

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

TỔNG HỢP TIN BÁO CHÍ VỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG TUẦN TỪ 13/03/2017 – 17/03/2017

Kính gửi:

Trung tâm Thông tin kính gửi Ông/bà Bản tổng hợp tin tức đăng trên báo chí về hoạt động xây dựng tuần từ ngày 13/03/2017 – 17/03/2017 như sau:

• **Tin trong ngành xây dựng: tổng số có 04 bài với các nội dung cụ thể gồm:**

1.Văn bản pháp quy:	có 0 bài.
2.Xây lắp-An toàn kỹ thuật xây dựng:	có 01 bài.
3.Quy hoạch-Kiến trúc:	có 0 bài.
4.Hạ tầng kỹ thuật:	có 0 bài.
5.Phát triển đô thị:	có 0 bài.
6.Nhà ở và công sở:	có 0 bài.
7.Thị trường Bất động sản:	có 0 bài.
8.Vật liệu xây dựng:	có 03 bài.
9.Vấn đề - Sự kiện:	có 0 bài.

• **Tin tham khảo, liên quan**

Tổng số có 44 bài

• **Tin trên các báo điện tử**

Tổng số có 24 bài

MỘT SỐ BÀI ĐÁNG LƯU Ý

I. Các Vấn đề - Sự kiện - Dư luận xã hội:

- “*Phát triển nhà ở ven sông: Thận trọng với địa chất*”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 13/3/2017, tác giả: Khánh Lê

Để tránh những tổn thất cho người dân, nhà đầu tư và gây tác động xấu đến hệ thống sông nước, các ngành chức năng TP.HCM cần điều tra, đánh giá cụ thể về địa chất, địa mạo, hình thái lòng sông và xây dựng quy hoạch tổng thể phát triển công trình, DA ven sông, kênh, rạch... TP.HCM năm nào cũng có tình trạng nhà ven sông bị sạt lở như vụ hàng loạt ngôi nhà kiên cố bị trôi xuống kênh Thanh Đa... Đất ven sông ngòi khác với đất trong nội địa, việc tác động đến bờ hay dòng chảy của sông không chỉ gây ảnh hưởng đến địa chất ngay tại vị trí đó mà còn ảnh hưởng đến các vị trí khác. Thế nhưng, trong phạm vi một DA thì chủ đầu tư chỉ tính tác động của việc xây dựng tại vị trí DA chứ không tính tác động đến cả khu vực. Điều này có thể dẫn đến việc đưa ra các giải pháp giảm thiểu tác động hoặc tính toán trong xây dựng không chính xác.

- **“Năm điểm nghẽn thị trường bất động sản: Các thành tố phải chung tay tháo gỡ”**, Thời báo Kinh tế VN, ngày 14/3/2017, tác giả: Ngân Huyền

Theo các chuyên gia, đến nay, hệ thống pháp luật, cơ chế, chính sách điều chỉnh thị trường BĐS vẫn chưa thực sự hoàn thiện để tạo hành lang pháp lý thực sự thông thoáng, minh bạch, bình đẳng. Thông tin và dữ liệu thị trường chưa có tính hệ thống, chưa kịp thời; sự thiếu chuyên nghiệp của các chuyên nghiệp của các doanh nghiệp kể cả các nhà đầu tư, các nhà phân phối và các nhà quản lý. Nguồn vốn cho BĐS còn hạn chế tạo nhiều tiềm ẩn rủi ro cho chính cơ quan quản lý Nhà nước, cũng như các chủ đầu tư, khách mua BĐS. Bên cạnh đó, vấn đề GPMB cùng chính sách chuyển nhượng DA BĐS khó khăn... Trên đây là những điểm nghẽn thị trường BĐS trong thời gian vừa qua.

Liên quan đến các giải pháp tháo gỡ điểm nghẽn cho thị trường BĐS, Bộ Xây dựng đã yêu cầu các địa phương triển khai xây dựng, điều chỉnh chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương theo quy định của Luật Nhà ở 2014, làm cơ sở cấp phép đầu tư cho các DA nhà ở; rà soát bổ sung quy hoạch để có quỹ đất cho phát triển NOXH...

- **“Thanh tra báo lỗi, doanh nghiệp bảo không”**, <http://tuoitre.vn>, ngày 13/3/2017, tác giả: Lâm Hoài

Thanh tra Bộ Xây dựng cho biết, một số đơn vị thành viên của Tổng công ty công nghiệp xi măng VN (Vicem) thua lỗ lớn. Tuy nhiên, Vicem cho rằng không có chuyện lỗ. Theo đó, Trả lời PV, ông Trần Việt Thắng, tổng giám đốc Vicem, cho biết: “Tôi không bàn luận về kết luận thanh tra nhưng khẳng định từ 2015 đến nay Vicem và các đơn vị thành viên đến nay đều hoạt động có lãi”. Theo ông Thắng, báo cáo kiểm toán hợp nhất của Vicem do kiểm toán độc lập thực hiện là “không có chuyện lỗ”.

Trước những thông tin về việc thua lỗ của Vicem, ngày 10-3, Thủ tướng Chính phủ đã yêu cầu Bộ Xây dựng kiểm tra, làm rõ thông tin, báo cáo Thủ tướng trước ngày 30-3.

- **“TPHCM: Quản lý công trình công cộng thế nào?”**, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 15/3/2017, tác giả: Khánh Lê

TPHCM đang thiếu nhiều diện tích công trình công cộng, nhất là công viên cây xanh. Tuy nhiên, tại nhiều dự án nhà ở, công viên được xây dựng nhưng thiếu quản lý, bảo dưỡng nên hư hỏng, không thể phục vụ cộng đồng dân cư. Theo TS-KTS Võ Kim Cương, nên xóa bỏ tư duy bao cấp các công trình công cộng, nhà nước cái gì cũng “ôm” nhưng không đủ kinh phí và nhân lực để làm, sẽ dẫn đến hư hỏng, xuống cấp, không phục vụ được cộng đồng dân cư. Theo đó, nhà nước quản lý hoạt động, có thể để cho chủ đầu tư quản lý nhưng phải quy định rõ ràng về quyền lợi, quyền hạn của chủ đầu tư và mức đóng góp của cộng đồng.

- **“Sử dụng vật liệu không nung trong xây dựng: Đang “nghẽn” ở khâu nào?”**, <http://reatimes.vn>, ngày 15/3/2017, tác giả: Nhật Bình

Tại Hội thảo “Vật liệu Xây không nung – Vật liệu xanh cho công trình xanh” diễn ra chiều 15/3 tại HN, Ths. Phạm Văn Bắc – Phó Vụ trưởng Vụ VLXD Bộ Xây dựng đã nêu lên những vướng mắc trong việc sử dụng vật liệu xây không nung (VLXKN) tại các công trình xây dựng. Cụ thể, nhiều chính sách còn chung chung, chưa phù hợp với thực hiện ở nhiều địa phương. Thông tư 09/2012/TT-BXD quy định sử dụng VLXKN trong các công trình xây dựng còn bất cập, chưa phù hợp với từng vùng miền. Về công tác quản lý, việc triển khai thực hiện các văn bản, quy định nhiều nơi chưa nghiêm túc...

Theo đó, cần hoàn thiện tiêu chuẩn, quy chuẩn, hướng dẫn thi công và định mức xây dựng khi sử dụng VLXKN; đặc biệt lưu ý đến việc xây dựng và chỉ đạo thực hiện lộ trình xóa bỏ lò gạch thủ công. Bộ Xây dựng tăng cường công tác thanh, kiểm tra và chỉ đạo các địa phương tăng cường thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật về sử dụng VLXKN...

- **“Dự án điều hành quy hoạch?”**, <http://diaconline.vn>, ngày 15/3/2017

Dù được gọi là KĐT kiểu mẫu, song nhiều người dân mua nhà tại bán đảo Linh Đàm đang cảm thấy ngán ngẩm. Tắc đường, kẹt xe, lấn chiếm vỉa hè, chung cư xuống cấp, hỏng hóc thang máy... đã trở thành chuyện thường ngày. Theo quy định, các KĐT mới phải quy hoạch không gian công cộng. Thực tế thì ngược lại, các chủ đầu tư chủ yếu quan tâm đến lợi nhuận, tăng hệ số sử dụng và bỏ quên xây dựng không gian công cộng.

Theo TS. Phạm Sỹ Liêm, Phó Chủ tịch Tổng hội Xây dựng Việt Nam, thực tế ở Hà Nội có hiện tượng DA điều hành quy hoạch, chứ không phải quy hoạch điều hành DA. Và thực chất là lợi nhuận điều hành DA. Như vậy thì chỉ tăng áp lực cho giao thông, còn người dân thì lãnh đủ. Để tránh tình trạng xây dựng ồ ạt, một tuyến phố ngắn có tới hàng chục tòa cao ốc mọc lên, tăng áp lực lên hạ tầng giao thông cần nhiều hơn nữa những giải pháp cụ thể, hiệu quả của thành phố.

II. Về quản lý Nhà nước trên các lĩnh vực của Ngành:

- **“450 doanh nghiệp đến từ 18 quốc gia tham dự Vietbuild 2017”**, báo Công an nhân dân, ngày 11/3/2017, tác giả: P.H

Đây là con số chính thức được ban tổ chức triển lãm quốc tế Vietbuild 2017 công bố sẽ tham gia triển lãm quốc tế Vietbuild Hà Nội 2017 diễn ra từ ngày 15-19/3 tại Cung Triển lãm Kiến trúc - Quy hoạch Quốc gia.

Vietbuild Hà Nội 2017 thu hút được 1.700 gian hàng của hơn 450 đơn vị, trong đó có 234 doanh nghiệp trong nước, 83 doanh nghiệp liên doanh và 141 doanh nghiệp, tập đoàn đến từ 18 quốc gia như: Hàn Quốc, Nhật Bản, Anh, Thái Lan, Hoa Kỳ... Vietbuild Hà Nội 2017 hứa hẹn sẽ là điểm chung cho các nhà doanh nghiệp trong nước và quốc tế, là sân chơi bổ ích, thiết thực, đem lại hiệu quả cho các doanh nghiệp trong ngành xây dựng về xúc tiến, đầu tư thương mại và hợp tác đầu tư xây dựng.

- **“Hai tháng đầu năm Viglacera đạt lợi nhuận 144,6 tỉ”**, báo Lao Động , ngày 13/3/2017, tác giả: Thanh Hà

Lũy kế 2 tháng đầu năm 2017, lợi nhuận của Viglacera đạt 144,6 tỉ, tăng 62,7 tỉ đồng so với cùng kỳ và đạt 16% kế hoạch năm. Kết quả trên cho thấy công tác nâng cao chất lượng sản phẩm, quản lý sản xuất đã được kiểm soát có hiệu quả, góp phần đưa tỉ lệ lợi nhuận và doanh thu tăng cao hơn so với cùng kỳ. Tháng 3, nhiệm vụ của Viglacera tiếp tục tập trung vào công tác khoa học công nghệ, công tác nghiên cứu và đặc biệt là công tác thương mại và thị trường. Năm 2016, Viglacera để lại nhiều dấu ấn trên thị trường VLXD và BĐS. Đặc biệt, Viglacera chính thức niêm yết cổ phiếu với mã chứng khoán VGC. Chỉ sau 1 năm giao dịch trên UpCOM, giá trị vốn hóa của VGC đã tăng 75%, 1 trong những kỷ lục của cổ phiếu ngành VLXD và kinh doanh BĐS của VN.

- **“Bộ Xây dựng: Đơn giản hóa thủ tục hành chính, hạn chế "xin-cho"”**, <http://reatimes.vn>, ngày 13/3/2017, tác giả: Phạm Bá

Trong những năm qua, Bộ Xây dựng đã chủ động rà soát, sửa đổi, bổ sung nhiều văn bản pháp luật nhằm đơn giản hóa các thủ tục, tạo điều kiện cho doanh nghiệp, người dân phát triển DA đầu tư xây dựng thuận lợi, góp phần nâng cao chất lượng công trình và hiệu quả sử dụng vốn đầu tư. Theo đó, Bộ Xây dựng đã thực hiện cập nhật, công khai trên Cơ sở dữ liệu quốc gia về thủ tục hành chính và niêm yết thủ tục hành chính công khai tại cơ quan giải quyết thủ tục hành chính; thực hiện tiếp nhận, trả hồ sơ trực tuyến qua mạng với việc cấp chứng chỉ hoạt động xây dựng trên toàn quốc tại địa chỉ ccxd.xaydung.gov.vn; áp dụng thí điểm tại một số địa phương và một số nhóm công trình xây dựng đã được thẩm định thiết kế hệ thống phần mềm cấp GPXD, đang được vận hành tại địa chỉ capphep.xaydung.gov.vn.

Trong năm 2017, Bộ Xây dựng sẽ tiếp tục hoàn thiện việc xây dựng Hệ thống dịch vụ công trực tuyến mức độ 3 đối với việc cấp phép thầu cho nhà thầu nước ngoài là tổ chức nhận thầu các gói thầu thuộc nhóm dự án A và các gói thầu thuộc DA trên địa bàn 2 tỉnh trở lên.

- **“Tăng tốc để cán đích”**, báo Tài nguyên môi trường, ngày 16/3/2017, tác giả: Thu Hà

Bộ Xây dựng đã đề nghị UBND các tỉnh, TP trực thuộc TƯ tổ chức kiểm tra, rà soát các DA, công trình, cơ sở sản xuất VLXD sử dụng lò nung thủ công đang hoạt động trên địa bàn. Đồng thời, khẩn trương xây dựng và ban hành lộ trình xóa bỏ các lò nung thủ công sản xuất VLXD và thực hiện nghiêm túc theo lộ trình đã ban hành.

Đến nay, đã có gần 60 tỉnh ban hành kế hoạch và đang gấp rút triển khai. Tại Thanh Hóa, theo kế hoạch đến ngày 31/12/2020 các địa phương trên địa bàn thực hiện xóa bỏ hoàn toàn các lò vôi thủ công; ưu tiên, khuyến khích phát triển các DA đầu tư sản xuất vôi theo hướng công nghiệp, hiện đại. Tại Thái Bình, cũng phê duyệt Đề án xóa bỏ lò vôi tại khu vực Cầu Nghìn, thị trấn An Bài (H.Quỳnh Phụ). Mục tiêu đề ra đến hết tháng 8/2017 xóa bỏ toàn bộ 64 lò vôi với 115 ruột lò...

- “Khai mạc Triển lãm quốc tế Vietbuild Hà Nội 2017 lần thứ nhất”, báo Nhân dân, ngày 16/3/2017, tác giả: PV

Ngày 15/3, tại Hà Nội, Triển lãm quốc tế Vietbuild Hà Nội 2017 lần thứ 1 đã chính thức khai mạc. Sự kiện này sẽ diễn ra 8 kỳ tại các tỉnh, thành phố lớn, trong đó 3 kỳ được tổ chức tại Hà Nội, 3 kỳ tại TP HCM, 1 kỳ tại Đà Nẵng và 1 kỳ tại Cần Thơ. Triển lãm thu hút khoảng 1.700 gian hàng, tăng 30% so với năm 2016, quy tụ hơn 450 DN trong và ngoài nước, tập trung trong các lĩnh vực VLXD, BĐS, trang trí nội, ngoại thất, kiến trúc và đồ dùng gia đình. Nhằm tăng cường hiệu quả, trong khuôn khổ triển lãm sẽ tổ chức các cuộc hội thảo, trong đó có hai hội thảo chuyên đề về “VLXD không nung – Những vương mắc tồn tại và giải pháp” và “Công nghệ cao sản xuất thanh Profile, màu và vân gỗ 3D”. Triển lãm diễn ra đến hết ngày 19/3.

III. Về chất lượng công trình, thất thoát, tham nhũng, lãng phí trong đầu tư, XD CB....:

- “Bình Định: Xây công trình không phép trên “đất vàng”, báo Người lao động, ngày 11/3/2017, tác giả: Đức Anh

Đó là công trình xây dựng trong khuôn viên khách sạn Hoàng Anh Resort (số 1 Hàn Mặc Tử, P.Ghềnh Ráng, TP.Quy Nhơn, Bình Định). Công trình không phép này là khu nhà 3 tầng được đổ bê tông kiên cố với diện tích xây dựng hàng ngàn m² do Cty CP Hoàng Anh Đất Xanh Quy Nhơn làm chủ đầu tư. Tại thời điểm kiểm tra, công trình này đã được xây dựng xong 32 trụ móng, cột bằng bê tông với diện tích hơn 1.000 m²; đổ sàn bê tông cốt thép tầng 1, đổ trụ bê tông tầng 2 và đóng cốt pha sàn tầng 3. Tổ công tác lập biên bản vi phạm hành chính 40 triệu đồng, đồng thời yêu cầu chủ đầu tư ngừng thi công. Thế nhưng, công trình này vẫn được chủ đầu tư cho xây dựng như không có chuyện gì xảy ra. Để xây dựng công trình tại nơi này, chủ đầu tư phải lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch và xin GPXD, khi nào cơ quan có thẩm quyền phê duyệt mới được triển khai.

- “Làm rõ vụ nhiều ngôi nhà xây trái phép trong kho hàng ở Đà Nẵng”, báo Công an nhân dân, ngày 12/3/2017, tác giả: Hoài Thu

Ngày 11/3, UBND P.Hòa Xuân, Q.Cẩm Lê, TP Đà Nẵng cho biết: Cơ quan chức năng đã ra quyết định đình chỉ thi công xây dựng công trình tại số 3 Phạm Hùng, thuộc khu dân cư Nam cầu Cẩm Lê, do Cty TNHH Liên Hợp Thế Duy làm chủ đầu tư, vì không có giấy phép xây dựng của cơ quan có thẩm quyền cấp. Được biết, công trình xây dựng trái phép trên diện tích đất khoảng 1.500m², với nhiều ngôi nhà có hình dáng kiến trúc giống kiểu nhà gỗ ở Hội An. Phía ngoài công trình được xây hàng rào kiên cố và che kín, chỉ để lối nhỏ ra vào công trình. Nguồn gốc khu đất là của Cty VietMay Home Tổng kho miền Trung (thuộc Tập đoàn Hoàng Anh Gia Lai). Phó GD Sở Xây dựng TP xác nhận, đơn vị không cấp phép cũng như không nhận hồ sơ xây dựng nào của chủ đầu tư thuộc phần đất của Cty VietMay Home. Vụ việc đang được cơ quan chức năng tiếp tục điều tra xử lý.

- ***“Đà Nẵng thanh tra dự án mới xây xong đã lo sụp”***, báo Tuổi trẻ , ngày 11/3/2017, tác giả: Hữu Khả

Ngày 10/3, Sở VHTT TP Đà Nẵng cho biết thực hiện yêu cầu của lãnh đạo UBND TP, Sở đã dừng việc khắc phục sự cố lún, nứt ở Trung tâm VHTT xã Hòa Liên, H.Hòa Vang. Việc này nhằm để Thanh tra TP thanh tra toàn diện việc chấp hành chính sách, pháp luật về quản lý đầu tư xây dựng công trình nói trên. Như Tuổi Trẻ đã đưa tin, người dân xã Hòa Liên rất bức xúc khi công trình Trung tâm VHTT xã có vốn đầu tư xây dựng 4,8 tỉ đồng bằng tiền thuế của dân, nhưng mới đưa vào sử dụng mấy tháng đã lo sụp đổ vì lún, nứt nặng. Công trình này được nghiệm thu và đưa vào sử dụng từ tháng 4/2016.

- ***“Xã Phú Thành (Nghệ An): Nhà máy cấp nước sạch bỏ hoang vì thiếu vốn”***, báo Đại đoàn kết, ngày 11/3/2017, tác giả: Điền Bắc

Được khởi công vào 6/2013 và dự kiến đi vào hoạt động cuối năm 2014, vậy nhưng DA nước sạch nông thôn tại xã Phú Thành, huyện Yên Thành (Nghệ An) với tổng mức đầu tư khoảng 23,6 tỷ đồng, có công suất 650m³/ ngày đêm, đã hơn 3 năm nay phải bỏ hoang vì thiếu vốn. Được biết, vào thời điểm đó, người dân nơi đây đã phải đóng góp 3 triệu đồng/1 hộ, nếu gia đình nào nộp muộn sẽ bị tính lãi. Bởi vậy, người dân rất bức xúc vì tiền mình bỏ ra nhưng nước không thấy đâu. Đây là DA cấp nước sạch nông thôn nằm trong Chương trình Mục tiêu quốc gia Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn giai đoạn 2011 – 2015.

- ***“Bộ Công Thương cử đoàn công tác kiểm tra sự cố vỡ đập thải thiếc tại Nghệ An”***, báo Công an nhân dân, ngày 13/3/2017, tác giả: V.H

Sau sự cố vỡ đập thải tại Xí nghiệp thiếc Suối Bắc (huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An) xảy ra, ngày 12/3, Bộ Công Thương đã cử tổ công tác vào Nghệ An để kiểm tra thực tế hiện trường, phối hợp các đơn vị chức năng làm rõ nguyên nhân cũng như khắc phục sự cố.

Đoàn kiểm tra liên ngành xác định, khu vực đập chứa thải bị vỡ là hồ thải số 2. Đoạn đập chắn thải bị vỡ dài khoảng 12m; bên cạnh đó, thân đập còn nhiều vết rạn nứt lớn có nguy cơ tiếp tục sạt lở. Sau đó, UBND huyện Quỳnh Hợp đã yêu cầu xí nghiệp trên ngừng hoạt động để khắc phục hậu quả.

- **“Nghệ An: Sạt lở nghiêm trọng tại dự án hàng trăm tỷ”, báo Pháp luật VN, ngày 13/3/2017, tác giả: Quang Trung**

DA kênh tưới tiêu Châu Bình thuộc DA hồ chứa nước Bản Mòng (Nghệ An) với chiều dài gần 10km đã bị sạt lở nghiêm trọng gần như toàn tuyến. Cho đến thời điểm này chủ đầu tư cùng các bên liên quan hầu như chưa có phương án khả thi nhằm khắc phục sự cố. Được biết, DA này do UBND tỉnh Nghệ An phê duyệt, với số vốn 756 tỷ đồng. Nguyên nhân sạt lở một phần do nước chảy xuyên lòng đất, một phần do nước chảy trên vùng đồi núi đã gây nên tình trạng đó.

Đề cập đến nguy cơ khi không khắc phục, để mái bờ kênh sạt lở tự nhiên ảnh hưởng đến các công trình liên quan, BQL đưa ra giải pháp sẽ xem xét, đánh giá các vùng “xung kích” để có phương án cụ thể, đảm bảo an toàn cho người dân và các công trình có thể bị ảnh hưởng. Sở NN&PTNT Nghệ An cho biết: Trước khi thiết kế cũng đã có phương án kè mái kênh, ước tính khoảng 500 tỷ. Nếu sạt lở tự nhiên sau mới khắc phục các điểm trọng yếu có thể tiết kiệm hàng trăm tỷ đồng?.

- **“Hà Nội: Trường tiểu học sai phép ở ạt xây ngay gần UBND quận Hà Đông”, <http://congly.vn>, ngày 12/3/2017, tác giả: Quang Nam**

Trong GPXD số 11/GPXD-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2015 do UBND Quận Hà Đông cấp cho Cty CP đầu tư Văn Phú – Land xây dựng trường tiểu học Văn Phú Victoria trên Lô đất TH4, Khu ĐMT Văn Phú, đã nêu rất rõ “Số tầng” 04 tầng + 1 tum” và thiết kế không có tầng hầm. Thế nhưng thực tế trong quá trình thi công, Cty Văn Phú – Land đã tự ý “chồng” thêm hai tầng thành 6 tầng và 1 tum đồng thời xây dựng trái phép thêm 1 tầng hầm. Điều đáng nói là sai phạm nghiêm trọng này chỉ cách UBND phường Phú La hơn 100m nhưng vẫn ngang nhiên thi công và “bình yên” tồn tại. Chủ tịch phường Phú La, ông Nguyễn Khắc Huy khẳng định công trình nói trên xây dựng đúng phép 4 tầng và không có tầng hầm, những thông tin phản ánh trên là sai. Còn ông Tạ Văn Linh, thanh tra xây dựng phường cung cấp cho phóng viên biên bản xử phạt số 133/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2016 về việc đình chỉ thi công công trình nhưng nội dung sai phạm rất "nhẹ nhàng" không hề có các sai phạm trên.

- **“TP.HCM: Công viên Bến Bạch Đằng xuống cấp trầm trọng”, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 13/3/2017, tác giả: Hoàng Giang**

Công viên Bến cảng Bạch Đằng (quận 1, TP.HCM) có diện tích hơn 23.000m², do TCty Du lịch Sài Gòn quản lý. Nhưng từ 1/9/2016, UBND TP đã ra thông báo đổi chủ quản Công viên cho UBND quận 1. Do đổi chủ nên việc chỉnh trang, cải tạo công viên vẫn chưa được thực hiện. Công viên ít được duy tu, sửa chữa trở nên gần như hoang phế, phần nền bê tông sạt lở, lan can có đoạn bung ra gây gây hiểm cho người tham quan, nhiều hạng mục xuống cấp trầm trọng... Mới đây, UBND Q.1 đề xuất UBND TP HCM tiếp tục tiến hành để duy tu, sửa chữa công viên.

- **“Hưng Yên: Dự án đê nghìn tỷ chưa bàn giao đã nứt”, báo Gia đình & Xã hội, ngày 14/3/2017, tác giả: X.Thắng, T.Khang**

Ở thời điểm chưa bàn giao, nhưng DA đầu tư xây dựng công trình củng cố, nâng cấp đê tả sông Hồng, tỉnh Hưng Yên (đoạn từ Km 76+894 - Km 124+824), có tổng vốn đầu tư lên tới 1.537 tỷ đồng đã xuất hiện nhiều vết nứt dọc mặt đê dài hàng trăm mét. Thêm nữa, một bên thân đê (đoạn qua địa phận thôn Công Luận 2, thị trấn Văn Giang) bị sụt lún nghiêm trọng. Nguyên nhân được Hội đồng khoa học đưa ra là: đoạn đê thuộc khu vực địa chất đất nền yếu, đặc điểm địa chất thân đê và địa hình khu vực có nhiều yếu tố bất lợi và mật độ tải trọng lưu thông trên thân đê quá lớn. Được biết, chủ đầu tư hiện nay của DA là Chi cục Quản lý đê điều và phòng chống lụt bão tỉnh Hưng Yên, thời gian thực hiện từ năm 2009 – 2012, nhưng đến nay DA vẫn chưa được bàn giao do chậm tiến độ. Câu hỏi đặt ra: Với số tiền tư vấn xây dựng (gần 100 tỷ đồng) lớn như vậy, vì sao vẫn xảy ra hiện tượng nứt bề mặt đê?

- ***“Chung cư “biến tướng” ở Thủ đô: Muôn kiểu “qua mặt”, lừa khách mua nhà”, <http://vietnamnet.vn>, ngày 13/3/2017***

Trên toàn TP Hà Nội hiện đang có tới hàng chục công trình xây dựng được rao bán là chung cư mini. Những chung cư mini này chỉ được cơ quan chức năng cấp giấy phép xây dựng là nhà ở riêng lẻ, thường chỉ cho phép xây dựng khoảng 6 tầng + 1 tum + 1 lửng. Thực tế có rất nhiều công trình không được xây đúng với giấy phép mà được “hô biến” thành các tòa nhà cao 8-9 tầng, thậm chí hơn chục tầng. Nhiều chung cư mini không hề có hệ thống PCCC và chỉ có duy nhất một cầu thang bộ nên sẽ khó có thể đảm bảo an toàn khi có sự cố. Tuy nhiên, theo những thông tin giới thiệu trên các trang web, những đơn vị bán nhà đã quảng bá với những thông tin hấp dẫn cùng với những lời hứa hẹn một cách “mập mờ” như: Chung cư có đầy đủ giấy tờ pháp lý chính chủ theo quy định như: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, GPXD, Hợp đồng mua bán công chứng, Cấp sổ đỏ theo Nghị định 71...

- ***“ Hà Nội: Chung cư Hồ Gươm Plaza: Hàng chục cư dân “tổ” sai phạm của chủ đầu tư”, <http://baophapluat.vn>, ngày 14/3/2017, tác giả: Hải Anh***

Hàng chục cư dân tập trung trước lối vào và căng băng rôn khẩu hiệu “tổ” hàng loạt sai phạm của CĐT là tình trạng đang diễn ra tại chung cư Hồ Gươm Plaza (Khu ĐTM Mỗ Lao, P.Mỗ Lao, Q.Hà Đông) do Cty CP may Hồ Gươm làm CĐT. Những bức xúc chủ yếu của cư dân nơi đây với CĐT trong việc xây dựng tòa nhà, dịch vụ quản lý, hạ tầng và tiện ích. Cụ thể, tòa A theo thiết kế ban đầu được duyệt căn hộ chung cư cao cấp từ tầng 6 - 29, mỗi tầng 14 căn hộ nhưng CĐT đã xây thêm 2 căn hộ mini diện tích dưới 40m² tại mỗi tầng để bán cho khách hàng. Tòa C theo thiết kế được duyệt là văn phòng từ tầng 6 - 29 nhưng CĐT đã xây dựng và chuyển đổi từ tầng 14 - 29 để chia nhỏ thành những căn hộ dưới 60m²... UBND quận Hà Đông cũng đã kiến nghị Thanh tra Bộ Xây dựng và Sở Xây dựng có ý kiến chỉ đạo xử lý dứt điểm những sai phạm tại DA này.

- ***“Bình Định: Bị “tuýt còi”, doanh nghiệp vẫn xây dựng công trình không phép”, <http://dantri.com.vn>, ngày 14/3/2017, tác giả: Doãn Công***

Ngày 10/3, ông Nguyễn Công Vịnh, Phó chủ tịch UBND TP Quy Nhơn cho biết, Thanh tra Sở Xây dựng phối hợp với phường Ghềnh Ráng đã lập biên bản xử phạt hành chính đối Cty CP Hoàng Anh Đất Xanh Quy Nhơn vì xây dựng công trình chưa xin phép trong khuôn viên khu Hoàng Anh resort (P.Ghềnh Ráng). Ông Vịnh cho biết, mặc dù cơ quan chức năng quyết định xử phạt 40 triệu đồng đối với DN này vì xây dựng công trình chưa có giấy phép nhưng đến nay đơn vị này vẫn chưa nộp phạt. TP cũng đã yêu cầu ngừng ngay việc thi công xây dựng công trình vi phạm trên để CĐT hoàn chỉnh, bổ sung thủ tục hồ sơ GPXD mới tiếp tục xây dựng trở lại. Thế nhưng, chiều 10/3, tại công trình xây dựng không phép nói trên, có hàng chục công nhân đang khẩn trương hoàn thiện để sớm đưa công trình vào hoạt động.

- **“Dự án hệ thống Thủy lợi Ngàn Trươi - Cẩm Trang (Hà Tĩnh): Chưa xong đã hư hỏng!”**, báo Thanh tra, ngày 14/3/2017, tác giả: Trần Quý

Mặc dù đang trong giai đoạn thi công và hoàn thành các hạng mục, nhưng có một số hạng mục của DA Hệ thống Thủy lợi Ngàn Trươi – Cẩm Trang đã hư hỏng, xuống cấp. Liệu DA có đảm bảo tiến độ và chất lượng?

Được biết, DA này được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt năm 2006, có tổng vốn đầu tư theo đơn giá năm 2011 là 9.164 tỷ đồng với 3 hợp phần. Tiến độ thực hiện DA là 5 năm. Hiện nay, các hạng mục của DA đang trong giai đoạn thi công nhưng có một số hạng mục đã bắt đầu hư hỏng, xuống cấp. UBND tỉnh Hà Tĩnh cho biết, DA sẽ hoàn thành vào cuối năm 2017 theo đúng tiến độ quy định. BQL DA Ngàn Trươi – Cẩm Trang lý giải: về cơ bản, chất lượng công trình đảm bảo, không có hư hỏng, xuống cấp. Việc xảy ra sự cố sạt lở mái kè, vỡ bờ đê quai là do mưa lũ, trong lúc tổng thể DA chưa hoàn thành đồng bộ.

- **“HN: Chủ đầu tư dự án Ecolife Captiol tự ý thay đổi thiết kế căn hộ”**, báo Thanh niên, ngày 15/3/2017, tác giả: Lê Quân

DA Ecolife Captiol (58 Tố Hữu, Q.Nam Từ Liêm, HN) do Cty CP Đầu tư và thương mại thủ đô Ecolife Captiol làm chủ đầu tư, được xây dựng trên khu đất hơn 10.600 m², cao 34-36 tầng, 2 tầng hầm, với tổng cộng 760 căn hộ. Hiện, DA đã hoàn thành xây thô, đang thi công phần nội thất để chuẩn bị bàn giao vào giữa năm 2017. Tuy nhiên, ở thời điểm hiện tại, nhiều khách hàng đang bất ngờ và bức xúc trước việc chủ đầu tư tự ý thay đổi thiết kế căn hộ. Cụ thể, tay nắm cửa theo hợp đồng là loại gạt ngang nhưng Cty tự ý thay đổi thành tay nắm tròn. Bản vẽ thiết kế kèm theo hợp đồng mua bán của nhiều căn hộ thể hiện vị trí ngăn giữa bếp và logia là kính nhưng Cty tự ý xây tường kín mít... Các chuyên gia luật sư cho rằng, khách hàng cần căn cứ theo hợp đồng mua bán, có thể thương lượng với chủ đầu tư, yêu cầu bồi thường hoặc từ chối nhận nhà, buộc chủ đầu tư hoàn thiện căn nhà theo đúng nội dung trong hợp đồng mua bán, hoặc có thể khởi kiện.

- **“TPHCM: Tuyệt còi vi phạm ở Chung cư Viên Ngọc Phương Nam Quận 8”**, <https://cafeland.vn>, ngày 14/3/2017, tác giả: N.Đăng

Sở Xây dựng TPHCM vừa ra khuyến cáo các hộ dân không tiếp tục sinh hoạt và cư trú tại Chung cư Viên Ngọc Phương Nam (số 125/20 đường Âu Dương Lân,

Quận 8) do công trình chưa xây dựng hoàn thiện và chưa được cơ quan chức năng kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định. Được biết, ngày 08/9/2016, Sở Xây dựng đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với CTCP Xây dựng An Điền (Chủ đầu tư chung cư nói trên) vì có hành vi vi phạm quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng. Nguyên nhân do chủ đầu tư đã tự ý bàn giao và đưa 28 hộ dân vào cư trú tại chung cư khi chưa được cơ quan nhà nước kiểm tra theo quy định.

- **“Hà Nội: Trường xây dựng không phép, Chủ tịch xã nói “Nhà tạm”**, <http://congly.vn>, ngày 15/3/2017, tác giả: Nhóm PV

Trường Mầm non Tư thục Sao Mai (xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn) được xây dựng cao 3 tầng, với tổng diện tích sàn lên tới hơn 1.000m² trên đất thuê 05 năm của UBND xã Mai Đình mà không có GPXD. Ngày 07/11/2016, tổ Thanh tra xây dựng xã Mai Đình đã lập biên bản vi phạm hành chính số 72/BB-VPHC và yêu cầu ngừng thi công công trình vì đã tổ chức thi công không có GPXD. Trong ngày 07/11/2016, tổ Thanh tra xây dựng xã Mai Đình cũng đã lập “Phiếu chuyển hồ sơ và đề xuất xử lý vi phạm” về hành vi vi phạm của Trường Mầm non Tư thục Sao Mai tới ông Nguyễn Văn Thắng, Chủ tịch UBND xã Mai Đình và đề nghị báo cáo Đội thanh tra xây dựng huyện Sóc Sơn, UBND huyện Sóc Sơn. Tuy nhiên, phiếu đề xuất này đã bị ông Thắng từ chối không ký. Điều này có lẽ cũng đã lý giải vì sao công trình xây dựng trái phép cứ ngang nhiên hoàn thiện, bất chấp các quy định của pháp luật.

- **“Nghệ An: Vỡ đập bùn thải thiếc do xây dựng không đúng thiết kế”**, <http://tuoitre.vn>, ngày 14/3/2016, tác giả: Doãn Hòa

Sáng 14-3, đoàn kiểm tra của Bộ Công thương đã làm việc với Công ty CP kim loại màu Nghệ Tĩnh để tìm phương án khắc phục sự cố vỡ đập bùn thải thiếc của xí nghiệp thiếc Suối Bắc. Sau khi đi thực tế hiện trường và đối chiếu với hồ sơ đánh giá tác động môi trường của DA, ông Tô Xuân Bảo, phó cục trưởng Cục Kỹ thuật an toàn môi trường công nghiệp, Bộ Công thương, khẳng định Công ty kim loại màu Nghệ Tĩnh xây đập chứa bùn thải không đúng thiết kế. Ông Bảo cho biết trong báo cáo đánh giá tác động môi trường của DA có nêu xây dựng kè tràn xả lũ bằng đá hộc, vữa xi măng nhưng thực tế thì phần này được làm bằng đất, chưa được gia cố như trong hồ sơ thiết kế. Theo ông Bảo, đây có thể là nguyên nhân sơ bộ dẫn đến sự cố vỡ đập chứa bùn thải.

- **“TPHCM: Hàng loạt dự án vừa quay tôn đã huy động vốn”**, <http://plo.vn>, ngày 15/3/2017, tác giả: Nguyễn Duy

Chưa xây dựng xong phần móng, chưa có thông báo đủ điều kiện huy động vốn nhưng nhiều DA tại TP.HCM đã rầm rộ mở bán, nhận đặt cọc của khách hàng. Điều này trái quy định của pháp luật và tiềm ẩn rủi ro cho người mua nhà. Có thể kể tên các DA kiểu này như: DA Prosper Plaza tọa lạc tại số 22/14 Phan Văn Hớn, P.Tân Thới Nhất, Q.12 do Cty TNHH MTV Đầu tư Phúc Phúc Yên làm chủ đầu tư. Hiện tại, DA mới đang trong quá trình xây dựng phần móng cọc nhưng Đất Xanh

Miền Nam là đơn vị phát triển DA đã mở bán hai block A, B từ cuối năm 2016. Tương tự, DA The Western Capital ở số 116, đường Lý Chiêu Hoàng, P.10, Q.6 do Cty TNHH Quản lý BĐS Hoàng Phúc làm CĐT, dù chưa làm xong phần móng, bên trong DA mới dọn xong mặt bằng nhưng theo nhân viên môi giới thì đã có hơn 200 khách hàng đặt cọc DA này với số tiền 30 triệu đồng/căn hộ...

- **“Xã Mai Đình (Sóc Sơn-Hà Nội): Ô ạt xây dựng công trình trái phép, phá vỡ quy hoạch thành phố”**, <https://cafeland.vn>, ngày 16/3/2017, tác giả: Nhóm PV

Tình trạng vi phạm trật tự xây dựng tại xã Mai Đình, Sóc Sơn diễn ra phổ biến, bất chấp quy định pháp luật và các văn bản chỉ đạo trực tiếp của TP Hà Nội và huyện Sóc Sơn về Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) hai bên tuyến đường Nhật Tân - Nội Bài (Đại lộ Võ Nguyên Giáp) đã được phê duyệt. Dọc hai bên tuyến đường này, các công trình khách sạn, nhà hàng karaoke, nhà ở mọc lên san sát, đoạn qua thôn Thái Phù, xã Mai Đình khá dày đặc, cách tìm đường chùng vài chục mét. Cá biệt có nhà đang xây dựng thuộc dạng “siêu mỏng, siêu méo” gây mất mỹ quan đô thị và tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn cho người sử dụng và những người xung quanh. Về những sai phạm trên, Chủ tịch UBND xã Mai Đình “thản nhiên” cho biết xã không kiểm soát được về vấn đề công trình xây dựng hai bên đường Nhật Tân - Nội Bài nằm trong quy hoạch?

- **“Hà Nội: Chung cư Kosmo Tây Hồ chuẩn bị khởi công đã rao bán rầm rộ?”**, <http://bizlive.vn>, ngày 16/3/2017, tác giả: Thành Nam

DA chung cư Kosmo Tây Hồ có địa chỉ tại số 1 đường Xuân La (phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội) do Cty Phát triển BĐS Tây Hồ View làm CĐT mới đang trong quá trình chuẩn bị hạ tầng để khởi công xây dựng, tuy nhiên trên các website, các sàn BĐS đã tổ chức rao bán căn hộ rầm rộ. Theo nhân viên hướng dẫn tại căn hộ mẫu của DA tại địa chỉ số 101 đường Xuân La thì hiện CĐT đã tổ chức mở bán căn hộ, khách hàng có thể lựa chọn đặt cọc 50 triệu đồng, sau đó sẽ ký hợp đồng mua bán. Ngoài ra, chỉ cần gõ từ khóa “chung cư Kosmo Tây Hồ” trên internet đã cho kết quả hàng trăm trang BĐS giới thiệu thông tin, rao bán các căn hộ chung cư tại DA này.

- **“Gia Lai: Xây nhà để... chờ đền bù”**, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 17/3/2017, tác giả: Hữu Phúc

Từ khi có thông báo quy hoạch xây dựng DA đường Hồ Chí Minh đoạn tuyến tránh đô thị Pleiku (tỉnh Gia Lai), hàng chục hộ dân ở xã Nghĩa Hòa, huyện Chư Păh nằm trong vùng có tài sản bị ảnh hưởng đồ xô thuê thợ xây nhà, bê nước, hàng rào để chờ đền bù.

Ông Nguyễn Ngọc Quang, Phó Chủ tịch UBND huyện Chư Păh cho biết, các hộ xây công trình trái phép mục đích để nhận tiền đền bù, trực lợi. UBND huyện đã ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính các hộ dân xây dựng công trình trái phép, đồng thời thông báo dân tự tháo dỡ các công trình vi phạm nhưng đến nay người dân chưa chấp hành. Hiện huyện đã thành lập tổ công tác vận động dân tự tháo dỡ, nếu không sẽ tiến hành cưỡng chế tháo dỡ để giao mặt bằng cho đợ vị thi công.

- **“Đà Nẵng: Xây “chui” khách sạn 10 tầng”, báo Người lao động, ngày 17/3/2017, tác giả: Thế Dũng**

Tổ hợp khách sạn - căn hộ cao cấp Central Coast tọa lạc tại giao lộ Võ Nguyên Giáp - Trần Hữu Tước (phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà) là một trong những công trình “khủng” nằm ven biển Đà Nẵng. Chủ đầu tư là Cty Minh Đông, nhà thầu thi công là Cty Doza. Điều bất ngờ là công trình hoành tráng này không có giấy phép xây dựng dù đã xây đến tầng thứ 10.

Chánh Văn phòng UBND quận Sơn Trà cho biết, đây là một công trình “chui”, nhiều lần bị xử phạt do không có giấy phép xây dựng. Ngoài trách nhiệm của địa phương, theo UBND quận Sơn Trà, chủ đầu tư này đã coi thường pháp luật. Dù Sở Xây dựng TP, UBND quận Sơn Trà nhiều lần xử phạt, yêu cầu đình chỉ công trình nhưng chủ đầu tư vẫn bất chấp.

- **“Quảng Nam: Công trình tiền tử bỏ hoang là... bình thường”, báo Người lao động, ngày 17/3/2017, tác giả: Vĩnh Quyên**

Hàng trăm hộ dân ở thôn Thạch Kiều, xã Tam Xuân 2, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam phản ánh, công trình nước sạch trị giá gần 8 tỉ đồng tại thôn này bị bỏ hoang chỉ sau vài tháng hoạt động khiến các hộ dân không có nước sạch để dùng. Trước đó, vào tháng 5/2011, Sở NN-PTNT tỉnh Quảng Nam đã giao Trung tâm Nước sạch và Tư vấn thủy lợi Quảng Nam làm chủ đầu tư công trình. Đến tháng 11/2012, công trình đi vào hoạt động nhưng chỉ vài tháng thì liên tục hư hỏng, khắc phục nhiều lần mà không hiệu quả.

GD Trung tâm Nước sạch và Tư vấn thủy lợi Quảng Nam cho rằng, công trình nước sạch nêu trên vẫn cung cấp nguồn nước đạt yêu cầu nhiều năm qua. Hiện nay, do mạng lưới cung cấp nước sạch của Cty Cấp thoát nước Tam Kỳ được mở rộng nên nhiều công trình cung cấp nước sạch trước đây bị “đắp chiếu”, bỏ hoang như tại xã Tam Xuân 2 là chuyện... bình thường?!

- **“Khánh Hòa: Xây nhà không phép trong khu bảo tồn biển”, báo Tuổi trẻ, ngày 17/3/2017, tác giả: Sông Ngân**

Nhiều ngôi nhà được xây cất trái Luật Di sản văn hóa tại đảo Hòn Mun thuộc vùng bảo vệ nghiêm ngặt của Khu bảo tồn biển vịnh Nha Trang, Khánh Hòa. Theo khảo sát, đến nay, đồn biên phòng 388 thuộc Bộ đội biên phòng Khánh Hòa đã xây dựng hoàn thành 5 căn nhà vuông và 1 căn nhà dài, kết cấu bê tông cốt thép, lợp ngói; có tổng diện tích 540 m². Theo Luật Di sản văn hóa, đó là khu vực phải được bảo vệ nguyên trạng về mặt bằng và không gian. Việc xây dựng vi phạm của đồn biên phòng 388 đã bị Phòng quản lý đô thị TP lập biên bản vào tháng 12/2016. Phòng quản lý đô thị cũng đã có quyết định đình chỉ thi công các công trình này. Tuy nhiên, báo cáo gửi UBND tỉnh cho biết, công trình là nơi tiếp các đoàn khách của Bộ Quốc phòng, bộ tư lệnh Bộ đội biên phòng... Ghi nhận điều này, UBND tỉnh đồng ý để cho các công trình này được tồn tại, hoạt động 1 năm. Nếu quá trình hoạt động, sử dụng không đúng mục đích thì tỉnh sẽ xem xét, xử lý.

- **“Dự án đường cao tốc Đà Nẵng – Quảng Ngãi xuất hiện nhiều vết nứt”, báo Thanh niên, ngày 17/3/2017, tác giả: Quế An**

Ngày 16/3, TCty đầu tư phát triển đường cao tốc VN (VEC) có văn bản báo cáo Bộ GTVT và đề xuất giải pháp xử lý vết nứt và đảm bảo chất lượng thi công lớp móng đá dăm gia cố xi măng nằm trên lớp cấp phối đá dăm loại 1 (CTB), thuộc DA đường cao tốc Đà Nẵng – Quảng Ngãi. Theo đó, VEC đang chỉ đạo các tư vấn giám sát, nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thi công để đảm bảo thông xe vào cuối quý 2. Đến thời điểm này, các nhà thầu đã thi công hoàn thành khoảng 41% khối lượng lớp CTB. Mặc dù các nhà thầu đã tuân thủ theo chỉ dẫn kỹ thuật, tư vấn giám sát cũng đã tìm nhiều giải pháp để hạn chế các vết nứt trên bề mặt của lớp CTB, chú trọng việc bảo dưỡng sau khi thi công nhưng hiện nay tại hầu hết vị trí thi công xong đã xuất hiện các vết nứt trên bề mặt CTB.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



ĐỖ HỮU LỰC