

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 22 THÁNG 8 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

**1. “Vỡ trận” bãi đỗ xe tại hàng loạt khu đô thị Hà Nội”, báo Lao động, ngày 22/8/2017, tác giả: T.Chí, C.Nguyên**

Hiện nay, khi chính quyền Q.Hoàng Mai, HN ra quân dẹp bãi trông giữ xe tự phát lớn nhất KĐT Linh Đàm, hàng trăm hộ dân phải đi tìm chỗ gửi mới. Không chỉ ở Linh Đàm, theo ghi nhận của báo Lao động, thực trạng “vỡ trận” bãi gửi xe xuất hiện tại hàng loạt các KĐT tại HN. Tại KĐT Mỹ Đình, hầu hết các khu chung cư ở khu vực này đều không có hầm để xe. Khi các chung cư không đáp ứng nơi gửi xe cho người dân thì có một số bãi xe tự phát được xây tạm bợ đã được mọc lên... Trước thực trạng quá tải này, UBND TP đã có báo cáo gửi HĐND TP xem xét về việc thông qua nội dung “Hướng dẫn xác định quy mô tầng hầm phục vụ đỗ xe đối với các DA đầu tư xây dựng trên địa bàn HN” và đã được HĐND TP thông qua. Trong đó, quy mô tầng hầm của các công trình xây dựng mới được tính theo nguyên tắc phải đảm bảo diện tích đỗ xe bản thân theo QCVN, tiêu chuẩn thiết kế hiện hành và các quy định có liên quan của Bộ Xây dựng, đồng thời nghiên cứu bố trí diện tích đỗ xe công cộng của khu vực tùy theo tính chất công năng của công trình, quy mô, vị trí thực hiện DA...

**2. “Thông xe hầm Đèo Cả, công trình “nội” lớn thứ 2 Việt Nam”, báo Lao động, ngày 22/8/2017, tác giả: Khánh Hòa**

Ngày 21/8, hầm đường bộ Đèo Cả chính thức thông xe và đưa vào vận hành cùng hầm Cổ Mã, kết thúc 8 năm thi công triển khai DA với tổng mức đầu tư 11.378 tỷ đồng. Đây là DA hầm đường bộ lớn thứ 2 VN, chỉ sau hầm đèo Hải Vân. DA có điểm đầu tại Km 1353+150 QL1 (Phú Yên), điểm cuối tại Km 1374+525 QL1A (Khánh Hòa) với tổng chiều dài DA là 13,19km trong đó hầm Đèo Cả dài 4.125 m, hầm Cổ Mã dài 500m. DA được triển khai hoàn toàn bằng vốn, năng lực của các nhà thầu VN và được đánh giá là công trình trọng điểm nhất của ngành giao thông trong năm 2017...

**3. “Hơn 2.000 tỷ đồng sai phạm tại 6 dự án BOT ở TP.HCM”, báo Thanh niên, ngày 22/8/2017, tác giả: Thái Sơn**

Thanh tra Chính phủ vừa ban hành kết luận thanh tra về việc chấp hành quy định của pháp luật trong thực hiện 6 DA đầu tư theo hình thức hợp đồng xây dựng - kinh doanh - chuyển giao (BOT) thuộc lĩnh vực giao thông, môi trường tại TP.HCM. Các DA bị thanh tra gồm: DA xây dựng cầu Phú Mỹ; DA đường kết nối cầu Phú Mỹ; DA cải tạo, nâng cấp QL.1A đoạn An Sương - An Lạc; DA xa lộ Hà Nội; DA cầu Bình Triệu 2 và DA xây dựng đường nối từ đường Nguyễn Duy Trinh vào KCN Phú Hữu.

Theo thanh tra Chính phủ, trong quá trình chuẩn bị đầu tư các DA nêu trên, UBND TP.HCM đã không xây dựng danh mục DA, không thực hiện việc công bố danh mục... Mặt khác, do nhiều lý do khác nhau như GPMB chậm, năng lực nhà đầu tư hạn chế nên hầu hết các dự án BOT và BT nêu trên đều chậm tiến độ, từ đó dẫn đến giảm doanh thu, tăng chi phí, lãng phí vốn đầu tư. Thanh tra Chính phủ kiến nghị Thủ tướng chỉ đạo các bộ, ngành và TP.HCM xử lý khoản tiền sai phạm theo kết quả thanh tra là 2.172 tỉ đồng. Đồng thời, kiểm điểm, xử lý trách nhiệm tập thể, cá nhân đã vi phạm các quy định pháp luật liên quan đến sai phạm tại các DA.

## **B- BÁO ĐIỆN TỬ**

**1. “Bắc Ninh: điểm đầu tư bất động sản đầy hấp dẫn”, <https://batdongsan.com.vn>, ngày 21/8/2017**

Hai quý đầu năm, thị trường BĐS Bắc Ninh bắt đầu khởi sắc với các chỉ số thanh khoản khá tốt ở hầu hết các loại sản phẩm căn hộ chung cư, mua bán và cho thuê nhà nguyên căn. Từ quý đầu năm 2017, tại địa bàn trung tâm, nhiều DN BĐS đã sớm hoàn thành kế hoạch cho năm 2018. Có thể thấy yếu tố hạ tầng giao thông, hạ tầng tiện ích xung quanh TP được chú trọng phát triển và chính sách cải cách Luật sở hữu nhà ở tạo điều kiện thuận lợi cho người nước ngoài được quyền sở hữu nhà tại Việt Nam đã có tác động tích cực tới thị trường BĐS tại đây, bởi trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh đón nhận xấp xỉ 50.000 chuyên gia nước ngoài về sinh sống và làm việc tại các KCN trọng yếu. Trong thời gian tới, thị trường BĐS Bắc Ninh được dự báo sẽ là điểm nhấn cho thị trường BĐS phía Bắc tại phân khúc căn hộ cao cấp, chung cư và khách sạn.

**2. “Khu đô thị ngoại giao đoàn: Cư dân khổ sở vì chờ đường”, <http://vnmedia.vn>, ngày 21/8/2017, tác giả: Khánh An**

Hàng trăm hộ dân sinh sống các khu chung cư Ngoại giao đoàn (do TCTy Xây dựng Hà Nội làm CĐT) đang rất bức xúc trước tình trạng, con đường nội khu dẫn ra đường Võ Chí Công (Q.Tây Hồ) đã hoàn thành nhưng không mở cho dân đi lại. Hiện tại cả KĐT này chỉ có 1 con đường duy nhất là đường Đỗ Nhuận dẫn ra đường Phạm Văn Đồng để đi vào TP thì thường xuyên ùn tắc, quá tải.

Mới đây, giáp ranh KĐT ngoại giao đoàn đã hoàn thiện 1 con đường dẫn ra đường Võ Chí Công, nếu được đi qua con đường nội khu này, người dân chỉ mất 5 phút để ra đường Võ Chí Công và cũng tránh được cảnh tắc đường hàng giờ tại con đường Phạm Văn Đồng. Tuy nhiên, con đường này dù đã được hoàn thành từ tháng 7 nhưng cư dân KĐT ngoại giao đoàn không được sử dụng vì CĐT làm đường là CĐT KĐT Tây Hồ Tây. Việc có cho thông đường hay không phụ thuộc hoàn toàn vào CĐT này.

**3. “TP. Hồ Chí Minh: Cấp phép xây dựng có thời hạn bị lạm dụng?”, <http://congly.vn>, ngày 22/8/2017, tác giả: Phong Vân**

Căn nhà số 137/49 nằm ngay giữa hẻm 137 Nguyễn Cư Trinh với diện tích 29,3 m<sup>2</sup>, đã được UBND Q.1 cấp GPXD có thời hạn với quy mô xây dựng 4 tầng đã gây bức xúc cho người dân. Tại nơi rộng nhất của con hẻm là 6,5m nhưng do căn nhà nói trên nằm ở giữa hẻm nên hẻm bị chia làm 2 nhánh, một nhánh rộng 2,3m, nhánh còn lại chỉ rộng 0,6m. Trên thực tế, các nhà số 137/44A1; 137/44A; 137/46; 137/45; 137/47; 137/48 ở cùng hẻm khi xin phép xây dựng đã buộc phải xây lùi lại hơn 3m từ tim hẻm về phía sau để phù hợp với quy hoạch. Do vậy, người dân cho rằng việc CPXD nhà có thời hạn với quy mô 4 tầng nằm giữa hẻm 137 Nguyễn Cư Trinh vốn rất quanh co, chật hẹp gây cản trở, mất an toàn giao thông, không đảm bảo phòng chống cháy nổ và mỹ quan đô thị.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**