

ĐIỂM BÁO

NGÀY 17 THÁNG 7 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Hàng loạt sai sót ở cầu vượt biển dài nhất Việt Nam: Bộ Xây dựng và Bộ GTVT kiểm tra hiện trường”, báo Tiền phong, ngày 15/7/2017, tác giả: Ngọc Mai

Sau khi Hội đồng nghiệm thu Nhà nước chỉ ra hàng loạt sai sót kỹ thuật tại DA đường ô tô Tân Vũ-Lạch Huyện (Hải Phòng), chiều ngày 14/7, lãnh đạo Bộ Xây dựng cùng lãnh đạo Bộ Giao thông Vận tải (GTVT) đã xuống hiện trường kiểm tra. Ông Phạm Minh Hà, Cục trưởng Cục giám định Nhà nước về chất lượng công trình xây dựng (Bộ Xây dựng) cho biết, đây là công trình được thành viên Hội đồng nghiệm thu Nhà nước, các chuyên gia kiểm tra thường xuyên. Trong đợt kiểm tra gần nhất vào tháng 6, hội đồng đã có đánh giá về chất lượng và yêu cầu BQL DA khắc phục những tồn tại về chất lượng.

BQL DA 2 (đại diện chủ đầu tư - Bộ GTVT) vừa có văn bản báo cáo giải trình lên Bộ GTVT về các sai sót kỹ thuật tại công trình này.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Đà Nẵng: Thấp thỏm sống trong chung cư... chờ sập”, báo Thanh niên, ngày 15/7/2017, tác giả: Hoàng Sơn

Nhiều chung cư tại TP.Đà Nẵng đã xuống cấp trầm trọng và đứng trước nguy cơ đổ sập trong khi phương án di dời người dân vẫn chưa có. Mặc dù chủ trương di dời 288 hộ dân sinh sống tại khu chung cư (KCC) Thuận Phước (trên đường Nguyễn Đức Cảnh) đã có từ 4 năm qua, thế nhưng đến nay công tác giải tỏa vẫn giậm chân tại chỗ. Hiện 8 block nhà chung cư đã xuống cấp nghiêm trọng, hàng loạt hạng mục hư hỏng nặng.

Trước tình trạng trên, Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh cho biết, cần có lộ trình di dời người dân đến KCC mới. Sở Xây dựng sẽ báo cáo TP đối với KCC trên địa bàn quận nào thì sẽ bố trí lại trên địa bàn quận đó.

2. “TP.HCM: Đề nghị dùng tro xỉ thay thế cát”, báo Thanh niên, ngày 17/7/2017, tác giả: Đình Sơn

Sở Xây dựng TP.HCM cho biết giá cát tăng vọt thời gian qua, hiện dao động gần 600.000 đồng/m³. Không chỉ tăng giá, cát còn khan hiếm khiến các công trình xây dựng của người dân, doanh nghiệp và của nhà nước bị ảnh hưởng nặng nề, nhiều DA phải giãn tiến độ, thậm chí dừng thi công.

Trước mắt, một giải pháp được Sở Xây dựng đặt ra là lấy tro xỉ thạch cao để thay thế cát xây dựng, làm san lấp... Sở Xây dựng đã có văn bản đến các doanh nghiệp, đề nghị doanh nghiệp chủ động nghiên cứu lấy tro xỉ làm DA.

3. “TP.HCM: Nom nộp sống cạnh dự án nghìn tỷ”, báo Tiền Phong, ngày 17/7/2017, tác giả: Văn Minh, Ngô Tùng

Những ngày qua, gần 190 hộ dân ở phường 7 và 16, Q.8, TP.HCM sống trong tâm trạng lo lắng khi có nhà bị nứt, rung rắc,... bởi công trình công ngăn triều Phú Định, thuộc DA chống ngập gần 10.000 tỷ đồng do Cty Trung Nam BT1547 (thuộc Tập đoàn Trung Nam) thi công.

Theo ông Nguyễn Ngọc Công, giám đốc Trung tâm Điều hành chương trình chống ngập TP.HCM cho biết, việc thi công gây nứt, lún gần 190 hộ dân được dự báo trước, CĐT đã mua bảo hiểm nếu sự cố này xảy ra. Và thực tế, đa phần nhà dân ven khu vực thi công công Phú Định, Q.8, TP.HCM là nhà cấp 4 nên bị ảnh hưởng. CĐT và Cty bảo hiểm đã bồi thường cho gần chục hộ dân và hỗ trợ với mức 5 triệu đồng cho 70 hộ dân, những nhà còn lại đang trong quá trình thỏa thuận bồi thường.

4. “Nhà ở xã hội đội giá”, báo Tiền Phong, ngày 17/7/2017, tác giả: Thanh Tùng

Giá bán của nhiều DA NOXH đang giữ ở mức cao và có chiều hướng gia tăng so với những DA thương mại cùng khu vực. Thế nhưng mới đây, Bộ Xây dựng cho phép CĐT xây NOXH được tính lãi suất cao vào giá bán khiến NOXH có nguy cơ đội giá vì lãi suất biến động.

Về những vấn đề các CĐT DA NOXH đang gặp phải sau khi gói hỗ trợ lãi suất 30.000 tỷ đồng chấm dứt, ông Nguyễn Chí Dũng, Phó Giám đốc Sở Xây dựng Hà Nội cho biết, không có quy định nào khống chế giá NOXH dưới 15 triệu/m², chỉ có quy định lợi nhuận CĐT không được vượt quá 10% tổng mức đầu tư DA. Tuy nhiên, NOXH có những ưu đãi về thuế, đất nên giá sẽ thấp hơn so với giá NOTM có suất đầu tư tương ứng. Tuy nhiên, ông Dũng cho rằng, giá bán NOXH do CĐT xây dựng nhưng thành phố duyệt giá. Nếu giá NOXH quá cao, CĐT phải trả lại tiền người mua nhà sau khi quyết toán.

5. “Hà Nam: Sập nhà xưởng đang thi công, 4 công nhân bị thương”, báo Đại đoàn kết, ngày 15/7/2017, tác giả: N.Chính

Khoảng 9h, ngày 14/7, một vụ sập khung nhà xưởng đang thi công xảy ra tại Cty CO Hafprodex, KCN Châu Sơn, TP.Phủ Lý, Hà Nam. Tại hiện trường, toàn bộ nhà xưởng rộng khoảng 4.000 m² bị sập hoàn toàn, các trụ sắt và khung sắt nằm ngổn ngang dưới đất... Vụ tai nạn khiến 4 người công nhân bị thương. Theo nhận định ban đầu, nguyên nhân khiến sập nhà xưởng do thi công ẩu khiến nhà xưởng này không chịu được lực dẫn đến sập.

6. “TP.HCM: Nhà đầu tư vẫn gặp khó với giấy phép xây dựng”, báo Tuổi trẻ, ngày 15/7/2017, tác giả: N.Bình

Tại cuộc họp do BQL các KCN-KCX tổ chức ngày 14/7, Phó BQL các KCN-KCX TP.HCM cho biết, theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng liên quan đến nghị định 53, hợp đồng cho thuê lại đất của Cty hạ tầng đã có quyền SDD là một trong các loại giấy tờ đất đai hợp pháp để cấp GPXD đối với các DA đầu tư vào KCN-KCX và khu công nghệ cao. Tuy nhiên, hướng dẫn này vẫn chưa hẳn đã tháo gỡ được hết vướng mắc cho các nhà đầu tư, do nhiều Cty phát triển hạ tầng của các KCN trên địa bàn vẫn chưa có được chứng nhận quyền SDD do vướng mắc trong thủ tục. Do đó, nhiều nhà đầu tư đang triển khai DA trong các KCN này vẫn không thể được cấp GPXD ảnh hưởng đến tiến độ triển khai của DA.

7. “TP.HCM: Thí điểm một cửa liên thông điện tử cấp giấy phép xây dựng”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 15/7/2017, tác giả: Minh Huy

Thực hiện đề nghị của Bộ Xây dựng, UBND TP.HCM vừa chỉ đạo Sở Xây dựng phối hợp với các đơn vị liên quan nghiên cứu, triển khai thực hiện thí điểm cơ chế một cửa liên thông điện tử trong công tác cấp GPXD thuộc thẩm quyền của sở. Sau khi hết thời gian thí điểm, Sở Xây dựng thực hiện tổng kết, đánh giá và tham mưu đề xuất ban hành Quy chế thực hiện cơ chế một cửa liên thông trong công tác cấp GPXD trên địa bàn TP; đồng thời tham mưu đề xuất cơ chế, chính sách cho UBND TP báo cáo Thủ tướng Chính phủ và Bộ Xây dựng, nhằm áp dụng rộng rãi trên toàn quốc.

8. “TP.HCM: Xây dựng không phép vẫn phức tạp”, báo Người lao động, ngày 15/7/2017, tác giả: L.Phong

Tại buổi họp báo định kỳ 6 tháng đầu năm 2017 vào ngày 14/7, Sở Xây dựng TP.HCM cho biết từ đầu năm đến nay, lực lượng thanh tra xây dựng đã kiểm tra hơn 51.000 trường hợp, phát hiện 1.595 trường hợp vi phạm hành chính về hoạt động xây dựng. Trong đó có 830 công trình xây dựng không phép, 556 công trình sai phép. Sở đánh giá tình hình xây dựng không phép vẫn còn diễn biến phức tạp ở các quận, huyện vùng ven, như quận 7,9 và các huyện Bình Chánh, Củ Chi, Nhà Bè, Hóc Môn. Để ngăn chặn tình trạng này, UBND TP cương quyết cưỡng chế tháo dỡ, không hợp thức hóa công trình sai phạm.

9. “Sơn La: Dự án tiền tỷ, chưa sử dụng đã hỏng nặng”, báo Đại đoàn kết, ngày 17/7/2017, tác giả: Đức Sơn

Với kỳ vọng sẽ có một Trung tâm Giống thủy sản bề thế, hiện đại để phát huy tối đa lợi thế ngành nuôi trồng thủy sản, Chi cục Thủy sản Sơn La (thuộc Sở NN&PTNT) đã bỏ ra nhiều tỷ đồng để xây dựng DA Trung tâm Giống thủy sản cấp 1 tại xã Tông Cọ, H.Thuận Châu. Tuy nhiên, hiệu quả chưa thấy đâu, chỉ thấy DA thi công ì ạch, chậm tiến độ, chưa sử dụng đã hỏng. Mới đây, thanh tra tỉnh phát hiện hàng loạt sai phạm. Cụ thể, việc chấp hành trình tự, thủ tục đầu tư XD CB còn hạn chế như thiếu một số hồ sơ, thủ tục theo quy định; công tác khảo sát, lập thiết kế bản vẽ thi công còn sai sót trong khảo sát địa hình... Thanh tra tỉnh kiến nghị Chi cục Thủy sản tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của các tập thể, cá nhân liên quan đến sai phạm, xem xét xử lý hoặc trình cấp có thẩm

quyền xem xét xử lý trách nhiệm. Đồng thời khắc phục, chấn chỉnh kịp thời các sai phạm, đề xuất phương án, sửa chữa khắc phục.

10. “Đắk Lắk: Công trình thủy lợi hơn 300 tỷ mới sử dụng đã xuống cấp”, báo Công an nhân dân, ngày 17/7/2017, tác giả: Văn Thành

Đó là công trình đê bao Quảng Điền, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk được đầu tư xây dựng với số tiền hơn 312 tỷ đồng nhằm bảo vệ, tưới tiêu cho gần 3 nghìn hecta lúa địa phương. Thế nhưng, sau hơn 2 năm đưa vào sử dụng và chỉ qua 2 trận lụt, nhiều hạng mục của công trình này đã bị hư hỏng, xuống cấp nghiêm trọng... Công trình do UBND huyện Krông Ana làm chủ đầu tư.

Nếu như chính quyền địa phương nơi đây vẫn không có biện pháp khắc phục kịp thời, tuyến đê trăm tỷ sẽ bị cuốn xuống lòng sông, đời sống của người dân sẽ trở nên khó khăn hơn.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Phân bổ 2.000 tỷ đồng hỗ trợ xây dựng nhà ở xã hội”, <http://reatimes.vn>, ngày 16/7/2017, tác giả: Quý Dương

Vừa qua, Bộ XD có Công văn số 1429/BXD-QLN, ngày 23/6/2017 trả lời UBND tỉnh An Giang về chính sách tín dụng hỗ trợ chương trình phát triển NOXH. Liên quan đến vấn đề này, Bộ XD cho biết, ngày 26/4/2017, Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) đã có văn bản số 102/UBTVQH14-TCNS gửi Chính phủ về phương án phân bổ chi tiết kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 đối với phần vốn còn lại, theo đó UBTVQH đã đồng ý bổ sung 2.000 tỷ đồng, trong đó dành một phần bổ sung cho chương trình hỗ trợ xây dựng nhà ở đối với người có công với cách mạng trong trường hợp còn thiếu, số còn lại bổ sung cho NHCSXH để thực hiện chính sách hỗ trợ xây dựng NOXH. Bộ XD đã có văn bản số 1267/BXD-QLN ngày 05/6/2017 đề nghị NHCSXH chủ động, khẩn trương triển khai các công tác tiếp theo nhằm sớm tiếp nhận nguồn vốn, triển khai ngay việc cho vay, tạo điều kiện cho người nghèo, người TNT, công nhân tại các KCN sớm được vay vốn ưu đãi, cải thiện nhà ở.

2. “TP.HCM sẽ có phần mềm chống “thối” giá đất”, <http://baodauthau.vn>, ngày 14/7/2017

Tại buổi làm việc về kinh tế - xã hội TP.HCM trong năm 2017, về vấn đề giải pháp chống tình trạng sốt đất ở TP.HCM trong thời gian qua, ông Lê Văn Khoa - Phó chủ tịch UBND TP yêu cầu phải gấp rút thực hiện 2 việc là công khai quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết cũng như kế hoạch SDĐ. Ông Khoa yêu cầu từ nay đến tháng 12/2017, Sở QH – KT phải làm xong phần mềm để tất cả người dân chỉ cần sử dụng điện thoại thông minh là có thể biết được mọi thông tin về quy hoạch đất đai, kế hoạch SDĐ của từng quận, huyện. Từ đó, hạn chế nguy cơ bị lừa, bị “thối” giá khi giao dịch nhà đất.

3. “Đồng Nai: Đất nền “bỏ hoang” theo nhà đầu tư”, <http://baodatviet.vn>, ngày 15/7/2017

Cùng với sự phục hồi của thị trường BĐS, từ năm 2011 đến nay, không chỉ TP.HCM, cơn sốt đất nền còn lan sang địa bàn khác tỉnh Đồng Nai. Theo đó, hàng loạt DA mới được ra đời và giới thiệu đến cho khách hàng với những lời quảng cáo có cánh nhằm thu hút giới đầu tư cũng như khách hàng có nhu cầu ở thực. Dù đã xây dựng xong cơ sở hạ tầng, nhưng nhiều DA đất nền vẫn bỏ hoang sau khi phần lớn sản phẩm đã bán cho khách hàng. Có thể kể đến như: DA KĐT Đông Sài Gòn do TCTy Tín Nghĩa làm CĐT; DA Gold Hill của Tập đoàn Đất Xanh... Theo ý kiến của chuyên gia BĐS, khoảng 80% sản phẩm tại các DA đất nền tại Đồng Nai là do giới đầu tư mua lại, chờ lên giá để bán ngược ra ngoài thị trường. Về bản chất, DA đất nền khác với DA chung cư. Khách hàng khi mua sản phẩm chung cư, nếu không ở thì có thể đem cho thuê lại. Trong khi đó, với DA đất nền, nếu không để ở, bán lại cũng không được thì chẳng thể cho thuê hay khai thác được gì khác. Điều này dễ dẫn tới tình trạng đất mua xong bị bỏ hoang, mà nhiều DA đã đề cập ở trên là minh chứng rõ nhất.

4. “Nợ đọng trong xây dựng cơ bản lên tới hàng trăm nghìn tỷ đồng”, <http://reatimes.vn>, ngày 16/7/2017, tác giả: Hà Anh

Theo số liệu Ủy ban Thường vụ Quốc hội đưa ra vào tháng 4/2017, chỉ tính riêng nợ đọng XDCB vốn ngân sách TƯ tính đến hết kế hoạch năm 2016 đã là 9.557,6 tỷ đồng. Trong khi đó, ông Lê Hoàng Châu, chủ tịch HoREA nhận định, số nợ xấu (trên 160.000 tỷ đồng tính đến hết 2016), bao gồm cả 90.000 tỷ đồng nợ đọng XDCB trong nhiều năm nay. Tuy nhiên, nhiều DN cho rằng, con số thực tế còn lớn hơn rất nhiều. Ông Đào Văn Tuấn, PTGD TCTy Xây dựng Trường Sơn cho biết, chỉ riêng đơn vị này tổng số nợ đọng đã là 2.644 tỷ đồng. Còn theo đại diện Vinaconex, nợ đọng của đơn vị này đến 31/12/2016 là 1.185 tỷ đồng. Các chuyên gia phân tích, nợ đọng XDCB có nhiều nguyên nhân, trong đó phải kể đến những bất cập về cơ chế, chính sách. Công tác quản lý đầu tư XDCB của các CĐT còn yếu về chuyên môn, nghiệp vụ, nhất là cấp xã. Bên cạnh đó, nhiều CĐT cố tình chiếm dụng vốn, hoạt động không hiệu quả, hoặc chưa tích cực trong việc giải quyết nợ đọng.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC