

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 21 THÁNG 11 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

**1. “Yêu cầu hoàn thành cơ sở dữ liệu về thị trường BĐS”, báo Tiền phong, ngày 21/11/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Sau khi Tiền phong đăng bài: “Bất lực trước báo cáo dấy mũi thị trường BĐS” (số ra ngày 5/10/2017), Văn phòng Chính phủ có công văn gửi Bộ Xây dựng liên quan đến hệ thống thông tin thị trường BĐS. Theo đó, Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng yêu cầu Bộ Xây dựng chỉ đạo khẩn trương hoàn thành việc xây dựng cơ sở dữ liệu về nhà ở thị trường BĐS quốc gia theo quy định tại Nghị định 117 (12/11/2015) về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường BĐS. Trước đó, trong bài báo Tiền phong đã nêu rõ: sau nhiều năm “thai nghén” nhưng đến nay hệ thống thông tin về thị trường BĐS trên cả nước do Bộ Xây dựng chủ trì vẫn chỉ dừng lại ở việc chuẩn bị.

**2. “Tồn kho BĐS còn trên 26.000 tỷ đồng”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 21/11/2017, tác giả: Hằng Vân**

Theo báo cáo mới nhất của Bộ Xây dựng, tính đến thời điểm hiện nay, tổng giá trị tồn kho BĐS trên toàn quốc còn khoảng 26.036 tỷ đồng. Nếu so với thời điểm kết thúc năm 2016 thì con số này đã giảm thêm 4.987 tỷ đồng (trên 16%) và giảm 257 tỷ đồng so với quý III/2017. Trong số này, tồn kho đất nền nhà ở vẫn dẫn đầu với 3.118.261m<sup>2</sup>, tương đương 12.408 tỷ đồng. Tiếp đến, lần lượt là tồn kho nhà thấp tầng với 3.129 căn, ước khoảng 7.028 tỷ đồng; tồn kho 2.924 căn hộ chung cư, khoảng 4.213 tỷ đồng; tồn kho đất nền thương mại khoảng 604.151m<sup>2</sup>, tương đương 2.387 tỷ đồng. Đáng chú ý, giá trị tồn kho BĐS của TP.HCM có tốc độ giảm nhanh hơn so với HN, đưa con số tồn kho BĐS của TP.HCM xuống còn khoảng 4.781 tỷ đồng. Trong khi đó, giá trị tồn kho BĐS của HN ở mức khoảng 5.333 tỷ đồng.

## B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

**1. “Lo ngại sạt lở ở cao tốc tử đô Đà Nẵng – Quảng Ngãi: Nhà thầu thi công nói gì?”, báo Pháp luật VN, ngày 21/11/2017, tác giả: Vân Anh**

Sau đợt mưa lớn kéo dài do ảnh hưởng của bão số 12 vừa qua, cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi đoạn đi qua Quảng Nam có nhiều điểm sạt lở mái taluy, lòi móng trụ bê tông gây lo ngại cho người tham gia giao thông. Theo tìm hiểu, tại Km20+315 thuộc xã Duy Trinh, H.Duy Xuyên, Quảng Nam, 2 bên mái taluy đã được gia cố bằng hệ khung dầm bê tông cốt thép nhưng cũng bị mưa lớn làm sới lở, gây hỏng chân khung kè. Tại Km31+200 thuộc xã Hòa Mỹ, xã Quế Xuân, H.Quế Sơn, sau mưa lũ đã cuốn trôi một phần đất taluy dương nền đường, làm hỏng chân trụ của tường hộ lan mềm... Trả lời việc này, BQL DA (EPMU Da Nang - Quang Ngai, thuộc T Cty Đầu tư phát triển đường cao tốc VN - VEC) khẳng định, nhà thầu đã thi công theo đúng bản vẽ đã được phê duyệt. Do địa chất khu vực này chủ yếu cát kết, liên kết kém, đá bị phong hoá mạnh và có nhiều vết nứt nhỏ, làm tăng khả năng nứt to và phá vỡ liên kết khi gặp nước dẫn đến sụt trượt...

**2. “Nỗi lo “bom nước” từ hơn 1.000 hồ chứa”, báo Người Lao động, ngày 21/11/2017, tác giả: Văn Duân**

Theo thống kê của Bộ NN&PTNT, cả nước hiện có 6.648 hồ chứa thủy lợi tại 45 tỉnh, thành với sức chứa khoảng 13,5 tỷ m<sup>3</sup> nước. Hầu hết hồ chứa này được xây dựng từ những năm 70 đến 80 của thế kỷ trước. Trong số 6.648 hồ chứa thủy lợi trên, có 702 hồ chứa lớn. Qua rà soát, 70 hồ trong số này có đập thấm nhẹ, 23 đập thấm nặng; 61 đập có mái bị biến dạng nhẹ, 21 đập có mái bị biến dạng mức nặng. Một số đập có dấu hiệu mất an toàn như hồ Khe Chinh, Rong Đen, Tạng An (tỉnh Yên Bái), hồ Đồi Tương Ba Khe, Khe Sân (tỉnh Nghệ An)... Không chỉ các hồ đập lớn bị hư hỏng, các hồ đập nhỏ cũng trong tình trạng đang báo động. Tổng Cục Thủy lợi cảnh báo cả nước có khoảng 1.200 hồ chứa thủy lợi đang bị xuống cấp nghiêm trọng, trong đó có 350 hồ xung yếu có nguy cơ vỡ bất cứ lúc nào.

**3. “TP.HCM: Đẩy nhanh tiến độ các dự án nhà ở cho công nhân”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 21/11/2017, tác giả: PV**

UBND TP.HCM đã giao Sở Xây dựng theo dõi, kiểm tra tiến độ thực hiện các DA NỐXH phục vụ cho công nhân, kịp thời đề xuất UBND TP giải quyết vướng mắc, khó khăn trong quá trình tổ chức thực hiện các DA. UBND TP sẽ điều chỉnh Quy chế quản lý nhà cho công nhân, người lao động thuê ở trên địa bàn TP, đảm bảo phù hợp với quy định hiện hành; đồng thời, điều chỉnh chính sách vay vốn và hỗ trợ lãi vay ưu đãi kích cầu cho các DN tham gia đầu tư xây dựng các DA NỐXH phục vụ cho công nhân trên địa bàn TP.

**4. “TP.HCM: Kiến nghị chính sách hỗ trợ nhà cho thuê 25m<sup>2</sup>”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 21/11/2017, tác giả: Đại Mộc**

Hiệp hội BĐS TP.HCM vừa có văn bản gửi Thủ tướng Chính phủ, Thành ủy, UBND TP và các Bộ, ngành liên quan kiến nghị các chính sách khuyến khích phát triển các DA NỞXH, NỞTM cho thuê giá rẻ diện tích 25m<sup>2</sup>. Theo đó, HoREA kiến nghị, Nhà nước có chính sách thí điểm để khuyến khích DN thực hiện loại DA NỞTM cho thuê giá rẻ (khoảng từ 1,5 – 3 triệu đồng/tháng) được tạm hoãn chưa nộp tiền SDD, tiền thuê đất trong vòng đời của DA, được giảm thuế VAT còn 5%, thuế thu nhập DN còn 10%, có chính sách tín dụng ưu đãi. Nếu được hỗ trợ như vậy, còn có thể giảm thêm giá cho thuê loại nhà này và thu hút thêm nhiều DN tham gia đầu tư, tạo điều kiện cho người TNT đô thị thuê được nhà giá rẻ.

## C- BÁO ĐIỆN TỬ

### **1. “Yêu cầu rút ngắn thời gian cấp giấy phép xây dựng”, <http://baodauthau.vn>, ngày 21/11/2017, tác giả: Trung Hiếu**

Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng vừa có ý kiến về việc ban hành Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường thực hiện các biện pháp nhằm rút ngắn thời gian cấp giấy phép xây dựng và các thủ tục liên quan. Phó Thủ tướng giao Bộ Xây dựng lấy ý kiến của các bộ liên quan, trên cơ sở đó hoàn thiện Dự thảo Chỉ thị, báo cáo Thủ tướng xem xét, quyết định.

### **2. “Bộ Xây dựng phải báo cáo Thủ tướng về tranh chấp chung cư”, <https://vnexpress.net>, ngày 20/11/2017, tác giả: Nguyễn Hà**

Bộ Xây dựng vừa có văn bản đề nghị UBND TP Hà Nội, TP HCM báo cáo về tình trạng dân cư khiếu nại và phản đối chủ đầu tư tại các dự án bất động sản trước 30/11 để cơ quan này tổng hợp, báo cáo Thủ tướng.

Trước đó, do tình trạng tranh chấp trong các khu chung cư gia tăng tại các thành phố, Thủ tướng cho rằng, nếu không có giải pháp hợp tình, hợp lý, tranh chấp ngày càng phức tạp và khó giải quyết. Lãnh đạo Chính phủ đã yêu cầu Bộ Xây dựng tổng hợp những nội dung khiếu nại của dân cư tại các dự án nhà ở đối với chủ đầu tư. Đây là cơ sở để rà soát lại quy định của pháp luật có liên quan để kiến nghị các cơ quan có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung các quy định không còn phù hợp và hướng dẫn các cơ quan liên quan giải quyết các vụ khiếu nại và phản đối chủ đầu tư tại các dự án.

### **3. “TP.HCM: Cản cầu công trình cao ốc sập xuống đường, nhiều người hoảng hồn”, <https://www.tienphong.vn>, ngày 20/10/2017, tác giả: Đông Sơn**

Ngày 20/11, trong lúc công nhân đang tháo rời tay cầu tại công trình DA căn hộ Sun Village nằm trên đường Nguyễn Văn Đậu (Q.Bình Thạnh) thì bất ngờ xảy ra sự cố. Phần tay cầu dài hơn chục mét ngã lệch ra phía ngoài đường rồi treo lơ lửng trên không trung khiến hàng chục người một phen hoảng loạn. Ngay sau đó, lực lượng chức năng quận Bình Thạnh có mặt phong tỏa hiện trường, cùng CĐT khắc phục sự cố. Tuyến đường qua công trình bị phong tỏa

để đảm bảo an toàn. Đến 19h cùng ngày, lực lượng chức năng vẫn đang xử lý sự việc. DA căn hộ Sun Village do Cty CP đầu tư Tân Tiến làm CĐT. Công trình cao 18 tầng được xây dựng trên khu đất rộng hơn 1.100m<sup>2</sup>.

**4. “Nợ xấu bất động sản giảm mạnh”, <http://diaconline.vn>, ngày 21/11/2017**

Thông tin từ Vụ Tín dụng các ngành kinh tế, Ngân hàng Nhà nước cho biết, tính đến 31/7/2017, dư nợ cấp tín dụng đầu tư kinh doanh BĐS tăng khoảng 4% so với cuối 2016, chiếm tỷ trọng khoảng 9% dư nợ đối với nền kinh tế. Dòng vốn tín dụng đối với lĩnh vực BĐS đã hướng vào lĩnh vực tiêu dùng về nhà ở, đáp ứng nhu cầu thực của người dân với mức tăng trưởng khoảng 11% so với 31/12/2016. Thời gian qua, Ngân hàng Nhà nước đã chỉ đạo các tổ chức tín dụng tích cực xử lý nợ xấu, đặc biệt là nợ xấu trong lĩnh vực BĐS, nên tỷ lệ nợ xấu đầu tư kinh doanh BĐS đã giảm mạnh từ 7,05% năm 2013, đến nay còn 4,06%.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**