

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

TỔNG HỢP TIN BÁO CHÍ VỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG TUẦN TỪ 10/04/2017 – 14/04/2017

Kính gửi:

Trung tâm Thông tin kính gửi Ông/bà Bản tổng hợp tin tức đăng trên báo chí về hoạt động xây dựng tuần từ ngày 10/04/2017 – 14/04/2017 như sau:

• **Tin trong ngành xây dựng: tổng số có 02 bài với các nội dung cụ thể gồm:**

1.Văn bản pháp quy:	có 01 bài.
2.Xây lắp-An toàn kỹ thuật xây dựng:	có 0 bài.
3.Quy hoạch-Kiến trúc:	có 0 bài.
4.Hạ tầng kỹ thuật:	có 0 bài.
5.Phát triển đô thị:	có 0 bài.
6.Nhà ở và công sở:	có 0 bài.
7.Thị trường Bất động sản:	có 01 bài.
8.Vật liệu xây dựng:	có 0 bài.
9.Vấn đề - Sự kiện:	có 0 bài.

• **Tin tham khảo, liên quan**

Tổng số có 47 bài

• **Tin trên các báo điện tử**

Tổng số có 20 bài

MỘT SỐ BÀI ĐÁNG LƯU Ý

I. Các Vấn đề - Sự kiện - Dư luận xã hội:

- “Nhà nước không cần thiết “ôm” việc thẩm định thiết kế”, báo Thanh niên, ngày 10/4/2017, tác giả: Đình Sơn

Hiệp hội BĐS TP.HCM (HoREA) cho biết đã có văn bản gửi Thủ tướng kiến nghị cho phép các tổ chức tư vấn có giấy phép hành nghề thực hiện việc thẩm định thiết kế và chịu trách nhiệm trước pháp luật thay vì các cơ quan nhà nước phải “ôm” việc này.

Hiện nay, luật quy định Cục Quản lý các hoạt động xây dựng thuộc Bộ Xây dựng chịu trách nhiệm thẩm định thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công của tất cả các công trình cấp 1 (cao trên 20 tầng) và cả những dự án nhà ở có tổng diện tích sàn xây dựng trên 20.000 m². Sau đó, chủ đầu tư lại phải đem hồ sơ này về nộp lại Sở Xây dựng để được cấp GPXD. Việc tách thành 2 quy trình thẩm định thiết kế và cấp GPXD là không hợp lý, mà cần nhập 2 quy trình này thành 1 để giảm bớt thời gian và chi phí làm thủ tục hành chính.

- ***“TP.HCM: Cốt nền không còn chính xác”***, báo Tuổi trẻ, ngày 9/4/2017, tác giả: **Tiến Long**

Ở TP.HCM hiện nay có khoảng 8.000 cốt nền chuẩn quốc gia hạng IV. Phòng đo đạc bản đồ và viễn thám thuộc Sở TN-MT TP.HCM cho biết, TP.HCM có hệ thống cốt nền do Cục Đo đạc bản đồ nhà nước thực hiện, với cao độ được dẫn từ mốc Hòn Dấu (Hải Phòng) từ sau năm 1975. Trong quá trình đô thị hóa, việc thi công các công trình xây dựng, khai thác nước ngầm đã làm nhiều mốc cốt nền bị phá hủy hoặc sụt lún, khiến giá trị cao độ của cốt nền không còn chính xác. Trong năm 2016, Bộ TN-MT đã bàn giao cho TP.HCM số liệu đo đạc, kiểm tra trên 32 cốt nền chuẩn quốc gia hạng II. Từ những mốc hạng II đó, trong năm 2017 Sở sẽ đo đạc để tăng dày số lượng mốc (khoảng 2.000 mốc) rải đều trên các quận huyện để cung cấp cao độ chuẩn cho việc thiết kế, thi công các công trình xây dựng, giao thông, cấp thoát nước...

Theo kết quả, một số vùng của TP.HCM đã bị lún 0,01-0,4m. Do vậy, Sở TN-MT khuyến cáo trong thời gian Sở đang kiểm tra, đo đạc lại cốt nền, chủ đầu tư các DA nên lấy số liệu cao độ tại 32 cốt nền vừa được Bộ TN-MT bàn giao.

- ***“TP.HCM: Nghịch lý siêu đô thị. Bài 2: Giật mình với hàng ngàn “cầu tôm”***, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 11/4/2017, tác giả: **Việt Hoa**

Kênh Đôi và kênh Tè là hai con kênh đi qua địa bàn Q.4 và Q.8, TP.HCM. Suốt hơn 40 năm qua, hàng ngàn hộ dân sống trên kênh không có nhà vệ sinh, mọi sinh hoạt đều phải thải xuống lòng kênh khiến cho những dòng kênh này ô nhiễm trầm trọng...

UBND Q.4 cho biết, trên địa bàn quận có 1.378 căn nhà trên và ven kênh rạch. Theo kế hoạch, từ nay đến năm 2020, địa phương sẽ giải tỏa toàn bộ những căn nhà này để thực hiện các DA như xây dựng công viên dọc bờ kênh Tè, công viên hồ Khánh Hội... Trong khi đó quận 8 có hơn 9.500 căn nhà ở trên và ven kênh rạch. Theo UBND Q.8, việc xả thải xuống lòng kênh trong nhiều năm qua đã gây ô nhiễm trầm trọng. Chỉ còn cách là giải tỏa, di dời thì mới giải quyết được vấn đề ô nhiễm. Hiện nay Q.8 đang trong quá trình hoàn tất hồ sơ pháp lý về nhà ở của người dân để làm cơ sở lên phương án bồi thường, hỗ trợ, TĐC. Dự kiến cuối năm 2017 sẽ lập phương án và sẽ triển khai công tác bồi thường vào đầu năm 2018.

- **“Phát triển cây xanh đô thị trước hết phải trả không gian thở cho cây”**, <http://reatimes.vn>, ngày 12/4/2017, tác giả: Nhật Bình

Theo Cục Hạ tầng kỹ thuật (Bộ Xây dựng), hiện nay tỷ lệ cây xanh trên mỗi người dân tại các đô thị của Việt Nam ở mức từ 2 - 3m²/người, trong khi chỉ tiêu xanh tối thiểu của Liên hợp quốc là 10m² và chỉ tiêu của các thành phố hiện đại trên thế giới từ 20 đến 25m², nghĩa là cây xanh đô thị của Việt Nam chỉ bằng 1/5 đến 1/10 của thế giới. Theo Cục này, công tác quy hoạch và quản lý cây xanh vẫn còn nhiều hạn chế như: Mô hình quản lý chậm đổi mới, thiếu trang thiết bị và nguồn lực. Đặc biệt, việc trồng cây xanh chưa đúng cách, cây trồng không phù hợp với khí hậu, thổ nhưỡng nên thiếu sức sống, cây mọc dễ có nguy cơ bật gốc...

Viện trưởng Viện Nghiên cứu và Phát triển hạ tầng Lưu Đức Hải cho rằng, phát triển cây xanh đô thị trước hết phải tạo ra không gian thở cho cây. Chúng ta đang quyết tâm làm sạch vỉa hè nhưng chỉ tập trung vào hàng quán, bãi đỗ xe mà chẳng ai nói đến việc trả chỗ thở cho cây. 800 đô thị trên cả nước chưa thấy nơi nào nói đến vấn đề này.

- **“Phát triển cây xanh đô thị trước hết phải trả không gian thở cho cây”**, <http://reatimes.vn>, ngày 12/4/2017, tác giả: Nhật Bình

Theo Cục Hạ tầng kỹ thuật (Bộ Xây dựng), hiện nay tỷ lệ cây xanh trên mỗi người dân tại các đô thị của Việt Nam ở mức từ 2 - 3m²/người, trong khi chỉ tiêu xanh tối thiểu của Liên hợp quốc là 10m² và chỉ tiêu của các thành phố hiện đại trên thế giới từ 20 đến 25m², nghĩa là cây xanh đô thị của Việt Nam chỉ bằng 1/5 đến 1/10 của thế giới. Theo Cục này, công tác quy hoạch và quản lý cây xanh vẫn còn nhiều hạn chế như: Mô hình quản lý chậm đổi mới, thiếu trang thiết bị và nguồn lực. Đặc biệt, việc trồng cây xanh chưa đúng cách, cây trồng không phù hợp với khí hậu, thổ nhưỡng nên thiếu sức sống, cây mọc dễ có nguy cơ bật gốc...

Viện trưởng Viện Nghiên cứu và Phát triển hạ tầng Lưu Đức Hải cho rằng, phát triển cây xanh đô thị trước hết phải tạo ra không gian thở cho cây. Chúng ta đang quyết tâm làm sạch vỉa hè nhưng chỉ tập trung vào hàng quán, bãi đỗ xe mà chẳng ai nói đến việc trả chỗ thở cho cây. 800 đô thị trên cả nước chưa thấy nơi nào nói đến vấn đề này.

- **“Cảnh báo lừa đảo mua nhà ở xã hội”**, báo Tiền phong, ngày 14/4/2017, tác giả: Ngọc Mai

Tin lời hứa của nhiều “cò” BĐS, nhiều khách hàng bỏ tiền chênh hàng trăm triệu đồng để có suất mua NOXH. Từ dự án NOXH ế ẩm cho đến DA phải tranh nhau xếp hàng, “cò” tìm đủ mọi cách dụ người mua. Dù cơ quan nhà nước nghiêm cấm hành vi môi giới, buôn bán NOXH không theo quy định nhưng mọi giao dịch thực tế vẫn ngầm diễn ra. Nhiều “cò” môi giới đã triệt để khai thác những lỗ hổng và sự thiếu hiểu biết của người mua nhà để kiếm lợi. Nhiều DA NOXH ở Hà Nội được chào mời như: Kiến Hưng, Phú Lãm (Hà Đông), Bright City (Hoài Đức)...

Thanh tra Bộ Xây dựng cho biết đang thanh tra NOXH trên cả nước. Mọi hành vi cò môi, mua bán trái quy định đều bị xử phạt và công khai cho người dân biết. Chủ đầu tư nào móc ngoặc với “cò” sẽ bị bêu tên và không được làm những

DA NOXH tiếp theo. Tùy vào từng mức độ có thể truy cứu hình sự với các đối tượng “cò” vì đây là một trong những dấu hiệu lừa đảo người mua.

II. Về quản lý Nhà nước trên các lĩnh vực của Ngành:

- **“TP.HCM không được xây nhà giá rẻ dưới 25 m²”, <http://kinhdoanh.vnexpress.net>, ngày 8/4/2017, tác giả: Phú Mỹ**

Ngày 8/4, Hiệp hội BĐS TP HCM (HoREA) cho biết Bộ Xây dựng đã có văn bản gửi đến Hội, không đồng ý với đề xuất cho doanh nghiệp thí điểm xây căn hộ dưới 25 m². Ý tưởng xây căn hộ, nhà trọ cho thuê dưới 25 m² ở TP.HCM không được Bộ Xây dựng đồng tình vì cho rằng sẽ phá vỡ quy hoạch, giảm chất lượng sống người dân. Do Sài Gòn có nhiều nhà trọ chật chội, khu ổ chuột, có diện tích nhỏ nên HoREA đã đề xuất thay vì cho phép hộ cá nhân xây dựng phòng trọ thì cho doanh nghiệp xây dựng nhà trọ, căn hộ cho thuê với diện tích nêu trên.

Trước đó trong năm 2016, Bộ Xây dựng ra thông tư quy định chỉ cho phép cá nhân xây nhà trọ để bán, thuê, tối thiểu 10m²/căn. Còn doanh nghiệp phải xây dựng NOXH có diện tích trên 25m² và theo DA cụ thể. Quan điểm của Bộ cho rằng, làm như vậy mới đảm bảo hạ tầng kỹ thuật, xã hội, đảm bảo vệ sinh môi trường, chất lượng sống của người dân.

- **“Bộ Xây dựng đồng ý thí điểm trả thanh tra về quận quản lý”, báo Tiền phong, ngày 12/4/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Bộ Xây dựng vừa có văn bản phúc đáp Văn phòng Chính phủ về việc triển khai thí điểm phương án chuyên giao Đội Thanh tra Sở Xây dựng quận, huyện, thị xã (trực thuộc Thanh tra Sở Xây dựng) về trực thuộc UBND quận, huyện, thị xã và đổi tên thành Đội Quản lý trật tự xây dựng (TTXD) đô thị quận, huyện, thị xã. Theo Bộ, phương án thí điểm do UBND TP Hà Nội đề xuất sẽ đáp ứng được yêu cầu thực tiễn hiện nay của công tác quản lý TTXD, góp phần ngăn chặn hoặc xử lý nhanh các trường hợp vi phạm trên địa bàn TP. Tuy nhiên, để đảm bảo yếu tố kiểm tra, kiểm soát hoạt động này, UBND TP cần có phương án sắp xếp, giữ lại những cán bộ, công chức đáp ứng đủ điều kiện, tiêu chuẩn thanh tra viên tại địa bàn trực thuộc Thanh tra Sở Xây dựng, đảm bảo thực hiện chức năng quản lý TTXD và thanh tra chuyên ngành.

- **“Giao dịch bất động sản tăng trở lại”, báo Tiền phong, ngày 13/4/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Bộ Xây dựng cho biết, lượng giao dịch BĐS tháng 3/2017 đã tăng sau khi chững lại dịp Tết Nguyên đán. Tại Hà Nội, trong tháng 3 có khoảng 1.000 giao dịch thành công, tăng 17% so với tháng 2. Tại TP.HCM, có khoảng 1.100 giao dịch thành công tăng 22% so với tháng 2. Nhìn chung, thị trường BĐS 3 tháng đầu năm tiếp tục phát triển, các giao dịch chủ yếu vẫn diễn ra tại phân khúc trung và cao cấp. Về giá, thị trường vẫn duy trì ổn định, ngoại trừ một số dự án sắp đưa vào sử dụng với vị trí, hạ tầng thuận lợi có tăng nhẹ. Tồn kho BĐS (tính đến ngày 20/3) còn

khoảng 28.994 tỷ đồng, giảm 578 tỷ đồng so với tháng 2 và 2.039 tỷ đồng so với tháng 12/2016.

III. Về chất lượng công trình, thất thoát, tham nhũng, lãng phí trong đầu tư, XD CB...:

- **“Quảng Nam: Cố tình xây nhà trái phép chờ đền bù”, báo Thanh niên, ngày 10/4/2017, tác giả: Hữu Trà**

Dự án khu nghỉ dưỡng Nam Hội An có tổng diện tích hơn 980 ha. Ngay sau khi nhà đầu tư khởi công dự án đã có rất nhiều hộ dân xây nhà trái phép chờ đền bù. Theo thống kê sơ bộ của các cơ quan chức năng, trên địa bàn 2 xã Duy Hải và Duy Nghĩa (H. Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam) có hơn 320 trường hợp xây dựng, coi nới nhà cửa, công trình trái phép chờ đền bù. Nhiều ngôi nhà cấp 4 nhanh chóng nâng cấp thành nhà tầng. Tháng 3/2017, các lực lượng chức năng của H. Duy Xuyên đã lập biên bản, ra quyết định đình chỉ thi công đối với 107 trường hợp vi phạm.

- **“Thừa Thiên - Huế: Những công trình dân sinh tiền tỷ bị bỏ hoang”, báo Công an nhân dân, ngày 9/4/2017, tác giả: Anh Khoa**

Những năm trở lại đây, tại tỉnh Thừa Thiên- Huế có rất nhiều công trình phục vụ dân sinh như trường học kết hợp nhà tránh bão lũ, đập thủy lợi ngăn mặn, giữ ngọt, kè biển chống sạt lở... được khởi công xây dựng bằng các nguồn vốn. Bên cạnh những công trình được sử dụng đúng công năng, đem lại hiệu quả thì vẫn còn nhiều công trình bỏ hoang phơi mưa nắng, gây lãng phí. Một trong số đó là công trình thủy lợi Phú Sơn - Trung Tiến được đầu tư xây dựng từ năm 2003 tại xã Lộc Tiến, H. Phú Lộc với kinh phí 2 tỷ đồng gồm các hạng mục như trạm bơm, trạm biến áp, kênh mương bê tông. Suốt 14 năm qua, công trình thủy lợi này vẫn bị “đắp chiếu” trong khi hàng chục héc ta ruộng đất tại xã Lộc Tiến phải bỏ hoang do thiếu nước. Tương tự, công trình kênh mương xây dựng với kinh phí 3,5 tỷ đồng từ vốn đầu tư của Nhà nước thuộc dự án thủy lợi Tây Nam Hương Trà được tỉnh khởi công từ năm 2010 nhưng đến nay vẫn không phát huy được hiệu quả...

- **“Nha Trang: Sập tấm đan bê tông căn nhà đang xây dựng trái phép, 2 người thương vong”, báo Công an nhân dân, ngày 9/4/2017, tác giả: Hữu Toàn**

Khoảng 14h, ngày 8/4, tại công trình xây dựng căn nhà của ông Nguyễn Sơn Quế (tại 420 Lê Hồng Phong, P. Phước Long, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) đã xảy ra vụ tai nạn lao động. Tại thời điểm, trong lúc công nhân đang thi công xây dựng căn nhà thì bất ngờ tấm đan bê tông đổ sập, khiến 1 người tử vong và 1 người bị thương. Được biết, đây là công trình xây dựng trái phép. Khi chính quyền địa phương phát hiện thì cho lập biên bản xử phạt vi phạm hành chính, buộc chấm dứt hành vi vi phạm và tháo dỡ nhưng ông Quế vẫn tiếp tục cho xây dựng, để rồi xảy ra tai nạn thương tâm.

- **“Hà Tĩnh: Trường tiền tỷ bỏ hoang, phơi mưa nắng”, báo Giao thông, ngày 10/4/2017, tác giả: Sỹ Hòa**

Tháng 5/2010, cơ sở mới của trường THPT Mai Kính (tại QL15B, xã Việt Xuyên, huyện Thạch Hà, Hà Tĩnh) được đầu tư xây dựng nhằm thực hiện kế hoạch chuyển đổi các trường bán công sang trường công lập của tỉnh. Công trình có tổng mức đầu tư hơn 31,3 tỷ đồng, với thời hạn 6 tháng. Chủ đầu tư là UBND huyện Thạch Hà, đơn vị thi công là Cty CPXD và SXVL 22-12 (TP Hà Tĩnh). Tuy nhiên, sau gần 2 năm triển khai xây dựng công trình này chỉ mới hoàn thiện được phần thô, với số tiền đầu tư khoảng 4 tỷ đồng rồi bỏ hoang đến nay.

UBND huyện Thạch Hà cho biết, nguyên nhân do trong quá trình xây dựng thì UBND tỉnh Hà Tĩnh lại có quyết định giải thể trường THPT Mai Kính. Để tránh lãng phí, UBND tỉnh Hà Tĩnh có thông báo cho TCty Mitraco mượn 5 năm. Từ đó đến nay, đơn vị đang tiếp tục khai thác quỹ đất đó vì chưa hết hạn mượn đất. Trong thời gian tới, UBND huyện giao cho các phòng ban chuyên môn khảo sát, đánh giá, từ đó đưa ra những tham mưu phù hợp chính quyền huyện trong việc đảm bảo được quỹ đất hiện có; cũng có thể khai thác được công trình đã được đầu tư.

- **“Công trình hơn 700 tỷ ở Nghệ An chưa xong đã sạt lở, nứt toác”, <http://bizlive.vn>, ngày 9/4/2017, tác giả: Văn Bình**

Chưa đưa vào sử dụng nhưng công trình kênh tưới tiêu Châu Bình, xã Châu Bình, huyện Quỳnh Châu được đầu tư hơn 700 tỷ do Sở NN & PTNT làm CĐT đã nứt toác nghiêm trọng. Đoạn đi qua bản Bình 2, Bình 3 (xã Châu Bình) bờ kè được làm bằng xi măng nứt gãy lún sâu xuống, đất đá nham nhở, tình trạng sạt lở có nguy cơ tiếp tục xảy ra diện rộng. Dọc hai bên bờ kênh đất sụt lún chỉ cách đất sản xuất, đất ở của các hộ dân 5m đến 10m. Không chỉ ảnh hưởng đến các hộ dân sống xung quanh kênh, tình trạng sụt lún đang đe dọa hai cây cầu bắc qua kênh khi các vết nứt ăn vào chân cầu. Chủ tịch UBND xã Châu Bình Lương Văn Đại cho biết, công trình sạt lở từ lâu. Chính quyền địa phương lo ngại tình trạng này sẽ ảnh hưởng đến đời sống kinh tế, xã hội trên địa bàn.

- **“Hà Nội: Công nhân mất mạng sau tai nạn tại dự án của tập đoàn Hà Đô”, <http://vietnamnet.vn>, ngày 8/4/2017**

Hồi 11h ngày 8/4, hoạt động thi công công trình thuộc DA khu nhà ở Học viện Tư pháp do Cty CP Tập đoàn Hà Đô và Học viện tư pháp làm CĐT (số 25 Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, Q.Cầu Giấy) đã xảy ra tai nạn lao động làm một công nhân thiệt mạng. Cụ thể, khi đang thi công tại một căn hộ liền kề thuộc DA nói trên, một nam công nhân đã bị rơi từ tầng 3 xuống đất và tử vong sau đó. Hiện cơ quan chức năng quận Cầu Giấy và phường Trung Hòa đang tổ chức điều tra, xác minh làm rõ vụ việc.

- **“Nghệ An: Hàng chục tỷ “đắp chiếu” hàng nghìn dân khát nước”, báo Gia đình & Xã hội, ngày 11/4/2017, tác giả: Vũ Đông**

Hai nhà máy nước ở 2 xã Quỳnh Lộc (thị xã Hoàng Mai) và xã Phú Thành (H.Yên Thành) tỉnh Nghệ An được đầu tư hàng chục tỷ đồng để phục vụ nhu cầu cấp nước sạch cho hàng ngàn hộ dân hai xã nghèo. Thế nhưng, một nhà máy thì sai thiết kế, nhà máy kia thì thiếu vốn nên cùng cảnh đắp chiếu khiến hàng ngàn người

dân ngày đêm khát nước. Nhà máy nước sạch tại xã Quỳnh Lộc, được khởi công năm 2007 với tổng vốn đầu tư khoảng 11 tỷ đồng do UBND xã làm chủ đầu tư, Cty TNHH Phú Hải là đơn vị thi công. Do thiết kế nhà máy chưa hợp lý nên nhiều hạng mục như ống nước, van khóa nước đã gỉ sét, 2 nhà điều hành thì cửa khóa kín mít giữa bốn bề cỏ hoang. Nếu muốn khắc phục thì vốn sẽ đội lên rất lớn, nên nhà máy đắp chiếu từ đó. Tương tự, nhà máy nước sạch xã Phú Thành đầu tư với 23 tỷ đồng, do UBND xã làm chủ đầu tư, Cty TNHH Phú Hải là đơn vị thi công. Nhà máy được khởi công từ tháng 6/2013 do thiếu vốn nên bỏ hoang từ đó đến nay.

- **“Công trình 5 tỉ đồng kém chất lượng do lỗi thiết kế, giám sát”, báo Thanh niên, ngày 11/4/2017, tác giả: Văn Tiến**

Ngày 10/4, Thanh tra TP Đà Nẵng cho biết đã kiến nghị Sở VHTT TP xử lý nghiêm trách nhiệm các tập thể, cá nhân sai phạm để công trình Trung tâm VHTT xã Hòa Liên (H.Hòa Vang) trị giá gần 5 tỉ đồng vừa xây xong đã hư hỏng nghiêm trọng. Qua kiểm tra, Thanh tra TP đã nêu sai phạm và trách nhiệm của đơn vị điều hành DA, tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát, nhà thầu thi công, thẩm định thiết kế, nhà thầu khảo sát, thí nghiệm để xảy ra sai sót trong quản lý, đầu tư, xây dựng. Nguyên nhân chủ yếu do công tác quản lý chất lượng thi công, giám sát và thiết kế không đảm bảo. Hiện Sở VHTT chỉ đạo các bộ phận thực hiện kiến nghị để báo cáo kết quả cho Thanh tra TP. Trung tâm VHTT Hòa Liên có diện tích 2.533m², khởi công tháng 8/2015, hoàn thành tháng 4/2016, hiện đã ngừng hoạt động do sụt lún nền, nứt dầm, tường, không đảm bảo an toàn.

- **“TP.HCM: Rối chuyện chung cư”, báo Người lao động, ngày 11/4/2017, tác giả: Lê Phong, Sỹ Đông**

Nhiều người đã bày tỏ sự lo lắng khi sống ở các chung cư chưa nghiệm thu, chưa hoàn thiện các hạng mục. Điển hình như, Chung cư HQC Plaza (huyện Bình Chánh, TP.HCM) dự kiến bàn giao cho người dân vào cuối năm 2015. Đến hẹn, chủ đầu tư xin gia hạn đến hết tháng 4/2016. Thế nhưng, khi đến ngày nhận nhà, nhiều người té ngửa khi thấy công nhân vẫn đang hì hục trộn bê tông, vật liệu xây dựng bày la liệt...

Trước tình trạng này, đại diện Sở Xây dựng TP.HCM cho biết, Sở sẽ tiến hành các đợt thanh, kiểm tra. Nếu phát hiện đơn vị nào cố tình cho cư dân vào sinh sống khi dự án chưa hoàn thiện, nghiệm thu, sẽ gửi đơn yêu cầu người dân di dời và đặt biệt xử phạt nghiêm các chủ đầu tư. Mức xử phạt sẽ kịch khung để răn đe.

- **“TP.HCM: Đổi tên dự án để che giấu quá khứ sai phạm”, <http://cafef.vn>, ngày 11/4/2017, tác giả: Thảo Nguyễn**

Thay vì khắc phục, một số CĐT căn hộ trên địa bàn TP lại đổi tên DA, để “phi tang” sai phạm trước đây.

DA Tan Binh Apartment 32 Hoàng Bật Đạt, P.15, Q.Tân Bình, CĐT là Cty TNHH Đầu tư BĐS Tân Bình, từng bị Thanh tra Xây dựng xử phạt vi phạm hành chính, do xây tăng thêm diện tích sàn gần 2.198 m² (tăng 28 căn hộ). Hiện DA đang bị chậm tiến độ và đứng trước nguy cơ bị khách hàng kiện ra tòa vì những mâu thuẫn giữa CĐT và khách hàng. Mới đây, khách hàng mua căn hộ tại DA này

bất ngờ phát hiện chủ đầu tư của DA rao bán căn hộ tại DA với tên gọi mới là Tan Binh Tower. Ngoài ra, còn phải kể đến DA Saigon South Plaza Q.7 – là tên gọi mới của DA Vinaland Tower, vốn chưa được cấp giấy phép sử dụng đất do chưa nộp tiền sử dụng đất. CĐT của DA này là Cty CP Đầu tư BĐS Việt Nam đang gặp rất nhiều khó khăn về tài chính sau 5 năm liên tiếp làm ăn thua lỗ (2012-2106)...

- **“Nghệ An: Cầu 27 tỷ đồng chưa xong đã nứt nẻ”**, <http://danviet.vn>, ngày 11/4/2017, tác giả: Cảnh Thắng

Cầu Khe Dền nối từ Quốc lộ 15A đến xã Nghĩa Hồng thuộc huyện Nghĩa Đàn được đầu tư xây dựng từ năm 2013 với tổng số tiền là 27 tỷ đồng. Công trình do UBND huyện Nghĩa Đàn làm CĐT, dự kiến sẽ đưa vào sử dụng 12/2016. Sau hơn 3 năm thi công, cầu Khe Dền dù cơ bản đã hoàn thành, nhưng nhiều hạng mục chưa được đơn vị thi công hoàn thiện. Đặc biệt nhiều hạng mục của cầu có dấu hiệu xuống cấp như hai bên móng cầu bị nứt toác thành những rãnh sâu và dài. Một số vữa bê tông, xi măng ở chân cầu bị nứt nẻ, bong tróc... Trước thực trạng này, BQL DA đầu tư xây dựng và UBND huyện Nghĩa Đàn đã nhiều lần ra văn bản đề nghị nhà thầu là Công ty Hòa Bình thi công tiếp công trình và khắc phục những hạng mục xuống cấp của công trình, tuy nhiên, sau yêu cầu đó, cho đến nay phía công ty vẫn “án binh bất động”.

- **“Quảng Yên (Quảng Ninh): Phát hiện sai phạm gần 446 triệu đồng”**, <http://thanhtra.com.vn>, ngày 11/4/2017, tác giả: Trọng Tài

Trong quý I/2017, Thanh tra thị xã Quảng Yên hoàn thành 1 cuộc thanh tra việc chấp hành chính sách pháp luật trong quản lý vốn đầu tư xây dựng một số công trình. Qua thanh tra, đã phát hiện gần 446 triệu đồng sai phạm, trong đó, thu hồi hơn 408 triệu đồng và loại khỏi giá trị quyết toán hơn 37 triệu đồng.

- **“Khánh Hòa: Mừng Thanh lại xây lố?”**, báo Tuổi trẻ, ngày 12/4/2017, tác giả: Sông Ngân

Nhiều công trình xây dựng và người dân ở TP Nha Trang (Khánh Hòa) phản ánh DA khách sạn và căn hộ Oceanus (hay Mừng Thanh Viễn Triều) đã xây vượt lên 40 tầng, “vượt trần” quy hoạch xây dựng TP Nha Trang. DA này nằm tại khu bãi Dương (P.Vĩnh Phước, TP. Nha Trang) của CTCP đầu tư Viễn Triều Nha Trang (thuộc Tập đoàn Mừng Thanh). Thế nhưng, ngày 5/4, khi công trình nghiệm thu cốt thép, vách tầng tum thì thực tế số tầng đã xây lên đến 42 tầng. Theo Sở Xây dựng tỉnh, DA chỉ xây 40 tầng cho phép, trên đó là phần cầu thang và bể nước, tính ra độ cao là 42 tầng nhưng thực tế chỉ 40 tầng.

Dẫn quy định của Luật xây dựng, KTS Nguyễn Hoàng cho rằng việc xây dựng thêm các tầng phụ đều phải tính mỗi tầng đó là một tầng của công trình đã xây dựng. Nhân mạnh rằng quy hoạch xây dựng TP mà Thủ tướng đã phê duyệt chỉ cho phép xây dựng cao tối đa 40 tầng, mật độ xây dựng không quá 40% diện tích. Theo đó, UBND tỉnh Khánh Hòa cho biết, tỉnh ghi nhận nội dung phản ánh của người dân và sẽ đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, báo cáo lại.

- **“Phòng GD&ĐT TP.Hạ Long (Quảng Ninh): Nhiều DA, công trình được phân cấp quản lý có sai phạm”, báo Thanh tra, ngày 11/4/2017, tác giả: Trọng Tài**

Giai đoạn 2011-2015, Phòng GD&ĐT đã được UBND TP. Hạ Long (Quảng Ninh) giao trực tiếp quản lý 4 DA trường học, với tổng mức đầu tư hơn 22,1 tỷ đồng, gồm: DA Trường Mầm non Hà Tu (giai đoạn 2); DA xây dựng Nhà Đa năng Trường THCS Lý Tự Trọng; xây dựng các hạng mục phụ trợ Trường THCS Kim Đồng; xây dựng Nhà Đa năng Trường Tiểu học Quang Trung. Qua công tác thanh tra, Phòng GD&ĐT và các nhà thầu thực hiện cơ bản chấp hành các chế độ, chính sách của pháp luật. Tuy nhiên, đoàn cũng chỉ ra, cả 4 DA đều có tồn tại, sai phạm. DA công trình Trường Mầm non Hà Tu, hợp đồng tư vấn khảo sát địa chất công trình; hợp đồng tư vấn giám sát thi công... thiếu biên bản thương thảo hợp đồng theo quy định; một số công tác thi công không đúng với bản vẽ thiết kế... DA Nhà Đa năng Trường THCS Lý Tự Trọng, các bước thực hiện DA đầu tư xây dựng chưa đúng trình tự. DA công trình các hạng mục phụ trợ Trường THCS Kim Đồng và DA công trình Nhà Đa năng Trường Tiểu học Quang Trung, cũng tương tự như 2 D.A trên.

- **“Thanh Hóa: Hàng loạt công trình tiền tỷ bỏ hoang”, Thanh tra, ngày 11/4/2017, tác giả: Văn Thanh**

Thanh Hóa là tỉnh có tới 7 huyện nghèo nhất nước, nhiều năm qua các công trình phúc lợi xã hội được quan tâm đầu tư xây dựng. Tuy nhiên, do thiếu tính toán, không phù hợp với thực tế, chất lượng kém... khiến các công trình bị bỏ hoang, gây lãng phí lớn. Công trình nước sạch công nghệ nano tại thôn 4, xã Thành Kim, Thạch Thành, với số vốn 1,25 tỷ đồng, dù chưa kịp trao vào tay người dân thì bể chứa nước đã nứt, máy bơm nước chạy như máy cày. DA trung tâm cụm xã Xuân Lộc do UBND H.Thường Xuân làm chủ đầu tư, với rất nhiều hạng mục công trình trị giá tiền tỷ. Tuy nhiên, gần chục năm trôi qua nhiều hạng mục của công trình xây xong lại rơi vào tình trạng bỏ hoang, hoặc phát huy kém hiệu quả. Những công trình này xây rồi bỏ hoang, sau nhiều năm đã xuống cấp trầm trọng, gây lãng phí, thế nhưng cũng không thấy xã, huyện có phương án gì để quản lý hoặc chuyên đội công năng sử dụng cho phù hợp.

- **“Thanh tra dự án chung cư vi phạm tại Hà Nội: Nhiều “đại gia” bất động sản coi thường pháp luật”, báo Tiền phong, ngày 13/4/2017, tác giả: Ngọc Cương**

Chỉ chọn ngẫu nhiên 50 DA nhà ở rà soát, Đoàn Thanh tra liên ngành đã phát hiện ra nhiều sai phạm liên quan đến vi phạm quy hoạch, TTXD và SDD. Có chủ đầu tư vi phạm “toàn diện” tiếp tục chây ì thực hiện biện pháp khắc phục theo đề nghị của cơ quan chức năng khiến Nhà nước thất thu ngân sách. Trong lúc DN vô tư thu lợi hàng trăm tỷ đồng, UBND TP.HN phải đau đầu tìm phương án giải quyết quyền lợi cho những khách hàng mua phải “hàng giả”.

Để xử lý các DA vi phạm, Đoàn Thanh tra liên ngành đề xuất TP áp dụng những biện pháp cứng rắn đối với các chủ đầu tư vi phạm. Đối với nhóm 38 DA có sai phạm về quy hoạch và xây dựng, đề nghị giao Sở Xây dựng cùng các đơn vị xử phạt hành chính theo quy định về vi phạm TTXD, nếu trong 3 tháng chủ đầu tư

chưa thực hiện, Sở sẽ chủ trì đề xuất phong tỏa tài khoản tại ngân hàng, thu hồi quỹ nhà còn lại, không giao đất thực hiện DA trên địa bàn TP...

- **“Hà Nội: Định Công, (Hoàng Mai): Ở ạt xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp, “khó” xử lý?”**, <http://congly.vn>, ngày 12/4/2017, tác giả: Nhóm PV

Tình trạng xây nhà trên đất nông nghiệp tại phường Định Công, Q.Hoàng Mai đã diễn ra trong thời gian dài. Điều đặc biệt là, các trường hợp vi phạm TTXD này đều diễn ra trên đất nông nghiệp nằm trong diện quy hoạch, thậm chí cách UBND phường chỉ vài trăm mét nhưng không bị xử lý theo quy định pháp luật, gây bức xúc trong nhân dân. Tại ngõ 202 Trần Điền đi sâu vào trong là hàng loạt công trình đang xây dựng dần hoàn thiện và đưa vào sử dụng. Các công trình xây 2 tầng khá phổ biến, một số công trình xây 3 tầng với diện tích gần 100m², thiết kế rất kiên cố. Theo cán bộ Thanh tra xây dựng P.Định Công, các trường hợp vi phạm tại đây đều đã lập biên bản, và có hồ sơ đầy đủ, tuy nhiên việc xử lý lại đang gặp khó vì “các mối quan hệ”.

- **“Quận Thanh Xuân (Hà Nội): Chung cư mini xây dựng sai phép thách thức dư luận”**, <http://www.dangcongsan.vn>, ngày 13/4/2017, tác giả: Tạ Linh

Dù có nhiều sai phạm, đã được kiến nghị tới chính quyền và cơ quan chức năng quận Thanh Xuân, nhưng hiện tại, công trình chung cư mini số 4, ngõ 80, phố Hoàng Đạo Thành, phường Kim Giang, Q.Thanh Xuân không những không bị xử lý, mà còn đang được gấp rút hoàn thiện và rao bán rầm rộ(?). Được biết, chủ đầu tư đã tự ý xây sai so với thiết kế khi chia nhỏ các phòng từ 30 - 57 m² để bán, số tầng được cấp phép là 8 tầng, 1 lửng, 1 tum, nhưng đến thời điểm hiện tại, công trình này đang xây dựng lên tầng thứ 9 và không có dấu hiệu dừng lại.

Phó chủ tịch UBND phường Kim Giang thừa nhận, công trình này có xảy ra một số sai phạm. Tuy nhiên, việc xử lý cũng khó bởi cán bộ phường cơ bản là những đồng chí mới được điều về, còn công trình này thì tồn tại sai phạm cũng đã khá lâu. Phường cũng đã báo cáo UBND quận nhưng chưa có chỉ đạo.

- **“Bình Dương: Nhà xưởng đổ sập, 4 công nhân bị thương nặng”**, báo Thanh niên, ngày 14/4/2017, tác giả: Đỗ Trường

Ngày 13/4, khu nhà xưởng rộng trên 5000 m² của Cty TNHH sản xuất Thịnh Việt 3 (KCN Nam Tân Uyên mở rộng, xã Hội Nghĩa, TX.Tân Uyên, Bình Dương) đang xây dựng bất ngờ bị đổ sập. Theo các nhân chứng, thời điểm xảy ra vụ việc, trên địa bàn có giông lốc lớn, chỉ trong chốc lát toàn bộ khu nhà xưởng đang thi công đổ ập xuống làm 4 công nhân bị thương nặng. Hiện vụ việc đang được điều tra làm rõ.

- **“Đà Nẵng: Khách sạn xây “chui” 10 tầng bị phạt 1 tỉ đồng”**, báo Người lao động, ngày 14/4/2017, tác giả: B.Vân

Ngày 13/4, UBND TP Đà Nẵng đã ký quyết định xử phạt hành chính đối với Cty TNHH Dịch vụ Du Lịch và Thương mại Minh Đông, chủ đầu tư tổ hợp khách sạn và căn hộ Central Coast tại lô 29, 30 (đường Võ Nguyên Giáp, P.Phước Mỹ, Q.Sơn Trà) 1 tỉ đồng vì hành vi xây dựng không phép, đồng thời buộc ngừng thi

công công trình. Theo UBND TP, Cty phải chấp hành quyết định xử phạt và nộp tiền chậm nhất trong 10 ngày, nếu không sẽ bị cưỡng chế thi hành.

- **“Nghệ An: Dự án trên 750 tỉ đồng chưa bàn giao đã hỏng”**, báo Người lao động, ngày 14/4/2017, tác giả: Đ.Ngọc

Ngày 13/4, UBND tỉnh Nghệ An, kiểm tra tình trạng hư hỏng tại kênh tiêu Châu Bình (thuộc DA hồ chứa nước Bản Mông, H.Quỳ Châu, tỉnh Nghệ An) và yêu cầu cơ quan chức năng chỉ đạo BQL DA Bản Mông phối hợp các bên liên quan có biện pháp khắc phục những điểm hư hỏng để bảo đảm công trình thi công đúng tiến độ. Kênh tiêu Châu Bình với tổng mức đầu tư 756 tỉ đồng, có chức năng tiêu thoát lũ cho khoảng 600 hộ dân ở xã Châu Bình và cấp nước cho hơn 180ha đất nông nghiệp, góp phần phòng chống lũ ở hạ du. Công trình hiện mới hoàn thành trên 90% hạng mục nhưng nhiều chỗ đã sụt lún, hư hỏng nghiêm trọng, các mố cầu bắc qua kênh có nguy cơ đổ sập. Chủ đầu tư DA là BQL DA Bản Mông cho biết, nguyên nhân hư hỏng kênh là do mưa lũ và hiện tượng dòng chảy ngầm dưới lòng đất.

- **“Lâm Đồng: Công trình xử lý nước sinh hoạt “đắp chiếu”!**”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 14/4/2017, tác giả: Đoàn Kiên

Công trình nước sinh hoạt nông thôn tại thôn Tôn K’Long, xã Đa Pal, H.Đạ Tẻh (tỉnh Lâm Đồng) được Hiệp hội L’Appel (Cộng hòa Pháp) tài trợ xây dựng từ năm 2007 để cấp nước sinh hoạt cho khoảng 300 hộ dân. Tuy nhiên, từ đầu năm 2016, 1 số người dân ở xã Lộc Tân (H.Bảo Lâm) đã tự ý chặn dòng tại khu vực thượng nguồn suối Đa Cọ khiến công trình nước sinh hoạt ở thôn Tôn K’Long không có nước để xử lý cung cấp cho người dân. Người dân mong đợi ngành chức năng vào cuộc để công trình cấp nước này sớm khôi phục.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC