

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 14 THÁNG 9 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

**1. “Cà Mau: Đầu tư gần 714 tỷ đồng xây dựng NTM”, báo Nông nghiệp VN, ngày 14/9/2017, tác giả: Phương Nghi**

Sau gần 7 năm thực hiện Chương trình MTQG xây dựng NTM, đến nay, Cà Mau có 21 xã đã đạt chuẩn (bình quân đạt 15,8 tiêu chí/xã). Từ đầu năm nay, với nhiều nguồn lực Cà Mau đã đầu tư gần 714 tỷ đồng cho chương trình này. Cà Mau tập trung phát triển mạng lưới giao thông, các công trình thủy lợi, trường học, cơ sở vật chất văn hóa, lưới điện, buro điện, chợ nông thôn và đẩy mạnh thực hiện các tiêu chí. Theo kế hoạch, năm 2017 Cà Mau phấn đấu có thêm 8 xã đạt chuẩn, nâng tổng số lên 29/82 xã được công nhận xã NTM.

**2. “Hà Nội: Tổ chức Tuần lễ Kiến trúc Xanh Việt Nam 2017”, báo Giao thông, ngày 14/9/2017, tác giả: T.VY**

Tuần lễ Kiến trúc Xanh VN năm 2017, diễn ra từ 18-22/9 tại Hà Nội với nhiều hoạt động như: Hội thảo phát động về kiến trúc xanh; Trưng bày các đồ án đoạt giải thưởng cuộc thi “Kiến trúc xanh Sinh viên 2017”, Cấp chứng chỉ cho khóa đào tạo – tập huấn về các hệ thống chứng chỉ cho công trình xanh, công trình tiết kiệm năng lượng; Tổ chức ký biên bản ghi nhớ hợp tác với Đại học Tokyo Metropolitan về triển khai nghiên cứu công trình xanh, vật liệu xanh.

**3. “TP.HCM: Thanh tra toàn diện dự án Tân Bình Apartment”, báo Tuổi trẻ, ngày 14/9/2017, tác giả: V.Sự, T.Long**

Theo UBND TPHCM cho biết, Phó chủ tịch UBND TP vừa yêu cầu Thanh tra TP thanh tra toàn diện DA Tân Bình Apartment (32 Hoàng Bật Đạt, P.15, Q.Tân Bình) để làm rõ những sai phạm của DA Tân Bình Apartment.

**4. “Đắc Lắc: Xây dựng trái phép, đập nhà dân, né nhà “quan”, báo Tiền Phong, ngày 14/9/2017, tác giả: Thanh Lặng, Lữ Hồ**

Thời gian qua, UBND TP.Buôn Ma Thuột (tỉnh Đắk Lắk) đã chỉ đạo UBND các phường thực hiện nghiêm việc cưỡng chế tháo dỡ những căn nhà xây trái phép trên đất nông nghiệp. Dư luận bất bình khi cũng vi phạm giống nhau, mà nhiều nhà dân bị đập bỏ, còn biệt thự của ông Nguyễn Sĩ Kỳ - Phó ban Nội chính Tỉnh ủy lại được giữ nguyên. Được biết, gia đình ông Nguyễn Sĩ Kỳ xây dựng trái phép ngôi nhà 2 tầng trên đất nông nghiệp tại tổ dân phố 11, P.Ea Tam. UBND phường đã ra quyết định buộc ông Kỳ tháo dỡ ngôi nhà xây dựng trái phép, nhưng đến nay, tòa biệt thự trị giá nhiều tỷ đồng vẫn sừng sững, nguyên vẹn. UBND TP cho biết, việc xử lý hành chính trong xây dựng nhà trái phép đều phải thực hiện theo Luật xử lý vi phạm hành chính và các Nghị định liên quan, đối với tất cả các đối tượng vi phạm, không phân biệt nhà cán bộ hay người dân. Trường hợp căn nhà của Phó Ban Nội chính, UBND TP phải chờ ý kiến lãnh đạo tỉnh về cách xử lý.

#### **5. “*Buông lỏng quản lý tại các dự án tái định cư*”, báo Nhân dân cuối tuần, ngày 17/9/2017, tác giả: Thục Miên**

Hàng chục tòa chung cư TĐC trên địa bàn HN tiếp tục xuống cấp nghiêm trọng và phát sinh những xung đột lợi ích trong sử dụng diện tích tầng 1. Thực tế này đến nay vẫn diễn biến phức tạp bởi sự buông lỏng quản lý chưa được giải quyết. Điển hình, có tới 28 điểm với hàng nghìn m<sup>2</sup> diện tích tầng 1 ở các chung cư TĐC Đồng Tàu (Q.Hoàng Mai), Xuân La (Q.Tây Hồ), Nam Trung Yên (Q.Cầu Giấy)... đã bị Xí nghiệp quản lý dịch vụ và khai thác KĐT tự ý cho thuê và bán dưới hình thức “đi đêm” – chưa được sự chấp thuận của UBND TP. Đến nay, khi cơ quan quyết định thu hồi, người đi thuê mới tá hỏa tìm đầu mối mình đã từng “lót tay” thì chỉ nhận được những cái lắc đầu. Để giải quyết thực trạng trên, mấu chốt phải là thắt chặt quản lý, và xử lý nghiêm những đối tượng vi phạm. Vì thế, Thanh tra Sở Xây dựng đã kiến nghị, cần chấn chỉnh lại bộ máy của xí nghiệp. Nếu không đáp ứng yêu cầu năng lực quản lý vận hành nhà chung cư, kiến nghị UBND TP giao cho đơn vị khác...

### **B- BÁO ĐIỆN TỬ**

#### **1. “*Hà Nội mạnh tay xử lý các dự án bỏ hoang nhiều năm*”, <https://batdongsan.com.vn>, ngày 13/9/2017**

Trên địa bàn Hà Nội, hàng loạt DA nhà ở, dự án BĐS được phê duyệt trước khi sáp nhập tại các huyện ngoại thành hiện vẫn bỏ hoang tràn lan sau gần 10 năm. Không chỉ ở ngoại thành, ngay tại nội đô, nhiều khu “đất vàng” được quy hoạch làm DA nhưng cũng “đắp chiếu” và trở thành “đất hoang” hoặc sử dụng kém hiệu quả, sai mục đích, gây lãng phí và bức xúc trong dư luận. Mới đây Chủ tịch UBND TP đã gửi Thường trực HĐND TP văn bản về việc rà soát lại toàn bộ DA đã cấp đất cho DN nhưng bị bỏ hoang nhiều năm. Theo đó, TP sẽ thu hồi đất các DA không triển khai để sử dụng vào mục đích khác theo quy định, tránh gây lãng phí tài nguyên. Lãnh đạo Sở TN&MT Hà Nội cho biết,

UBND TP đã giao trách nhiệm cho các sở ngành làm đầu mối rà soát và kiểm tra các DA đã cấp đất cho DN nhưng bỏ hoang nhiều năm. Hiện tổ liên ngành của TP đang triển khai rà soát thống kê sau đó sẽ rà soát phân loại để xử lý.

**2. “Doanh số bán nhà tại TP.HCM tăng 68% theo năm, cao nhất 5 năm qua”, <http://vietnambiz.vn>, ngày 13/9/2017, tác giả: Linh Lê**

Theo báo cáo Chỉ số BĐS mà Savills vừa công bố, chỉ số giá nhà ở TP HCM tăng mạnh so với năm 2016 do nguồn cung phân khúc trung và cao cấp ổn định. Quý II, Hà Nội có khối lượng giao dịch nhà ở đạt 6.790 căn hộ, trong khi TP.HCM có doanh số xấp xỉ 11.700 căn. Mức tiêu thụ này của TP.HCM tăng đến 68% theo năm và đạt kỷ lục trong 5 năm trở lại đây. Căn hộ hạng C dẫn đầu tại TP.HCM, hạng B vượt trội ở Hà Nội.

**3. “Nghệ An: Dự án nước sạch 25 tỷ đồng biến thành “chuồng bò”?”, <http://danviet.vn>, ngày 14/9/2017, tác giả: Lê Tập**

DA nước sạch (xã Minh Thành, huyện Yên Thành) với tổng kinh phí gần 25 tỷ đồng, có công suất 450m<sup>3</sup>/ngày đêm, do UBND xã Minh Thành làm CĐT, đơn vị thi công là Cty CP Xây dựng Hạ tầng nông thôn (TP.Vinh). Công trình này nằm trên diện tích khoảng 3.000m<sup>2</sup>, được khởi công xây dựng vào tháng 9/2012. Dự kiến sau khi hoàn thành đưa vào sử dụng, DA sẽ đảm bảo cấp nước cho 8 xóm với gần 1.000 hộ dân. Tuy nhiên, từ hơn 2 năm nay, DA đã dừng lại, nhà đặt thiết bị không có cửa đóng lại nên biến thành nơi chứa trâu bò, kho nguyên vật liệu. Chủ tịch UBND xã Minh Thành cho biết, nguyên nhân DA bỏ dở dang hơn 2 năm nay là do đơn vị thi công thiếu vốn, hiện tại DA đã giải ngân hơn 12 tỷ đồng, hoàn thành khoảng 70% khối lượng công trình.

**4. “Hà Nội phê duyệt quy hoạch khu nhà ở xã hội 45 ha tại xã Tiên Dương, Đông Anh”, <http://bizlive.vn>, ngày 13/9/2017, tác giả: Tuần Việt**

UBND TP. Hà Nội vừa ban hành Quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết khu NOXH tập trung, tỷ lệ 1/500, tại xã Tiên Dương, huyện Đông Anh. Theo quyết định, tổng diện tích nghiên cứu lập quy hoạch khu nhà ở nêu trên khoảng 44,72ha; quy mô dân số khoảng 12.500 người. Các đơn vị được giao lập quy hoạch xây dựng một khu NOXH tập trung, bổ sung vào quỹ nhà ở của TP, trong thời hạn không quá 6 tháng. DA được triển khai nhằm đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho người dân thuộc đối tượng hưởng chính sách hỗ trợ về NOXH theo Luật Nhà ở. Hà Nội sẽ tiến hành xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật phục vụ nhu cầu của khu nhà ở và địa phương. Liên danh TCTy Viglacera và Cty CP Đầu tư và Phát triển hạ tầng Hoàng Thành được giao thực hiện việc lập quy hoạch DA theo đúng các quy định hiện hành của nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng.

**5. “Khánh Hòa: Xử lý 19 dự án đầu tư xây dựng nhà ở đang thế chấp ngân hàng”, <https://cafeland.vn>, ngày 13/9/2017, tác giả: N.Đặng**

UBND tỉnh Khánh Hòa vừa có văn bản đồng ý với đề xuất của Sở Xây dựng về các giải pháp xử lý việc mua bán đất đang thế chấp tại ngân hàng cho người dân đối với các DA đầu tư xây dựng nhà ở. Theo đó, UBND tỉnh giao Sở Xây dựng tiếp tục theo dõi các DA đã giải chấp toàn bộ tài sản đang thế chấp, nếu phát hiện chủ đầu tư giao dịch, mua bán nhà ở hình thành trong tương lai đang thế chấp phải kiên quyết xử lý theo quy định của pháp luật.

Theo thống kê, hiện Khánh Hòa có 19 DA đầu tư xây dựng nhà ở đang thế chấp quyền sử dụng đất hoặc tài sản gắn liền với đất tại ngân hàng.

**6. “Thanh Hóa: Trung tâm hàng chục tỷ đồng xây xong để... làm cảnh!”, <http://dantri.com.vn>, ngày 14/9/2017, tác giả: Duy Tiên**

Trung tâm Phát triển nông thôn Thanh Hóa được xây dựng trên diện tích gần 20.000 m<sup>2</sup>, với số vốn lên đến 17 tỷ đồng, với các hạng mục như: Khu nhà trung tâm, nhà kho và các công trình phụ trợ khác. Tuy nhiên, sau 4 năm, huyện Hoằng Hóa đưa Trung tâm này vào hoạt động nhưng không được hiệu quả như mong muốn, hầu hết diện tích vẫn bỏ không gây lãng phí nguồn vốn đầu tư.

Nguyên nhân được chỉ ra là do Trung tâm mới được thành lập, tổ chức bộ máy chưa đầy đủ về số lượng; địa điểm xa khu vực dân cư đông đúc.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**