

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 13 THÁNG 7 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Thái Nguyên: Thống nhất quy hoạch hồ Núi Cốc”, báo Tiền phong, ngày 13/7/2017, tác giả: Ngọc Mai

Bộ Xây dựng vừa có văn bản gửi Văn phòng Chính phủ về việc tổ chức lập nhiệm vụ và đồ án Khu du lịch quốc gia hồ Núi Cốc (Thái Nguyên). Theo đó, Bộ Xây dựng thống nhất với đề nghị của UBND tỉnh về việc tổ chức lập Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch quốc gia Hồ Núi Cốc đến năm 2025, định hướng đến năm 2030, làm cơ sở cho công tác quản lý và kêu gọi đầu tư xây dựng. Khu vực quy hoạch phát triển Khu du lịch quốc gia Hồ Núi Cốc thuộc địa bàn TP Thái Nguyên (các xã: Phúc Xuân, Phúc Trìu và Tân Cương), H.Đại Từ (các xã: Tân Thái, Bình Thuận, Lục Ba, Vạn Thọ, Quân Chu và thị trấn Quân Chu), thị xã Phổ Yên (xã Phúc Tân) và toàn bộ thắng cảnh hồ Núi Cốc. Diện tích vùng lõi tập trung phát triển thành Khu du lịch quốc gia là 1.200ha (không bao gồm diện tích mặt nước).

2. “2.300 DN bắt động sản thành lập mới”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 13/7/2017, tác giả: Ngọc Mai

Theo Bộ Xây dựng, từ đầu năm đến nay, số lượng DN xây dựng thành lập mới tăng nhanh nhất là khối DN BDS. Cụ thể, 6 tháng đầu năm có 8.200 DN xây dựng mới được thành lập, chiếm 13,4% tổng số DN thành lập mới cả nước, tăng 10,7% so với cùng kỳ 2016. Trong đó có 2.300 DN kinh doanh BDS. Bộ Xây dựng cũng cho biết đang tập trung dồn đốc đẩy mạnh công tác sắp xếp, đổi DN nhà nước giai đoạn 2016-2020.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Đắc Lắc: Đường trăm tỷ chưa thông xe đã xuống cấp”, báo Giao thông, ngày 13/7/2017, tác giả: Ngọc Hùng

DA đường vành đai phía Tây TP.Buôn Ma Thuột khởi công từ tháng 11/2009, do UBND TP làm CĐT. Tuyến đường có chiều dài gần 14km, với tổng mức đầu tư 687 tỷ đồng. Dự kiến, DA sẽ thông tuyến vào tháng 10/2014. Tuy nhiên, đến cuối tháng 11/2014, công tác GPMB mới cơ bản hoàn tất. Sau thời gian dài ì ạch thi công, DA tiếp tục dậm chân tại chỗ. DA vẫn chưa thể thông tuyến chính thức và con đường thì ngày càng xuống cấp. Theo khảo sát, nhiều vị trí mặt đường bị bong tróc, xuất hiện vết nứt kéo dài và một số vị trí chập vá. Tại Km7+900 làn đường dành cho xe máy, mặt đường bị bong tróc để lại lớp đá dăm lờm chờm. Phía làn đường ô tô xuất hiện nhiều vị trí rạn nứt chân chim. Còn tại km 13+500 phía làn đường xe máy xuất hiện vết nứt kéo dài khoảng 3m được che đậy bằng lớp xi măng nhưng vết nứt nhìn rất rõ. Ngoài ra, hệ thống thoát nước của tuyến đường cũng lộ rõ nhiều bất cập, gây ô nhiễm môi trường và tiềm ẩn nguy cơ xảy ra tai nạn giao thông...

