

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 13 THÁNG 6 NĂM 2017

*** * ***

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Bộ Xây dựng đề xuất nhập khẩu cát từ Campuchia”, báo Tiền phong, ngày 12/6/2017, tác giả: Ngọc Mai

Bộ Xây dựng vừa có công văn đề xuất Bộ Công Thương, Bộ Tài Chính, Bộ TN&MT cho ý kiến về đề xuất nhập khẩu cát xây dựng nhằm giảm bớt áp lực cân đối cung cầu hiện nay. Bộ Xây dựng yêu cầu cát xây dựng khi nhập khẩu phải đáp ứng chất lượng cát xây dựng theo tiêu chuẩn VN. Việc XNK cát xây dựng phải tuân thủ quy định về XNK hàng hóa của VN và Campuchia, không tái xuất sang nước thứ 3. Theo thống kê của Bộ Xây dựng, trong năm 2015, nhu cầu sử dụng cát chỉ vào khoảng 92 triệu m³, nhưng đến năm 2020 nhu cầu này sẽ tăng lên đến 130 triệu m³. Trong khi đó, tổng tài nguyên cát của VN ước khoảng 2,3 tỷ m³, đáp ứng 60-65% nhu cầu của các TP lớn.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Lạm dụng tiêu chí xanh để trục lợi”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 13/6/2017, tác giả: Vân Hằng

Nếu như trước đây, yêu cầu về giá thành và vị trí được xem là những yếu tố tiên quyết để khách hàng lựa chọn căn hộ, thì nay... gió đã đổi chiều. Khi nền nhiệt độ có xu hướng tăng, các công trình đạt chuẩn xanh mới tạo ra sức hút lớn. Nắm bắt được tâm lý trên, nhiều DA tại Hà Nội khi quảng cáo luôn gán mác tiêu chuẩn xanh của Mỹ, Singapore... Khoảng cách giữa quảng cáo và thực tế độ xanh của BĐS đang có độ vênh rất lớn. Nguyên nhân cốt lõi là do người kinh doanh vẫn lạm dụng tâm lý của người mua nhà để trục lợi.

Thêm vào đó, bản thân việc cấp chứng nhận xanh chỉ được thực hiện sau khi công trình đã hoàn công từ 6 - 10 tháng. Như vậy, việc nhiều chủ đầu tư quảng cáo DA đạt tiêu chuẩn xanh, đặc biệt là những công trình còn ở giai đoạn trũng nước như hiện nay là không chính xác.

2. “Vấn lệch chuẩn”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 13/6/2017, tác giả: Gia Tuấn

Theo thống kê của Bộ Xây dựng, tại Việt Nam hiện có khoảng 60 công trình xanh. Tuy nhiên, các chuyên gia BĐS cho rằng, nếu so sánh chuẩn chỉ theo các tiêu chuẩn xanh của quốc tế thì con số trên ít hơn nhiều. Ông Nguyễn Trần Nam - Chủ tịch Hiệp hội BĐS Việt Nam cho biết, thực tế, đại đa số chủ đầu tư, người mua nhà, các sàn giao dịch BĐS của nước ta... đang hiểu khá lệch khái niệm công trình xanh. Nhiều DN lẫn khách hàng tại Việt Nam thường nghĩ tới chủ yếu là trồng nhiều cây xanh. Suy nghĩ này chưa hẳn là sai nhưng chưa đủ. Xét theo khía cạnh chuyên môn, công trình xanh còn phải hội tụ nhiều yếu tố khác như sử dụng tài nguyên (năng lượng, nước...) tiết kiệm và tái tạo, mức độ thân thiện với môi trường hay an toàn cho sức khỏe con người.

Việt Nam chưa hình thành quy định bắt buộc các công trình xây dựng phải đáp ứng tiêu chí xanh. Do đó khó đòi hỏi sự tuân thủ của thị trường.

3. “Đà Nẵng: Bêu tên các dự án bất động sản chưa nộp tiền sử dụng đất”, báo Tiền phong, ngày 12/6/2017, tác giả: Thanh Trần

Ngày 12/6, UBND TP Đà Nẵng đã công bố khai thác các DA BĐS chưa nộp tiền SDD tính đến thời điểm 31/5/2017. Theo đó, có 5 DA còn nợ tiền SDD với tổng số tiền hơn 370 tỷ đồng. Trong đó, Cty CP Trung Nam nợ nhiều nhất, hơn 295 tỷ đồng với 2 DA KĐT Golden Hills và vệt 50m đường Nguyễn Tất Thành nối dài (Q.Liên Chiểu và H.Hòa Vang); Cty CP Tập đoàn Đức Long Gia Lai nợ gần 24 tỷ đồng với DA khu đất xây dựng Bến xe phía Nam TP; Cty CP Phát triển đô thị du lịch Sóng Việt nợ gần 1 tỷ đồng ở DA khu du lịch nghỉ dưỡng và biệt thự cao cấp ven biển Đà Nẵng; Cty CP Phát triển Khu CNTT Đà Nẵng nợ gần 57 tỷ với DA khu CNTT Đà Nẵng.

4. “HN: Biệt thự “khủng” xây trong hành lang thoát lũ”, báo Hà Nội mới, ngày 13/6/2017, tác giả: Hoàng Minh

Công trình cao 5 tầng tại xã Hòa Nam, H.Ứng Hòa, HN do ông Trịnh Văn Thủy làm chủ đầu tư, được khởi công từ tháng 5/2015, nằm trên khu đất được UBND huyện cho thuê để phục vụ sản xuất. Sau đó, chủ đầu tư được UBND huyện CPXD công trình nhà văn phòng và kinh doanh VLXD, vật liệu chất đốt. Mặc dù khu đất nằm trong hành lang thoát lũ, hành lang bảo vệ kè Vân Đình, nhưng không hiểu vì lý do gì UBND H.Ứng Hòa lại CPXD cho một công trình cao 5 tầng. Không những thế, trong quá trình thi công, chủ đầu tư còn cho thợ đào đất trong phạm vi bảo vệ kè Vân Đình với kích thước 26m², sâu 1m... Suốt 2 năm qua, cơ quan chức năng, chính quyền địa phương đã lập biên bản, yêu cầu phá dỡ phần vi phạm, vậy nhưng công trình vẫn ngang nhiên tồn tại.

5. “Kiên Giang: Xây nhà trên đất chiếm, xử phạt mấy hành vi?”, báo Pháp luật VN, ngày 13/6/2017, tác giả: Đức Giang

Năm 2016, nhiều hộ dân ở xã đảo An Sơn, (H.Kiên Hải, Kiên Giang) được cấp GPXD nhà ở, nhà nghỉ trên đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp của mình. Tuy nhiên, trong quá trình thi công, các hộ dân đã lợi dụng được cấp phép nên đã xây dựng nhà kiên cố ra ngoài phạm vi đất của mình, lên hàng trăm m² đất công. UBND xã đã lập biên bản vi phạm hành chính, đình chỉ thi công và ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính về hành vi xây dựng sai nội dung GPXD với mức phạt cao nhất 1 triệu đồng, buộc phải tháo dỡ phần công trình không đúng với giấy phép. Do các hộ không chấp hành, UBND huyện đã chỉ đạo rà soát lại thủ tục xử phạt vi phạm hành chính trước khi tổ chức cưỡng chế thi nhận được ý kiến khác nhau. Theo các chuyên gia, cần lập 2 biên bản mới về hành vi “chiếm đất” và hành vi “xây dựng công trình trên đất không được phép xây dựng” để làm căn cứ ban hành quyết định xử phạt. Quyết định có hình phạt chính bằng tiền, đồng thời người vi phạm buộc khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm và buộc tháo dỡ phần công trình xây dựng không có giấy phép.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Đồng Nai: Phân lô, bán nền để tránh vòng xoáy sốt đất ảo”, <http://danviet.vn>, ngày 13/6/2017, tác giả: Nguyễn Tường

Việc Thủ tướng Chính phủ đồng ý bổ sung cầu Cát Lái, cầu Cần Giò vào quy hoạch phát triển khu vực, chấp thuận đầu tư DA sân bay Long Thành cùng với việc cơ sở hạ tầng phát triển như “vũ bão” khiến thị trường địa ốc khu đông TP.HCM và các huyện thuộc Đồng Nai lân cận TP.HCM “sốt” hơn bao giờ hết. Giao dịch mua bán đất đai ở huyện Nhơn Trạch và Long Thành thời gian qua gần như bị “cò” thao túng, bán buôn theo kiểu “chợ trời” khiến khách hàng nguy cơ rơi vào “bẫy”, tiền mất tật mang. Ông Đặng Minh Đức - Giám đốc Sở TNMT Đồng Nai cho biết, tình trạng tách thửa, phân lô bán nền ở nhiều nơi trên địa bàn thời gian qua khá phổ biến, từ đất nông nghiệp và phi nông nghiệp chuyển thành đất ở. Để giải cứu thị trường BDS trên địa bàn thoát khỏi “vòng xoáy ảo”, “cò” đất làm xấu thị trường, UBND tỉnh Đồng Nai vừa ra quyết định tạm ngưng giải quyết hồ sơ tách thửa đất trên địa bàn, chờ ban hành quy định mới nhằm hạn chế tách thửa đất, sang nhượng tràn lan khó quản lý trong xây dựng.

2. “Dừng mọi hoạt động xây dựng sân golf, mở rộng sân bay Tân Sơn Nhất”, <http://laodong.com.vn>, ngày 13/6/2017, tác giả: C. Thắng

Ngày 12/6, Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc trực tiếp chủ trì cuộc họp Thường trực Chính phủ về việc xem xét phương án mở rộng sân bay Tân Sơn Nhất. Kết luận về việc này, Thủ tướng đã giao cho Bộ GTVT chủ trì, thuê tư vấn nước ngoài tiến hành làm việc độc lập để nghiên cứu, đánh giá, khảo sát theo hướng mở rộng sân bay Tân Sơn Nhất với cách làm phải khách quan, trung thực nhất về hiệu quả đầu tư, hiệu quả sử dụng đất... Báo cáo kết quả cho Thường trực Chính phủ vào cuối năm nay. Thủ tướng giao Bộ trưởng Quốc phòng chỉ đạo dừng hoạt động xây dựng tất cả các công trình liên quan hạ tầng

phụ trợ sân golf, như trường đào tạo năng khiếu golf, khu biệt thự, chung cư cao cấp cho thuê... để chờ các cơ quan tư vấn và các nhà khoa học xem xét trước khi quyết định.

3. “Hòa Bình: Hàng loạt sai phạm đất đai”, <http://www.phapluatplus.vn>, ngày 13/6/2017, tác giả: Huyền Trang

Hàng loạt sai phạm về quản lý, sử dụng đất đai và quản lý đầu tư xây dựng tại Hòa Bình giai đoạn 2004-2014 vừa được Thanh tra Chính phủ kết luận. Kết quả thanh tra cho thấy, tỉnh Hòa Bình còn nhiều hạn chế về công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và sai phạm về quản lý sử dụng đất. Trong đó phải kể đến sai phạm tại sân Golf Phương Hoàng của Cty TNHH sân golf Phương Hoàng. Bên cạnh đó về quản lý sử dụng đất đối với “DA Khu dân cư bắc đường Trần Hưng Đạo”, Sở Xây dựng Hòa Bình CPXD trái thẩm quyền, không phù hợp quy hoạch chi tiết 1/500 cho DA Viettel Hòa Bình; xây dựng trái mục đích, không phù hợp quy hoạch khi xây dựng trụ sở làm việc trên ô đất công trình dịch vụ, xây 2 sân tennis và nhà phụ trợ trên đất cây xanh. Đối với DA Khu đô thị sinh thái và dịch vụ Cửu Long (do Cty CP Đầu tư Xây lắp dầu khí Hòa Bình làm CĐT), kết luận cho rằng tỉnh Hòa Bình có nhiều quyết định không chính xác, khiến tiền sử dụng đất phải nộp giảm hơn 100 tỉ đồng. ..

4. “Hà Nội: Sở Xây dựng chỉ sai phạm tại chung cư Thành ủy HN”, <http://baodatviet.vn>, ngày 13/6/2017, tác giả: Tiến Hoàng

Ngày 29/5/2017, ông Nguyễn Chí Dũng - Phó Giám đốc Sở Xây dựng đã ký công văn số 4436/SXD-QLN gửi UBND TP Hà Nội về việc: Quản lý vận hành nhà chung cư tại chung cư 229 Phố Vọng, P.Đông Tâm, Q.Hai Bà Trưng với nhiều nội dung kết luận sai phạm của CĐT Cty TNHH MTV Đầu tư Thương mại và Du lịch Sao Mai (gọi tắt là Cty Sao Mai - thuộc Văn phòng Thành ủy Hà Nội). Theo kết luận của Sở Xây dựng thì phần diện tích tầng 1 chung cư 229 Phố Vọng hiện nay không thuộc phần sở hữu của Cty Sao Mai. Thế nhưng, đơn vị này vẫn đứng ra ký hợp đồng với các cá nhân khác, cho thuê lại mặt bằng để kinh doanh đến năm 2021 khiến cho tình hình an ninh trên khu vực mất an toàn. Toàn bộ kinh phí thu chi từ việc cho thuê mặt bằng tầng 1 này không được Cty Sao Mai công khai. Ngoài ra, Cty Sao Mai chưa hoàn thiện hệ thống PCCC tại chung cư 229 Phố Vọng theo hồ sơ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Phần diện tích 500m² theo quy hoạch được duyệt là chức năng cây xanh, bãi đỗ xe và hạ tầng ngoài nhà nhưng CĐT chưa hoàn thiện đầu tư theo quy hoạch...

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC

