

**TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG**

# **ĐIỂM BÁO**

**NGÀY 9 THÁNG 2 NĂM 2017**

**\* \* \***

*Kính gửi:*

---

## **A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG**

**1. “Nguồn vốn mới cho thị trường”, báo Diễn đàn doanh nghiệp, ngày 8/2/2017, tác giả: Lưu Vân**

Bộ trưởng Bộ Xây dựng Phạm Hồng Hà cho biết, ưu tiên của Bộ trong năm 2017 sẽ sớm tạo nguồn vốn cho thị trường bằng cách huy động các DN thành lập một số quỹ tiết kiệm, quỹ đầu tư, thành lập một số hợp tác xã phát triển nhà ở. Bộ trưởng cũng khẳng định, chúng ta vẫn có khả năng điều tiết, kiểm soát tốt thị trường BĐS. Vì vậy, năm 2017, Bộ sẽ đẩy mạnh hướng dẫn, kiểm tra việc thi hành, có tổng kết, đánh giá để bảo đảm sự khả thi của luật pháp đã ban hành.

Cùng với đó, Bộ sẽ tiếp tục đánh giá các mô hình xây dựng NOXH để rút kinh nghiệm, hướng dẫn các địa phương thực hiện dự án phát triển NOXH trong quy hoạch chung của KĐT, nâng cao chất lượng dự án...

**2. “Bộ Xây dựng lập tổ công tác về biến đổi khí hậu”, báo Tiền phong, ngày 9/2/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Bộ Xây dựng vừa quyết định thành lập tổ công tác về BĐKH và tăng trưởng xanh. Vụ trưởng Vụ KHCN&MT (Bộ Xây dựng) được giao giữ vị trí tổ trưởng tổ công tác cùng 12 thành viên trong đoàn.

## **B- THAM KHẢO, LIÊN QUAN**

**1. “Nhu cầu thuê nhà ở rất lớn”, Thời báo Kinh tế VN, ngày 9/2/2017, tác giả: Phan Nam**

Gần một nửa dân số thành thị ở các nước phát triển đang ở nhà thuê, điển hình như thủ đô Berlin (Đức) có tới 90% dân số thuê nhà; Cairo (Ai Cập) là 63%... Trong khi phát triển nhà ở cho thuê đang là xu thế trên thế giới thì tại VN, phân khúc này lại được rất ít quan tâm mặc dù nhu cầu rất lớn. Theo hiệp hội môi giới BĐS VN, nước ta có hơn 2 triệu công nhân lao động tại các KCN tập trung, trên 3

triệu học sinh, sinh viên. Trong đó, chỉ khoảng 20% là có chỗ ở ổn định, còn lại chưa có chỗ ở hoặc đang sống trong điều kiện tạm bợ. Ngoài ra, số người nghèo đô thị đang khó khăn về nhà ở cũng rất lớn. Điều này cho thấy, cần có cơ chế, chính sách để thúc đẩy và điều tiết thị trường nhà ở thương mại, chủ động phát triển nhà ở cho thuê để giải quyết chỗ ở cho các nhóm đối tượng gặp khó khăn về nhà ở, không đủ khả năng chi trả nhà ở theo cơ chế thị trường...

**2. “Hà Nam: Công nhận 26 xã đạt chuẩn”, báo Nông nghiệp Việt Nam, ngày 9/2/2017, tác giả: Mai Chiến**

Vừa qua, UBND tỉnh Hà Nam đã trao bằng công nhận cho 26 xã đạt chuẩn NTM. Theo đó, 26 xã được công nhận là xã NTM gồm các xã: Tiên Phong, Yên Nam, Trác Văn, Duy Minh, Chuyên Ngoại, Châu Sơn, Bạch Thượng (Duy Tiên), Tượng Lĩnh, Ngọc Sơn, Nhật Tân, Nguyễn Úy, Khả Phong, Tân Sơn (Kim Bảng), Nhân Chính, Văn Lý, Chân Lý, Đạo Lý (Lý Nhân)... Như vậy, tính đến hết năm 2016, tỉnh Hà Nam có 59 xã đạt chuẩn NTM, không còn xã đạt dưới 10 tiêu chí. Thời gian tới tỉnh phấn đấu thu nhập bình quân đầu người khu vực nông thôn là 32 triệu đồng/người/năm và đến năm 2020 là 50 triệu đồng/người/năm.

**3. “Hội đồng Kiến trúc – Quy hoạch TP Đà Nẵng nhiệm kỳ 2017-2021 vừa được thành lập”, báo Tiền phong, ngày 9/2/2017, tác giả: Nguyễn Thành**

Ngày 8/2, UBND TP Đà Nẵng cho biết, Hội đồng Kiến trúc – Quy hoạch TP Đà Nẵng nhiệm kỳ 2017-2021 vừa được thành lập theo quyết định của UBND TP. Theo đó, Hội đồng có nhiệm vụ cụ thể như tham gia góp ý định hướng, chương trình, DA về kiến trúc, quy hoạch xây dựng, hạ tầng kỹ thuật và phát triển đô thị, nông thôn; góp ý các dự thảo văn bản quy phạm pháp luật của Nhà nước, của ngành xây dựng và địa phương về quản lý kiến trúc, quy hoạch xây dựng hạ tầng kỹ thuật và môi trường đô thị, nông thôn. Phó Chủ tịch UBND TP làm Chủ tịch Hội đồng này.

## **C- BÁO ĐIỆN TỬ**

**1. “Bộ trưởng Bộ Xây dựng Phạm Hồng Hà làm việc với ngành xây dựng Yên Bái”, <http://reatimes.vn>, ngày 8/2/2017, tác giả: Quý Dương**

Ngày 8/2, ông Phạm Hồng Hà - Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ trưởng Bộ Xây dựng đã thăm và làm việc với ngành xây dựng Yên Bái.

Tại buổi làm việc, Bộ trưởng Phạm Hồng Hà đánh giá cao những kết quả mà ngành xây dựng Yên Bái đạt được trong thời gian qua cũng định hướng một số vấn đề mà tỉnh Yên Bái nói chung và ngành xây dựng Yên Bái nói riêng cần quan tâm như: tiếp tục làm tốt công tác quản lý nhà nước về xây dựng; cần bố trí dân cư mang tính khả thi cao của các đề án quy hoạch; công tác quy hoạch và phát triển đô thị, hạ tầng kỹ thuật phải giữ được bản sắc văn hóa, đồng thời quản lý tốt hoạt động xây dựng để phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

**2. “Ông Đỗ Đức Duy được bầu làm Chủ tịch UBND tỉnh Yên Bái”, <http://reatimes.vn>, ngày 8/2/2017, tác giả: Nguyễn Quân**

Ngày 8/2, BCH Đảng bộ tỉnh Yên Bái đã triển khai Quyết định của Ban Bí thư về công tác cán bộ, ông Đỗ Đức Duy - Ủy viên Ban cán sự Đảng, Thứ trưởng Bộ Xây dựng được chỉ định tham gia BCH, BTV Tỉnh ủy, giữ chức Phó Bí thư Tỉnh ủy Yên Bái; Chiều cùng ngày, HĐND tỉnh Yên Bái đã bầu ông Đỗ Đức Duy giữ chức Chủ tịch UBND tỉnh Yên Bái, nhiệm kỳ 2016 - 2021.

Thay mặt lãnh đạo Bộ Xây dựng, Bộ trưởng Phạm Hồng Hà đã chúc mừng ông Đỗ Đức Duy và tin tưởng rằng trên cương vị mới, ông Duy sẽ phát huy phẩm chất, năng lực, phương pháp công tác để hoàn thành xuất sắc mọi nhiệm vụ được Đảng, Nhà nước và nhân dân các dân tộc Yên Bái tin tưởng giao phó.

**3. “Đà Nẵng: Hàng chục trường hợp xây dựng trái phép tại bán đảo Sơn Trà”, <http://baophapluat.vn>, ngày 9/2/2017, tác giả: Vũ Văn Anh, Nguyễn Quang**

Đi dọc theo tuyến đường dẫn lên trạm phát sóng DRT (bán đảo Sơn Trà), dễ dàng nhận thấy hàng chục công trình “mọc” trên đất rừng. Những ngôi nhà ở đây được xây dựng khá kiên cố với mục đích phục vụ cho việc ở, mở quán kinh doanh buôn bán. Đáng nói, khu vực này vốn được cơ quan chức năng giao khoán đất rừng theo Nghị định 01 của Chính phủ (ban hành ngày 4/1/1995). Thế nhưng, nhiều hộ dân vẫn ngang nhiên xây dựng nhà trái phép từ nhiều năm nay cho dù UBND phường Thọ Quang đã nhiều lần họp tuyên truyền, vận động tự nguyện tháo dỡ các công trình trái phép trên đất rừng theo đúng quy định. Ông Huỳnh Văn Hùng, Chánh Văn phòng HĐND - UBND quận Sơn Trà cho biết, quận sẽ kiên quyết xử lý sai phạm, cưỡng chế theo đúng quy định, giải quyết sai phạm trong thời gian sớm nhất.

**4. “Doanh nghiệp sản xuất vật liệu xây dựng lãi lớn”, <http://baodauthau.vn>, ngày 8/2/2017, tác giả: Giang Anh**

Cùng với sự phát triển của thị trường BĐS, xây dựng hạ tầng, trong năm 2016 các doanh nghiệp (DN) hoạt động trong lĩnh vực vật liệu xây dựng (VLXD) đã trải qua một năm kinh doanh thành công. Báo cáo tài chính của một số DN hoạt động trong lĩnh vực sản xuất bê tông, gạch men, đá, thép, thạch cao và các sản phẩm từ xi măng cho thấy, tăng trưởng lợi nhuận vượt bậc.

Theo phân tích của Công ty Chứng khoán Vietcombank (VCBS), triển vọng của ngành kinh doanh VLXD sẽ tiếp tục khả quan trong thời gian tới.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**