

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 29 THÁNG 3 NĂM 2017

*** * ***

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Dự thảo luật quy hoạch: Bộ Xây dựng “phản pháo” Bộ KH-ĐT”, báo Người Lao động, ngày 29/3/2017, tác giả: Bảo Trân

Bộ trưởng Bộ Xây dựng vừa có báo cáo gửi Thủ tướng về việc xây dựng dự thảo Luật Quy hoạch. Theo Bộ Xây dựng, Bộ Kế hoạch và Đầu tư (KH-ĐT) đã tiếp thu một phần ý kiến của Bộ Xây dựng nhưng ở phiên bản dự thảo Luật Quy hoạch gần nhất, còn một số nội dung quan trọng chưa được thống nhất.

Người đứng đầu Bộ Xây dựng thẳng thắn cho rằng, Dự thảo Luật Quy hoạch chưa tiếp thu đầy đủ chỉ đạo của Thủ tướng Nguyễn Xuân Phúc, không bao quát hết các vấn đề cần điều chỉnh đối với lĩnh vực quy hoạch xây dựng (QHXD), khi thực hiện có thể dẫn tới sự xáo trộn không cần thiết và không bảo đảm tính thống nhất, xuyên suốt trong hệ thống pháp luật hiện hành. Đồng thời, nếu thực hiện như quy định tại dự thảo Luật Quy hoạch, trên thực tế sẽ bãi bỏ hoặc điều chỉnh một số lượng rất lớn các QHXD đã và đang được thực hiện; có thể dẫn đến sự lúng túng, mất rất nhiều công sức, nguồn lực, thời gian và có thể tác động tiêu cực, gây nhiều hệ lụy đối với sự phát triển kinh tế - xã hội...

B- THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Hà Nội: Xây chung cư cao cấp, nhà dân nứt toác”, báo Đại đoàn kết, ngày 29/3/2017, tác giả: Đức Sơn, Vũ Mừng

Những hộ dân đang sinh sống tại ngách 20/28 đường Kim Giang thuộc tổ 16, phường Kim Giang, quận Thanh Xuân, Hà Nội phản ánh: Từ năm 2015, Dự án chung cư Five Star Garden bắt đầu thi công đào móng cũng là lúc nhà cửa của các hộ dân bắt đầu xuất hiện các vết nứt khắp nhà. Gần đây, sự việc càng trở nên

ngghiêm trọng hơn khi nhà thầu thi công Dự án Five Star Garden bắt đầu thi công hệ thống bể phốt ngầm ngay sát vách khu dân cư. Trước tình trạng trên, phường Kim Giang đã hướng dẫn các hộ và chủ đầu tư dự án thỏa thuận để có mức bồi thường hợp lý nhất và nhiều hộ dân đã chấp nhận mức đền bù.

Được biết, Dự án chung cư Five Star được thiết kế xây dựng với diện tích lên tới 1,2 ha bao gồm hai tòa tháp với 2 tầng hầm và 30 tầng nổi do công ty TNHH Five Star Kim Giang làm chủ đầu tư.

2. “*Thường Xuân, Thanh Hóa: Công trình tiền tỷ bỏ hoang*”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 28/3/2017, tác giả: Thanh Tâm

DA Trung tâm cụm xã Xuân Lộc do UBND H.Thường Xuân (Thanh Hóa) làm chủ đầu tư, với 6 hạng mục công trình trị giá tiền tỷ, sau khi hoàn thành sẽ phục vụ hoạt động cho 5 xã Xuân Lộc, Vạn Xuân, Xuân Thắng, Xuân Chinh, Xuân Lệ. Theo đó, 6 hạng mục thuộc DA gồm: Chợ trung tâm; Trạm khuyến nông; Trạm phát sóng truyền hình; công trình nước sạch; Phòng khám đa khoa; đường giao thông. Tuy nhiên, hiện chỉ có hạng mục đường giao thông nông thôn là phát huy hiệu quả, 5 hạng mục còn lại bỏ hoang gần chục năm. UBND xã Vạn Xuân cho biết, xã sẽ làm văn bản xin được chuyển đổi mục đích, công năng một số hạng mục công trình hiện đang bỏ hoang, hoặc kém hiệu quả. Tuy nhiên, đó mới chỉ là dự định của cấp xã, còn giải quyết thế nào thì cấp trên quyết định.

3. “*Sớm khởi công xây dựng mới 11 chung cư tại TP.Hải Phòng*”, báo Đầu tư, ngày 29/3/2017, tác giả: Thanh Sơn

Theo Sở Xây dựng TP.Hải Phòng, trong năm 2017, sẽ có 11 chung cư được khởi công tại các Q.Ngô Quyền, Lê Chân, Đồ Sơn và Kiến An. Cụ thể, các chung cư U1, U2, U3, Lê Lợi (Q. Ngô Quyền) dự kiến khởi công trong tháng 4/2017; Chung cư Đồng Quốc Bình (Q.Ngô Quyền) sẽ được khởi công xây dựng trong tháng 5/2017. Chung cư U19 Lam Sơn (Q.Lê Chân) sẽ tiếp tục được thi công từ ngày 1/4. Các chung cư như 47 - Lê Lai, 311 - Đà Nẵng, Đồng Tâm và Vạn Mỹ (Q.Ngô Quyền); An Dương và A48,49 - Lán Bè (Q.Lê Chân); Đồ Sơn và Kiến An sẽ lần lượt được khởi công trong quý IV/2017.

4. “*Hải Phòng “sốt” nhà nguyên căn giá rẻ*”, báo Đầu tư, ngày 29/3/2017, tác giả: Thu Lê

Loại nhà nguyên căn, diện tích vài chục m², được xây sẵn và chào bán với mức giá 650 triệu đồng đến 1,2 tỷ đồng/căn tại Hải Phòng hiện đang rất đắt khách, dù người mua biết rõ những hạn chế của loại nhà này. Theo số liệu của một văn phòng môi giới nhà đất, hiện trên địa bàn TP có khoảng gần 1.000 căn nhà diện tích nhỏ trên dưới 40 m²/căn, được xây sẵn với giá dưới 800 triệu đồng/căn. Tuy nhiên, để xây dựng được một căn nhà với diện tích khoảng 40 m², cao từ 2-3 tầng với giá

dao động từ 650 triệu - 1,2 tỷ đồng/căn, có sổ đỏ riêng, thì chất lượng cũng phải tương ứng. Dù rằng loại nhà này đang bán “khá chạy” ở Hải Phòng nhưng đây không phải là một dòng sản phẩm BĐS chính thống, nó không phục vụ cho sự phát triển của đô thị, vì quy mô mang tính nhỏ lẻ, tự phát. Về lâu dài, sẽ không có lợi cho sự phát triển đô thị. Bởi một DA tốt thì phải tính đến việc phát triển các tiện ích sống cho khu dân cư như trường học, bệnh viện, nơi vui chơi, mua sắm, trong khi loại hình này thì hoàn toàn không có những tiện ích trên.

5. “TP.HCM: Mạnh tay với vi phạm trật tự xây dựng”, báo Thanh niên, ngày 29/3/2017, tác giả: Đình Sơn

Ngày 28/3, thông tin từ Văn phòng UBND TP.HCM cho biết, UBND TP đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng. Theo đó, TP yêu cầu các cơ quan có thẩm quyền xem xét không cấp GCN đăng ký kinh doanh tại địa chỉ có công trình vi phạm trật tự xây dựng cho các cá nhân, tổ chức. Sở TNMT xem xét tạm dừng việc giao đất, cho thuê đất và cấp GCN quyền SDD, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại các địa chỉ có công trình vi phạm trật tự xây dựng cho các cá nhân, tổ chức. UBND các quận, huyện cần chỉ đạo UBND phường xã, thị trấn ban hành quyết định đình chỉ thi công công trình xây dựng vi phạm. Ngoài ra, tổ chức theo dõi việc chấp hành của các đơn vị bị xử lý, ban hành quyết định cưỡng chế phá dỡ công trình (hoặc bộ phận công trình vi phạm) khi nhận được hồ sơ do Chánh thanh tra Sở Xây dựng chuyển đến.

6. “Hà Nội bán 3.000 căn hộ sở hữu nhà nước”, báo Tiền phong, ngày 29/3/2017, tác giả: Ngọc Mai

Sở Xây dựng Hà Nội vừa cho biết, trong năm 2017, Sở đã yêu cầu Cty TNHH MTV Quản lý & Phát triển nhà Hà Nội cùng các xí nghiệp quản lý nhà trực thuộc hoàn tất thủ tục để bán 3.000 căn nhà ở thuộc sở hữu nhà nước (SHNN) đủ điều kiện. Tuy nhiên, Hà Nội còn 10.815 hồ sơ (trong đó 4.241 trường hợp có đơn mua nhà) là nhà ở không đủ điều kiện được bán. Ngoài ra còn khoảng 20.000 căn có nguồn gốc thuộc SHNN, nhưng do các cơ quan tự quản lý nay cơ quan đã giải thể, sáp nhập hoặc không còn quản lý, để các hộ dân tự quản không đủ điều kiện bàn giao về Sở Xây dựng để bán cho người dân.

7. “Hà Nội: Điều chỉnh Quy hoạch cấp nước Thủ đô”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 29/3/2017, tác giả: Vũ Lê

Phó Thủ tướng vừa có văn bản giao UBND TP Hà Nội tổ chức lập, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ và đồ án điều chỉnh Quy hoạch cấp nước Thủ đô đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo quy định pháp luật về quy hoạch xây dựng. Phó Thủ tướng giao Bộ Xây dựng tổ chức thẩm định nhiệm vụ và đồ án

điều chỉnh Quy hoạch. Đồng thời đồng ý về chủ trương việc áp dụng hình thức chỉ định thầu tư vấn lập đồ án điều chỉnh Quy hoạch cấp nước Thủ đô đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

8. “TP.HCM: Xây dựng nhà trên đất nông nghiệp: Dân nóng được hợp thức hóa”, báo Tuổi trẻ, ngày 29/3/2017, tác giả: Tiến Long

Trên địa bàn TP.HCM hiện nay có 37.000 trường hợp không đủ điều kiện cấp GCN (không đủ diện tích tách thửa, xây không đúng quy hoạch...), trong đó có nhà dân xây trên đất nông nghiệp. Những hộ này đang nóng lòng chờ thủ tục hướng dẫn về việc hợp thức hóa, thế nhưng các quận huyện vẫn đang bối rối và chờ hướng dẫn từ cấp trên. Nghị định 01 vừa có hiệu lực tháng 3/2017, mở ra hi vọng đối với những trường hợp người dân xây dựng nhà trên đất nông nghiệp lâu năm được hợp thức hóa. Tuy nhiên trên thực tế, việc xây nhà trên đất nông nghiệp, tình hình mua bán nhà diễn ra bấy lâu nay rất lộn xộn. Để giải quyết tình trạng này, UBND TP.HCM đã chỉ đạo các quận huyện chủ động phối hợp với Sở QH&KT rà soát lại tình hình thực hiện các quy hoạch xây dựng, quy hoạch SĐĐ trong thời gian qua để điều chỉnh hay không điều chỉnh cho phù hợp tình hình thực tế.

9. “TP Cần Thơ: “Quên” quy hoạch chương trình phát triển nhà ở địa phương”, báo Thanh tra, ngày 28/3/2017, tác giả: Hậu Quý

Kết luận thanh tra số 75 ngày 10/3/2017 của Thanh tra Bộ Xây dựng việc thực hiện Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ tại TP Cần Thơ đã chỉ ra nhiều tồn tại. Cụ thể, đến thời điểm thanh tra (12/2016), UBND TP Cần Thơ chưa ban hành QĐ điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở của địa phương đến năm 2020 bảo đảm phù hợp với nội dung của Chiến lược. UBND TP chưa tổ chức triển khai công tác quy hoạch, chương trình phát triển nhà ở của địa phương, định kỳ hàng năm báo cáo kết quả thực hiện về Bộ Xây dựng...

Thanh tra Bộ kiến nghị UBND TP Cần Thơ kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với tổ chức, cá nhân để xảy ra các tồn tại được chỉ ra. Khẩn trương chỉ đạo thực hiện việc xây dựng, điều chỉnh, phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở địa phương đến năm 2020 theo quy định. Chú trọng công tác lập kế hoạch phát triển nhà ở, đưa các chỉ tiêu về phát triển nhà ở, trong đó có chỉ tiêu bắt buộc phát triển NOXH vào hệ thống chỉ tiêu phát triển KT-XH 5 năm và hàng năm của địa phương...

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Bắc Giang: Siêu thị điện máy nằm lọt giữa công trường đang thi công sai phạm như thế nào?”, dantri.com.vn, ngày 29/3/2017, tác giả: Anh Thế

Giữa đại công trường đang thi công ngồn ngàng bên cạnh dòng chữ cảnh báo “không phận sự miễn vào”, siêu thị điện máy Văn Chiến mở cửa hoạt động rầm rộ ngay trên đại lộ Hùng Vương, đầu tuyến đường dẫn vào cửa ngõ TP Bắc Giang. Ngay phía trên nóc siêu thị vẫn còn là những cọc sắt lờm chờm. Siêu thị này khai thác sử dụng ngay trong một công trình đang thi công tiềm ẩn nguy cơ gây mất an toàn cho người dân khi vào mua sắm tại đây. Điều đáng nói là sự việc tồn tại đã lâu nhưng không bị ngăn chặn. Liên quan đến sự việc, ông Phạm Giang - Giám đốc Sở Xây dựng cho biết, Sở có nắm bắt thông tin sự việc và đã yêu cầu doanh nghiệp báo cáo. Ông Giang xác nhận, siêu thị điện máy trong công trường này hoạt động khi chưa hoàn thành các quy định về phòng cháy chữa cháy, chưa hoàn công công trình.

2. “Bình Định: Dự án “treo” Khu Du lịch - Khách sạn nghỉ dưỡng Vĩnh Hội (Phù Cát): Còn “treo” cho đến bao giờ?”, <http://www.baobinhdinhh.com.vn>, ngày 28/3/2017, tác giả: Văn Lực

Đã 10 năm trôi qua từ ngày triển khai thi công DA Khu Du lịch - Khách sạn nghỉ dưỡng Vĩnh Hội (thôn Vĩnh Hội, xã Cát Hải, huyện Phù Cát) do Cty TNHH MTV Du lịch và Khách sạn Việt Mỹ làm CĐT, song đến nay DA vẫn chỉ ở... trên giấy. Lãnh đạo BQL Khu kinh tế tỉnh xác nhận việc UBND tỉnh từng có ý định thu hồi giấy phép đầu tư DA, nhưng sau đó CĐT đề nghị tiếp tục thực hiện nên tỉnh đã đồng ý gia hạn thêm thời gian. Tuy nhiên, tại hiện trường, tất cả các hạng mục chính của DA vẫn đang... ở trên giấy như bao năm qua. Gần 150 ha đất DA đang bị hoang hóa, lãng phí từng ngày. Trong khi đó, hơn 300 hộ gia đình với 1.500 nhân khẩu thôn Vĩnh Hội hàng ngày đối mặt với nỗi khôn khổ do thiếu đất sản xuất và không có đất để xây nhà. Người dân nơi đây sẽ còn phải tiếp tục chờ DA triển khai để được “an cư lạc nghiệp”. Thực tế cho thấy DA sẽ tiếp tục “treo”, bởi cho đến nay, mọi dấu hiệu nhận biết CĐT không có gì hơn ngoài một tấm bảng đề tên công ty gắn trên thùng container ở một khu đất trống thuộc phạm vi DA.

3. “Keo dán gạch dần thay thế xi măng trong xây dựng”, <http://tinnhanhchungkhoan.vn>, ngày 28/3/2017, tác giả: Nhất Nam

Với nhiều tính năng ưu việt như độ đàn hồi tốt, tính co giãn, kết dính mạnh, chịu được môi trường khí hậu khắc nghiệt, gọn nhẹ trong thi công, keo dán gạch đang dần thay thế xi măng khi kết dính gạch, đá... trong xây dựng truyền thống. So với vữa xi măng thì keo dán gạch có ưu điểm nổi trội là tính tiện lợi, dễ sử dụng. Bởi, chỉ cần trộn sản phẩm với nước sạch đúng tỷ lệ là có thể thi công, gạch không cần ngâm nước mà có thể đưa vào dùng ngay trong khi phương pháp truyền thống thì phải ngâm gạch trước khoảng 1 ngày, rất mất thời gian. Trên thị trường VLXD Việt Nam, do trước đây dòng sản phẩm này phải nhập khẩu, có giá bán khá cao nên

hạn chế người dùng. Nhưng đến thời điểm hiện nay, đã có nhiều doanh nghiệp nước ngoài đầu tư vào trong nước sản xuất loại vật liệu này nên giá cả đã “mềm” hơn, phù hợp với túi tiền của người tiêu dùng. Hiện các nước tiên tiến trên thế giới hầu như không còn sử dụng công nghệ ốp gạch bằng xi măng truyền thống. Một số nước như Singapore, Anh, Đức, Hà Lan còn có quy định bắt buộc nhà thầu thi công mọi công trình đều phải dùng keo dán gạch.

4. “TP. HCM: Xử lý công trình xây dựng không phép, sai phép tại Bình Chánh”, <http://reatimes.vn>, ngày 29/3/2017, tác giả: Huệ An

Mới đây, UBND TP vừa có công văn chỉ đạo Sở Xây dựng và UBND huyện Bình Chánh khẩn trương lập kế hoạch và xử lý những công trình xây dựng không phép, sai phép trên địa bàn huyện này. Theo đó, Sở Xây dựng sẽ có nhiệm vụ lập kế hoạch thanh tra công tác quản lý TTXD và cấp GPXD trên địa bàn huyện Bình Chánh. Kế hoạch thanh tra của Sở lần này chủ yếu tại xã Đa Phước, xã Vĩnh Lộc A, xã Vĩnh Lộc B, xã Tân Kiên, thị trấn Tân Túc là 5 địa bàn nóng về tình trạng xây dựng không phép. TP yêu cầu UBND huyện Bình Chánh khẩn trương ban hành quyết định cưỡng chế, tháo dỡ và tổ chức cưỡng chế tháo dỡ các công trình xây dựng không phép, sai phép đã và đang tồn tại trên địa bàn.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC