

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 31 THÁNG 5 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

**1. “Lượng giao dịch nhà ở tăng”, Thời báo Kinh tế VN, ngày 31/5/2017, tác giả: Phan Nam**

Trong báo cáo công bố ngày 30/5, Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS (Bộ Xây dựng) cho biết, trong tháng 5, lượng giao dịch nhà ở tăng so với tháng trước. Giao dịch chủ yếu vẫn từ các dự án nhà ở trung và cao cấp, giao dịch trong phân khúc nhà ở bình dân thấp do nguồn cung hạn chế. Cụ thể, trên địa bàn Hà Nội có khoảng 1.200 giao dịch thành công, tăng 14%, TP.HCM có 1.300 giao dịch thành công, lũy kế 5 tháng đầu năm, Hà Nội có khoảng 5.400 giao dịch thành công, TP.HCM có 5.870 giao dịch thành công, tăng 12% so với tháng trước.

**2. “UBND quận Bình Tân (TP.HCM): Thăm định, phê duyệt dự toán các D.A sai trên 1,2 tỷ đồng”, báo Thanh tra, ngày 30/5/2017, tác giả: Trần Quý**

Kết luận thanh tra số 914 của Thanh tra Bộ Xây dựng tại UBND quận Bình Tân (TP.HCM) trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý Nhà nước ngành Xây dựng về công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch; cấp phép xây dựng; việc thực hiện quy hoạch chuyên ngành xử lý chất thải rắn, rác thải, nước thải, nghĩa trang đô thị và một số dự án (D.A) đã chỉ ra nhiều sai sót. Theo đó, về dự toán được phê duyệt, Thanh tra Bộ Xây dựng phát hiện công tác thẩm định, phê duyệt dự toán còn một số sai sót dẫn đến tổng dự toán của các D.A sai tăng trên 1,2 tỷ đồng. Công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng, thực hiện chưa đúng các quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng...

Thanh tra Bộ Xây dựng yêu cầu UBND quận Bình Tân chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị và các đơn vị liên quan nghiêm túc kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với các sai sót đã được nêu trong kết luận và báo cáo kết quả thanh tra...

**3. “Nghiên cứu sử dụng cát nhiễm mặn trong xây dựng”, báo Nhân dân, ngày 31/5/2017, tác giả: PV**

Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng vừa có công văn giao Bộ Xây dựng chủ trì, phối hợp với Bộ Khoa học và Công nghệ và các cơ quan liên quan nghiên cứu sử dụng cát nhiễm mặn phục vụ xây dựng trong nước; xây dựng các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật sử dụng cát nhiễm mặn làm vật liệu xây dựng, ban hành hoặc trình ban hành theo quy định.

## **B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN**

### **1. “Xin đất xây nhà miễn phí cho công nhân ở Tiền Giang: Doanh nghiệp sao quá nhọc nhằn?”, báo Lao động, ngày 31/5/2017, tác giả: Cao Hùng**

Năm 2013, lãnh đạo Cty Thuận Phong (KCN Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang) đã gửi văn bản đến UBND tỉnh Tiền Giang “xin chia” lại khoảng 2ha đất để xây dựng nhà ở cho CN. Tuy nhiên, UBND tỉnh đã không chấp thuận đề nghị này. Năm 2016, Cty tiếp tục gửi văn bản “xin giao hoặc thuê lại đất để xây nhà ở miễn phí cho CN”, tại khu đất 18ha (xã Trung An, TP. Mỹ Tho)... Tuy nhiên, chính quyền địa phương chỉ chấp nhận giao cho Cty 1,1 ha, 0,8 ha đất còn lại UBND tỉnh đang xin ý kiến các bộ, ngành TƯ về các quy định, trình tự, thủ tục giao đất (hoặc cho thuê đất) cho DN. Trong lúc đó, tại tỉnh Bến Tre, dù nhà máy của Cty Thuận Phong không nằm trong KCN, nhưng tỉnh vẫn giao cho hơn 1,6ha (mà không cần xin ý kiến bộ ngành TƯ) để xây dựng nhà ở miễn phí cho CN... Còn với tỉnh Tiền Giang đã chấp thuận giao (hoặc cho thuê) 1,1ha đất cho Cty rồi, còn có 0,8ha đất còn lại, tại sao UBND tỉnh “tiền hậu bất nhất”, phải “xin ý kiến các bộ, ngành trung ương” là sao?”

### **2. “Quảng cáo thặng hoa, nhận nhà “vỡ mộng”, báo Tiền phong, ngày 31/5/2017, tác giả: Duy Bách, Nguyễn Hoàn**

Bỏ ra tiền tỷ để mua căn hộ được quảng cáo là cao cấp, chất lượng và tiện ích “vượt trội” nhưng khi nhận nhà, khách hàng khóc dở, mếu dở vì chất lượng bình dân, tiện ích không như quảng cáo. Trong khi đó, chưa có một trường hợp nào chủ đầu tư (CĐT) bị xử lý vì quảng cáo sai sự thật khiến hiện tượng này diễn ra ngày càng phổ biến. Cụ thể: Vừa qua, cư dân mua nhà tại DA Goldmark City (136 Hồ Tùng Mậu, quận Cầu Giấy, HN) làm đơn kiến nghị cơ quan chức năng vào cuộc kiểm định lại DA vì chất lượng công trình kém. CĐT là CTCP Đầu tư và Phát triển BĐS TNR Holdings VN cho biết, đã nhận được phản ánh của khách hàng và cam kết sẽ khắc phục chất lượng công trình theo hợp đồng đã ký kết. Trách nhiệm này hoàn toàn thuộc về nhà thầu thi công. Còn cư dân tòa nhà Helios 75 Tam Trinh (Hoàng Mai, HN), CĐT là Cty CPĐT xây dựng NHS khổ sở vì CĐT cắt bớt tiện ích 2 tầng thương mại thành căn hộ để bán. CĐT quảng cáo căn hộ trên mây đầy đủ tiện ích với 4 tầng thương mại khác gì lừa dối cư dân lúc bán nhà.

### **3. “Cải tạo chung cư Quang Trung (TP.Vinh, Nghệ An): Mâu thuẫn trong thỏa thuận đền bù”, báo Đầu tư, ngày 31/5/2017, tác giả: Hoàng Hảo**

Được xây dựng từ năm 1976, Khu chung cư Quang Trung đã xuống cấp nghiêm trọng. Năm 2010, UBND tỉnh Nghệ An có chủ trương xây dựng lại

chung cư và kêu gọi đầu tư. Theo đó, TCty Xây lắp Dầu khí Nghệ An được phép xây dựng Khu A; Cty CP Địa ốc Vườn xanh Nghệ An xây dựng khu B và Cty CP Đầu tư và phát triển nhà HN xây dựng khu C. Khu A được thực hiện đầu tiên nhưng Cty không đủ năng lực thực hiện, tiến độ bị chậm nhiều năm nên UBND tỉnh đã thu hồi giấy phép. Sau đó, 11/2014, UBND tỉnh cấp GCN đầu tư cho Cty Quang Trung, tổng chi phí đầu tư cho DA Cải tạo khu A là 1.028 tỷ đồng. Mức bồi thường, hỗ trợ và TĐC khi xây dựng lại DA được quy định theo Quy định số 5339 do UBND tỉnh ban hành. Theo đó, các hộ gia đình có nhà ở hợp pháp phải giải tỏa được bồi thường bằng nhà ở TĐC với diện tích sử dụng bằng 1,2-1,3 lần so với diện tích sử dụng của nhà ở hợp pháp phải giải tỏa. Tuy nhiên, nhiều hộ dân không đồng tình với phương án đền bù và mức bồi thường nói trên. Vấn đề đền bù tại Khu A xảy ra mâu thuẫn nên cần được UBND tỉnh xem xét lại.

#### **4. “Chính sách về nhà ở: Vẫn còn vênh với thực tiễn”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 31/5/2017, tác giả: Trà Giang**

UBND TP.HCM cho biết, dự thảo quyết định về quy định diện tích tối thiểu để tách thửa đất được xây dựng theo hướng phục vụ lợi ích chính đáng của người dân có đất trong các trường hợp như: Tách thửa để cho con ra ở riêng, bán bớt một phần đất để trang trải kinh tế... Quyết định mới cần quy định chặt chẽ, khắc phục hạn chế của Quyết định 33 năm 2014 của UBND TP.HCM. Theo dự thảo, các quận nội thành, sau khi tách thửa thì diện tích tối thiểu là 50m<sup>2</sup>, các quận ven, huyện ngoại thành thì 80-120 m<sup>2</sup>. Trên thực tế hiện nay, nhiều tổ chức, cá nhân lợi dụng quyết định 33 để mua đất nông nghiệp, chuyển mục đích SĐĐ rồi tách thành thửa nhỏ để bán. Điều này làm phá vỡ quy hoạch tại các quận, huyện hình thành nhiều khu dân cư đông đúc nhưng thiếu hạ tầng kỹ thuật và xã hội. Thời gian qua, Bộ Xây dựng cũng có văn bản cho phép Cty Đất Lành xây dựng căn hộ chung cư 25 m<sup>2</sup> nhằm phục vụ đối tượng có TNT, độc thân, hộ gia đình nhỏ... Tuy nhiên, nhiều cơ quan chức năng vẫn loay hoay bàn tới bàn lui, thậm chí có ý kiến trái chiều...

#### **5. “Quảng Ninh: Rơi thang máy công trường, 7 công nhân bị thương”, báo Thanh niên, ngày 31/5/2017, tác giả: Nghĩa Hiếu**

Trả lời Thanh Niên tối qua, UBND TP.Móng Cái (Quảng Ninh), xác nhận có vụ tai nạn lao động nghiêm trọng xảy ra trên địa bàn. Ngày 30/5, tại công trình xây dựng văn phòng và TTTM của Cty Hùng Thắng Phát (đại lộ Hòa Bình, P.Hòa Lạc, TP.Móng Cái) xảy ra vụ rơi thang máy công trường từ độ cao 30m, khiến 7 công nhân bị thương. UBND TP đã đình chỉ thi công DA để điều tra làm rõ nguyên nhân vụ việc.

### **C- BÁO ĐIỆN TỬ**

#### **1. “Bộ Xây dựng: Vi phạm trật tự xây dựng kéo dài, chậm xử lý do lực lượng thanh tra mỏng”, <http://cafef.vn>, ngày 30/5/2017, tác giả: Bình An**

Tại kỳ họp 2, Quốc hội khóa XIV, Bộ Xây dựng đã có ý kiến trả lời cử tri về thực trạng công tác quản lý TTXD đô thị tại một số địa phương thời gian qua

có biểu hiện buông lỏng quản lý, dẫn đến những sai phạm nghiêm trọng, gây bức xúc trong dư luận. Theo Bộ Xây dựng, nguyên nhân của tình trạng vi phạm trật tự kéo dài, chậm được xử lý là do lực lượng Thanh tra xây dựng tại các địa phương còn mỏng, chính quyền một số địa phương và lực lượng Thanh tra xây dựng trên địa bàn chưa làm hết trách nhiệm trong việc theo dõi, xử lý, đôn đốc việc thực hiện TTXD. Bên cạnh đó, ở một số địa phương, tiến độ xây dựng các loại quy hoạch xây dựng theo quy định (nhất là quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết - công cụ quan trọng để quản lý đô thị) chưa được quan tâm đúng mức, thực hiện còn rất chậm.

**2. “Việt Nam chuẩn bị xây dựng tòa nhà Quốc hội Lào”, <http://anninhthudo.vn>, ngày 31/5/2017**

Thứ trưởng Bộ Xây dựng Lê Quang Hùng vừa tới Lào dẫn đầu đoàn công tác liên ngành của Chính phủ Việt Nam khảo sát và chuẩn bị cho công tác xây dựng tòa nhà Quốc hội Lào, quà tặng của Đảng, Chính phủ và nhân dân Việt Nam dành tặng Đảng, Chính phủ và nhân dân Lào. Chính phủ Việt Nam đã giao cho Bộ Xây dựng làm chủ đầu tư và đơn vị thi công là Binh đoàn 11 (Bộ Quốc phòng). Công trình Nhà Quốc hội Lào tại Quảng trường That Luong, Thủ đô Viêng Chăn trị giá 100 triệu USD, dự kiến đi vào vận hành thử trong quý I-2020. Lễ động thổ công trình sẽ được tiến hành vào ngày 18/7/2017, đúng vào ngày kỷ niệm 40 năm ngày hai nước ký Hiệp ước hữu nghị và hợp tác.

**3. “Bình Dương siết chặt việc tách thửa, phân lô”, <http://reatimes.vn>, ngày 31/5/2017, tác giả: Huấn Cao**

Thời gian gần đây, giá đất tại Bình Dương “nóng” theo “con sốt” giá đất nền vùng ven TP.HCM. Để hạn chế tình trạng này, UBND tỉnh Bình Dương đã có sự chỉ đạo siết chặt việc phân lô, tách thửa bán nền tràn lan, trái phép trên địa bàn. Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Thị xã Dĩ An cho biết, việc phân lô, tách thửa đang được giám sát chặt chẽ. Hiện tại, trên địa bàn Thị xã, những khu đất có diện tích lớn tách thửa không còn nhiều. Bên cạnh đó, việc phân lô, tách thửa với những lô đất lớn đều có các Cơ quan thẩm định rất kỹ lưỡng để tránh trường hợp phân lô, bán nền trái phép. Theo đó, UBND xã, phường thường xuyên kiểm tra có biện pháp ngăn chặn các trường hợp tách thửa, phân lô trái quy định, buộc tháo dỡ công trình trên phần đất sai phạm nói trên. Nếu địa phương nào phát hiện việc tách thửa trái phép thì UBND cấp xã phường nơi có đất phải chịu trách nhiệm trước pháp luật.

**4. “Hoà Bình: Phát hiện nhiều sai phạm tại dự án sân golf Phụng Hoàng”, <http://dantri.com.vn>, ngày 31/5/2017, tác giả: Thế Kha**

Thanh tra Chính phủ vừa có kết luận thanh tra công tác quản lý sử dụng đất, quản lý đầu tư xây dựng tại tỉnh Hoà Bình giai đoạn 2004-2014. Qua thanh tra, Thanh tra Chính phủ phát hiện tỉnh Hoà Bình thu hồi đất để Cty TNHH sân golf Phụng Hoàng thuê đất thực hiện DA xây dựng sân golf Phụng Hoàng không nằm trong quy hoạch sử dụng đất được Thủ tướng phê duyệt; CĐT DA này và các cơ quan chức năng không tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt quy

hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 theo quy định là vi phạm Điều 21 Nghị định 08/2005 của Chính phủ và Thông tư 15/2005 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng; Việc xây dựng công trình sân golf, nhà điều hành, khách sạn 3 tầng và các công trình phụ trợ khác trong DA không có GPXD, không có quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

**5. “Hà Nội: Hoảng hồn vì gạch rơi từ công trình chung cư cao tầng”, <http://www.baohaiquan.vn>, ngày 30/5/2017**

Sáng ngày 30/5, chị Đào Thanh Hoàn (trú tại KĐT Văn Khê) lái xe ô tô mang biển kiểm soát 30A-664.52 khi đi trên đường Trục Bắc, phường La Khê, quận Hà Đông qua bên ngoài công trình xây dựng DA Tổ hợp thương mại dịch vụ và căn hộ HPC Landmark 105 thì bị gạch từ công trình này rơi trúng vào kính chắn gió phía trước ô tô gây ra một vết nứt lớn. Ngay sau khi sự việc xảy ra, Công an phường La Khê đã có mặt, cùng với đại diện BQL DA, đơn vị thi công lập biên bản sự việc. DA nói trên do Cty CP đầu tư Hải Phát Thủ đô làm CĐT, Tổng thầu thi công là Cty CP TSQ Techco.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**