

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 11 THÁNG 7 NĂM 2017

*** * ***

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Vụ trưởng Vụ Pháp chế, Bộ Xây dựng: Cần hướng dẫn cụ thể về xây dựng, ban hành VBQPPL theo thủ tục rút gọn”, báo Pháp luật VN, ngày 11/7/2017

Theo bà Tổng Thị Hạnh, Vụ trưởng Vụ Pháp chế, BXD cho biết, thời gian qua, Bộ Xây dựng được giao chủ trì soạn thảo 1 số Nghị định theo thủ tục rút gọn. Theo đó, một số Thông tư hướng dẫn cần được thực hiện theo thủ tục rút gọn vì Nghị định có hiệu lực kể từ ngày ký nên Thông tư cũng cần thực hiện theo thủ tục rút gọn thì mới có thể có hiệu lực đồng thời với Nghị định. Tuy nhiên, Điều 147 của Luật Ban hành VBQPPL năm 2015 lại không quy định thẩm quyền quyết định việc xây dựng, ban hành Thông tư theo thủ tục rút gọn mặc dù có quy định thẩm quyền đối với cả HĐND và UBND cấp tỉnh. Có thể thấy, Luật Ban hành VBQPPL năm 2015 với nhiều nội dung đổi mới, tiến bộ nhưng trong quá trình triển khai thực hiện cũng còn 1 số khó khăn, vướng mắc cần được nghiên cứu, xử lý kịp thời nên mong Bộ Tư pháp sớm có những hướng dẫn cụ thể để các bộ, ngành có cơ sở triển khai.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Đà Nẵng cấm chuyển nhượng căn hộ chung cư giải tỏa”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 10/7/2017, tác giả: Doãn Thành

Sở Xây dựng Đà Nẵng cho biết, UBND TP.Đà Nẵng đã ban hành quyết định cấm chuyển nhượng căn hộ chung cư thuộc diện giải tỏa được Nhà nước bố trí. Theo đó, từ đề xuất của Sở Xây dựng, TP Đà Nẵng đã có công văn chấm dứt việc cho phép ký hợp đồng chuyển đổi quyền cho thuê căn hộ đối với các hộ diện giải tỏa (hộ tái định cư) theo đúng quy định của pháp luật hiện hành. Trường hợp các hộ diện giải tỏa được bố trí cho thuê chung cư, yêu cầu các hộ có cam kết khi nhận thuê nhà chung cư phải thực hiện ở chính chủ (không được mua bán, không được cho thuê lại, cho ở nhờ, để trống...), nếu vi phạm sẽ bị thu hồi theo quy định.

2. “Hà Tĩnh: Lãng phí tiền tỷ tại dự án bãi rác Lộc Hà”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 11/7/2017, tác giả: Dương Quang

Dự án bãi rác thải huyện Lộc Hà được đầu tư xây dựng tại khu vực Khe Cáy (xã Hồng Lộc) với vốn đầu tư 50 tỷ đồng từ nguồn ngân sách Nhà nước. Thế nhưng, đưa vào sử dụng đến nay mới chỉ hơn 2 năm, nhiều hạng mục của dự án đã hư hỏng, xuống cấp, hoạt động kém hiệu quả. Điển hình là hệ thống mái taluy của dự án đã bị nứt toác, sập, sạt lở nghiêm trọng. Dự án do Cty CP Xây dựng Liên Minh thi công trên diện tích 5 ha.

3. “TP.HCM: 3.000 căn nhà sở hữu nhà nước không bán được”, báo Tuổi trẻ, ngày 11/7/2017, tác giả: Tiến Long, Thảo Trần

Theo Sở Xây dựng TP.HCM, hiện có khoảng 3.000 hồ sơ đăng ký mua nhà thuộc SHNN của người dân đang bị “ách” lại, do chưa xác định được thời điểm sử dụng nhà. Sở XD cho biết, từ năm 2015 đến nay, UBND TP.HCM đã có công văn gửi Thủ tướng và Bộ Xây dựng xin hướng dẫn điều kiện, tiêu chí xác định thời điểm bố trí sử dụng nhà ở thuộc SHNN. Trong đó, có nêu rõ nếu giải quyết chậm trễ hồ sơ đề nghị mua nhà thuộc SHNN sẽ dễ phát sinh khiếu nại. Ngoài ra, giá đất, hệ số K điều chỉnh giá đất hàng năm biến động sẽ ảnh hưởng đến quyền lợi người mua nhà. Tuy nhiên, đến nay, TP vẫn chưa nhận được thông tin hướng dẫn. Đề xuất của TP là nếu tính thời điểm bố trí sử dụng nhà nên tính từ thời điểm chủ đầu tiên sử dụng để tạo thuận lợi cho người dân...

4. “Lập hội đồng thẩm định nhà nước công trình đường sắt đô thị TP.HCM”, báo Nhân dân, ngày 11/7/2017

Thủ tướng Chính phủ vừa thành lập Hội đồng thẩm định Nhà nước để thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi DA đầu tư xây dựng công trình đường sắt đô thị TP.HCM, tuyến metro số 5 giai đoạn 1. Bộ trưởng Bộ KH-ĐT làm chủ tịch Hội đồng thẩm định. Thứ trưởng Bộ KH-ĐT làm Phó Chủ tịch Hội đồng. Ủy viên Hội đồng thẩm định là lãnh đạo các cơ quan: Văn phòng Chính phủ; Bộ GTVT, Tài chính; Xây dựng, TN&MT, Quốc phòng, Công an, KH&CN, Ngoại Giao, VH-TT&DL; TT&TT, NHNN VN; UBND TP.HCM. Cơ quan thường trực Hội đồng là Bộ KH-ĐT. Trách nhiệm, quyền hạn của Hội đồng, Chủ tịch Hội đồng, Phó Chủ tịch Hội đồng, các thành viên Hội đồng, Cơ quan thường trực Hội đồng và Tổ chuyên gia thẩm định liên ngành được thực hiện theo các quy định tại Nghị định số 131/2015/NĐ-CP ngày 25/12/2015 của Chính phủ hướng dẫn về DA quan trọng quốc gia.

5. “Chung cư CT2E Mễ Trì (HN): Dân khốn khổ vì nhà vừa ở đã hỏng”, báo Công an nhân dân, ngày 11/7/2017, tác giả: Phan Hoạt, Lưu Hiệp

Đó là tình trạng của hàng trăm hộ dân đang phải gánh chịu tại DA chung cư CT2E Mễ Trì do Cty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai làm chủ đầu tư. Theo phản ánh của người dân tại DA, mặc dù đã nhận bàn giao nhà từ tháng 5/2017 đến nay, nhiều hộ dân đã chuyển về đây sinh sống nhưng vừa dọn về ở, hàng loạt vấn đề liên quan đến chất lượng công trình sớm bộc lộ. Nhiều căn hộ có những vết nứt dài dọc trên tường đã được chủ đầu tư cho sửa chữa lại nhưng vẫn rất rõ nét. Cứ chừng 2m trên tường lại xuất hiện 1 vết nứt kéo dài từ trần

xuống sàn nhà. Bên cạnh đó, DA này vẫn còn một số vấn đề về pháp lý mà chủ đầu tư vẫn chưa có giải đáp cụ thể như hệ thống PCCC vẫn chưa được nghiệm thu mà đã cho dân vào ở. Nhiều hộ dân cho rằng chủ đầu tư đã “treo đầu dê, bán thịt chó” lúc đến xem căn hộ mẫu đẹp long lanh nhưng đến khi nhận nhà thật thì như hàng mã. Tường kém, cửa kém, sàn nhà kém... không thể chấp nhận được.

6. “Lâm Đồng: Quy hoạch lại trục cảnh quan Bắc – Nam của TP Đà Lạt”, báo Pháp luật VN, ngày 11/7/2017, tác giả: Phúc Ân

UBND tỉnh Lâm Đồng vừa giao cho UBND TP Đà Lạt phối hợp với Viện Quy hoạch xây dựng miền Nam quy hoạch lại trục cảnh quan Bắc – Nam của TP với tổng diện tích hơn 70ha nhằm kết nối không gian hiện hữu với các đô thị vệ tinh trong tương lai, tạo điểm nhấn trong quy hoạch tổng thể TP và vùng phụ cận đến năm 2030, tầm nhìn tới năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt vào năm 2014.

7. “Quảng Ninh: Gãy gập giáo, 2 thợ xây tử vong”, báo Pháp luật VN, ngày 11/7/2017, tác giả: Hiền Vũ

Ngày 8/7, tại công trình xây dựng nhà số 39 đường Vườn Trầu, P.Trần Phú (Móng Cái, Quảng Ninh) đã xảy ra vụ TNLĐ gãy gập giáo thương tâm làm 2 người tử vong. Hiện Công an tỉnh (PC44) đã phối hợp với cơ quan chức năng tiến hành khám nghiệm hiện trường để điều tra làm rõ sự việc.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “TPHCM: Môi giới nhà đất lừa khách hàng”, <http://diaonline.vn>, ngày 10/7/2017

Trên địa bàn TP.HCM, có không ít Công ty môi giới BĐS lừa khách hàng bằng đủ chiêu trò như trốn thuế, bán đất DA “vẽ”, tăng giá bán so với giá gốc... Họ làm mọi cách để đưa khách hàng vào bẫy, rồi trốn tránh trách nhiệm, thậm chí thuê giang hồ đánh khách hàng. “Mánh lới” phổ biến của nhiều Cty BĐS chuyên môi giới nhà đất là ký hợp đồng tư vấn, môi giới BĐS DA với một Cty BĐS khác có sản phẩm nhà đất bán để hưởng phí môi giới tính trên tổng giá bán. Nhưng trên thực tế, một số cty BĐS môi giới này lại thay đổi tên DA, nâng giá bán nền đất và ký với khách hàng các hợp đồng thỏa thuận dân sự chông chéo để hợp thức hóa khoản tiền chênh lệch và không xuất hóa đơn cho khách hàng. Có thể kể tên các Cty BĐS môi giới lừa đảo khách hàng kiểu này như: Cty CP địa ốc Kim Phát, Cty CP đầu tư Việt Hưng Phát đều cùng ở Q.10, TP.HCM.

2. “TP. Ông Bí, Quảng Ninh: Hàng loạt sai phạm trong quản lý các công trình xây dựng”, <http://thanhtra.com.vn>, ngày 11/7/2017, tác giả: Trọng Tài

Thanh tra 6 công trình do BQL các DA đầu tư (phòng Kinh tế) và BQL D.A công trình đại diện làm CĐT, UBND TP.Ông Bí đã chỉ ra hàng loạt sai phạm. Cụ thể: các công trình có nhiều sai sót như: CĐT chưa ký và đóng dấu vào bản vẽ thiết kế trước khi đưa vào thi công; chưa có nhiệm vụ và phương án khảo sát xây dựng do nhà thầu khảo sát lập và được CĐT phê duyệt, bản vẽ hoàn công chưa đúng với thực tế thi công; chưa có biên bản nghiệm thu nội bộ

và phiếu yêu cầu nghiệm thu... Nghiêm trọng hơn, CĐT đã thực hiện giám sát chưa chặt chẽ, để đơn vị thi công thực hiện thiếu khối lượng so với hồ sơ thiết kế, dự toán được phê duyệt như: Thiếu khối lượng chiều dày thảm asphalt; thiếu chiều dày bê tông đường; thiếu khối lượng trát tường, khối lượng sản xuất, lắp dựng, sơn xà gồ mái, khối lượng bê tông giằng rãnh thoát nước... Trước những sai phạm trên, đoàn thanh tra đã kiến nghị thu hồi tổng giá trị sai phạm hơn 166 triệu đồng.

3. “Kiểm toán “sờ gáy” doanh nghiệp nghìn tỷ trước thềm cổ phần hóa”, <http://cafef.vn>, ngày 10/7/2017, tác giả: Nguyễn Thảo

Kiểm toán Nhà nước vừa công bố quyết định kiểm toán báo cáo tài chính, các hoạt động liên quan đến quản lý, sử dụng vốn và tài sản nhà nước năm 2016 của IDICO, DN thuộc Bộ Xây dựng với vốn điều lệ 3.000 tỷ đồng. Nội dung kiểm toán bao gồm các hoạt động kiểm toán tài sản, nguồn vốn doanh thu, chi phí, các khoản nộp ngân sách Nhà nước, hiệu quả trong quản lý và sử dụng vốn, tài sản Nhà nước. Bên cạnh đó, cơ quan kiểm toán cũng sẽ thực hiện kiểm toán việc thực hiện quy chế giám sát tài chính đối với doanh nghiệp do Nhà nước làm CSH và doanh nghiệp có vốn Nhà nước; việc chấp hành pháp luật, chính sách, chế độ tài chính - kế toán, quản lý đầu tư xây dựng, mua sắm tài sản theo quy định của Nhà nước. Phạm vi kiểm toán bao gồm niên độ tài chính năm 2016 và các thời kỳ trước đối với IDICO và các đơn vị liên quan. Thời hạn kiểm toán trong vòng 60 ngày kể từ ngày công bố quyết định kiểm toán tại các đơn vị.

4. “TP.HCM: Cấp phép xây dựng: Chỉ cần ở nhà chụp ảnh, click chuột”, <http://plo.vn>, ngày 11/7/2017, tác giả: Hồng Trâm, Cẩm Tú

Từ ngày 15/6, TP.HCM áp dụng việc làm hồ sơ xin CPXD nhà ở riêng lẻ qua mạng đối với tất cả quận, huyện theo Quy trình dịch vụ công trực tuyến mức độ 3 về cấp GPXD nhà ở riêng lẻ trên địa bàn. Theo đó, người dân có thể ngồi nhà để thực hiện các thủ tục xin CPXD. Trường hợp hồ sơ đủ thành phần, bộ phận một cửa điện tử sẽ cấp biên nhận hồ sơ trực tuyến (có mã số hồ sơ và ngày hẹn trả kết quả) gửi đến CĐT qua email và tin nhắn điện thoại. Trong thời hạn 7 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ trực tuyến, phòng QLĐT tổ chức thẩm định để giải quyết hồ sơ cấp GPXD và thông báo một lần bằng email cho CĐT bổ sung, hoàn chỉnh hồ sơ trực tuyến trong trường hợp còn thiếu. Trường hợp hồ sơ sau khi bổ sung nhưng chưa đáp ứng yêu cầu, trong thời hạn năm ngày làm việc, phòng QLĐT có trách nhiệm hướng dẫn (gửi qua email) để CĐT tiếp tục hoàn thiện hồ sơ. Nếu hồ sơ trực tuyến vẫn không đáp ứng được các yêu cầu thì trong thời hạn 3 ngày làm việc, phòng QLĐT tham mưu UBND quận, huyện có văn bản thông báo gửi CĐT về lý do không cấp giấy phép.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC

