

**TỔNG HỢP TIN BÁO CHÍ VỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
TUẦN TỪ 19/06/2017 – 23/06/2017**

Kính gửi:

Trung tâm Thông tin kính gửi Ông/bà Bản tổng hợp tin tức đăng trên báo chí về hoạt động xây dựng tuần từ ngày 19/06/2017 – 23/06/2017 như sau:

• **Tin trong ngành xây dựng: tổng số có 08 bài với các nội dung cụ thể gồm:**

1.Văn bản pháp quy:	có 01 bài.
2.Xây lắp-An toàn kỹ thuật xây dựng:	có 03 bài.
3.Quy hoạch-Kiến trúc:	có 0 bài.
4.Hạ tầng kỹ thuật:	có 0 bài.
5.Phát triển đô thị:	có 0 bài.
6.Nhà ở và công sở:	có 02 bài.
7.Thị trường Bất động sản:	có 0 bài.
8.Vật liệu xây dựng:	có 01 bài.
9.Vấn đề - Sự kiện:	có 01 bài.

• **Tin tham khảo, liên quan**

Tổng số có 31 bài

• **Tin trên các báo điện tử**

Tổng số có 22 bài

MỘT SỐ BÀI ĐÁNG LƯU Ý

I. Các Vấn đề - Sự kiện - Dư luận xã hội:

- **“Bộ Xây dựng: Việt Nam hoãn cấp “sổ đỏ” cho người nước ngoài”, <http://bizlive.vn>, ngày 16/6/2017, tác giả: Minh Tuấn**

Tại Diễn đàn Doanh nghiệp Việt Nam (VBF) giữa kỳ 2017, trong cuộc chất vấn Chính phủ VN về việc hoãn giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) cho người nước ngoài. Đại diện Tiểu nhóm Công tác Đất đai cho rằng: các văn bản pháp luật đã được ban hành để tạo điều kiện thuận lợi cho thị trường BĐS, giúp lĩnh vực BĐS có được nhiều khoản đầu tư hơn thông qua việc

giảm bớt các rào cản về đầu tư. Tuy nhiên, các cơ quan chức năng của VN đã trì hoãn thực hiện các bước thi hành, dẫn đến chưa cấp giấy CNQSDĐ cho đối tượng nước ngoài được mua nhà ở VN.

Phản hồi về vấn đề này, đại diện Bộ Xây dựng khẳng định, VN không hoãn cấp giấy CNQSDĐ cho người nước ngoài, mà chỉ là do chậm trễ. Thứ trưởng Bộ Xây dựng Bùi Phạm Khánh cũng cho biết, theo quy định của Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh BĐS, VN chỉ cho phép nhà đầu tư nước ngoài được mua nhà ở tại VN và chưa cho phép mua các BĐS khác không phải là nhà...

- **“Đồng Nai: 5.000 hồ sơ xin phân lô tách thửa 'đứng hình'”, <http://diaonline.vn>, ngày 18/6/2017**

Trước thực trạng phân lô bán nền diễn biến phức tạp, UBND tỉnh Đồng Nai ra quyết định tạm ngưng giải quyết hồ sơ tách thửa đất trên địa bàn, chờ ban hành quy định mới nhằm hạn chế tách thửa đất, sang nhượng tràn lan khó quản lý trong xây dựng. Việc quy định tách trên 9 thửa buộc phải làm DA và buộc khi tách thửa phải lên thổ cư với diện tích tối thiểu tùy theo từng khu vực đã góp phần lành mạnh hóa thị trường đất nền tại Đồng Nai. Theo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, toàn tỉnh đang tồn đọng khoảng hơn 5.000 hồ sơ xin tách thửa.

Giám đốc Sở TN & MT Đồng Nai cho biết, trong lúc chờ ban hành quy định mới, tỉnh không ngưng toàn diện mà vẫn xem xét giải quyết cho người dân theo hướng các địa phương sẽ căn cứ vào kế hoạch SĐĐ hàng năm. Những nơi nào đã phê duyệt khu dân cư tự cải tạo thì xem xét yêu cầu theo hạn mức cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất. Còn lại những khu vực khác không đưa vào kế hoạch sử dụng đất, địa phương có quyền từ chối việc chuyển mục đích để đảm bảo yêu cầu phát triển kinh tế, xã hội theo đúng quy hoạch vùng.

- **“TP.HCM: “Kẻ ngoại đạo” đổ bộ vào thị trường địa ốc”, <http://dautubds.baodautu.vn>, ngày 18/6/2017, tác giả: Gia Huy**

Từ đầu năm đến nay, trên địa bàn TP.HCM có hàng ngàn DN “ngoại đạo” tham gia thị trường BĐS. Thị trường địa ốc trong thời gian qua bắt đầu trở lại quỹ đạo phát triển. Nhiều báo cáo từ các cty tư vấn thị trường cho thấy, không ít DN xưa nay chưa hề hoạt động trong lĩnh vực này đã bắt đầu lên kế hoạch phát triển mảng địa ốc. Có thể kể ra những DN mới bắt đầu bước chân vào “sân chơi” này như: Cty CP Xuất nhập khẩu thủy sản Sài Gòn (SeaProdex Saigon; Cty TNHH Bình Tiên (Biti's); Cty CP Thủy sản Hùng Vương... Việc các DN “ngoại đạo” đặt chân vào thị trường BĐS xuất phát từ lợi thế riêng của họ. Theo các chuyên gia ngành xây dựng, lợi thế chính của các cty này là quỹ đất mà các DN này sở hữu. Đặc biệt, nhiều cty nhà nước có quỹ đất lớn và vị trí đẹp, bởi khi thành lập, các DN này xin thuê quỹ đất 50 năm của TP nhằm mục đích làm nhà xưởng, nhưng sau đó không dùng tới và chuyển mục đích sử dụng sang phát triển DA BĐS.

- **“Gian nan tái định cư cho người dân vùng sạt lở”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 23/6/2017, tác giả: Hàm Luông, Ngọc Chánh**

Trước tình trạng sạt lở bờ sông, bờ biển diễn ra nghiêm trọng ở ĐBSCL thời gian qua, làm ảnh hưởng rất lớn đến đời sống người dân, theo chỉ đạo của Chính phủ, người dân vùng sạt lở phải được di dời chỗ ở đến nơi an toàn. Theo

thống kê chưa đầy đủ, ĐBSCL có gần 500.000 hộ dân cần di dời để tránh sạt lở, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, số hộ dân được di dời không nhiều do thiếu kinh phí, thiếu quỹ đất và cả những giải pháp liên quan đến sinh kế.

Theo dự báo của các chuyên gia, đến năm 2050, ĐBSCL có thể có tới 1 triệu người phải di dời do những yếu tố sạt lở, lũ lụt và hạn hán lặp đi lặp lại nhiều lần. Việc tái định cư cho người dân vì thế nằm ngoài “tầm với” của chính quyền địa phương. Chính phủ và các bộ, ngành Trung ương cần thực hiện quyết liệt các giải pháp để chương trình cụm, tuyển dân cư vượt lũ sớm được triển khai tại ĐBSCL.

- **“Đắc Lắc: Đê bao trăm tỷ mới sử dụng đã xuống cấp”**, báo Đại đoàn kết, ngày 23/6/2017, tác giả: Tuấn Anh, Tuấn Kiệt

Tuyến đê bao Quảng Điền (huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk) có chiều dài hơn 42 km được đầu tư với số vốn 312 tỷ đồng, với mục tiêu là kiên cố hóa toàn bộ các tuyến đê bao và bờ bao, nhằm bảo đảm ổn định sản xuất cho gần 3 nghìn ha lúa và giao thông đi lại thuận lợi cho bà con trong vùng. Tuy nhiên, mới đưa vào sử dụng chưa được 2 năm, công trình đã bị hư hỏng nghiêm trọng. Theo thống kê của các ngành chức năng huyện, trên tuyến đê bao hiện có hàng chục điểm sạt lở, sụt lún, ảnh hưởng lớn đến sự an toàn của tuyến đê, trong đó một số khu vực bị sạt lở, hư hỏng nặng cần phải thực hiện tu sửa ngay.

UBND H.Krông Ana cho biết, nguyên nhân đê sạt lở là do hệ thống đê bao Quảng Điền từ khi đưa vào sử dụng đến nay chưa được đầu tư duy tu bảo dưỡng, sửa chữa lần nào. Nguyên nhân quan trọng nữa là do tình trạng khai thác cát trên sông Krông Ana diễn ra trong một thời gian dài đã làm thay đổi dòng chảy một số đoạn, nước sông ăn sâu vào đất liền gây sạt lở bờ sông và làm sạt lở chân đê bao.

- **“Hàng loạt dự án bỏ hoang ở Sơn Trà (Đà Nẵng): Chưa có câu trả lời”**, báo Đại đoàn kết, ngày 23/6/2017, tác giả: Thanh Tùng

Thời gian được UBND TP Đà Nẵng ấn định cho sở - ngành liên quan, rà soát lại toàn bộ các DA, làm việc với các nhà đầu tư có DA được TP phê duyệt, cấp đất tại bán đảo Sơn Trà là 20 ngày, kể từ ngày 1/6. Nhưng cho đến cuối ngày 21/6 vẫn chưa có thông tin từ sở - ngành về rà soát và làm việc với chủ đầu tư các DA - đặc biệt là với hơn 10 DA bỏ hoang hàng thập kỷ ở phía Đông bán đảo Sơn Trà. Trên con đường dài hơn 15 km phía Đông bán đảo Sơn Trà, hàng loạt biệt thự thuộc các DA du lịch, lưu trú bị đình trệ, hoang phế.

Trước khi Quy hoạch phát triển KDL quốc gia Sơn Trà đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 do Tổng cục Du lịch chấp bút được công bố, hoàn toàn thiếu vắng tham vấn, phản biện khoa học từ tổ chức xã hội, giới chuyên môn và cộng đồng dân cư về bản quy hoạch này. Hàng loạt DA bị bỏ hoang, trở thành “phế tích” ở sườn Đông Sơn Trà là hậu quả rõ nhất của việc cấp - ngành có trách nhiệm ở Đà Nẵng bỏ qua vai trò tham vấn, phản biện của giới khoa học và của người dân.

II. Về quản lý Nhà nước trên các lĩnh vực của Ngành:

- **“Hơn 2.500 gian hàng tham gia Triển lãm VIETBUILD”**, báo Pháp luật VN, ngày 17/6/2017, tác giả: Hoàng Quý

Triển lãm Quốc tế VIETBUILD 2017 với chủ đề “Xây dựng – VLXD – BĐS và trang trí nội ngoại thất” sẽ diễn ra tại Trung tâm hội chợ và Triển lãm Sài Gòn SECC Q.7, TP.HCM từ ngày 23 – 27/6/2017. Triển lãm lần này thu hút trên 2.300 gian hàng của hơn 800 DN đến từ 27 quốc gia và vùng lãnh thổ, trong đó có 400 DN trong nước, còn lại liên doanh và của nước ngoài. Được biết, đây là Triển lãm có quy mô lớn nhất trong năm 2017 và cũng lớn nhất từ trước đến nay.

- **“Bộ Xây dựng yêu cầu TP.HCM nghiên cứu kỹ KCN mới bổ sung”, báo Thanh Niên, ngày 19/6/2017, tác giả: Ng.Nga**

Bộ Xây dựng đã có văn bản gửi Bộ KH-ĐT về góp ý Đề án điều chỉnh bổ sung quy hoạch phát triển các KCN TP.HCM. Theo đó, đến năm 2020, UBND TP đã chấp thuận chủ trương rà soát, điều chỉnh KCN Xuân Thới Thượng (H.Hóc Môn), KCN Bàu Đưng (H.Củ Chi), KCN Phước Hiệp và kiến nghị Thủ tướng Chính phủ xóa bỏ 3 KCN này ra khỏi danh mục quy hoạch KCN tại TP nhưng vẫn giữ nguyên quỹ đất công nghiệp là 7.000ha. Ngoài ra, UBND TP cũng đưa bổ sung KCN Phạm Văn Hải có quy mô 668ha vào quy hoạch KCN mới bù vào KCN trên. Cần khảo sát nghiên cứu kỹ trước khi xem xét quyết định, vì vị trí dự kiến bố trí KCN Phạm Văn Hai bị chia cắt bởi tuyến đường vành đai 3 vùng TP.HCM và đường Tây Bắc mở rộng. Bên cạnh đó, cần xác định rõ phạm vi ranh giới KCN và KĐT dịch vụ liền kề phục vụ KCN, đảm bảo tuân thủ các quy định về tạm trú, lưu trú trong KCN, khu chế xuất được quy định tại Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008 quy định về KCN, khu chế xuất và KKT.

- **“Kiểm tra chất lượng các cột tháp ăng ten trên cả nước”, báo Thanh Niên, ngày 19/6/2017, tác giả: M.Phương**

Bộ Xây dựng đã có Công văn 1316/BXD-GĐ gửi UBND các tỉnh, TP trực thuộc T.Ư; các chủ đầu tư, chủ quản lý sử dụng cột tháp ăng ten về việc kiểm tra, rà soát chất lượng các công trình cột tháp trên cả nước. Trước đó, Bộ Xây dựng đã có nhiều văn bản các đơn vị này thực hiện việc rà soát, kiểm tra, kiểm định đánh giá chất lượng, an toàn các cột tháp. Qua số liệu báo cáo chưa đầy đủ của các đơn vị cho thấy công tác bảo trì, kiểm định chất lượng các công trình tháp thu, phát sóng viễn thông, truyền thanh, truyền hình (tháp truyền thông) đã được quan tâm, thực hiện. Tuy nhiên vẫn còn nhiều công trình chưa được thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ các nội dung bảo trì, kiểm định theo quy định. Bên cạnh đó, giao Sở Xây dựng chủ trì rà soát, kiểm tra việc thực hiện các công việc nêu trên gửi báo cáo về Bộ Xây dựng trước ngày 31/7/2017 để theo dõi.

- **“Trả nhà công vụ sẽ được mua nhà ở xã hội”, báo Tiền phong, ngày 19/6/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Đại diện Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS (Bộ Xây dựng) cho biết, theo Luật Nhà ở 2014, các trường hợp đã trả lại nhà ở công vụ khi hết tiêu chuẩn được thuê nhà ở công vụ thuộc diện được thuê, thuê mua NOXH thuộc sở hữu nhà nước.

Ngoài ra, đối tượng này phải kèm theo điều kiện như: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình, chưa được mua, thuê hoặc thuê mua NOXH, chưa được

hường chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. Như vậy, theo vị này, việc nguyên Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hà Hùng Cường trả lại nhà công vụ sẽ được quyền lợi mua NOXH tại bất kỳ dự án nào theo quy định.

- **“Bộ Xây dựng giải đáp kiến nghị của DN xây nhà ở xã hội”**, báo Tiền Phong, ngày 22/6/2017, tác giả: Ngọc Mai

Bộ Xây dựng vừa trả lời kiến nghị của DN về mức lãi suất thương mại khiến chủ đầu tư không thể xây dựng nhà và bán với mức giá của NOXH. Theo Bộ, Cty TNHH Sản xuất HTD Bình Tân đã có công văn gửi Bộ về việc gói hỗ trợ 30.000 tỷ đồng đã hết hiệu lực và DN đang xây dựng dang dở phải vay ngân hàng theo lãi suất thương mại. Với mức lãi suất này DN không thể xây dựng nhà và bán với mức giá của NOXH. Như vậy, DN sẽ dễ chết và người dân thì cũng không thể mua nhà nên Cty đề nghị Chính phủ có những biện pháp hỗ trợ khác giúp giảm lãi suất cho vay. Về vấn đề này, Bộ cho biết, theo quy định của pháp luật về nhà ở thì vốn để thực hiện chính sách NOXH bao gồm “vốn do Nhà nước cho vay ưu đãi thông qua Ngân hàng CSXH, tổ chức tín dụng do nhà nước chỉ định”; “Bộ KH&ĐT chủ trì, phối hợp với các bộ, ngành tổng hợp, đề xuất và phân bổ nguồn vốn từ NSTU theo kế hoạch trung hạn và hàng năm thông qua NH CSXH, các tổ chức tín dụng do Nhà nước chỉ định để thực hiện chính sách hỗ trợ NOXH”.

- **“Giá cát xây dựng tăng 50-200%”**, báo Tiền Phong, ngày 22/6/2017, tác giả: Ngọc Mai

Theo thông kê của Vụ VLXD - Bộ Xây dựng, giá cát xây dựng dùng cho bê tông đã tăng 50-200% so với hồi tháng 3. Cụ thể, tại Q.10 (TP.HCM), giá cát san lấp tăng 232.000 đồng/m³ (tăng 78% so với quý I/2017). Tại Q.Gò Vấp, giá cát xây tô 436.000 đồng/m³ (tăng 92% so với quý I/2017), cát cho bê tông 560.000 đồng/m³ (tăng 155% so với quý I/2017). Tại HN, giá cát tại khu vực Chèm, Bắc Từ Liêm gồm cát sông Lô 280.000-380.000 đồng/m³, cát đen, tô trát và san lấp 100.000-140.000 đồng/m³. Trong khi cuối tháng 3/2017, giá bán cát cho bê tông chỉ ở mức 200.000-300.000 đồng/m³ và cát đen, tô trát và cát san lấp 80.000 đồng/m³. Theo Vụ VLXD, giá cát xây dựng tăng trong thời gian gần đây là do lệch pha cung cầu cát xây dựng, nguồn cung cát xây dựng phân bố không đồng đều; do một số DN, chủ bến bãi hoặc đầu mối cung cấp cát tại một số địa phương lợi dụng thời điểm này đã đầu cơ tích trữ cát, tăng giá cát...

- **“Cần có hệ thống đánh giá năng lực nhà thầu”**, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 23/6/2017, tác giả: Gia Tuấn

Ngày 22/6, Bộ Xây dựng phối hợp với Cơ quan Hợp tác Quốc tế Nhật Bản (JICA) tổ chức hội thảo về quản lý DA xây dựng trong khuôn khổ DA “Tăng cường năng lực trong dự toán chi phí, quản lý hợp đồng, chất lượng và an toàn trong các DA đầu tư xây dựng”. Tại hội thảo, nhiều đại biểu cho rằng, việc quản lý chất lượng DA và quản lý an toàn trong các công trình xây dựng còn thiếu sót nên vẫn xảy ra nhiều vụ tai nạn xây dựng. Nếu lựa chọn được các nhà thầu thi công có đủ năng lực phù hợp với DA, DA sẽ được hoàn thành với chất

lượng cao mà vẫn đảm bảo được chi phí hiệu quả. Hiện nay, việc đánh giá năng lực mới chỉ dừng ở các công việc chính, còn các tiêu chí liên quan đến những chi tiết mà nhà thầu phụ triển khai chưa được quy định cụ thể. Để nâng cao chất lượng đấu thầu cần có hệ thống đánh giá năng lực nhà thầu.

III. Về chất lượng công trình, thất thoát, tham nhũng, lãng phí trong đầu tư, XDCB....:

- “Đắk Nông: Biệt thự đang xây bất ngờ đổ sập trong đêm”, báo Tuổi trẻ, ngày 18/6/2017, tác giả: Nhật Lệ

Sự việc xảy ra vào lúc 1g sáng ngày 17/6, căn biệt thự của ông Vũ Quang Trường (tổ 4, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa, Đắk Nông) phát ra nhiều tiếng động lớn và rung, lắc mạnh. Khi mọi người thức giấc chạy đến đã hoảng hốt chứng kiến toàn bộ căn nhà của ông Trường cùng với một căn nhà hàng xóm sập vách đổ sập toàn bộ xuống ao kéo theo nhiều tài sản có giá trị.

Theo tìm hiểu, căn nhà trên không được cấp giấy phép xây dựng mà chỉ cho sửa chữa nâng cấp lại trên cơ sở nhà cấp 4 cũ, nhưng sau đó chủ nhà đã tự ý vi phạm thiết kế, cho xây với qui mô biệt thự.

- “Hà Nội: Handico “xẻ thịt” đất vàng, tiền tỷ vào túi ai?”, báo Gia đình & Xã hội, ngày 17/6/2017, tác giả: Đỗ Lực

Từ việc UBND TP Hà Nội cho phép sử dụng tạm mặt bằng các ô đất để làm kho xưởng, T Cty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội (Handico) đã “biến” hàng ngàn m² đất dự án thành nhà hàng, quán ăn... để cho thuê tại địa bàn phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm. Các cơ sở kinh doanh này đều không đáp ứng được điều kiện về phòng cháy chữa cháy. Lều lán được xây dựng tạm bợ, tiềm ẩn nguy cơ cháy nổ cao khi mùa hè đã đến. Theo tài liệu PV có được, tổng diện tích mà Handico cho các đơn vị khai thác tại đây lên tới hàng chục nghìn m², hàng tháng tiền cho thuê mặt bằng lên tới hàng tỉ đồng.

- “Khu nhà ở dành cho công nhân ở xã Kim Chung (huyện Đông Anh): Cho thuê sai mục đích, không đúng đối tượng”, báo Hà Nội mới, ngày 17/6/2017, tác giả: Nguyễn Hà

Vừa qua, người dân xã Kim Chung, H.Đông Anh liên tục thông tin đến Báo Hà Nội mới về việc Cty TNHH một thành viên Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội (Cty Phát triển nhà) tạo điều kiện cho một số đơn vị đào tạo nghề ngoài địa bàn thuê sai mục đích hơn 2.000 chỗ ở trong các tòa nhà dành cho công nhân đang làm việc tại KCN Bắc Thăng Long. Việc cho đối tượng ngoài địa bàn thuê nhà ở tại đây còn khiến tình hình an ninh trật tự thêm phức tạp, khó quản lý...

Trưởng phòng Quản lý nhà- Cty Phát triển nhà cho biết, lý do cty ký hợp đồng cho thuê nhà đối với 6 đơn vị đào tạo nghề là bởi thời gian qua tại khu nhà có nhiều căn hộ để trống. Đồng thời, việc cty mở rộng đối tượng cho thuê nhà ở công nhân là đúng quy định tại Văn bản 1196/UBND-XDGT của UBND TP Hà Nội. Tuy nhiên, nội dung Văn bản 1196 nêu rõ, UBND TP chỉ chấp thuận cho Cty mở rộng đối tượng được thuê là hộ gia đình công nhân tại quỹ nhà trống 5 tầng. Như vậy, việc Cty này cho đơn vị ngoài địa bàn thuê là không đúng với sự chỉ đạo và có dấu hiệu “lách luật”. Đề nghị cơ quan chức năng sớm kiểm tra, chấn chỉnh công tác quản lý đối với khu nhà ở này.

- “DA Bệnh viện đa khoa khu vực Tây Bắc Nghệ An: Tiến độ “rùa”, bản khoản về chất lượng công trình”, báo Lao động, ngày 19/6/2017, tác giả: Quang Đại

DA Bệnh viện đa khoa khu vực Tây Bắc Nghệ An được khởi công tháng 9/2009 với quy mô 250 giường bệnh, tổng mức đầu tư 271 tỷ đồng; theo kế hoạch sẽ đưa vào sử dụng năm 2013. Sau đó DA được điều chỉnh, hạ tổng mức đầu tư xuống còn 198,5 tỷ đồng và hoàn thành vào ngày 31/12/2016. Tuy nhiên, đã 6 tháng so với thời hạn hoàn thành và bàn giao, DA vẫn “ngón ngang trăm mối” và có biểu hiện thi công không đảm bảo chất lượng. Theo khảo sát, một số vị trí, các tấm trần thạch cao được dỡ ra, để lộ những đường ống nhựa; các thiết bị vệ sinh đều là hàng bình dân với giá thị trường thấp; phía khu vực nhà ăn còn xây dựng dở dang, hệ thống xử lý nước thải thì chưa khởi công... UBND tỉnh cho biết, DA chậm tiến độ so với kế hoạch một phần do kinh phí còn khó khăn. Về chất lượng công trình vẫn đang tiến hành kiểm tra, xử lý.

- “Nghệ An: Thi công kè hào thành cổ làm sập nhà dân”, báo Thanh niên, ngày 20/6/2017, tác giả: K.H

Việc thi công kè hệ thống mương nước quanh thành cổ Vinh (hào thành) đã làm sập và nứt một số nhà dân ở khối 8 (phường Cửa Nam, TP Vinh, Nghệ An). Rất may không có thiệt hại về người. Giám đốc BQL tiểu dự án phát triển đô thị Vinh (chủ đầu tư dự án) cho biết, nguyên nhân gây sập, nứt tường là do khu vực này nằm sát hào thành, nền đất yếu. Theo chủ đầu tư, trách nhiệm hỗ trợ, bồi thường cho người dân bị thiệt hại thuộc về đơn vị thi công là Liên danh 2 doanh nghiệp Hòa Hiệp – Thịnh Hưng. BQL tiểu dự án phát triển đô thị Vinh đã giao đơn vị thi công sớm có phương án khắc phục.

- “Hàng loạt sai phạm về xây dựng đê kè ở Hòa Bình bị phơi bày”, báo Nông nghiệp VN, ngày 20/6/2017, tác giả: Hoàng Anh

Kết luận 1304/TB-TTCTP của Thanh tra Chính phủ (TTCTP) vừa chỉ ra hàng loạt dấu hiệu sai phạm về công tác quản lý đầu tư xây dựng, tài chính của UBND tỉnh Hòa Bình. Trong đó có nhiều dự án đê, kè để xảy ra sai phạm nhiều tỷ đồng. Điển hình như: Dự án chỉnh trị dòng sông Bôi tính thuế GTGT không đúng hơn 20 tỷ đồng... Công tác lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư của Hòa Bình cũng còn nhiều hạn chế, chất lượng thấp.

Từ những sai phạm trên, TTCTP kiến nghị Thủ tướng chỉ đạo Chủ tịch UBND tỉnh Hòa Bình khẩn trương chấn chỉnh công tác quản lý sử dụng đất, quản lý đầu tư XDCB; Kiểm điểm trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan về những hạn chế, khuyết điểm đã nêu...

- “Đường ống nước sông Đà gặp sự cố lần thứ 21”, báo Tuổi trẻ, ngày 20/6/2017, tác giả: Lâm Hoài

Cty CP nước sạch Vinaconex xác nhận đường ống cấp nước sạch sông Đà vừa gặp sự cố rò rỉ tại Km30+60 trên đại lộ Thăng Long. Đơn vị này đã phải ngừng cấp nước từ 9h-21h ngày 18/6. Sáng 19/6, sự cố đã được khắc phục và đơn vị cấp nước cho biết đang bơm tăng áp để cấp nước sạch trở lại cho người dân.

- “Hà Nội: Đứt dây cáp cần cầu dầm cầu, 2 công nhân tử vong”, báo Tuổi trẻ, ngày 20/6/2017, tác giả: Hoàng Bách

Khoảng 15h, ngày 19/6, tại cầu Việt Trì – Ba Vì (địa phận xã Phú Cường, H.Ba Vì, HN) đã xảy ra một vụ tai nạn lao động nghiêm trọng. Được biết, trong lúc nhóm công nhân đang cầu dầm bê tông để lắp đặt thì dây cáp bất ngờ đứt khiến dầm bê tông nặng gần 200 tấn rơi tự do làm dây cáp cùng vật liệu rơi trúng một công nhân ở công trường và 1 công nhân khác ở carbin, dẫn đến tử vong. Cầu Việt Trì – Ba Vì có tổng chiều dài 9,46km, điểm đầu nối với QL.32 thuộc xã Phú Cường và điểm cuối thuộc P.Thọ Sơn, TP.Việt Trì (Phú Thọ).

- **“Thì công làm nứt nhà ở Huế: mỗi mòn chờ đợi tiền đền bù, dân sống trong lo sợ”**, <https://cafeland.vn>, ngày 19/6/2017, tác giả: Phi Hoàng

Thời gian gần đây, hàng chục hộ dân ở thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông (Thừa Thiên - Huế) hết sức lo lắng khi hoạt động thi công đoạn đường dài khoảng 50m đã làm nhà của họ bị rạn nứt do đơn vị thi công nổ mìn và máy lu hoạt động công suất lớn. Thế nhưng, đã hơn 7 tháng trôi qua, người dân vẫn chưa được hỗ trợ thỏa đáng. Chủ tịch UBND thị trấn Khe Tre cho biết, chính quyền địa phương đã làm tờ trình, kèm theo biên bản kiểm tra gửi UBND huyện, các cơ quan chức năng và đơn vị thi công là Tập đoàn Sơn Hải để sớm có phương án giải quyết cho dân. Đồng thời, Trưởng phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Nam Đông cho hay, lãnh đạo huyện đã có công văn chỉ đạo các phòng ban chuyên môn làm việc với các CĐT, đơn vị thi công để thẩm định những thiệt hại ban đầu và sớm có phương án đền bù cho dân. Tuy nhiên, đến nay BQL DA đường HCM vẫn chưa giải quyết việc đền bù hoa màu, vật nuôi và đất trôi vào nhà cho các hộ dân theo như đã cam kết.

- **“TP.HCM: Xử lý công trình không phép tại Q.Gò Vấp”**, báo Thanh niên, ngày 21/6/2017, tác giả: Đình Sơn

Ngày 20/6, Sở Xây dựng TP.HCM cho biết, đã ký văn bản trình UBND TP về việc kiểm tra và đề xuất hướng xử lý tại công trình xây dựng tại số 97 Quang Trung, Q.Gò Vấp, do Cty CP dược liệu TW2 sử dụng. Trước đó, Cty này có văn bản gửi UBND quận xin sửa chữa, cải tạo nhà kho, văn phòng làm việc cũ làm căng tin, nhà nghỉ, nhà vệ sinh và nhà xe phục vụ công nhân và được UBND quận đồng ý. Tuy nhiên, trong quá trình sửa chữa, Cty đã tiến hành xây dựng mới, thay đổi toàn bộ kết cấu công trình để phục vụ việc kinh doanh nhà hàng. Trong đó, công trình nhà hàng Mahalo, UBND quận đã chỉ đạo UBND P.8 phối hợp với đội thanh tra địa bàn kiểm tra, lập biên bản vi phạm hành chính và ban hành quyết định đình chỉ thi công, thế nhưng Cty vẫn tiến hành xây dựng, hoàn thiện và đưa vào sử dụng. Sở cũng đã có văn bản kiến nghị UBND quận nghiêm túc trong việc cấp 2 văn bản cải tạo, sửa chữa công trình tại khu đất không đúng luật Xây dựng; thiếu chỉ đạo kiểm tra, giám sát hoạt động xây dựng tại 2 công trình nêu trên.

- **“TP.HCM: Lo sụp nhà vì công trình ngăn triều Phú Định”**, <https://cafeland.vn>, ngày 21/6/2017, tác giả: Trung Thanh, Khang Bách

UBND quận 8 cho biết, công trình thi công cống ngăn triều Phú Định (thuộc địa bàn P.7 và P.16) do Cty TNHH Trung Nam BT 1547 thực hiện, trong quá trình thi công đóng cọc đã làm hư hỏng kết cấu các căn nhà của các hộ dân nơi đây. Đến nay đã có 120 trường hợp phản ánh nhà bị lún, nứt khi thi công công trình cống ngăn triều Phú Định và vẫn còn nguy cơ tiếp diễn. Dù tình trạng

lún nứt đã xảy ra từ nhiều tháng qua nhưng đến nay nhiều người dân bị ảnh hưởng vẫn không rõ đơn vị nào sẽ chịu trách nhiệm kiểm tra, bồi thường. Mới đây, UBND quận 8 đã đề nghị các đơn vị liên quan kiểm tra và chấn chỉnh các vi phạm trong quá trình thi công công nghệ ngầm.

- **“Đắc Lắc: Nhiều công trình tiền tỷ bỏ hoang”, báo Công an nhân dân, ngày 22/6/2017, tác giả: Văn Thành**

Trong những năm qua, nhiều công trình phúc lợi dân sinh trên địa bàn tỉnh Đắc Lắc đã được đầu tư, xây dựng nhằm phục vụ nhu cầu cấp thiết của người dân miền núi. Tuy nhiên, do thiếu tính toán, không phù hợp với thực tế..., nhiều công trình đã bị bỏ hoang, gây lãng phí lớn.

Điển hình như: tuyến kênh Hồ thủy lợi Ea Súp Thượng được khởi công xây dựng với tổng kinh phí lên đến 25,34 tỷ đồng, chỉ sau ngày khánh thành đã bị bỏ hoang, xuống cấp trầm trọng. Tiếp đó là công trình nước sạch ở xã Cư Bông, huyện Ea Kar, được xây dựng với tổng kinh phí hơn 8,6 tỉ đồng, sau khi hoàn thành đưa vào sử dụng 2 tháng đã “đắp chiếu”...

- **“Dự án đường giao thông ven hồ Linh Đàm: Hơn chục năm vẫn đắp chiếu”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 22/6/2017, tác giả: Vân Nhi**

Theo phản ánh của người dân nơi đây, quy hoạch chi tiết cải tạo chỉnh trang làng Linh Đàm, xã Hoàng Liệt, huyện Thanh trì (nay là phường Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai) đã được UBND TP. Hà Nội phê duyệt ngày 17/9/2004, xung quanh hồ Linh Đàm sẽ xây dựng một tuyến đường rộng 13,5m đấu nối với đường gom của đường Vành đai 3 và đường phân khu vực ở phía Nam. Thế nhưng, đến thời điểm này, đã 13 năm trôi qua, nơi được quy hoạch để làm đường giao thông vẫn là “thiên đường” của cỏ dại. Ngoài những hệ lụy về giao thông, an ninh trật tự, việc chậm triển khai DA đã khiến hồ Linh Đàm rơi vào tình trạng ô nhiễm, mất VSMT.

Để làm rõ những tồn tại, PV đã liên hệ làm việc với UBND phường Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, nhưng đã gần 1 tháng trôi qua, điều duy nhất mà PV nhận được vẫn chỉ là sự im lặng và thờ ơ của chính quyền địa phương.

- **“Đường “tráng xi măng” ở Bắc Ninh: Khẳng định sức”, <http://baodatviet.vn>, ngày 22/6/2017, tác giả: Hoàng An**

DA cải tạo, nâng cấp tỉnh lộ 284 đoạn Lãng Ngâm - Đại Bái có chiều dài toàn tuyến là 2,1km với chi phí xây lắp là khoảng 10 tỉ đồng, do BQL DA xây dựng giao thông tỉnh Bắc Ninh làm CĐT. Tuyến đường được thiết kế với mặt đường rộng 6,5m, lớp trên bê tông xi măng dày 25cm. Tuy nhiên, dù mới được đưa vào sử dụng từ đầu năm đến nay nhưng nhiều đoạn trên tuyến đường đã xuất hiện hiện tượng bong tróc, nứt nẻ, sụt lún. Tại nhiều vị trí, người dân có thể dễ dàng chọc thủng lớp bê tông bề mặt, để lộ ra bên dưới là đất và cát sỏi... Một lãnh đạo Sở GTVT Bắc Ninh khẳng định, sẽ rà soát lại tình trạng xuống cấp của tỉnh lộ nói trên. Nếu chất lượng công trình không đảm bảo thì bắt buộc phải làm đền lại đường cho người dân. Trong khi đó, Giám đốc Cty TNHH Đăng Mạnh - đơn vị thi công tuyến đường khẳng định, Cty mình đã làm đúng quy trình khi thi công tuyến đường, còn việc xảy ra một số sơ xuất nhỏ là không đáng kể.

- **“Quảng Nam: 800 hộ dân “khát” vì công trình gần 8 tỷ đồng bỏ hoang”, báo Thanh niên, ngày 23/6/2017, tác giả: Mạnh Cường**

Năm 2012 công trình cung cấp nước sạch ở xã Tam Xuân 2 (H.Núi Thành, Quảng Nam) được phê duyệt, do Trung tâm nước sạch và tư vấn thủy lợi Quảng Nam (Sở NN-PTNT Quảng Nam) làm chủ đầu tư, với tổng vốn gần 8 tỷ đồng. Năm 2013 công trình được đưa vào sử dụng, cung cấp nước sạch cho 800 hộ dân trên địa bàn. Tuy nhiên, sau một thời gian thì nước bị đục, nhiễm phèn, mặn và bốc mùi. Sau khi chính quyền và người dân kiến nghị, đơn vị thi công đã xuống kiểm tra, khắc phục nhưng nguồn nước vẫn bị ô nhiễm. Lý giải về vấn đề này, UBND xã cho biết, nguồn nước không đảm bảo là do công trình đặt quá gần khu vực nước mặn, việc đầu tư trang thiết bị cũng thiếu đồng bộ. Hiện, 800 hộ dân trên địa bàn đang khát nước sạch thì công trình hàng tỷ đồng đã bỏ hoang đã hơn 4 năm nay mà chưa có cách giải quyết.

- **“Thanh Hóa: Đường mới đầu tư hơn 20 tỷ sửa chữa đã nhanh chóng xuống cấp”**, <http://dantri.com.vn>, ngày 22/6/2017, tác giả: Trần Lê

ĐA đầu tư xây dựng công trình sửa chữa đường tỉnh lộ 515 đoạn Ba Chè - Thiệu Toán có chiều dài 11,6 km, đi qua 5 xã: Thiệu Đô, Thiệu Vân, Thiệu Vân, Thiệu Chính, Thiệu Toán (huyện Thiệu Hóa) với tổng mức đầu tư hơn 20 tỷ đồng, do UBND huyện Thiệu Hoá làm CĐT. Tuy nhiên, con đường mới được tu sửa và đưa vào sử dụng chưa bao lâu đã bị xuống cấp. Nhiều điểm mặt đường sụt lún, bong tróc, có những điểm lún sâu khoảng 20cm, dài khoảng 3 - 4m, nhiều đoạn đường lớp nhựa sùi lên nham nhở, làm ảnh hưởng không nhỏ đến việc đi lại của người dân cũng như phương tiện tham gia giao thông. Ông Đỗ Duy Trung, Trưởng phòng Kinh tế hạ tầng huyện Thiệu Hóa cho biết, đơn vị cũng đã nhiều lần sửa chữa nhưng do kinh phí ít nên chỉ đổ nhựa qua khu dân cư. Ngành chức năng huyện Thiệu Hóa cho rằng nguyên nhân đường xuống cấp nhanh là do xe quá khổ, quá tải hoạt động nhiều, kết hợp với nền đường yếu. ĐA mới được triển khai thời gian gần đây là chỉ duy tu, bảo dưỡng đường.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC