

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 23 THÁNG 8 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Vincem dự báo không khả quan về sản xuất – kinh doanh xi măng”, báo Đầu tư, ngày 23/8/2017, tác giả: Thế Hải

TCty CN Xi măng VN (Vincem) vừa đưa ra dự báo không mấy khả quan về tình hình sản xuất – kinh doanh năm 2017. Trong đó, Vincem dự kiến năm 2017 sẽ sản xuất 19.728 tấn clinker, 24.797 tấn xi măng, tiêu thụ trên 27.163 tấn sản phẩm. Tổng doanh thu dự kiến cho cả năm đạt 38.178 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế dự kiến đạt 2.656 tỷ đồng. Cụ thể, TCty cho biết, thị trường xi măng trong khu vực đang tăng cung do Trung Quốc đẩy mạnh XK xi măng và clinker; Indonesia, Bangladesh có nhiều nhà máy mới đi vào hoạt động; thị trường Philipines tăng trưởng nóng, nhưng đầy rủi ro. Tại thị trường trong nước, sự thâm nhập của các nhà đầu tư nước ngoài, đặc biệt là nhà đầu tư Thái Lan đã trở thành áp lực lớn đối với Vincem và các DN sản xuất – kinh doanh xi măng. Chênh lệch tỷ giá các khoản vay USD, EUR cũng ảnh hưởng lớn tới tình hình tài chính và XK của Vincem.

2. “LILAMA phải báo cáo về tài chính và hiệu quả kinh doanh 2015-2016”, báo Đầu tư, ngày 23/8/2017, tác giả: Thế Hoàng

Bộ xây dựng vừa có văn bản số 1868/BXD-KHTC gửi người đại diện vốn nhà nước tại TCty Lắp máy VN – CTCP (LILAMA) về việc báo cáo tình hình tài chính và hiệu quả sản xuất – kinh doanh năm 2015 và 2016 của TCty về Bộ trước ngày 31/8/2017. Cụ thể, Bộ yêu cầu người đại diện phần vốn nhà nước tại LILAMA thực hiện 1 số nội dung về kiểm soát chi phí, đặc biệt là chi phí liên quan đến hoạt động sản xuất – kinh doanh, đảm bảo cơ cấu chi phí hợp lý, đúng quy định; báo cáo việc cho các đơn vị thành viên vay trong khi Cty mẹ phải huy động vốn từ bên ngoài để phục vụ sản xuất – kinh doanh; báo cáo việc trích lập dự phòng các khoản nợ phải thu khó đòi theo quy định tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC của Bộ Tài chính.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Hà Nội: Quận Hà Đông phạt tiền trên 2 tỷ đồng vì phạm trật tự xây dựng”, báo Hà Nội mới, ngày 23/8/2017, tác giả: Châu Anh

Ngày 22/8, Phó Chủ tịch UBND quận Hà Đông cho biết, tính đến nay, Thanh tra xây dựng quận phối hợp với UBND các phường kiểm tra, phát hiện 43 trường hợp vi phạm trật tự xây dựng; đã xử lý 35 trường hợp với tổng số tiền phạt trên 2 tỷ đồng.

Ngoài ra, trên địa bàn quận còn 23 công trình chưa hoàn thiện các quy định về phòng cháy, chữa cháy, quận đã yêu cầu các đơn vị lên quan kiểm tra và sớm khắc phục theo quy định.

2. “Quảng Ninh: Thu hồi những dự án chậm tiến độ”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 22/8/2017, tác giả: Tuyệt Nhi

Theo báo cáo của Sở TN&MT tỉnh Quảng Ninh, tính đến cuối năm 2016, trên địa bàn tỉnh có 1.201 DA đầu tư có SDD, mặt nước. Trong đó, 636 DA đã được giao đất, cho thuê đất; 565 DA chưa được giao đất, cho thuê đất. Trong tổng số 636 DA đã được giao đất, cho thuê đất thì có tới 182 DA chậm tiến độ. Hiện, tỉnh đã tổ chức thu hồi đối với 73 DA đã được giao đất, cho thuê đất; thu hồi 254 DA chưa được giao đất, cho thuê đất... Nguyên nhân của việc này là do năng lực thực hiện DA của chủ đầu tư còn hạn chế, việc thẩm tra năng lực tài chính của nhà đầu tư còn bất cập, chưa sát với năng lực thực tế. Có những nhà đầu tư khó khăn thật sự, nhưng cũng có trường hợp DN đầu cơ, không chịu triển khai đầu tư, mà để trục lợi chuyên nhượng DA kiếm lợi nhuận... Hiện, tỉnh quyết thu hồi các DA chậm tiến độ, kiên quyết thu hồi các quyết định gia hạn đối với các DA vi phạm, đặc biệt là các DA gia hạn từ đầu năm 2017.

3. “Dự án là tài sản bảo đảm bị thu hồi: Quyền lợi người mua nhà có ảnh hưởng?”, báo An ninh Thủ đô, ngày 23/8/2017, tác giả: Linh Nhật

Nhiều khách hàng mua nhà tại các DA là tài sản bảo đảm của chủ đầu tư để vay vốn ngân hàng đang lo ngại về việc quyền lợi của mình liệu có được bảo vệ nếu DA bị thu hồi? Mới đây, Cty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng VN (VAMC) đã tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm của Cty CP Sài Gòn One Tower - DA phức hợp Saigon One Tower. Đây là trường hợp thu giữ tài sản bảo đảm đầu tiên được thực thi theo Nghị quyết 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu các tổ chức tín dụng. Trước đó, VAMC đã ký hợp đồng mua nợ với một số ngân hàng đối với khoản nợ của nhóm khách hàng gồm: Cty CP Sài Gòn One Tower; Cty CP Đầu tư Liên Phát; Cty CP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Minh Quân; Cty CP Tân Superdeck M&C với tổng dư nợ (gốc và lãi) đến thời điểm hiện tại đã lên trên 7.000 tỷ đồng. VAMC đã nhiều lần có văn bản đôn đốc, làm việc và yêu cầu nhóm khách hàng thực hiện nghĩa vụ trả nợ nhưng khách hàng không thực hiện và cũng không có phương án trả nợ khả thi. VAMC đã triển khai thu giữ tài sản bảo đảm là DA để xử lý nhằm thu hồi nợ.

4. “TP.HCM: Không xây cao ốc nơi chưa hoàn chỉnh hạ tầng giao thông”, báo Thanh niên, ngày 23/8/2017, tác giả: H.Mai

Nhằm khắc phục tình trạng ùn tắc giao thông tại các tuyến cửa ngõ nhất là khu vực cảng Cát Lái và sân bay Tân Sơn Nhất, UBND TP.HCM đã giao Công an TP giải quyết nhu cầu nâng cấp, đổi mới phương tiện trang thiết bị phục vụ công tác tuần tra, kiểm soát, xử lý vi phạm giao thông của các lực lượng chức năng trên toàn TP. TP cũng giao các cơ quan chức năng không giải quyết cấp phép xây dựng cho những công trình cao ốc tập trung đông người trên các trục đường, khu vực chưa đầu tư hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng giao thông theo quy hoạch được duyệt; lập đồ án quy hoạch dọc theo tuyến sông Sài Gòn trên địa bàn TP.

5. “Quảng Ninh: Rơi từ hồ thang máy, 3 công nhân tử vong”, báo Giao thông, ngày 23/8/2017, tác giả: Phúc Tuấn

Theo thông tin từ Sở LĐ, TB&XH Quảng Ninh, vào ngày 22/8, tại hồ thang máy phụ, thuộc tòa nhà số 3 chung cư Newlife Tower, P.Bãi Cháy, TP Hạ Long (do Cty CP Đầu tư & XNK Hà Nội làm chủ đầu tư) phát hiện 3 công nhân tử vong. Nguyên nhân ban đầu được xác định, do 3 công nhân đang lắp đường ray thang máy phụ khu vực tầng 7 thì bị rơi xuống hồ thang máy tầng 1. Ngay khi nhận được thông tin, tỉnh ủy, UBND tỉnh đã chỉ đạo các cơ quan chức năng của tỉnh và TP đến hiện trường nơi xảy ra tai nạn để chỉ đạo, phối hợp với chủ đầu tư đưa nạn nhân ra khỏi khu vực tai nạn.

6. “Long An: Nâng cấp 900 công trình thủy lợi”, báo Đại đoàn kết, ngày 23/8/2017, tác giả: Việt An

Theo Sở NN&PTNT, từ năm 2014 – 2017, tỉnh đã đầu tư hơn 53 tỷ đồng để sửa chữa, bảo dưỡng và nâng cấp thường xuyên cho khoảng 900 công trình thủy lợi phục vụ sản xuất tại địa phương. Nhờ có nguồn vốn này, ngành nông nghiệp tỉnh đã chủ động tu bổ, bảo dưỡng, sửa chữa nâng cấp để đảm bảo nước tưới, chống ngập cho hơn 280.000ha lúa. Các công trình thủy lợi kịp thời xử lý tình trạng xâm nhập mặn vào nội đồng, giữ được nguồn nước tưới cho cây trồng hạn chế được thiệt hại do lũ sớm cuối vụ Hè Thu, tạo điều kiện cho nông dân chủ động sản xuất.

7. “Hà Nội: Giải pháp mới cho đô thị”, báo Đại đoàn kết, ngày 23/8/2017, tác giả: Phương Linh

Ngày 22/8, tại Hà Nội diễn ra Hội thảo “Thúc đẩy đổi mới đô thị với mô hình TP thông minh”. Hội thảo do Chương trình định cư con người Liên hợp quốc (UN-Habitat) phối hợp với Học viện Cán bộ QLXD và đô thị tổ chức. Các chuyên gia tại hội thảo khẳng định: Đô thị hóa đặt ra vấn đề cấp thiết phải có các giải pháp thông minh hơn để kiểm soát những thách thức từ phát triển. Tại Hội thảo, các chuyên gia đã thảo luận và thống nhất cơ bản về khái niệm TP thông minh, xác định các yếu tố trọng tâm để xây dựng mô hình 1 cách hiệu quả, xác

định các giải pháp và hỗ trợ chính sách phù hợp để xây dựng và triển khai mô hình TP thông minh ở VN. Các chuyên gia về đô thị cũng đồng tình: Để thực hiện, nên chọn các TP đầu tàu, hội tụ được những người có năng lực nhận thức, hạ tầng CNTT tốt, tiềm lực tài chính tốt, có thể đầu tư cho TP thông minh.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Gian nan tìm “ngôi nhà mới” cho các bộ, ngành”, <http://reatimes.vn>, ngày 23/8/2017, tác giả: Thành Thái

Việc di dời trụ sở các cơ quan ra khỏi các quận nội thành được thực hiện theo quyết định của Chính phủ có từ năm 1997, 8 bộ, ngành đã di dời sang trụ sở mới từ năm 2012. Tuy nhiên, hiện vẫn còn trên 10 bộ, ngành chưa di dời ra khỏi khu vực nội đô. Đầu năm 2017, Thủ tướng Chính phủ vừa phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch xây dựng hệ thống trụ sở làm việc của các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, cơ quan Trung ương của các đoàn thể tại Hà Nội đến năm 2030. Theo đó, sẽ lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu trụ sở bộ, ngành Trung ương tập trung tại khu trung tâm Tây Hồ Tây với quy mô khoảng 20ha và khu Mễ Trì với quy mô khoảng 55ha. Hiện các đơn vị chức năng của Bộ Xây dựng đang xây dựng và hoàn thiện phương án triển khai quy hoạch trụ sở 13 bộ ngành sau khi di dời để hoàn thiện báo cáo các phương án gửi các cấp có thẩm quyền cho ý kiến, xem xét.

2. “Đề xuất quy định mới về bảo lãnh ngân hàng”, <http://cafef.vn>, ngày 23/8/2017, tác giả: Lan Nhi

HoREA vừa có văn bản gửi Thủ tướng chính phủ, NHNN, Bộ Xây dựng... đánh giá về dự thảo lần 3 Thông tư sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư 07/2015/TT-NHNN quy định về bảo lãnh ngân hàng. Theo HoREA, có một nội dung trong dự thảo còn chưa thật phù hợp với thực tế, đó là quy định về hợp đồng mua, thuê mua nhà ở phải quy định nghĩa vụ của CĐT trong việc hoàn lại số tiền ứng trước và các khoản tiền khác cho bên mua khi đến thời hạn giao, nhận nhà đã cam kết nhưng CĐT không bàn giao nhà ở cho bên mua. Vì vậy, để đảm bảo tính liên thông, thống nhất với Luật Kinh doanh BĐS, HoREA đề xuất, Bộ Xây dựng là cơ quan chủ trì ban hành hợp đồng mẫu về mua thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai...

3. “Bổ sung ưu đãi thuế cho đầu tư, cải tạo chung cư cũ”, <http://www.baohaiquan.vn>, ngày 22/8/2017, tác giả: H.Vân

Đó là một trong những chính sách mà Bộ Tài chính đang đề xuất với Chính phủ trình Quốc hội. Theo cơ quan này, từ ngày 1/1/2009, Luật thuế TNDN số 14/2008/QH12 và các văn bản hướng dẫn không quy định ưu đãi thuế TNDN đối với thu nhập từ chuyển nhượng BĐS. Từ ngày 1/1/2014 trở đi, quy định áp dụng thuế suất 10% đối với thu nhập của DN từ thực hiện DA đầu tư - kinh doanh NOXH để bán, cho thuê, cho thuê mua được bổ sung vào Luật. Như

vậy, theo quy định về thuế TNDN hiện hành, hoạt động cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ vẫn không được ưu đãi thuế TNDN. Bộ Tài chính cho rằng cần bổ sung quy định phần thu nhập của DN từ thực hiện DA đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ thuộc SHNN đã bán cho người đang thuế, bị hư hỏng nặng, có nguy cơ sụp đổ, không bảo đảm an toàn cho người sử dụng được áp dụng thuế suất thuế TNDN ưu đãi 10% tương tự như đang áp dụng đối với hoạt động đầu tư xây dựng NỐXH hiện hành.

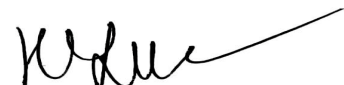
4. “TPHCM: Biệt thự tiền tỷ hoang phế giữa Sài Gòn”, <http://kinhdoanh.vnexpress.net>, ngày 23/8/2017, tác giả: Thành Nguyễn

Hàng trăm biệt thự hạng sang, giá ít nhất 5 tỷ đồng một căn ở quận 2 và quận 9 rơi vào cảnh hoang tàn nhiều năm nay. DA khu dân cư cao cấp Thạnh Mỹ Lợi với diện tích 174 ha (P. Thạnh Mỹ Lợi) có hàng trăm biệt thự liền kề xây xong phần thô, sau đó rào lại để đầy. Cách đó chỉ vài trăm mét là khu biệt thự Hà Đô với hàng chục biệt thự mới chỉ xây dựng xong phần thô, bên trong ngập rác thải, rêu phong, cỏ dại bám đầy tường. Còn tại khu dân cư Khang An - Phú Hữu (Q.9), có khoảng 350 biệt thự, nhà liền kề chỉ lác đác vài căn có người sinh sống, còn phần lớn bị bỏ hoang. Việc xây dựng các căn biệt thự này xuất phát từ đón đầu các dự án cao tốc Long Thành - Dầu Giây, đường vành đai. Tuy nhiên, khi xây dựng xong gặp lúc thị trường BĐS lao dốc khiến việc rao bán trở nên khó khăn. Đến khi thị trường ảm đạm thì các công trình này đều đã xuống cấp trầm trọng, nhà đầu tư không mặn mà bỏ tiền mua.

5. “Điều chỉnh Quy hoạch vùng tỉnh Bắc Ninh”, <http://baochinhphu.vn>, ngày 22/8/2017, tác giả: Minh Hiền

Trên cơ sở Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Bắc Ninh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt và theo quy định pháp luật về quy hoạch đô thị, UBND tỉnh Bắc Ninh chỉ đạo thực hiện việc rà soát Quy hoạch chung đô thị Bắc Ninh, báo cáo Thủ tướng Chính phủ sự cần thiết phải điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Bắc Ninh. Trước đó, Thủ tướng Chính phủ đã phê duyệt đồ án Quy hoạch chung đô thị Bắc Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Theo đồ án, đô thị Bắc Ninh có tổng diện tích khoảng 26.326 ha, bao gồm TP Bắc Ninh, huyện Tiên Du, thị xã Từ Sơn và 3 xã Hán Quảng, Yên Giả, Chi Lăng thuộc huyện Quế Võ. Đô thị Bắc Ninh được xây dựng và phát triển trở thành đô thị loại I vào những năm hai mươi của thế kỷ XXI, làm tiền đề để xây dựng tỉnh trở thành TP trực thuộc Trung ương trước năm 2030.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC

