

ĐIỂM BÁO

NGÀY 4 THÁNG 12 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Vinaconex bán 51% vốn tại Nhà máy nước Sông Đà”, báo Hà Nội mới, ngày 4/12/2017, tác giả: Khoa Khánh

TCty CP Xuất nhập khẩu và Xây dựng VN (Vinaconex) đã bán đấu giá thành công 25.500.000 cổ phần (tương đương 51% vốn) tại Cty CP Nước sạch Vinaconex (Viwasupco). Đã có 2 nhà đầu tư đặt mua, với tổng giá trị thu về là 1.017 tỷ đồng, lợi nhuận đạt 762 tỷ đồng.

Viwasupco là đơn vị đang vận hành Nhà máy nước Sông Đà, với công suất giai đoạn 1 là 300.000 m³/ngày đêm, cung cấp 1/3 lượng nước sạch cho Thủ đô Hà Nội. Viwasupco đang đầu tư giai đoạn 2, với 26,6 km đường ống truyền tải và nâng công suất lên 600.000 m³/ngày đêm.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Quốc lộ nghìn tỷ qua TT-Huế hỏng nhanh”, báo Tiền Phong, ngày 4/12/2017, tác giả: Ngọc Văn

ĐA đầu tư mở rộng QL.1 đoạn Km848+875 đến Km890+200, thuộc đầu tư của Bộ GTVT, được khởi công vào tháng 7/2013, với tổng chiều dài xây dựng gần 30km, đi qua nhiều xã và hai thị trấn Phú Lộc, Lăng Cô thuộc H.Phú Lộc, TT-Huế. ĐA có tổng mức đầu tư hơn 1.660 tỷ đồng. Cuối tháng 10/2015, công trình thông xe kỹ thuật, đưa vào sử dụng. Ngay năm đầu tiên đưa vào khai thác, đoạn QL mở rộng có giá trị hơn nghìn tỷ đồng này bắt đầu xuất hiện dấu hiệu hư hỏng, xuống cấp, bong tróc, thủng nền nhựa... Các vị trí hư hỏng sau đó đã được khắc phục để bảo đảm an toàn giao thông. Tuy nhiên, đến nay, do ảnh hưởng của thời tiết, đoạn quốc lộ này tiếp tục hư hỏng, xuất hiện nhiều ổ trâu, ổ gà với mức độ nặng, nhiều vị trí xuống cấp hơn...

2. “Hà Tĩnh: Đường 173 tỷ chưa hết bảo hành đã hư hỏng”, báo Giao thông, ngày 4/12/2017, tác giả: Sỹ Hòa

DA đầu tư xây dựng công trình đường Song Trạng do UBND TX.Hồng Lĩnh làm chủ đầu tư; công trình khởi công tháng 6/2010, hoàn thành năm 2015. Tuyến đường có tổng chiều dài hơn 2,7km, điểm đầu giao cắt với QL.1, điểm cuối giao với đường Thống Nhất, tổng kinh phí xây dựng hơn 173 tỷ đồng. Được biết, công trình này do liên danh nhiều nhà thầu, trong đó, đơn vị thi công tại điểm đang bị hư hỏng, xuống cấp là Cty CP Xây dựng Hoàng Thiên có trụ sở tại Hà Tĩnh. Trước thực tế, BQL các công trình XDCB cho biết, tuyến đường này mới đưa vào sử dụng từ năm 2015, chưa hết hạn bảo hành. BQL đã nắm được thông tin và đã kiểm tra thì phát hiện có khoảng 100m bị sụt lún, nứt vỡ bê tông mặt, khiến dư luận đặt ra nhiều câu hỏi về chất lượng công trình. Hiện, đơn vị đang yêu cầu nhà thầu sửa chữa khắc phục.

3. “Đà Nẵng chưa cho phép Mừng Thanh bàn giao căn hộ”, báo Tuổi trẻ, ngày 2/12/2017, tác giả: Hữu Khá

Ngày 1/12, trong văn bản trả lời ý kiến của cử tri Q.Sơn Trà về các vấn đề cơ sở hạ tầng, chỉnh trang đô thị và ASXH trên địa bàn quận, UBND TP Đà Nẵng cho biết đã có công văn yêu cầu chủ đầu tư tổ hợp khách sạn Mừng Thanh và căn hộ chung cư cao cấp Sơn Trà ngừng việc bàn giao căn hộ cho khách hàng. Chủ đầu tư cũng được yêu cầu phải làm việc với khách hàng đã vào ở để có giải pháp xử lý triệt để, mời các hộ dân ra khỏi công trình, không sử dụng căn hộ khi công trình chưa đủ điều kiện đưa vào hoạt động. DA tổ hợp khách sạn Mừng Thanh và căn hộ chung cư cao cấp Sơn Trà được cấp phép với quy mô 42 tầng và 2 tầng hầm. Tuy nhiên trong quá trình thi công, chủ đầu tư đã thay đổi công năng tầng 2 đến tầng 5 khối chung cư, chuyển mục đích từ nhà để xe và nhà trẻ thành căn hộ để bán.

4. “Hà Nội: Giáng chức, buộc thôi việc 6 cán bộ thanh tra xây dựng”, báo An ninh Thủ đô, ngày 4/12/2017, tác giả: Phương Mai

Sở Xây dựng Hà Nội cho biết, từ năm 2014 đến nay, UBND TP đã chỉ đạo Sở Xây dựng, Thanh tra Sở Xây dựng thanh tra, kiểm tra công vụ đối với 30 Đội Thanh tra xây dựng quận, huyện, thị xã nhằm hướng dẫn, chấn chỉnh việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ cũng như phát hiện các bộ phận, cá nhân buông lỏng quản lý, thiếu tinh thần trách nhiệm trong thực thi công vụ hoặc dung túng, bao che, tiếp tay cho vi phạm. Qua đó, đã phát hiện, xem xét kỷ luật đối với 51 cán bộ, công chức, lao động hợp đồng thuộc thanh tra xây dựng có vi phạm bằng các hình thức: Khiển trách (34), Cảnh cáo (8), Hạ bậc lương (3), Giáng chức (2), Buộc thôi việc (4).

5. “Vốn FDI vào bất động sản tăng 67%”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 4/12/2017, tác giả: Hàn Ni

Theo Bộ KH&ĐT, trong 10 tháng đầu năm 2017, ngành kinh doanh BĐS có tổng vốn đầu tư đạt gần 300.000 tỷ đồng, tăng hơn 67% so với cùng kỳ năm 2016, chiếm 28% trong tổng vốn đầu tư vào các ngành nghề. Ngành bán buôn, bán lẻ, sửa chữa ô tô, xe máy “rớt hạng” khi số vốn đầu tư chỉ còn 165.000 tỷ đồng, chiếm 16,2%. Ngành xây dựng đứng thứ 3 với số vốn đăng ký gần

139.000 tỷ đồng, chiếm 13,6%; ngành công nghiệp chế biến, chế tạo có 121.000 tỷ đồng, chiếm 11,9%. Trong số DN thành lập mới trong 10 tháng năm 2017, có hơn 4.000 DN BDS, tăng 62% so với cùng kỳ năm ngoái. Về tỷ trọng vốn đăng ký, DN kinh doanh BDS đạt bình quân 70 tỷ đồng/DN, trong khi các ngành khác như sản xuất phân phối điện, nước, gas đạt 66 tỷ đồng/DN; nghệ thuật, vui chơi và giải trí đạt gần 20 tỷ đồng/DN...

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Bộ Xây dựng cho ý kiến về quy hoạch tổng thể bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị Vườn quốc gia Phong Nha - Kẻ Bàng”, <http://reatimes.vn>, ngày 3/12/2017, tác giả: Quý Dương

Bộ Xây dựng vừa có Văn bản số 2785/BXD-QHKT gửi Bộ Văn hóa, TT & DL về việc góp ý nhiệm vụ quy hoạch tổng thể bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị Vườn quốc gia (VQG) Phong Nha - Kẻ Bàng giai đoạn 2016 - 2025, tầm nhìn đến năm 2035. Theo đó, về phạm vi nghiên cứu và thời hạn quy hoạch tổng thể bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị VQG Phong Nha - Kẻ Bàng giai đoạn 2016 - 2025, tầm nhìn đến năm 2035 cần điều chỉnh cho phù hợp với quy hoạch chung xây dựng Vườn quốc gia Phong Nha - Kẻ Bàng tỉnh Quảng Bình đến năm 2030 (quy hoạch chung xây dựng VQG Phong Nha - Kẻ Bàng); quy hoạch tổng thể phát triển khu du lịch quốc gia Phong Nha - Kẻ Bàng, tỉnh Quảng Bình đến năm 2030 (quy hoạch phát triển du lịch VQG Phong Nha - Kẻ Bàng). Bổ sung yêu cầu đánh giá sự phù hợp của khu vực lập quy hoạch với các quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt còn hiệu lực như quy hoạch xây dựng vùng tỉnh, vùng huyện; quy hoạch xây dựng nông thôn...

2. “Khởi công xây dựng gần 1.000 căn hộ cho người thu nhập thấp tại Hà Tĩnh”, <http://reatimes.vn>, ngày 3/12/2017, tác giả: Thành Thái

Ngày 2/12, DA thí điểm NOXH tại Hà Tĩnh đã được khởi công xây dựng tại khối phố Hòa Linh, phường Thạch Linh, TP Hà Tĩnh. Điểm nhấn của DA là mật độ xây dựng chỉ 38% với đầy đủ phân khu chức năng, gồm: Khu NOXH có diện tích trên 9.000 m² với 6 toà nhà cao 11 tầng, tổng cộng gần 1.000 căn hộ cơ cấu đa dạng với diện tích từ 51-77m² phù hợp với nhiều đối tượng. Khách hàng mua NOXH tại DA sẽ được vay vốn ưu đãi lên tới 80% giá trị nhà trong 15 năm với lãi suất 4,8%/năm từ Ngân hàng Chính sách xã hội. DA được xây dựng trên diện tích 3,97 ha, với tổng mức đầu tư giai đoạn I là trên 356 tỷ đồng. Dự kiến hoàn thành vào quý IV, năm 2018.

3. “Hà Nội điều chỉnh tổng thể quy hoạch hai đô thị mới ở Hoài Đức”, <http://reatimes.vn>, ngày 2/12/2017, tác giả: An Yên

UBND TP.Hà Nội vừa ban hành quyết định phê duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch tại hai KĐT của huyện Hoài Đức là đô thị Minh Dương tại xã Lại Yên và đô thị Đông Sơn tại các xã Lại Yên, Di Trạch, Vân Canh. Tại KĐT Minh Dương, khu vực nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch có diện tích đất khoảng 12,15 ha với quy mô dân số dự kiến khoảng từ 1.200 – 1.600 người. Đối

với khu chức năng đô thị mới Đông Sơn, quy mô diện tích đất nghiên cứu lập quy hoạch khoảng 18,01 ha; quy mô dân số dự kiến khoảng 3.200 - 3.600 người. Mục tiêu của cả hai bản điều chỉnh quy hoạch này nhằm cụ thể hóa định hướng quy hoạch chung xây dựng thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt năm 2011 và Quy hoạch phân khu đô thị S2 đã được UBND TP Hà Nội duyệt năm 2014.

4. “Cải tạo chung cư cũ tại Hải Phòng: Hàng nghìn hộ dân có nguy cơ mất trắng quyền lợi”, <https://laodong.vn>, ngày 4/12/2017, tác giả: Đỗ Văn

Đầu năm 2017, UBND TP.Hải Phòng phê duyệt kế hoạch cải tạo, xây dựng lại khu tập thể Đồng Quốc Bình tại P. Đồng Quốc Bình, Q.Ngô Quyền. Khi nhận được thông báo nhà nước thu hồi lại căn nhà, lúc này các hộ dân ở đây mới té ngửa là mình có nguy cơ bị mất trắng quyền lợi được ưu đãi theo Nghị định 61 ngày 5.7.1994 về mua bán và kinh doanh nhà. Mặc dù từ năm 1994, khi Nhà nước có chính sách bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê, nhiều hộ gia đình ở khu tập thể này đã nhiều lần có đơn xin mua căn nhà được phân phối nhưng không được TP.Hải Phòng giải quyết. Lãnh đạo Cty TNHH MTV quản lý và kinh doanh nhà Hải Phòng thừa nhận, “sau khi có Nghị định 61, rất nhiều CBCNV ở khu tập thể có đơn xin mua nhà nhưng nếu bán sẽ tạo ra sở hữu hỗn hợp rất khó quản lý nên Cty đã có đề xuất với TP không bán nhà đối với các khu tập thể cao tầng như Đồng Quốc Bình”.(?) Hiện người dân ở đây vô cùng lo lắng vì do họ đang ở nhà thuê của Nhà nước nên khi thu hồi để cải tạo, xây dựng lại, người dân chỉ được hỗ trợ, bồi thường phần kiến trúc cải tạo trong diện tích nhà được thuê, khuôn viên; hỗ trợ ổn định cuộc sống.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC