

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 18 THÁNG 7 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Phó Thủ tướng có ý kiến về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thủ đô Hà Nội”, báo Thời báo kinh tế Việt Nam, ngày 18/7/2017, tác giả: Dũng Hiếu

Phó thủ tướng Trịnh Đình Dũng vừa có ý kiến về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050. Theo đó, Phó thủ tướng yêu cầu Bộ Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thẩm định Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng Thủ đô HN đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 - Khu vực Trung tâm Hội chợ triển lãm quốc gia tại huyện Đông Anh, báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “TP.HCM: Phải siết việc xin thay đổi công năng cao ốc”, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 17/7/2017, tác giả: Cẩm Tú

Liên quan đến việc DA chung cư Phúc Yên tại Q.Tân Bình tăng thêm 1 tầng trong khi đã bàn giao nhà cho khách hàng mấy năm nay. Hay chung cư Tân Bình Apartment từ được cấp phép 14 tầng, nay được cơ quan chức năng cho phép tăng thêm 4 tầng đã khiến nhiều người thắc mắc: Tại sao các CĐT cứ xin điều chỉnh DA là được đồng ý?

Một chuyên gia về quản lý quy hoạch kiến trúc cho rằng, việc CĐT xin điều chỉnh DA là điều bình thường và cơ quan chức năng xem xét cho điều chỉnh cũng không sai. Theo ông, việc điều chỉnh chức năng của cao ốc hay thêm tầng, thêm căn hộ ảnh hưởng ra sao đến quyền lợi của cư dân hay khách hàng và hạ tầng kỹ thuật, phải được đánh giá qua chứng minh bằng con số, chứng cứ. Nếu không có tiêu chí pháp lý và chứng cứ rõ ràng, minh bạch, tất yếu sẽ tạo cơ chế xin cho, gây ra sự so bì giữa các CĐT...

2. “Dự án lấn biển trái phép Nha Trang Sao (Khánh Hòa): Xử phạt, yêu cầu dừng các công việc không có trong giấy phép xây dựng”, báo Lao động, ngày 18/7/2017, tác giả: Nhiệt Băng

Ngày 17/7, UBND tỉnh Khánh Hòa cho biết, UBND tỉnh đã có quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với Cty CP Nha Trang Sao. Theo đó, hành vi không thực hiện chương trình quan trắc môi trường đối với DA, giám sát môi trường trong giai đoạn thi công DA với mức xử phạt là 130 triệu đồng. Đối với hành vi không niêm yết công khai kế hoạch quản lý môi trường của DA, phạt cảnh cáo, không áp dụng hình thức xử phạt bằng tiền. Đối với hành vi đổ đất lấn biển để thi công công trình nhưng chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp phép, làm ảnh hưởng đến di tích quốc gia (vịnh Nha Trang) với diện tích gần 22.968 m², xử phạt 70 triệu đồng, yêu cầu thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả, gồm dừng thi công đối với các nội dung công việc không có trong GPXD, lập phương án biện pháp thi công kè biển và bãi tắm, chấm dứt các dịch vụ ăn uống, tháo dỡ công trình nhà hàng trong phạm vi thực hiện DA...

3. “HN: Cơ hội cho lao động nghèo được mua, thuê nhà”, báo Đại đoàn kết, ngày 18/7/2017, tác giả: Đ.Bình

Ngày 17/7, tại HN, Tổng Liên đoàn Lao động VN tổ chức Hội thảo “Góp ý quy chế quản lý, sử dụng thiết chế công đoàn và quy định về trình tự, thủ tục xét duyệt và tiêu chí lựa chọn đối tượng được mua, thuê nhà ở thuộc thiết chế công đoàn”. Tại Hội thảo, một số ý kiến đề nghị lưu ý đến việc xác định đối tượng cho thuê và đề nghị Tổng LĐLĐ VN nên xem xét, không nên chỉ giới hạn trong phạm vi các KCN, KCX; cần mở rộng phạm vi để những lao động nghèo ở mọi ngành nghề đều có cơ hội được mua, thuê nhà ở thuộc thiết chế công đoàn...

4. “HN: Nhà riêng thành chung cư mini”, báo Tiền Phong, ngày 18/7/2017, tác giả: Trần Hoàng

“Chỉ cần từ 500 triệu đồng nhận ngay một căn hộ chung cư mini (CCMN) diện tích từ 30m²” – là lời quảng cáo, giới thiệu căn hộ đang xuất hiện nhan nhản trên mạng. Đây là loại hình căn hộ được nhiều gia đình trẻ có mức thu nhập trung bình hướng tới. Tuy nhiên, sự xuất hiện ngày càng nhiều các CCMN “biến tướng” từ nhà ở riêng lẻ, xây sai phép vượt tầng... đã khiến người mua nhà gặp rắc rối. Điển hình, tại CCMN số 78 Phương Liệt, P.Phương Liệt, Q.Thanh Xuân, toàn bộ các căn hộ ở đây đều chưa có sổ đỏ, mua bán chỉ dựa trên giấy viết tay. Chung cư chỉ được cấp phép dưới 7 tầng nhưng hiện nay đã xây thêm tầng 8, tầng 9, cũng đã bán hết nhưng không có giấy tờ gì vì xây sai phép... Tình trạng các CCMN liên tục xảy ra sai phạm đã rõ, thế nhưng việc cơ quan chức năng vẫn loay hoay, lúng túng xử lý; khiến dư luận đặt câu hỏi: Có hay không việc “bỏ qua vi phạm” của các cấp chính quyền?

5. “HN: Những công trình “lạ” trong sân bay Bạch Mai”, báo Tiền Phong, ngày 18/7/2017, tác giả: Nhóm PVTS

Trên địa bàn Q.Thanh Xuân, từ lâu người dân sống xung quanh khu vực sân bay Bạch Mai, thuộc Quân chủng Phòng không - Không quân (PKKQ) quản lý không khỏi bất ngờ khi từ giữa năm 2015, cùng thời điểm thi công DA mở rộng đường Lê Trọng Tấn về phía đất sân bay Bạch Mai, hàng loạt công trình phục vụ nhu cầu vui chơi, tập luyện thể thao mọc lên rầm rộ. Trong đó, nổi bật là tổ hợp công trình nhà điều hành - khu tập golf treo biển Mipecc Golf Club tại số 8 Lê Trọng Tấn. Tổ hợp gồm một công trình xây dựng kiên cố cao hơn 2 tầng có tổng diện tích gần 1.000m², thiết kế như một biệt thự gồm 4 mái, phía trước nhà điều hành là khu sân tập golf rộng nhiều nghìn m². Cũng trên diện tích đất thuộc quản lý của Quân chủng PKKQ còn có cả siêu thị điện máy, kho bãi, gara ô tô, bãi trông giữ ô tô qua đêm..., được xây dựng từ giữa năm 2015 đến nay. UBND quận Thanh Xuân nhiều lần có văn bản đề nghị làm rõ căn cứ pháp lý xây dựng các công trình này nhưng không được hồi âm.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Bị thanh tra quy: Chậm nộp phạt sử dụng đất trên trăm tỷ đồng, HUD khẳng định: Đã nộp đầy đủ!”, <http://dantri.com.vn>, ngày 17/7/2017, tác giả: Mạnh Quân

Thanh tra Chính phủ (TTCP) vừa kết thúc cuộc thanh tra tại 2 DA của TCty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD) và phát hiện một số sai phạm tại đây. Điển hình, tại DA "Cải tạo chỉnh trang tuyến phố Ngô Gia Tự và Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu ĐTM Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội"- một DA thuộc nhóm A do Thủ tướng Chính phủ cho phép đầu tư, cơ quan thanh tra đã phát hiện một số sai phạm của TCty này trong việc triển khai DA. DA này có qui mô 302,5 ha, với tổng mức đầu tư lên tới trên 3.273 tỷ đồng (vốn tự có +vốn huy động), thực hiện trong thời gian tương đối dài: 2004-2016. Sai phạm đáng kể nhất của HUD trong thực hiện DA này là về thực hiện nghĩa vụ tài chính, chủ yếu là tiền SDD DA. Cho đến thời điểm thanh tra (các năm 2015-2016), mặc dù HUD đã nộp số tiền SDD các các ô: HH4, HH5, HH6 nhưng cơ quan thanh tra vẫn xác định HUD đã vi phạm quy định, nộp tiền chậm.

2. “‘Đại gia điều cày’ phải nộp thêm hàng trăm tỷ đồng sau thanh tra”, <http://vietnamnet.vn>, ngày 18/7/2017

Kết luận thanh tra của Thanh tra Chính phủ vừa ban hành đã hé lộ một loạt những vi phạm trong xây dựng tại DA khu nhà ở Xa La do Doanh nghiệp tư nhân xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên làm chủ đầu tư và DA KĐT mới Kim Văn - Kim Lũ mà doanh nghiệp này có tham gia. Doanh nghiệp này buộc phải nộp thêm hơn 483 tỷ đồng vào ngân sách.

Theo kết luận của Thanh tra Chính phủ, chủ đầu tư đã xây dựng sai so với quy hoạch chi tiết xây dựng điều chỉnh tỷ lệ 1/500 được phê duyệt. Ngoài ra, việc xây dựng các tầng hầm cũng sai quy hoạch. Về xác định tiền SDD phải nộp cũng được Thanh tra chỉ ra nhiều vấn đề...

3. “TP.HCM sẽ công khai dự án nhà ở người nước ngoài không được sở hữu”, <http://reatimes.vn>, ngày 18/7/2017, tác giả: Hà Linh

UBND TP.HCM vừa có văn bản yêu cầu các sở ngành liên quan chấn chỉnh việc chậm trễ giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận cho tổ chức, cá nhân người nước ngoài mua nhà ở trên địa bàn TP.

Theo đó, UBND TP yêu cầu Sở Xây dựng xác định danh mục DA đầu tư xây dựng nhà ở thương mại không cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được quyền sở hữu nhà ở DA và công bố công khai trên cổng thông tin điện tử của sở. Làm cơ sở cho cá nhân, tổ chức biết, tạo cơ sở pháp lý cho Sở TN-MT cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho tổ chức, cá nhân người nước ngoài mua nhà ở trên địa bàn TP.

4. “Quy hoạch KKT Vân Đồn là đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt”, <http://baochinhphu.vn>, ngày 18/7/2017, tác giả: Phương Nhi

Thủ tướng Chính phủ đã đồng ý về chủ trương cho phép tỉnh Quảng Ninh tổ chức triển khai lập Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội và lập lại Quy hoạch chung xây dựng Khu Kinh tế Vân Đồn theo định hướng là đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt.

Thủ tướng đồng ý về nguyên tắc việc lựa chọn và chỉ định thuê tư vấn nước ngoài lập Quy hoạch, UBND tỉnh Quảng Ninh thực hiện thủ tục lựa chọn và chỉ định thuê tư vấn nước ngoài lập Quy hoạch theo quy định tại Luật Đấu thầu và Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ và Chủ tịch UBND tỉnh chịu trách nhiệm cá nhân trước Thủ tướng Chính phủ.

5. “Hà Nội: Chưa có giấy phép xây dựng, dự án Eurowindow River Park đã rầm rộ rao bán?”, <http://reatimes.vn>, ngày 18/7/2017, tác giả: Nhật Bình, Vạn Xuân

Mặc dù chưa được cấp phép xây dựng, song thời điểm hiện tại, chủ đầu tư DA Eurowindow River Park (huyện Đông Anh, TP. Hà Nội) vẫn khởi công xây dựng công trình và ủy quyền cho nhiều sàn môi giới BĐS rao bán nhà dự án rầm rộ. DA này do Cty CP Eurowindow Holding (thuộc Tập đoàn Eurowindow) làm CĐT, có quy mô gồm 4 tòa nhà cao từ 33-39 tầng nổi và 3 tầng hầm; dự kiến bàn giao vào quý IV/2018.

Lãnh đạo Sở Xây dựng TP. Hà Nội cho biết, DA Eurowindow River Park đang hoàn thiện GPXD thì chưa thể hoàn thành xong móng. Do đó, nếu CĐT tham gia huy động vốn mà chưa xong móng thì CĐT phải chịu trách nhiệm.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC

