

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 19 THÁNG 6 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

**1. “Hơn 2.500 gian hàng tham gia Triển lãm VIETBUILD”, báo Pháp luật VN, ngày 17/6/2017, tác giả: Hoàng Quý**

Triển lãm Quốc tế VIETBUILD 2017 với chủ đề “Xây dựng – VLXD – BĐS và trang trí nội ngoại thất” sẽ diễn ra tại Trung tâm hội chợ và Triển lãm Sài Gòn SECC Q.7, TP.HCM từ ngày 23 – 27/6/2017. Triển lãm lần này thu hút trên 2.300 gian hàng của hơn 800 DN đến từ 27 quốc gia và vùng lãnh thổ, trong đó có 400 DN trong nước, còn lại liên doanh và của nước ngoài. Được biết, đây là Triển lãm có quy mô lớn nhất trong năm 2017 và cũng lớn nhất từ trước đến nay.

**2. “Bộ Xây dựng yêu cầu TP.HCM nghiên cứu kỹ KCN mới bổ sung”, báo Thanh Niên, ngày 19/6/2017, tác giả: Ng.Nga**

Bộ Xây dựng đã có văn bản gửi Bộ KH-ĐT về góp ý Đề án điều chỉnh bổ sung quy hoạch phát triển các KCN TP.HCM. Theo đó, đến năm 2020, UBND TP đã chấp thuận chủ trương rà soát, điều chỉnh KCN Xuân Thới Thượng (H.Hóc Môn), KCN Bàu Đưng (H.Củ Chi), KCN Phước Hiệp và kiến nghị Thủ tướng Chính phủ xóa bỏ 3 KCN này ra khỏi danh mục quy hoạch KCN tại TP nhưng vẫn giữ nguyên quỹ đất công nghiệp là 7.000ha. Ngoài ra, UBND TP cũng đưa bổ sung KCN Phạm Văn Hải có quy mô 668ha vào quy hoạch KCN mới bù vào KCN trên. Cần khảo sát nghiên cứu kỹ trước khi xem xét quyết định, vì vị trí dự kiến bố trí KCN Phạm Văn Hai bị chia cắt bởi tuyến đường vành đai 3 vùng TP.HCM và đường Tây Bắc mở rộng. Bên cạnh đó, cần xác định rõ phạm vi ranh giới KCN và KĐT dịch vụ liền kề phục vụ KCN, đảm bảo tuân thủ các quy định về tạm trú, lưu trú trong KCN, khu chế xuất được quy định tại Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008 quy định về KCN, khu chế xuất và KKT.

**3. “Kiểm tra chất lượng các cột tháp ăng ten trên cả nước”, báo Thanh Niên, ngày 19/6/2017, tác giả: M.Phương**

Bộ Xây dựng đã có Công văn 1316/BXD-GĐ gửi UBND các tỉnh, TP trực thuộc T.U; các chủ đầu tư, chủ quản lý sử dụng cột tháp ăng ten về việc kiểm tra, rà soát chất lượng các công trình cột tháp trên cả nước. Trước đó, Bộ Xây dựng đã có nhiều văn bản các đơn vị này thực hiện việc rà soát, kiểm tra, kiểm định đánh giá chất lượng, an toàn các cột tháp. Qua số liệu báo cáo chưa đầy đủ của các đơn vị cho thấy công tác bảo trì, kiểm định chất lượng các công trình tháp thu, phát sóng viễn thông, truyền thanh, truyền hình (tháp truyền thông) đã được quan tâm, thực hiện. Tuy nhiên vẫn còn nhiều công trình chưa được thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ các nội dung bảo trì, kiểm định theo quy định. Bên cạnh đó, giao Sở Xây dựng chủ trì rà soát, kiểm tra việc thực hiện các công việc nêu trên gửi báo cáo về Bộ Xây dựng trước ngày 31/7/2017 để theo dõi.

#### **4. “*Trả nhà công vụ sẽ được mua nhà ở xã hội*”, báo Tiền phong, ngày 19/6/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Đại diện Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS (Bộ Xây dựng) cho biết, theo Luật Nhà ở 2014, các trường hợp đã trả lại nhà ở công vụ khi hết tiêu chuẩn được thuê nhà ở công vụ thuộc diện được thuê, thuê mua NOXH thuộc sở hữu nhà nước.

Ngoài ra, đối tượng này phải kèm theo điều kiện như: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình, chưa được mua, thuê hoặc thuê mua NOXH, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. Như vậy, theo vị này, việc nguyên Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hà Hùng Cường trả lại nhà công vụ sẽ được quyền lợi mua NOXH tại bất kỳ dự án nào theo quy định.

### **B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN**

#### **1. “*Đắk Nông: Biệt thự đang xây bắt ngờ đổ sập trong đêm*”, báo Tuổi trẻ, ngày 18/6/2017, tác giả: Nhật Lệ**

Sự việc xảy ra vào lúc 1g sáng ngày 17/6, căn biệt thự của ông Vũ Quang Trường (tổ 4, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa, Đắk Nông) phát ra nhiều tiếng động lớn và rung, lắc mạnh. Khi mọi người thức giấc chạy đến đã hoảng hốt chứng kiến toàn bộ căn nhà của ông Trường cùng với một căn nhà hàng xóm sạt vách đổ sập toàn bộ xuống ao kéo theo nhiều tài sản có giá trị.

Theo tìm hiểu, căn nhà trên không được cấp giấy phép xây dựng mà chỉ cho sửa chữa nâng cấp lại trên cơ sở nhà cấp 4 cũ, nhưng sau đó chủ nhà đã tự ý vi phạm thiết kế, cho xây với qui mô biệt thự.

#### **2. “*Hà Nội: Handico “xẻ thịt” đất vàng, tiền tỷ vào túi ai?*”, báo Gia đình & Xã hội, ngày 17/6/2017, tác giả: Đỗ Lực**

Từ việc UBND TP Hà Nội cho phép sử dụng tạm mặt bằng các ô đất để làm kho xưởng, TCty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội (Handico) đã “biến” hàng ngàn m<sup>2</sup> đất dự án thành nhà hàng, quán ăn... để cho thuê tại địa bàn phường

Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm. Các cơ sở kinh doanh này đều không đáp ứng được điều kiện về phòng cháy chữa cháy. Lều lán được xây dựng tạm bợ, tiềm ẩn nguy cơ cháy nổ cao khi mùa hè đã đến. Theo tài liệu PV có được, tổng diện tích mà Handico cho các đơn vị khai thác tại đây lên tới hàng chục nghìn m<sup>2</sup>, hàng tháng tiền cho thuê mặt bằng lên tới hàng tỉ đồng.

**3. “Khu nhà ở dành cho công nhân ở xã Kim Chung (huyện Đông Anh): Cho thuê sai mục đích, không đúng đối tượng”, báo Hà Nội mới, ngày 17/6/2017, tác giả: Nguyễn Hà**

Vừa qua, người dân xã Kim Chung, H.Đông Anh liên tục thông tin đến Báo Hà Nội mới về việc Cty TNHH một thành viên Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội (Cty Phát triển nhà) tạo điều kiện cho một số đơn vị đào tạo nghề ngoài địa bàn thuê sai mục đích hơn 2.000 chỗ ở trong các tòa nhà dành cho công nhân đang làm việc tại KCN Bắc Thăng Long. Việc cho đối tượng ngoài địa bàn thuê nhà ở tại đây còn khiến tình hình an ninh trật tự thêm phức tạp, khó quản lý...

Trưởng phòng Quản lý nhà- Cty Phát triển nhà cho biết, lý do cty ký hợp đồng cho thuê nhà đối với 6 đơn vị đào tạo nghề là bởi thời gian qua tại khu nhà có nhiều căn hộ để trống. Đồng thời, việc cty mở rộng đối tượng cho thuê nhà ở công nhân là đúng quy định tại Văn bản 1196/UBND-XDGT của UBND TP Hà Nội. Tuy nhiên, nội dung Văn bản 1196 nêu rõ, UBND TP chỉ chấp thuận cho Cty mở rộng đối tượng được thuê là hộ gia đình công nhân tại quỹ nhà trống 5 tầng. Như vậy, việc Cty này cho đơn vị ngoài địa bàn thuê là không đúng với sự chỉ đạo và có dấu hiệu “lách luật”. Đề nghị cơ quan chức năng sớm kiểm tra, chấn chỉnh công tác quản lý đối với khu nhà ở này.

**4. “DA Bệnh viện đa khoa khu vực Tây Bắc Nghệ An: Tiến độ “rùa”, bản khoản về chất lượng công trình”, báo Lao động, ngày 19/6/2017, tác giả: Quang Đại**

DA Bệnh viện đa khoa khu vực Tây Bắc Nghệ An được khởi công tháng 9/2009 với quy mô 250 giường bệnh, tổng mức đầu tư 271 tỷ đồng; theo kế hoạch sẽ đưa vào sử dụng năm 2013. Sau đó DA được điều chỉnh, hạ tổng mức đầu tư xuống còn 198,5 tỷ đồng và hoàn thành vào ngày 31/12/2016. Tuy nhiên, đã 6 tháng so với thời hạn hoàn thành và bàn giao, DA vẫn “ngón ngang trăm mối” và có biểu hiện thi công không đảm bảo chất lượng. Theo khảo sát, một số vị trí, các tấm trần thạch cao được dỡ ra, để lộ những đường ống nhựa; các thiết bị vệ sinh đều là hàng bình dân với giá thị trường thấp; phía khu vực nhà ăn còn xây dựng dở dang, hệ thống xử lý nước thải thì chưa khởi công... UBND tỉnh cho biết, DA chậm tiến độ so với kế hoạch một phần do kinh phí còn khó khăn. Về chất lượng công trình vẫn đang tiến hành kiểm tra, xử lý.

**5. “TP.HCM: Cấp giấy phép xây dựng qua mạng không quá 15 ngày”, báo Thanh Niên, ngày 19/6/2017, tác giả: Mai Ka**

UBND TP.HCM đã ban hành Quy định dịch vụ công trực tuyến mức độ 3 về cấp GPXD nhà ở riêng lẻ trên địa bàn TP.HCM. Quy trình này quy định trình tự giải quyết thủ tục cấp GPXD trực tuyến mức độ 3 (cấp GPXD qua mạng) đối với nhà ở riêng lẻ thuộc thẩm quyền của UBND quận, huyện. Theo đó, trong

thời hạn không quá 15 ngày, kể từ ngày cấp biên nhận trực tuyến (trừ những ngày nghỉ lễ, tết theo quy định), UBND quận, huyện phải giải quyết, cấp GPXD qua mạng cho chủ đầu tư theo đúng quy định pháp luật. Thời gian chủ đầu tư chỉnh sửa, bổ sung hoàn chỉnh hồ sơ không tính vào thời gian giải quyết hồ sơ. Lệ phí cấp GPXD qua mạng đối với nhà ở riêng lẻ là 50.000 đồng/giấy phép.

## **C- BÁO ĐIỆN TỬ**

### **1. “Giá xi măng ổn định, giá thép giảm 300-650đ/kg trong tháng 5/2017”, <https://cafeland.vn>, ngày 17/6/2017, tác giả: Châu An**

Theo thông tin từ Cục Quản lý giá - Bộ tài chính, trong tháng 5/2017, giá xi măng cơ bản ổn định trong khi giá thép xây dựng giảm từ 300 - 650 đồng/kg do tác động của giá phôi thép, thép phế thế giới. Tại các tỉnh miền Bắc, miền Trung giá bán lẻ xi măng hiện phổ biến từ 1.050.000 - 1.550.000 đồng/tấn; tại các tỉnh miền Nam phổ biến từ 1.460.000 - 1.850.000 đồng/tấn. Giá xi măng xuất khẩu tại Hòn Gai tháng 5/2017 ổn định so với tháng 4/2017 ở mức 46,5 USD/tấn; giá clinker xuất khẩu ở mức 30 USD/tấn FOB Cẩm Phả. Giá thép xây dựng tại các NM trong nước giảm khoảng 300-650 đồng/kg tùy từng chủng loại. Hiện tại, giá bán tại các NM chưa bao gồm chiết khấu, thuế GTGT khoảng 10.500 - 12.300 đồng/kg đối với thép cuộn và khoảng 10.500 -12.400 đồng/kg đối với thép cây. Giá bán lẻ tại các tỉnh miền Bắc và miền Trung dao động ở mức 10.600-12.900 đồng/kg; tại các tỉnh Miền Nam dao động ở mức 10.700-13.100 đồng/kg.

### **2. “Đồng Nai: 5.000 hồ sơ xin phân lô tách thửa 'đứng hình'”, <http://diaonline.vn>, ngày 18/6/2017**

Trước thực trạng phân lô bán nền diễn biến phức tạp, UBND tỉnh Đồng Nai ra quyết định tạm ngưng giải quyết hồ sơ tách thửa đất trên địa bàn, chờ ban hành quy định mới nhằm hạn chế tách thửa đất, sang nhượng tràn lan khó quản lý trong xây dựng. Việc quy định tách trên 9 thửa buộc phải làm DA và buộc khi tách thửa phải lên thổ cư với diện tích tối thiểu tùy theo từng khu vực đã góp phần lành mạnh hóa thị trường đất nền tại Đồng Nai. Theo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, toàn tỉnh đang tồn đọng khoảng hơn 5.000 hồ sơ xin tách thửa.

Giám đốc Sở TN & MT Đồng Nai cho biết, trong lúc chờ ban hành quy định mới, tỉnh không ngưng toàn diện mà vẫn xem xét giải quyết cho người dân theo hướng các địa phương sẽ căn cứ vào kế hoạch SDD hàng năm. Những nơi nào đã phê duyệt khu dân cư tự cải tạo thì xem xét yêu cầu theo hạn mức cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất. Còn lại những khu vực khác không đưa vào kế hoạch sử dụng đất, địa phương có quyền từ chối việc chuyển mục đích để đảm bảo yêu cầu phát triển kinh tế, xã hội theo đúng quy hoạch vùng.

### **3. “TP.HCM: “Kẻ ngoại đạo” đổ bộ vào thị trường địa ốc”, <http://dautubds.baodautu.vn>, ngày 18/6/2017, tác giả: Gia Huy**

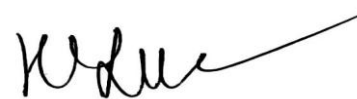
Từ đầu năm đến nay, trên địa bàn TP.HCM có hàng ngàn DN “ngoại đạo” tham gia thị trường BĐS. Thị trường địa ốc trong thời gian qua bắt đầu trở lại

quỹ đạo phát triển. Nhiều báo cáo từ các cty tư vấn thị trường cho thấy, không ít DN xưa nay chưa hề hoạt động trong lĩnh vực này đã bắt đầu lên kế hoạch phát triển mảng địa ốc. Có thể kể ra những DN mới bắt đầu bước chân vào “sân chơi” này như: Cty CP Xuất nhập khẩu thủy sản Sài Gòn (SeaProdex Saigon; Cty TNHH Bình Tiên (Biti's); Cty CP Thủy sản Hùng Vương... Việc các DN “ngoại đạo” đặt chân vào thị trường BĐS xuất phát từ lợi thế riêng của họ. Theo các chuyên gia ngành xây dựng, lợi thế chính của các cty này là quỹ đất mà các DN này sở hữu. Đặc biệt, nhiều cty nhà nước có quỹ đất lớn và vị trí đẹp, bởi khi thành lập, các DN này xin thuê quỹ đất 50 năm của TP nhằm mục đích làm nhà xưởng, nhưng sau đó không dùng tới và chuyển mục đích sử dụng sang phát triển DA BĐS.

**4. “TP.HCM: Thiếu nhà ở xã hội”, <http://www.sggp.org.vn>, ngày 19/6/2017, tác giả: Phan Lê**

Bài toán phát triển NOXH đang trở nên nan giải đối với TP.HCM bởi rất nhiều nguyên nhân, trong đó, nguyên nhân lớn nhất chính là thiếu quỹ đất và thiếu vốn. Trước thực tế đó, UBND TP đã chỉ đạo Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu UBND TP các cơ chế, chính sách, giải pháp để thúc đẩy các DA phát triển NOXH trên địa bàn TP, tối ưu hóa chi phí đầu tư xây dựng NOXH nhằm hạ thấp giá bán, cho thuê, thuê mua NOXH; đẩy mạnh cải cách hành chính liên quan đến thủ tục đầu tư xây dựng, tạo điều kiện thuận lợi để DN và người dân tích cực tham gia đầu tư xây dựng phát triển NOXH. Bên cạnh đó, TP cũng đề nghị NHNN chi nhánh TP.HCM kiến nghị NHNN Việt Nam hoàn thiện cơ chế chính sách về tín dụng liên quan đến NOXH, cũng như nguồn vốn hỗ trợ các NHCSXH, mô hình ngân hàng tiết kiệm nhà ở, hợp tác xã tín dụng... để tạo điều kiện cho người dân vay vốn mua NOXH...

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**