2. “Lâm Đồng: Đường 16 tỷ đồng vùng đặc biệt khó khăn chưa bàn giao đã hỏng”, báo Công an nhân dân, ngày 13/7/2017, tác giả: Kim Ngân

Con đường thuộc vùng đặc biệt khó khăn của các thôn Vĩnh Ninh, thôn 3, 4, X.Phước Cát 2, H.Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng có chiều dài hơn 7km với tổng nguồn vốn đầu tư 16,3 tỷ đồng do Trung tâm quản lý và khai thác công trình công cộng H.Cát Tiên làm CĐT. Tuyến đường được khởi công vào đầu năm 2015 và hoàn thành vào cuối năm 2016. Nhưng đến nay con đường này vẫn chưa được nghiệm thu, bàn giao thì đã phát sinh nhiều vấn đề, mặt đường bị bong tróc, xuống cấp nghiêm trọng. Theo thiết kế, con đường trải bê tông xi măng dày 18cm và rộng 3m, mác bê tông quy định là 200 nhưng 18/27 mẫu bê tông chỉ đạt mác 150/200 so với thiết kế được duyệt; CĐT và các đơn vị liên quan không thực hiện việc kiểm tra chất lượng vật liệu đầu vào theo yêu cầu thiết kế... Thanh tra tỉnh đã kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan chức năng tiến hành kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm và có hình thức xử lý kỷ luật nghiêm đối với cá nhân, đơn vị để xảy ra sai phạm khi thi công tuyến đường này.

3. “TP.HCM: Đến thời vật liệu xanh”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 13/7/2017, tác giả: Nguyễn Nam

TP.HCM luôn ủng hộ và tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà sản xuất làm ra những loại vật liệu mới thân thiện môi trường. Về quản lý nhà nước, TP.HCM đang thực hiện khá tốt chương trình sử dụng vật liệu xây không nung. Sở Xây dựng trong quá trình thẩm định dự án cũng khuyến khích, bắt buộc sử dụng vật liệu xây không nung và thậm chí xử lý những trường hợp thực hiện không nghiêm túc...

Vấn đề còn lại thuộc về các DN sản xuất vật liệu xây thân thiện môi trường. Làm sao mạnh dạn đầu tư công nghệ hiện đại cải thiện chất lượng, mẫu mã, giá cả phù hợp đi kèm với kỹ thuật thi công.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Bộ Xây dựng: Các lĩnh vực chủ yếu đều tăng trưởng khá”, <http://baochinhphu.vn>, ngày 12/7/2017, tác giả: Toàn Thắng

Ngày 12/7, Bộ Xây dựng tổ chức hội nghị đánh giá tình hình thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm và triển khai nhiệm vụ công tác 6 tháng cuối năm 2017. Bộ XD cho biết, trong 6 tháng đầu năm 2017, các lĩnh vực chủ yếu của ngành Xây dựng đều có tăng trưởng khá so với cùng kỳ. Hoạt động kinh doanh BĐS tăng 3,86% so với cùng kỳ năm 2016, đây là mức tăng cao nhất trong 5 năm gần đây; Chất lượng thẩm định được nâng cao, tỉ lệ cắt giảm chi phí sau thẩm định DA đạt khoảng 1,77 % tổng mức đầu tư; thông qua việc thẩm định thiết kế, dự toán đã cắt giảm chi phí khoảng 8,46 % so với dự toán; tỉ lệ hồ sơ phải sửa đổi, bổ sung thiết kế chiếm khoảng 26,3%, góp phần chống thất thoát, lãng phí đối với các DA ngân sách Nhà nước. Quản lý Nhà nước trong công tác quy hoạch và phát triển đô thị, hạ tầng kỹ thuật; phát triển nhà và thị trường BĐS; quản lý VLXD, tái cơ cấu DN trực thuộc đều có sự chuyển biến mạnh mẽ và đạt kết quả đáng ghi nhận...

2. “Bến Tre: Trạm y tế xã Vĩnh Hòa (Chợ Lách) và Giao Hòa (Châu Thành): Nhiều “sự cố” trong xây dựng”, <http://www.baodongkhoi.com.vn>, ngày 12/7/2017, tác giả: Hữu Hiệp

Theo BQLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp, Trạm y tế xã Vĩnh Hòa (H. Chợ Lách) có tổng vốn đầu tư 3,226 tỷ đồng, do DN tư nhân Anh Thư thi công. Sau khi triển khai thi công được 60% khối lượng công trình thì phát hiện có hiện tượng lún bất thường nên báo CĐT và các bên có liên quan để giải quyết. Đối với Trạm y tế xã Giao Hòa, có tổng vốn đầu tư là 3,478 tỷ đồng, hồ sơ thực hiện triển khai thi công đến thời điểm dừng thi công cơ bản đúng quy định. Tuy nhiên, do hạng mục nhà làm việc bị lún quá giới hạn cho phép (trên 8cm) nên ngày 20/1/2017, Sở Xây dựng đã tổ chức kiểm tra cả 2 DA, đồng thời, chỉ đạo hướng khắc phục và đề xuất biện pháp xử lý. Đến nay cả hai DA công trình nói trên đều đang trong tình trạng “dậm chân tại chỗ”.

3. “Ninh Bình: Dự án nhà máy xi măng nghìn tỷ “biến” thành nơi nuôi gia súc!”, <http://dantri.com.vn>, ngày 13/7/2017, tác giả: Thái Bá

DA NM xi măng Phú Sơn (xã Phú Sơn, huyện Nho Quan) do Cty CP xi măng Phú Sơn làm CĐT với mức đầu tư khoảng 5.000 tỷ, công suất dự kiến 11 triệu tấn/năm. Dù NM được khởi công xây từ năm 2006, dự kiến đi vào hoạt động từ năm 2011, tuy nhiên, gần 10 năm nay DA này bỏ hoang, bị "biến" thành nơi nuôi gia súc. Không chỉ DA NM xi măng bỏ hoang, mà nhiều hộ dân có con em được CĐT cho đi học nghề, ra trường về phục vụ NM. Nhưng sau khi học xong trở về quê hương thì NM “đắp chiếu” đến nay. Thực trạng này gây lãng phí tài nguyên đất, ảnh hưởng đến tình hình trị an của địa phương nhưng đến

nay nhà nước chưa có phương án xử lý khiến người dân bức xúc, chính quyền “bó tay” trong cách xử lý.

4. “*Vật liệu nhân tạo thay thế cát tự nhiên có an toàn?*”, <http://diaonline.vn>, ngày 13/7/2017

Từ đầu năm tới nay, sau khi giá cát tăng mạnh, nguồn cát khan hiếm, nhiều công trình xây dựng buộc phải thi công trong tình trạng cầm chừng. Để giải quyết vấn đề này, nhiều DN xây dựng đã chủ động tìm các nguyên liệu khác có thể thay thế cát tự nhiên. Tuy nhiên, người dân và chính chủ công trình luôn đặt ra câu hỏi, liệu vật liệu thay thế cát tự nhiên có đảm bảo chất lượng? Theo các chuyên gia, hiện nay đã có các loại nguyên liệu thay thế cát tự nhiên, như: cát nghiền từ sỏi đá, tro, xỉ, thạch cao... đáp ứng được các công năng của cát, trong đó có cát nhân tạo. Đây là loại cát được nghiền từ đá, có cỡ hạt gần tương tự với cát tự nhiên, đảm bảo các yêu cầu về tính chất cơ lý, hóa và có thể thay thế hoàn toàn hoặc một phần cát tự nhiên trong bê tông và vữa xây dựng. TS Trần Văn Tuấn, ĐH Bách khoa TP.HCM cho biết, hiện nay các loại cát nhân tạo đã được sử dụng rộng rãi trong các công trình xây dựng ở nhiều nơi, đặc biệt là những nơi thiếu cát tự nhiên trầm trọng, khó vận chuyển thì đây là giải pháp tối ưu.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC