đồng/kg, do vậy giá thép thành phẩm sẽ còn tăng thêm trong tháng 8 này.

**8. “Yêu cầu bức bách, giải pháp nửa vời”, báo Tiền phong, ngày 16/8/2017, tác giả: Tú Anh**

Mặc dù yêu cầu về việc di dời trụ sở hàng chục bộ, ngành ra khỏi khu vực nội đô được đặt ra từ nhiều năm qua và đã trở thành yêu cầu bức thiết nhằm giảm tải hạ tầng, giảm ùn tắc. Tuy nhiên, sự thờ ơ của cơ quan chức năng, thiếu những giải pháp mạnh đã khiến chủ trương này không biết khi nào mới thành hiện thực.

Chủ tịch UBND TP.Hà Nội thừa nhận, việc di dời các cơ quan bộ, ngành ra ngoài 4 quận nội thành thực hiện theo Quyết định của Chính phủ có từ năm 1997. Tuy nhiên, nhiều bộ, ngành đã di dời nhưng từ đó đến nay, Hà Nội chưa thu được một khu đất nào để xây dựng công viên hay bãi đỗ xe... Trong thời gian tới, Thủ tướng sẽ chủ trì đề hợp đánh giá lại việc di chuyển các cơ sở.

**C- BÁO ĐIỆN TỬ**

**1. “Bộ trưởng Bộ Xây dựng: “Tốc độ” xây dựng sai phép, không phép còn rất lớn”, <http://anninhthudo.vn>, ngày 16/8/2017, tác giả: Duy Tiến**

Đề cập đến tình trạng xây dựng không phép, trái phép đang diễn ra rất phổ biến ở hầu hết địa phương, Bộ trưởng Phạm Hồng Hà cho biết, hiện tốc độ xây dựng sai phép, không phép trên cả nước đã giảm dần song vẫn còn rất lớn. Năm 2016, có khoảng 12-13% số công trình xây dựng sai phép, không phép với khoảng trên 15.000 trường hợp vi phạm đã bị xử lý. Nguyên nhân một mặt do giấy phép được cấp chưa đúng, mặt khác đã cấp đúng nhưng CĐT cố tình sai phạm. Trong khi đó cơ quan quản lý nhà nước chưa thanh kiểm tra, phát hiện kịp thời, nhiều vụ đã thanh kiểm tra rồi nhưng lại chưa xử lý dứt điểm. Để khắc phục, tới đây, Bộ Xây dựng sẽ tham mưu trong việc rà soát, hoàn thiện các quy định pháp luật để có những quy định xử lý các vi phạm hành chính về lĩnh vực này mạnh mẽ hơn, có các công cụ kiểm soát tốt hơn, chế tài có sức răn đe hơn thay thế cho Nghị định 21/NĐ-CP hiện nay.

**2. “Phạt nặng hàng loạt dự án BĐS sai phạm”, <http://realtimes.vn>, ngày 16/8/2017, tác giả: Nguyễn Thành**

Vừa qua, hàng loạt DA BĐS trên cả nước vi phạm trong công tác xây dựng đã bị phạt nặng. Tại Hà Nội, Thanh tra Bộ Xây dựng ra quyết định xử phạt Cty CP Đầu tư kinh doanh và Phát triển hạ tầng KCN Phúc Hà, CĐT chung cư Thăng Long Victory số tiền hơn 1 tỷ đồng cho lỗi vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng tại DA Thăng Long Victory - KĐT Nam An Khánh (xã An Khánh, H.Hoài Đức). Tại TP.HCM, Chủ tịch UBND TP ký quyết định cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với Cty CP TDS tại DA Thảo Điền Sapphire TDS với số tiền trên 1 tỷ đồng. Tại Đà Nẵng, UBND TP cũng quyết định xử phạt hành chính đối với Cty TNHH Dịch vụ du lịch và Thương mại Minh Đông, CĐT Tổ hợp khách sạn và căn hộ Central Coast 1 tỷ đồng vì đã xây dựng công trình lên đến 10 tầng khi chưa được cấp phép. Ở cả ba trường hợp nêu trên, các CĐT đều bị phạt kịch khung, mức phạt hành chính cao nhất trong hoạt động xây dựng từ trước đến nay. Đây được cho là động thái cần thiết để chấn chỉnh hoạt động của các DN trong ngành XD.

**3. “Hòa Bình: Dự án Thủy điện Suối Mu: Chưa cấp giấy phép xây dựng vẫn cứ xây!”, <http://www.baotainguyenmoitruong.vn>, ngày 15/8/2017, tác giả: Trường Giang, Doãn Xuân**

DA thủy điện Suối Mu do Cty TNHH Văn Hồng làm CĐT được triển khai thi công vào đầu năm 2016 ngay trong khu vực Khu Bảo tồn thiên nhiên Ngọc Sơn - Ngổ Luông tại xã Tự Do, huyện Lạc Sơn, nhưng cuối tháng 6/2017, Sở Xây dựng tỉnh Hòa Bình mới nhận được hồ sơ xin phép xây dựng của DA và tới ngày 3/7/2017, đơn vị này mới chính thức cấp GPXD số 59/GPXD-SXD cho DA. Như vậy, việc Dự án Thủy điện Suối Mu thi công xây dựng một số hạng mục từ đầu năm 2016 đến đầu tháng 7/2017 là không phép. Ông Nguyễn Huy Nhuận, Phó Chủ tịch UBND huyện Lạc Sơn cho biết, DA Thủy điện Suối Mu thuộc thẩm quyền quản lý cấp tỉnh, huyện chỉ phối hợp giám sát trên địa bàn nên không nắm được những sai phạm này.

**4. “Một dự án “Đại Thanh” tại Hoàng Mai, Hà Nội”,  
<http://thanhtra.com.vn>, ngày 15/8/2017, tác giả: Nam Dũng**

Ngày 21/9/2007, UBND TP.Hà Nội đã có Quyết định số 3765/QĐ-UBND giao Cty CP Đầu tư và Cơ khí Hưng Sơn lô đất tại ngõ 83 Ngọc Hồi, P.Hoàng Liệt, Q.Hoàng Mai có diện tích 4.889m<sup>2</sup> để xây dựng DA Trụ sở làm việc và Văn phòng giới thiệu sản phẩm. Sau đó, Cty CP BĐS Ngọc Lan đã mua lại 100% cổ phần của Cty Hưng Sơn và tự ý xây dựng công trình hỗn hợp chung cư cao tầng, khu văn phòng và thương mại cao 9 tầng trên diện tích gần 1.700m<sup>2</sup>, bán căn hộ cho hàng trăm người với số tiền hàng trăm tỷ đồng, bất chấp việc khu đất chưa được chuyển đổi mục đích SDD, công trình chưa được CPXD. Theo báo cáo của UBKT Thành ủy, năm 2011, CĐT đã xây dựng công trình cao 9 tầng không phép, nhưng đến ngày 23/6/2016, Sở Quy hoạch kiến trúc Hà Nội mới cấp Giấy phép quy hoạch số 3396. Việc một D.A đã vi phạm nghiêm trọng trong thời gian dài ngay từ khi khoan cọc khởi công nhưng các cấp chính quyền vẫn để xây dựng lên cao đến 9 tầng rõ ràng có sự bao che, dung túng, dẫn đến hàng trăm người dân bị thiệt hại với số tiền hàng trăm tỷ đồng.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**