

ĐIỂM BÁO

NGÀY 25 THÁNG 4 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Đà Nẵng: Thu hồi căn hộ đã cấp nhưng không người ở”, báo Thanh niên, ngày 25/4/2017, tác giả: Văn Tiến

Ngày 24/4, tại hội nghị báo cáo kết quả giám sát chuyên đề về xây dựng, bố trí, quản lý, sử dụng chung cư, HĐND TP Đà Nẵng thống nhất kiến nghị của Ban Đô thị HĐND TP về việc thu hồi các căn hộ đã cấp nhưng không có người ở. Theo kết quả giám sát, ngân sách đã đầu tư hơn 2.800 tỉ đồng xây 9.764 căn hộ chung cư, nhà liền kề, trong đó Cty quản lý nhà chung cư đang quản lý 9.216 căn, còn 440 căn khu Phong Bắc và 108 căn khu 201 Đống Đa chưa sử dụng. Cty này đang cho thuê 8.722 căn, thu bình quân 20-30 tỉ đồng/năm. Đáng chú ý, phần lớn chung cư không đảm bảo quy chuẩn công trình phúc lợi xã hội, công tác quản lý nhà nước nhiều bất cập, phối hợp chưa chặt, ý thức bộ phận dân cư chưa cao, cho người khác ở, sang nhượng trái phép, y lại bao cấp.

Ngoài ra, để giảm bớt bao cấp, HĐND TP thống nhất nghiên cứu lại giá cho thuê căn hộ, khảo sát lại nhu cầu NOXH, xem xét sửa đổi tiêu chuẩn bố trí, tạo điều kiện cho cán bộ, công chức viên chức thuê để ổn định cuộc sống, mở rộng đối tượng thuê, mua, tăng cường bán căn hộ để tái đầu tư.

2. “Khai mạc Contech Vietnam 2017”, Thời báo kinh tế VN, ngày 25/4/2017, tác giả: Nam Huyền

Ngày 25/4, tại Cung Triển lãm kiến trúc và quy hoạch Quốc gia HN diễn ra lễ khai mạc triển lãm quốc tế về xây dựng, công nghệ mỏ và giao thông – máy móc, thiết bị, công nghệ, phương tiện và vật liệu (Contech Vietnam 2017). So với triển lãm năm trước, lần này, số lượng đơn vị tham gia và trưng bày sản phẩm tăng 30%, chất lượng đơn vị tham gia cũng được nâng cao. 60% số đơn vị tham gia là DN nước ngoài, đến từ Đức, Tây Ban Nha, Nhật Bản, Hàn Quốc, Thái Lan...

Ngoài thiết bị, công nghệ do các công ty nước ngoài đem đến quảng bá tại VN, các nhà cung cấp trong nước cũng đã không ngừng nghiên cứu, cải tiến, tìm

kiểm và lựa chọn những sản phẩm chất lượng, giá thành hợp lý, phù hợp điều kiện thi công của VN để giới thiệu tới các DN trong ngành...

3. “TP.HCM: Công trình đua nhau “độn thổ”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 25/4/2017, tác giả: Khánh Lê

Cùng với các DA tàu điện ngầm đang được triển khai tại TPHCM, nhiều lĩnh vực khác cũng quan tâm đến việc hạ ngầm công trình xây dựng, hạ tầng kỹ thuật. Nhu cầu sử dụng quỹ đất ngầm đang gia tăng nhanh chóng nhưng TPHCM vẫn chậm một nhịp, vì chưa có quy hoạch không gian ngầm để làm cơ sở phát triển và quản lý các công trình dưới đất.

Theo Hội Công trình ngầm VN, sử dụng không gian ngầm giúp tạo ra các hệ thống vận tải công cộng lớn trong đô thị, vừa an toàn, nhanh chóng, không bị ách tắc lại vừa thân thiện với môi trường. Tuy nhiên, để sử dụng quỹ đất đầy tiềm năng này, cần phải hiểu tính chất của nó. Các công trình ngầm có ảnh hưởng rất lớn đến chất lượng các công trình trên mặt đất. Do đó, TP cần xây dựng quy hoạch không gian ngầm đô thị dựa trên cơ sở khảo sát, đánh giá điều kiện thủy văn, địa chất.

4. “Đà Nẵng điều chỉnh quy hoạch nhiều khu công nghiệp”, báo Tiền phong, ngày 25/4/2017, tác giả: Thanh Trần

Ngày 24/4, UBND Đà Nẵng cho biết, Thủ tướng Chính phủ vừa đồng ý điều chỉnh quy hoạch phát triển các KCN trên địa bàn đến năm 2020. Theo đó, đưa KCN Đà Nẵng ra khỏi quy hoạch tổng thể phát triển các KCN của cả nước đến năm 2020 và chuyển đổi mục đích SDD KCN Đà Nẵng sang đất ở đô thị; điều chỉnh giảm diện tích KCN Hòa Cầm – giai đoạn 2 từ 150ha xuống còn 119ha, vị trí quy hoạch thuộc Q.Cẩm Lệ; tăng diện tích KCN Hòa Ninh từ 200ha lên 400ha, vị trí quy hoạch thuộc xã Hòa Ninh, H.Hòa Vang; bổ sung mới KCN Hòa Nhơn với diện tích 393,57ha vào quy hoạch tổng thể phát triển các KCN của cả nước đến năm 2020, vị trí quy hoạch thuộc xã Hòa Nhơn, H.Hòa Vang.

5. “Hà Nội: Bán 289 căn hộ nhà ở xã hội tại Long Biên”, báo Hà Nội mới, ngày 25/4/2017, tác giả: Khánh Khoa

Sở Xây dựng Hà Nội đã thông báo việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua NOXH DA Rice City sông Hồng, P.Thượng Thanh, Q.Long Biên. DA do Cty CP BIC VN làm chủ đầu tư, có quy mô 1 tòa nhà 19 tầng (1 tầng hầm); tầng 1-2 là khu thương mại dịch vụ, sinh hoạt cộng đồng; tầng 3-19 bố trí tổng cộng 289 căn hộ, diện tích từ 40 đến 69m². Giá bán tạm tính khoảng 14,98 triệu đồng/m² (đã gồm thuế VAT và phí bảo trì). Thời gian tiếp nhận hồ sơ đến hết ngày 15/6; tại địa điểm: Cty CP BIC VN, tầng 2, tòa nhà Rainbow, KĐT Văn Quán (Q.Hà Đông). Dự kiến, các căn hộ hoàn thành, bàn giao vào tháng 12/2018.

6. “Bắt động sản Phan Thiết, Bình Thuận: Đường lớn đã mở”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 25/4/2017, tác giả: Việt Tâm

Chủ trương của Chính phủ về việc xây dựng Bình Thuận trở thành một trung tâm du lịch quốc tế và khu vực đã mở ra cơ hội rất lớn cho BĐS Phan Thiết, tỉnh

Bình Thuận, nhất là trong bối cảnh thị trường BĐS nghỉ dưỡng đang bước vào chu kỳ phát triển mới, mạnh mẽ hơn... Thời gian qua, đã có nhiều chủ đầu tư, đơn vị phát triển BĐS uy tín tề tựu tại Mũi Né – Phan Thiết. Điển hình như Tập đoàn Rạng Đông với DA nghỉ dưỡng có giá trị đầu tư lên đến 2.600 tỷ đồng; Cty BĐS Danh Khôi với DA KĐT thương mại du lịch Queen Pearl Mũi Né. Theo nhận định của giới chuyên môn, tại phân khúc BĐS nghỉ dưỡng thị trường Phú Quốc đã có dấu hiệu chững lại sau “con địa chấn” năm 2014; thị trường Đà Nẵng hiện đang “nóng” nhưng tiềm ẩn nguy cơ bội cung... Chính vì vậy, nhiều khả năng trong thời gian tới dòng tiền sẽ đổ dồn về các thị trường ngách, trong đó Phan Thiết hứa hẹn là một điểm đến lý tưởng đối với các nhà đầu tư cũng như các DN địa ốc.

7. “TPHCM: Mỗi năm có khoảng 30 vụ tranh chấp trong lĩnh vực xây dựng”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 25/4/2017, tác giả: Minh Hải

Theo thống kê của Trung tâm Trọng tài quốc tế VN (VIAC), số vụ tranh chấp trong lĩnh vực xây dựng đang có xu hướng tăng lên, với 20-30 vụ/năm. Đáng nói thêm, DN nước ngoài rất chú trọng đến khâu soạn thảo hợp đồng. Trong khi đó, không ít đơn vị VN quản lý hàng trăm, hàng ngàn tỷ đồng nhưng lại chưa lưu ý đến việc thuê luật sư ngay từ đầu. Các kỹ sư, kiến trúc sư chưa được trang bị đủ kiến thức pháp lý nhưng cũng làm luôn nhiệm vụ này. Theo Sở Xây dựng TPHCM, cho đến nay, hình thức quen thuộc để giải quyết các tranh chấp thường thông qua tự thương lượng hoặc có sự hướng dẫn, hỗ trợ của cơ quan nhà nước, sau cùng là sự phán xét ở tòa nếu các bên không đạt được sự đồng thuận. Việc này làm kéo dài thêm thời gian, gây thêm tổn kém và thiệt hại cho các bên. Đồng quan điểm này, Phó Chủ tịch VIAC, cũng cho rằng cách tốt nhất để tránh những rủi ro và giảm thiểu tối đa thiệt hại là DN cần chuẩn bị thật cẩn thận, chu đáo ngay từ đầu khâu soạn thảo hợp đồng ban đầu.

B- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Cà Mau: Xây dựng trường mầm non không phép”, <http://congan.com.vn>, ngày 25/4/2017, tác giả: Đăng Khoa

Ngày 24/4, UBND TP.Cà Mau cho biết đơn vị đang khẩn trương kiểm tra thông tin liên quan đến Trường mầm non tư thục BiBi (thuộc địa bàn phường 9, TP.Cà Mau).

Theo đó, Năm 2015, bà Lâm Ái Lil, vợ của ông Trần Lĩnh Trang, giám đốc Ban quản lý Dự án công trình xây dựng tỉnh Cà Mau tiến hành xây dựng Trường mầm non BiBi, cơ sở 2. Điều bất ngờ, ngôi trường bề thế được xây dựng không phép, xây dựng trên đất nông nghiệp và hoạt động 2 năm nhưng chính quyền địa phương không biết?!

2. “Đông Anh (Hà Nội): Hàng loạt công trình xây dựng trên đất nông nghiệp, chính quyền làm ngơ”, <http://www.phapluatplus.vn>, ngày 24/4/2017, tác giả: Ngọc Huy

Xã Vân Hà huyện Đông Anh, TP Hà Nội đang xảy ra tình trạng hàng loạt công trình nhà xưởng không phép “mọc” trên đất nông nghiệp từ nhiều năm qua nhưng không bị xử lý. Chỉ riêng trên địa bàn thôn Thiết Bình hiện đang tồn tại hơn 30 công trình xây dựng trên đất nông nghiệp không phép. Điều đáng nói là, tình trạng này các cán bộ thanh tra huyện đều biết nhưng vẫn không xử lý được dứt điểm, mới chỉ dừng lại ở vận động người dân tự tháo dỡ công trình sai phạm.

3. “Chủ tịch Hiệp hội Quản lý và bảo trì tòa nhà: “Không phải cứ có tranh chấp là dự án giảm giá”, <http://reatimes.vn>, ngày 25/4/2017, tác giả: Quý Dương

Ông Nguyễn Quốc Hiệp, Chủ tịch Hiệp hội Quản lý và bảo trì tòa nhà (VBMA) cho rằng, không phải cứ có tranh chấp giữa chủ đầu tư và người dân là dự án giảm giá mà giá trị căn hộ còn phụ thuộc vào vị trí, chất lượng xây dựng nhà ở.

Chủ tịch VBMA cho rằng, các vụ tranh chấp ngày càng gay gắt trên thị trường cũng là điều dễ hiểu bởi hiện nay thời kỳ quá độ khi hàng trăm tòa chung cư đi vào bàn giao ồ ạt, trong khi đó luật của chúng ta còn nhiều thiếu sót, chưa thực sự chi tiết và bám sát các vấn đề tồn tại. Chính vì vậy gây ra tình trạng tranh cãi của cư dân và chủ đầu tư.

4. “Cỏ dại phủ kín hàng loạt biệt thự bỏ hoang ở Kon Tum”, <http://reatimes.vn>, ngày 25/4/2017, tác giả: Minh Hoàng, Vũ Di

Thị trấn Măng Đen, Huyện KonPlông, tỉnh Kon Tum đang xảy ra tình trạng hàng chục biệt thự tiền tỷ bỏ hoang nhiều năm, cỏ dại phủ kín, vách tường rêu phong. Theo thống kê của huyện Kon Plông, địa phương đã bán và giao cho các chủ đầu tư 204 nền biệt thự nhưng hiện có 60 nền đất chưa xây dựng hoặc mới làm phần móng, số còn lại xây dở dang hoặc đã hoàn thành.

Để tháo gỡ vấn đề này, huyện Kon Plong đã lập tổ công tác gỡ gỡ các chủ biệt thự, lắng nghe tâm tư nhằm xử lý, hoàn thiện các căn biệt thự dở dang. Với những biệt thự này, huyện sẽ giới thiệu người có nhu cầu thuê lại hoặc hợp tác đầu tư để hoàn thành đưa vào kinh doanh du lịch. Nếu chủ đầu tư tiếp tục hoàn thành biệt thự, tổ công tác xúc tiến đầu tư sẽ giới thiệu khách hoặc thuê lại biệt thự để đưa vào kinh doanh du lịch, nghỉ dưỡng

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC