

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 30 THÁNG 5 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Viglacera đấu giá 20 triệu cổ phần”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 30/5/2017, tác giả: Nha Trang

Ngày 29/5, TCty Viglacera – CTCP (HNX: VGC) tiến hành đấu giá 120 triệu cổ phần với giá khởi điểm là 12.300 đồng/cổ phiếu. Kết quả, có 50 nhà đầu tư trúng giá với mức giá bình quân 16.175 đồng/cổ phần. VGC thu về là 1.941 tỷ đồng. Viglacera có 4 nhóm sản phẩm chính: Kính và thủy tinh, sứ vệ sinh, sen vòi, gạch ốp lát và gạch ngói đất sét nung. Bên cạnh đó, danh mục đầu tư kinh doanh BĐS của DN bao gồm 26 DA có quy mô lớn. Năm 2017, DN đặt kế hoạch doanh thu 8.058 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế 712 tỷ đồng, tỷ lệ trả cổ tức 9%.

2. “Quảng Bình chậm triển khai nhà ở xã hội”, báo Tiền phong, ngày 30/5/2017, tác giả: Ngọc Mai

Theo báo cáo của Bộ Xây dựng, tỉnh Quảng Bình trong giai đoạn 2011-2020 hoàn thành trên 4.500 căn hộ NOXH. Đã hết giai đoạn 1 (2011-2015), song chưa có DA nào được thực hiện; không hoàn thành mục tiêu xây dựng 2.158 căn hộ thu nhập thấp đã đặt ra.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “TP.HCM: Vốn đầu tư của doanh nghiệp FDI tăng gần 46%”, báo Đại đoàn kết, ngày 30/5/2017, tác giả: Thanh Giang

Theo báo cáo của UBND TP.HCM, tình hình thu hút đầu tư nước ngoài (FDI) trong 5 tháng đầu năm 2017 tiếp tục được cải thiện với tổng số vốn 1,37 tỷ USD, tăng gần 46% so với cùng kỳ năm trước. Hàn Quốc đứng đầu với tỷ lệ vốn đầu tư 27,8%, tương đương 95,11 triệu USD. Các ngành nghề mà DN FDI đã và đang hướng đến là công nghiệp chế biến, chế tạo; bán buôn và bán lẻ; kinh doanh BĐS chiếm 11,8% với 40,25 triệu USD.

2. “Quảng Nam: Chấn chỉnh tình trạng xây dựng trái phép”, báo Đại đoàn kết, ngày 30/5/2017, tác giả: Nghĩa Sơn

Tại xã Duy Hải, Duy Nghĩa, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam đang diễn ra tình trạng xây dựng nhà trái phép tràn lan. Điều đáng nói, ngay từ đầu các cơ quan chức năng đã không quản lý chặt chẽ, không xử lý dứt điểm nên đến nay sự việc đã xảy ra trên diện rộng, diễn biến phức tạp.

Nguyên nhân chính của tình trạng xây dựng trái phép là để buộc bồi thường khi thực hiện dự án. Để xảy ra tình trạng trên cho thấy sự yếu kém trong công tác quản lý. Chính quyền nơi đây đang kiên quyết lập lại trật tự kỷ cương.

3. “Tử vụ cháu bé ngã từ tầng 17 tử vong: Báo động tình trạng mất an toàn tại chung cư”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 30/5/2017, tác giả: Phương Nguyên

Vụ tai nạn thương tâm xảy ra tại chung cư Skyline (Văn Quán, Hà Đông, HN) khiến bé trai 5 tuổi tử vong ngày 27/5 vừa qua dấy lên hồi chuông báo động. Đây có phải do một phút bất cẩn của cha mẹ hay báo động tình trạng mất an toàn tại các chung cư?

Khảo sát tại các chung cư ở HN cho thấy, những tòa nhà chung cư một phần vì thẩm mỹ, một phần do quy định của lực lượng PCCC nên chủ đầu tư đã không làm thêm các song sắt, lưới an toàn bảo vệ ban công, cửa sổ. Theo QCXDVN, lô gia của các công trình nhà ở, cơ quan, trường học từ 9 tầng trở lên phải đảm bảo độ cao tối thiểu 1,4m; công trình có trẻ dưới 5 tuổi sử dụng, lan can phải cấu tạo không dễ trèo và chui qua... Các chuyên gia cho rằng, để tiết kiệm chi phí cũng như quy định còn chung chung, chủ đầu tư có thể đã tạo ra những kiến trúc không an toàn. Vì vậy, quy chuẩn cần quy định rõ ban công, lan can phải xây dựng bằng vật liệu gì, kết cấu như thế nào và cần nêu rõ ràng trách nhiệm của chủ đầu tư, cũng như thường xuyên cập nhật các tiêu chuẩn an toàn mới của quốc tế thì mới có hiệu quả.

4. “TP.HCM: Xem thông tin về quy hoạch qua điện thoại để chặn sốt ảo giá đất”, báo Công an Nhân dân, ngày 30/5/2017, tác giả: Đ.Thắng

Tại cuộc họp về tình hình kinh tế - xã hội của TP.HCM 5 tháng đầu năm vào ngày 29/5, UBND TP đã nhìn nhận rằng, để xảy ra cơn sốt đất ảo vừa qua là bài học kinh nghiệm của TP về bảo đảm tính công khai minh bạch trong quy hoạch SDD. Để khắc phục tình trạng này, có 2 việc TP phải gấp rút thực hiện là công khai quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết cũng như kế hoạch SDD. Đây là trách nhiệm của ngành TNMT, QHKT và cả các quận, huyện. Để tiếp tục chặn cơn sốt đất, UBND TP yêu cầu từ nay đến tháng 12, Sở QHKT phải làm xong phần mềm để người dân chỉ cần sử dụng điện thoại thông minh là có thể biết được mọi thông tin về quy hoạch đất đai, kế hoạch SDD của từng quận, huyện, xã, phường trên địa bàn. Từ đó, hạn chế nguy cơ bị lừa, bị thổi giá khi giao dịch nhà đất.

5. “Tháng 5, CPI giảm 0,53% so tháng trước”, báo Nhân dân, ngày 30/5/2017, tác giả: PV

Ngày 29/5, Tổng cục Thống kê công bố, CPI tháng 5 giảm 0,53% so tháng trước, tăng 0,37% so với tháng 12/2016 và tăng 3,19% so cùng kỳ năm trước. Trong 11 nhóm hàng hóa và dịch vụ, có 4 nhóm hàng giảm giá so tháng trước; trong đó, nhóm hàng ăn và dịch vụ ăn uống giảm 1,43%; giao thông giảm 0,34%; bưu chính viễn thông giảm 0,05%; nhà ở và VLXD giảm 0.02%. Các nhóm hàng hóa và dịch vụ còn lại giá tăng nhẹ... Chỉ số giá tiêu dùng bình quân 5 tháng đầu năm tăng 4,47% so với bình quân cùng kỳ năm 2016.

6. “Hà Tĩnh: Dân khát bên công trình nước sạch 18 tỷ bỏ “đắp chiếu””, báo Giao thông, ngày 30/5/2017, tác giả: Sỹ Hòa

Được đầu tư 18 tỷ đồng nhưng chỉ mới đưa vào hoạt động một thời gian ngắn, công trình nước sạch đã phải “đắp chiếu”; có công trình thì “chết yếu” ngay từ ngày đầu vận hành thử. Đó là thực trạng đang diễn ra tại tỉnh Hà Tĩnh gây lãng phí khiến nhân dân bức xúc. Cụ thể: công trình nhà máy nước sạch Gia phó (xã Gia Phó, huyện Hương Khê) do Sở NN&PTNT tỉnh làm chủ đầu tư, được đưa vào hoạt động tháng 3/2014, nhưng chỉ ít tháng sau đó đã đóng cửa ngừng hoạt động, rồi bỏ hoang đến nay. Tương tự là công trình nước sạch xã Đức Dũng, huyện Đức Thọ đắp chiếu ngay từ khi vận hành thử do quy trình vận hành chưa bài bản dẫn đến hư hỏng...

UBND xã Gia Phó cho hay, toàn xã có gần 1.000 hộ có nguồn nước bị ô nhiễm. Nhà máy nước sạch Gia Phó sử dụng gián đoạn trong một thời gian ngắn rồi bỏ hoang, nhưng việc sửa chữa là vượt tầm của xã. Đến nay xã đã có 9 văn bản gửi UBND tỉnh, Sở NN&PTNT kiến nghị giải quyết.

7. “Rủi ro khi đầu tư condotel: Cảnh báo dư thừa hoặc bão hòa bất động sản nghỉ dưỡng”, Thời báo Kinh tế VN, ngày 30/5/2017, tác giả: Phan Nam

Từ năm 2010-2016, lượng du khách quốc tế đến VN tăng trưởng gấp hai lần, từ 5 triệu lên 10 triệu, khách nội địa cũng tăng từ 28 triệu đến 62 triệu lượt. Sự phát triển này đã mở ra thời kỳ “vàng” cho thị trường BĐS nghỉ dưỡng, nhất là mô hình căn hộ khách sạn – condotel. Tuy nhiên, nhiều chuyên gia khuyến cáo các nhà đầu tư nên cân nhắc thận trọng khi đầu tư vào loại hình BĐS này. Tính đến năm 2019, condotel sẽ chiếm 65% nguồn cung ngôi nhà thứ hai tại các thị trường ven biển. Để tạo nguồn doanh thu chi trả cho cam kết, condotel phải được vận hành như khách sạn và đạt hiệu quả hoạt động kinh doanh ấn tượng. Thế nhưng, hầu hết các DA đều không hoạch định kỹ cho yếu tố vận hành. Bên cạnh đó, hiện nay, các thủ tục pháp lý liên quan đến loại hình condotel chưa được quy định chặt chẽ, rõ ràng, dễ dẫn đến việc nhiều chủ đầu tư nhập nhằng, lách luật để làm liều. Ngoài ra, việc cấp sổ đỏ cho condotel cũng còn nhiều điều bất cập bởi luật pháp hiện hành chưa có quy định cụ thể.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “TP.HCM: Đánh giá việc thực hiện quy hoạch hiện nay của các địa phương”, <http://reatimes.vn>, ngày 29/5/2017, tác giả: Vương Trang

UBND TP vừa giao Sở QH-KT phối hợp với UBND các quận, huyện đánh giá việc thực hiện quy hoạch hiện nay của các địa phương. Theo đó, UBND TP đề xuất điều chỉnh những khu vực quy hoạch còn vướng mắc, không khả thi, ảnh hưởng đến quyền lợi của người dân tại khu vực, thuộc các đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị, quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 trên địa bàn. Nhằm tháo gỡ vướng mắc cho người dân trong khu vực có chức năng quy hoạch là đất hỗn hợp, đất dân cư xây dựng mới, TP sẽ điều chỉnh Quyết định số 27/2014 về cấp GPXD và quản lý xây dựng trên địa bàn TP. Để giải quyết tình trạng này, ngoại trừ huyện Bình Chánh chưa trình đề xuất; 23 quận, huyện còn lại đã được UBND TP.HCM chấp nhận đề xuất điều chỉnh quy hoạch.

2. “Sở hữu ưu điểm vượt trội, vì sao gạch không nung vẫn bị “khước từ”?”, <http://reatimes.vn>, ngày 29/5/2017, tác giả: Cao Cường

Từ nhiều năm nay, Chính phủ và Bộ Xây dựng đã ban hành nhiều chủ trương chính sách để thúc đẩy phát triển vật liệu xây không nung (VLXKN). Tuy nhiên đến nay, tỷ lệ các công trình sử dụng loại VL này đang còn ở mức khiêm tốn không như kỳ vọng. Theo các chuyên gia xây dựng, có nhiều lý do để lý giải việc không “mặn mà” trong việc sử dụng loại VL này bởi thói quen, giá thành và đặc biệt là một số sự cố nứt tường khi thi công xảy ra tại một số công trình khiến nhiều CĐT e dè, người dân chưa thực sự tin tưởng ở chất lượng sản phẩm. Do giá thành của sản phẩm gạch nung rẻ, khiến VLXKN khó cạnh tranh. Bên cạnh đó, thi công VLXKN đòi hỏi phức tạp hơn từ tay nghề của người thợ cho tới dụng cụ thi công, hồ vữa chuyên dụng. Do đó, thi công không đúng quy trình kỹ thuật thì sản phẩm xây dựng dễ bị lỗi, gây nứt, bể... Ngoài ra, các nhà sản xuất cũng không đưa ra một hướng dẫn sử dụng chi tiết hoặc có những khuyến cáo nào về loại sản phẩm VLXKN, có chăng chỉ thực nghiệm tại các triển lãm, hội thảo còn thực tế ngoài công trình rất ít.

3. “Hà Nội: KĐT mới Tứ Hiệp: Chủ đầu tư xây dựng sai thiết kế đường ống cấp nước và chữa cháy”, <http://www.phapluatplus.vn>, ngày 30/5/2017, tác giả: Chí Kiên

Liên quan đến tình trạng nhiều hộ dân ở KĐT Tứ Hiệp (H.Thanh Trì) phải sử dụng nguồn nước sinh hoạt có màu vàng đen đã diễn ra gần 2 năm nay, cuối tháng 3/2017 XN kinh doanh nước sạch Hoàng Mai đã gửi văn bản tới Cty CP Tứ Hiệp Hồng Hà dầu khí là CĐT KĐT này về nguyên nhân tình trạng trên. Cụ thể, trong văn bản đã chỉ rõ: “Hệ thống đường hàn nhiệt DN110 cấp cho các bồn trên bể mái và được sử dụng chung để làm đường cấp xuống cho các hộ dân và hệ thống chữa cháy nằm sát đáy của các bồn chứa Inox trong vùng lắng cặn của bồn nên toàn bộ cặn lắng trong bồn sẽ chảy xuống hết các vị trí sử dụng nước trong các căn hộ”. XN kinh doanh nước sạch Hoàng Mai cũng đưa ra cách khắc phục đề nghị CĐT phải xử lý ngay, đó là “tách đường ống chữa cháy ra khỏi đường cấp nước xuống cho các căn hộ, làm mới đường ống cấp xuống cho

các căn hộ và phải cao hơn vùng lũng cận của bồn”. Như vậy, có thể thấy một trong những nguyên nhân dẫn đến tình trạng nước vẫn đục, có lặn cặn mà bấy lâu nay người dân phải sử dụng đến từ việc Cty CP Hồng Hà dầu khí đưa đường ống cấp nước và đường ống hệ thống phòng cháy chữa cháy đi chung 1 đường ống?

4. “Thị trường nhà đất Canada trước nguy cơ “báo động đỏ”, <http://diaonline.vn>, ngày 29/5/2017

Báo HuffPost Canada dẫn báo cáo nghiên cứu của ngân hàng Goldman Sachs cho biết, thị trường BĐS Canada phải đối mặt với nguy cơ “vỡ trận” lên tới 30% trong vòng 2 năm tới nếu không thể kiểm soát được tình trạng “sốt” giá, xây dựng nhà ở ạt như hiện tại. Canada đã xây dựng quá nhiều nhà mới trong vài năm gần đây. Tuy nhiên, tình trạng xây mới ồ ạt không xảy ra tại các điểm nóng BĐS như Vancouver và Toronto mà lại được ghi nhận ở Saskatchewan và Alberta - những nơi có nhu cầu mua nhà mới giảm mạnh theo sự sụp đổ của giá dầu. Ngân hàng Goldman Sachs cũng lưu ý rằng hầu hết các quốc gia có nguy cơ vỡ “bong bóng” BĐS cao đều chứng kiến sự bùng nổ nợ tiêu dùng. Đầu năm nay, nợ tiêu dùng ở Canada đạt mức cao kỷ lục, gấp 167% lần thu nhập khả dụng.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC