

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

**TỔNG HỢP TIN BÁO CHÍ VỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
TUẦN TỪ 27/02/2017 – 03/03/2017**

Kính gửi:

Trung tâm Thông tin kính gửi Ông/bà Bản tổng hợp tin tức đăng trên báo chí về hoạt động xây dựng tuần từ ngày 27/02/2017 – 03/03/2017 như sau:

• **Tin trong ngành xây dựng: tổng số có 06 bài với các nội dung cụ thể gồm:**

1.Văn bản pháp quy:	có 02 bài.
2.Xây lắp-An toàn kỹ thuật xây dựng:	có 02 bài.
3.Quy hoạch-Kiến trúc:	có 01 bài.
4.Hạ tầng kỹ thuật:	có 0 bài.
5.Phát triển đô thị:	có 0 bài.
6.Nhà ở và công sở:	có 0 bài.
7.Thị trường Bất động sản:	có 0 bài.
8.Vật liệu xây dựng:	có 0 bài.
9.Vấn đề - Sự kiện:	có 01 bài.

• **Tin tham khảo, liên quan**

Tổng số có 34 bài

• **Tin trên các báo điện tử**

Tổng số có 18 bài

MỘT SỐ BÀI ĐÁNG LƯU Ý

I. Các Vấn đề - Sự kiện - Dư luận xã hội:

- **“Nhiều chủ đầu tư nhà ở xã hội tự cứu mình”, báo Công an nhân dân, ngày 25/2/2017, tác giả: Phan Hoạt**

Người thu nhập thấp khát nhà ở, DN xây xong không bán được, nguyên nhân được mô xẻ là do chính sách tín dụng. Không trông chờ vào những chính sách tín dụng từ Nhà nước, nhiều chủ đầu tư NOXH đã phải tìm cách tự cứu mình. Theo đó, đại diện chủ đầu tư dự án NOXH The Vesta cho biết, để hỗ trợ khách hàng, Hải Phát (chủ đầu tư) và Ngân hàng Vietinbank sẽ hỗ trợ khách hàng để vay mua nhà tại dự án với mức lãi suất 5% trong 15 năm. Nếu khách hàng vay với lãi suất khoảng 8% thì khách hàng chỉ phải trả 5%, còn DN sẽ hỗ trợ 3%. Hải Phát sẽ lấy lợi nhuận trong mức không chế 10% của Nhà nước cho phép để hỗ trợ khách hàng. Thế nhưng, đây cũng chỉ là biện pháp tình thế.

Thiết nghĩ, NHNN cần thiết phải xây dựng chính sách, những gói vay ưu đãi theo hướng dài hạn cho người nghèo. Nếu chính sách thay đổi chóng mặt như hiện nay thì khổ nhất vẫn là người mua nhà, còn các chủ đầu tư không mặn mà với xây nhà giá rẻ.

- **“TP.HCM: Nghẹt thở với cao ốc”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 25/2/2017, tác giả: Trần Yên**

Tại TP.HCM, không chỉ ở các khu đất vàng trung tâm TP mà dọc theo các tuyến đường huyết mạch, các dự án nhà ở cao tầng, trung tâm thương mại cũng ồ ạt xây dựng. Cao ốc đua nhau mọc lên đã dẫn đến tình trạng: công trình chưa xong mà đường đã kẹt. Khúc đường ngắn nhưng lại có quá nhiều nhà ở, trung tâm thương mại cao tầng nhất hiện nay phải nói đến đường Nguyễn Hữu Cảnh (quận Bình Thạnh), đường Phổ Quang (quận Tân Bình, quận Phú Nhuận), đường Nguyễn Thị Minh Khai, Điện Biên Phủ (quận 3)... hai bên ken dày các dự án nhà ở cao tầng.

Việc xây dựng nhiều cao ốc tập trung trên một tuyến đường đã dẫn đến tình trạng công trình chưa xong mà đường đã tắc. Đây là hậu quả của việc bất cập trong công tác quản lý quy hoạch và cấp giấy phép xây dựng.

- **“Đừng xin điều chỉnh để hợp thức hóa cái sai”, báo Người lao động, ngày 28/2/2017, tác giả: Kỳ Nam**

Chiều 28/2, đoàn công tác của Chính phủ do Thủ tướng Nguyễn Xuân Phúc dẫn đầu đã làm việc tại tỉnh Khánh Hòa. Thủ tướng đồng ý về chủ trương cho Khánh Hòa điều chỉnh cục bộ một số khu vực thuộc quy hoạch chung TP Nha Trang đến năm 2025; giao Bộ Xây dựng thống nhất, lấy ý kiến các bộ, ngành liên quan trình Chính phủ thông qua.

Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Đình Toàn cho rằng, nhiều hội nghề nghiệp không đồng tình với điều chỉnh cục bộ của Khánh Hòa vì các điều chỉnh này có từ 9-10 khu vực rơi vào trục đường ven biển Trần Phú, Phạm Văn Đồng. Bộ Xây dựng ủng hộ Khánh Hòa nhưng trên cơ sở phải thực hiện bài bản, khoa học, tuyệt đối không hợp thức hóa cho cái sai. Quyết định Chính phủ chỉ cho phép xây tối đa

40 tầng nhưng UBND tỉnh Khánh Hòa cấp 47 tầng. Doanh nghiệp xây đến 43 tầng và đã cho ngừng thì phải chỉ đạo rõ ràng, không hợp thức hóa.

- ***“TP.HCM: Mua nhà sau 50 năm sẽ trắng tay?”***, báo **Thanh niên**, ngày 2/3/2017, tác giả: **Đình Sơn**

Hiện nhiều dự án BĐS, chủ đầu tư được nhà nước cho thuê đất 50 năm, nhưng khi bán cho khách hàng thì trong giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, đất ở (sổ đỏ) lại ghi “sở hữu lâu dài”. Điều này đã gây nhiều lo lắng cho người dân mua nhà đất tại những DA trên khi họ sợ sau 50 năm sẽ bị mất nhà. Theo các chuyên gia BĐS: Theo luật, khi bán nhà cho người dân thì phần sở hữu riêng là căn hộ sẽ được sở hữu lâu dài. Chủ đầu tư bán phần nào cho người ở thì được quy định rõ là sở hữu lâu dài, còn phần sở hữu chung thì chỉ được sở hữu 50 năm. Trong sổ đỏ cũng ghi rất rõ phần sở hữu chung và riêng. Tất cả những phần đó cư dân đều được sở hữu, sau 50 năm chủ đầu tư muốn làm lại hay tiếp tục đều phải hỏi ý kiến cư dân.

Văn phòng đăng ký đất đai TP.HCM cũng khẳng định vấn đề này, mặc dù khi nhà nước giao đất cho DN có thời hạn 50 năm, nhưng khi khách hàng mua nhà sẽ được cơ quan chức năng cấp sổ đỏ tự động chuyển qua sở hữu lâu dài.

- ***“Khánh Hòa: Dính “chướng” khi mua căn hộ du lịch”***, báo **Người lao động**, ngày 2/3/2017, tác giả: **Kỳ Nam**

Nhiều người bán nhà để mua căn hộ tại khách sạn rồi bức xúc vì không thể đăng ký thường trú. Điển hình như tại các dự án: Mừng Thanh Viễn Triều, Panorama Nha Trang, Syrena Nha Trang Bay... Theo Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa, căn hộ du lịch không phải là nhà ở, không được coi là chỗ ở hợp pháp, do đó người sử dụng không được đăng ký hộ khẩu thường trú. Cơ quan chức năng không có trách nhiệm cung cấp các hạ tầng kỹ thuật, xã hội như diện nhà ở chung cư.

Trước thực trạng trên, UBND tỉnh đã có thông báo yêu cầu phải thể hiện nội dung hạn chế quyền của người mua căn hộ du lịch, công khai các nội dung này tại nơi xây dựng công trình, hợp đồng mua bán. Tuy vậy, Sở Du lịch cho biết nhiều chủ đầu tư căn cứ vào GCN đầu tư, GPXD để khẳng định các căn hộ trong tòa nhà cao tầng là căn hộ chung cư chứ không phải là căn hộ du lịch. Trước sự bất cập này, Sở Xây dựng Khánh Hòa đề nghị các ngành chức năng rà soát, điều chỉnh thống nhất nội dung các thủ tục DA...

- ***“Đường đi của cát Việt ra nước ngoài: Kỳ 1: Tàu chở cát đi đâu?”***, báo **Tuổi trẻ**, ngày 1/3/2017, tác giả: **Vân Trường**

Theo số liệu phóng viên báo Tuổi trẻ nắm được, từ ngày 1/1 đến 23/2/2017 có tổng cộng 40 tàu đến Việt Nam chở cát đi Singapore với tổng khối lượng hơn 905.000m³. Trong đó, Cty Đức Long xuất nhiều nhất với 19 tàu với khối lượng 603.780m³. Cty Cái Mép xuất 16 tàu, khối lượng 369.000m³. Còn lại hai Cty Bình Minh Vàng Vina và Sài Gòn - Hà Nội chỉ mới xuất được 5 tàu.

Từ cuối năm 2009 Chính phủ Việt Nam cấm xuất khẩu cát. Đến năm 2013 Bộ Xây dựng mới cho phép một số doanh nghiệp được xuất khẩu cát nhiễm mặn tận thu từ các dự án nạo vét luồng, cửa sông, cửa biển theo hình thức xã hội hóa. Và kể từ đó đến nay, cát nhiễm mặn (Singapore gọi là cát biển) từ Việt Nam liên tục được bốc lên tàu chở đi Singapore.

- **“Đường đi của cát Việt ra nước ngoài: Kỳ 3: “Bán” dự án, “xà xẻo” tài nguyên”, báo Tuổi trẻ, ngày 3/3/2017, tác giả: Vân Trường**

Xin dự án nạo vét, tận thu cát để xuất khẩu nhưng không tổ chức khai thác, sau đó đem “bán”. Đó là đường đi nước bước mà các doanh nghiệp khai thác, xuất khẩu cát đang sử dụng để “xà xẻo” nguồn tài nguyên “trời cho” này. Trong khi đó, hậu quả rõ nhất tại các dự án nạo vét, tận thu cát xuất khẩu sang Singapore là nhà cửa của người dân bị hư hỏng, cuộc sống mưu sinh gặp khó khăn hơn do nguồn lợi thủy sản suy giảm.

Ngày 21/6/2016, Bộ Xây dựng có văn bản cho phép Cty CP sản xuất thương mại xây dựng Nam Đại Việt được nhập khẩu cát xây dựng từ Campuchia. Cty này cho biết nhu cầu cát xây dựng các loại ở các tỉnh phía Nam rất lớn. Trong khi nguồn cung cấp giảm rất nhiều. Công ty này đã đăng ký nhiều dự án nạo vét, tận thu cát từ miền Nam ra miền Trung nhưng không cạnh tranh nổi với các DN khác. Trong khi đó, Bộ Xây dựng cũng lại gia hạn xuất khẩu cát siêu tốc. Ngày 4/1/2017 UBND tỉnh Kiên Giang gửi văn bản đề nghị gia hạn cho Cty Đức Long xuất khẩu hơn 826.000m³ cát nạo vét tại quân cảng Vũng 5 hải quân (Phú Quốc). Hai ngày sau, Bộ Xây dựng có văn bản đồng ý cho gia hạn. Tương tự, UBND tỉnh Khánh Hòa có văn bản đề nghị gia hạn cho Cty Sài Gòn – Hà Nội xuất khẩu cát từ dự án nạo vét sông Tắc. Bốn ngày sau, Bộ đã ký văn bản đồng ý.

II. Về quản lý Nhà nước trên các lĩnh vực của Ngành:

- **“Nhiều doanh nghiệp thuộc Bộ Xây dựng kinh doanh kém hiệu quả”, báo Thanh niên, ngày 27/2/2017, tác giả: Lê Quân**

Theo báo cáo Kiểm toán nhà nước, Bộ Xây dựng hiện tại đang quản lý 16 DN do nhà nước làm chủ sở hữu và DN có vốn nhà nước. Tại thời điểm 31/12/2015, tổng tài sản của 9 tổng công ty 100% vốn nhà nước là hơn 67.581 tỉ đồng; tổng nguồn vốn của các tổng công ty - công ty mẹ gồm: nợ phải trả là 43.753 tỉ đồng, chiếm tới 64,7% tổng nguồn vốn. Đặc biệt, nợ ngắn hạn có xu hướng tăng thêm 11,29% so với năm 2014, lên 26.526 tỉ đồng, chiếm 39,25% tổng nguồn vốn...

Kết quả kiểm tra cho thấy hầu hết các DN thuộc Bộ đều không hoàn thành kế hoạch 5 năm đối với các chỉ số như tổng doanh thu, tổng lợi nhuận trước thuế. Chính việc này khiến nhiều đơn vị phải điều chỉnh kế hoạch sản xuất kinh doanh 5 năm, từ 2011 - 2015, làm giảm tính hiệu lực của kế hoạch sản xuất kinh doanh. Tình hình đầu tư vốn ra ngoài DN của một số đơn vị tổng công ty cũng gặp vấn đề.

Cụ thể, tổng số đầu tư vốn ra ngoài của một số công ty mẹ, tổng công ty chiếm tỷ trọng rất lớn so với vốn đầu tư của chủ sở hữu...

- **“Bộ Xây dựng chỉ đạo rà soát nhà ở trước 30/3”**, báo Pháp luật VN, ngày 28/2/2017, tác giả: Lâm Bích

Bộ Xây dựng vừa có công văn gửi UBND các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương về rà soát, thống kê nhà ở và các công trình công cộng có nguy cơ, dấu hiệu nguy hiểm. Theo đó, các địa phương phải thống kê, phân loại, xác định các công trình gồm: Nhà chung cư được xây dựng từ trước năm 1994; biệt thự, trụ sở làm việc, công trình công cộng có tuổi thọ trên 60 năm; các công trình khác có dấu hiệu nguy hiểm, mất an toàn. Đến 30/3/2017, các địa phương phải hoàn thành việc báo cáo gửi về...

- **“Trong năm 2016 tỷ lệ công trình không có giấy phép xây dựng lại tăng”**, báo Thanh Tra, ngày 28/2/2017, tác giả: T.Uyên

Theo báo cáo của 37/63 địa phương ở VN, trong năm 2016 tỷ lệ công trình không có giấy phép xây dựng lại tăng. Năm 2015, tỷ lệ công trình xây dựng không phép chỉ từ 3,7% thì năm 2016 đã tăng thêm 1,16%, ở mức 4,86%. Cùng đó, số công trình xây sai giấy phép cũng tăng từ 1,11% năm 2015 lên 2,82% (tăng 1,71%).

- **“Viglacera dồn vốn vào vật liệu xây dựng và bất động sản”**, <http://baodautu.vn>, ngày 28/2/2017, tác giả: Thế Hải

Tổng công ty Viglacera – Cty CP (VGC) đã trình Đại hội đồng cổ đông theo phương thức lấy ý kiến bằng văn bản về việc thông qua phương án phát hành 120 triệu cổ phiếu chào bán rộng rãi ra công chúng, qua đó tăng vốn điều lệ từ 3.070 tỷ đồng lên 4.270 tỷ đồng. Với giá khởi điểm là 12.200 đồng/cổ phần, VGC dự kiến sẽ thu về 1.464 tỷ đồng sau khi hoàn tất đợt phát hành. Số tiền này sẽ được sử dụng để đầu tư vào các DA trọng điểm thuộc 2 lĩnh vực chính là VLXD và BĐS.

- **“Quý II/2017: Sẽ kiểm tra quy hoạch ở các khu vực đang gây bức xúc”**, báo Lao động, ngày 2/3/2017, tác giả: T.H

Bộ trưởng Xây dựng Phạm Hồng Hà cho biết, Bộ sẽ phối hợp với các địa phương bằng nhiều hình thức để kiểm tra một số quy hoạch, nhất là quy hoạch ở các KĐT mới, những khu vực hiện dư luận đang bức xúc trong quý II/2017. Việc xây dựng đô thị chưa đồng bộ do còn một số hạn chế về công tác lập quy hoạch và quản lý quy hoạch, đồng thời thiếu nguồn lực cho phát triển đô thị. Do đó, nhiều dự án đầu tư xây dựng triển khai thiếu kế hoạch, chưa xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật trong khu vực dự án và thiếu kết nối phù hợp với hệ thống hạ tầng chung ngoài khu vực dự án. Điều này dẫn tới một số công trình xây dựng không tuân thủ quy hoạch đã được phê duyệt, gây bức xúc trong dư luận.

- **“Đề nghị xây dựng Luật Kiến trúc”**, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 3/3/2017, tác giả: Gia Tuấn

Bộ Xây dựng vừa có Tờ trình Chính phủ đề nghị xây dựng Luật Kiến trúc nhằm tạo công cụ pháp lý đồng bộ, toàn diện, thống nhất, hiệu lực cao để điều chỉnh quá trình phát triển, các hoạt động kiến trúc, xây dựng nền kiến trúc VN. Đồng thời đề ra khung quy định nội dung quản lý nhà nước về kiến trúc, điều chỉnh các hoạt động về kiến trúc để tạo ra ngày càng nhiều công trình xây dựng có giá trị kiến trúc đảm bảo chất lượng kỹ thuật. Luật này được đề xuất điều chỉnh các hoạt động về: Quản lý phát triển kiến trúc, Hành nghề kiến trúc. Dự kiến thời gian DA Luật Kiến trúc trình Chính phủ vào tháng 3/2018, trình Ủy ban Thường vụ Quốc hội vào tháng 8/2018, trình Quốc hội cho ý kiến vào tháng 10/2018 và trình Quốc hội thông qua vào tháng 5/2019.

- ***“Trình Thủ tướng quy hoạch khu du lịch thác Bản Giốc 1.000ha”***, <http://www.tienphong.vn>, ngày 2/3/2017, tác giả: Ngọc Mai

Bộ Xây dựng vừa trình Thủ tướng đề án quy hoạch chung (QHC) xây dựng Khu du lịch thác Bản Giốc và quy hoạch chi tiết (QHCT) Khu trung tâm du lịch thác Bản Giốc (tỉnh Cao Bằng). Bộ Xây dựng kiến nghị bảo tồn nguyên trạng cảnh quan tự nhiên thác Bản Giốc. Theo đề án, phạm vi lập QHC xây dựng Khu du lịch thác Bản Giốc có quy mô 1.000ha, phía Đông Bắc giáp đường biên giới quốc gia giữa Việt Nam và Trung Quốc; phía Đông giáp ranh giới huyện Hạ Lang; phía Bắc giáp địa phận các xóm Lũng Nội, Lũng Phiắc; phía Tây Bắc giáp địa phận bản Chang, xóm Giộc Mạ, Nà Ay; phía Tây giáp một phần tỉnh lộ 206, suối Gun; phía Nam giáp núi Phia Lác, bản Thuôn. Phạm vi lập QHCT Khu trung tâm du lịch thác Bản Giốc có quy mô 156,67ha nằm phía Đông và trong phạm vi lập QHC xây dựng Khu du lịch thác Bản Giốc.

- ***“Quảng Bình: Bộ Xây dựng trao Quyết định công nhận thị trấn Kiến Giang mở rộng đạt tiêu chí đô thị loại IV”***, <http://baodautu.vn>, ngày 2/3/2017, tác giả: Ngọc Tân

Chiều 2/3, Bộ Xây dựng đã tiến hành trao và công bố Quyết định số 37/QĐ – BXD ngày 23/1/2017 công nhận khu vực thị trấn Kiến Giang mở rộng, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình đạt tiêu chí đô thị loại IV. Theo đó, trấn Kiến Giang mở rộng có diện tích 14.512,25ha, bao gồm 9 xã, 1 thị trấn; chia thành hai khu vực nội thị: Kiến Giang, Lộc Thủy, Phong Thủy, Xuân Thủy, Liên Thủy và khu vực ngoại thị: An Thủy, Cam Thủy, Hồng Thủy, Thanh Thủy, Ngư Thủy Bắc. Thị trấn Kiến Giang mở rộng được định hướng trở thành động lực khu vực phía Nam tỉnh Quảng Bình, có vai trò liên kết các đô thị nằm trong vùng phía Bắc tỉnh Quảng Trị như thị trấn Hồ Xá, TP Đông Hà...

III. Về chất lượng công trình, thất thoát, tham nhũng, lãng phí trong đầu tư, XD CB....:

- **“Công trình cao ốc, chung cư... nhan nhản gặp sự cố, xây không phép”**, <http://dantri.com.vn>, ngày 25/2/2017, tác giả: Công Quang

Tại cuộc họp báo định kỳ Quý I/2017, Sở Xây dựng TP.HCM cho biết, thời gian qua, Sở đã tổ chức nhiều đợt kiểm tra, xử lý về hoạt động xây dựng. Theo đó, trong gần 115.000 lượt kiểm tra công trình, Sở Xây dựng TP.HCM phát hiện gần 3.000 trường hợp vi phạm hành chính về hoạt động xây dựng, chiếm tỷ lệ 2,52% trên tổng số lượt kiểm tra. Trong đó, xây dựng không phép "đội sổ" vi phạm với 1.395/2.096 trường hợp, chiếm tỷ lệ 59,3% . Những địa phương đang là điểm nóng về vi phạm xây dựng là Bình Chánh, Thủ Đức, Hóc Môn, quận 12. Nhiều công trình xây dựng cao ốc, chung cư... ở trung tâm cũng xảy ra sự cố.

- **“Quảng Ninh: Tạm dừng hoạt động nhà máy gạch gây ô nhiễm”**, báo Thanh niên, ngày 28/2/2017, tác giả: Thu Giang

Ngày 27/2, UBND tỉnh Quảng Ninh ban hành quyết định tạm dừng hoạt động đối với nhà máy gạch ngói của Cty CP gạch ngói Kim Sơn (đóng tại TX.Đông Triều) vì đã xả thải gây ô nhiễm môi trường. Trước đó, Thanh tra Sở TNMT tỉnh kiểm tra và phát hiện nhà máy này không có hệ thống phun sương dập bụi, không xử lý khí thải ảnh hưởng nghiêm trọng tới 50 hộ dân tổ 12, khu Nhuệ Hồ (P.Kim Sơn, TX.Đông Triều). Công ty này cũng tự ý chuyển 4.514m² đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp trái quy định; từ tháng 7/2016 đến nay, không chuyên chất thải nguy hại đi xử lý mà lưu tại nhà máy.

- **“Hà Nội: Tái xuất nhà “siêu mỏng, siêu méo”**, báo Hà Nội mới, ngày 28/02/2017, tác giả: Hương Ly

Những căn nhà hình thù xiêu vẹo, với diện tích chỉ vài mét vuông vẫn xuất hiện cùng những tuyến đường mới mở. Đáng nói, tuy diện tích nhỏ hẹp, song nhà “siêu mỏng, siêu méo” (SMSM) vẫn rất có giá trị do nằm ở mặt đường, có thể tận dụng để kinh doanh. Theo kết quả kiểm tra năm 2015 và tái kiểm tra năm 2016 tại các tuyến đường mới mở trên địa bàn quận Đống Đa, Ba Đình, Cầu Giấy..., số lượng nhà SMSM tồn đọng là 214 công trình. Sở QH-KT HN cho rằng, việc lập quy hoạch chi tiết các trục đường giao thông mới mở trên địa bàn TP vẫn xảy ra tình trạng bị kéo dài. Việc thực thi theo đồ án quy hoạch chưa đáp ứng được mục tiêu nên vẫn phát sinh nhà SMSM dẫn đến thiếu đồng bộ về cảnh quan khi mở đường. Để khắc phục tình trạng trên, TP yêu cầu Chủ tịch UBND quận, huyện, thị xã và các đơn vị chức năng rà soát các trường hợp đất không đủ điều kiện về mặt bằng xây dựng, đồng thời cân đối bố trí kịp thời ngân sách của địa phương để đền bù, thu hồi đất không đủ điều kiện xây dựng sử dụng vào mục đích công.

- **“Hà Nội: Dự án chung cư Eco Lake View: Rao bán sai luật?”**, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 28/2/2017, tác giả: Lê Xuân

DA nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại Eco Lake View, 32 Đại Từ, P.Đại Kim, Q.Hoàng Mai, HN đang xây dựng phần móng, thế nhưng đã tiến hành quảng cáo, tổ chức rao bán rầm rộ. Chủ đầu tư DA là CTCP Ecoland JSC, nhà thầu

xây dựng là TCty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị UDIC, nhà thầu hoàn thiện là Cty Tường Việt. Theo kế hoạch, DA sẽ bàn giao vào quý II/2018.

Điều 39, Luật Nhà ở 2005 quy định hình thức cho thuê, mua bán NƠTM được tiến hành thông qua hình thức trả dần, trả chậm hoặc trả tiền một lần. Trong trường hợp thiết kế nhà ở đã được phê duyệt và đã hoàn thiện phần móng thì chủ đầu tư huy động vốn từ tiền ứng trước của người có nhu cầu thuê hoặc mua nhà ở. Đồng thời, theo quy định ở Khoản 4, Điều 9, Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010, các trường hợp huy động vốn không đáp ứng đủ các điều kiện và không đúng các hình thức quy định tại điều này thì hợp đồng đã ký kết không có giá trị pháp lý. Trường hợp này, bên huy động cần vốn sẽ bị xử lý theo đúng quy định hiện hành.

- “Dự án Đại Thanh có dấu hiệu vi phạm nghiêm trọng”, dantri.com.vn, ngày 1/3/2017, tác giả: Thế Kha

Phó Tổng Thanh tra Chính phủ Ngô Văn Khánh vừa ký thông báo Kết luận thanh tra việc chấp hành chính sách, pháp luật trong hoạt động thanh tra, kiểm tra, chống thất thu ngân sách nhà nước đối với Bộ Tài chính, Tổng cục Thuế và Cục Thuế TP Hà Nội. Qua đó, Thanh tra Chính phủ đã kiến nghị chuyển cơ quan công an điều tra hai vụ việc. Theo đó, một trong 2 vụ việc là DA xây dựng công trình có chức năng hỗn hợp Đại Thanh (xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì) do CĐT là Doanh nghiệp Xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên có dấu hiệu vi phạm nghiêm trọng. Đến thời điểm thanh tra, DA chưa có quyết định giao đất, chưa được cấp thẩm quyền phê duyệt DA; mục đích sử dụng đất là sản xuất gạch ngói, các bên tham gia thực hiện DA đã chuyển nhượng bất hợp pháp; CĐT chưa thực hiện nộp tiền sử dụng đất cho nhà nước nhưng đã khởi công xây dựng DA từ tháng 3/2012, trong quá trình xây dựng có nhiều sai phạm.

- “Hà Nội: Gần 100 căn nhà nghiêng, lún vì kẹt giữa công trình tháp đôi”, báo Tiền phong, ngày 2/3/2017, tác giả: Ngọc Cương, Trần Hoàng

Đại diện của gần 100 hộ dân thuộc tổ 24 phường Định Công (Q. Hoàng Mai, Hà Nội) phản ánh, từ khi TCty 36 thi công 2 tòa chung cư trên ngõ 177 phố Định Công, khu dân cư nằm giữa hai tòa chung cư này đã bị ảnh hưởng nghiêm trọng. Trước tình trạng trên, khu dân cư đã nhiều lần yêu cầu chủ đầu tư có biện pháp khắc phục, đề nghị UBND phường Định Công yêu cầu chủ đầu tư thẩm định đền bù cho các hộ dân bị ảnh hưởng nhưng chưa được giải quyết.

Đại diện TCty 36 cho biết, đơn vị đã lập dự toán bồi thường xong trước Tết, sau đó, mời hộ dân lên nhiều lần để bàn bạc nhưng không được. Theo đại diện Tổng Cty 36, người dân có dấu hiệu “câu giờ”, kéo dài thời gian, cùng lúc gửi đơn thư lên các cơ quan chức năng. Trên thực tế, có những hộ dân chỉ thiệt hại khoảng vài triệu đồng, có hộ đến hàng trăm triệu, không thể đòi hỏi vô lý như nhau được.

- “TP.HCM: Ba công nhân bị ngạt khí dưới hầm công trình”, báo Đại đoàn kết, ngày 2/3/2017, tác giả: T.Chung

Khoảng 8h30', ngày 1/3, tại công trình tòa nhà FPT Tân Thuận, nằm trong KCX Tân Thuận, Q.7, TP.HCM đã xảy ra một vụ tai nạn lao động. Theo đó, trong quá trình thi công, ba công nhân xuống hầm nước công trình để gia cố các hạng mục bên trong thì bị ngạt khí. Hiện, các công nhân này đang được điều trị tích cực.

- **“Hà Nội bắt ngờ quyết định thu hồi đất tại chung cư 229 Phố Vọng”**, <http://www.vnmedia.vn>, ngày 2/3/2017, tác giả: Khánh An

9 năm qua, cư dân chung cư 229 Phố Vọng (Q. Hai Bà Trưng) đã nhiều lần gửi đơn kiến nghị đến các cơ quan chức năng tố cáo hàng loạt sai phạm của Công ty Sao Mai - đơn vị được giao quản lý và vận hành tòa nhà. Cụ thể, cty này đã quản lý vận hành nhà chung cư mà không có hồ sơ pháp lý được các cấp có thẩm quyền phê duyệt, không có quy trình vận hành nhà chung cư theo luật định. Cty đã tự ý xẻ toàn bộ diện tích tầng 1 tại 2 tòa chung cư này để làm kiot cho thuê thu lợi nhuận nhưng không tiến hành bảo dưỡng, bảo trì tòa nhà khiến chung cư xuống cấp trầm trọng. Sau khi BQT của tòa nhà được thành lập vào cuối tháng 12/2016, Cty Sao Mai tiếp tục cản trở, không chịu bàn giao đầy đủ hồ sơ cũng như các hạng mục. Trong khi mâu thuẫn giữa cư dân và cty Sao Mai chưa được giải quyết dứt điểm, mới đây UBND TP.HN đã bắt ngờ ra quyết định số 609/QĐ-UBND ngày 08/02/2017 với nội dung thu hồi phần diện tích chung của tòa nhà và giao cho cty Sao Mai quản lý. Đại diện cư dân đã có đơn kiến nghị gửi tới các cơ quan có thẩm quyền vì cho rằng quyết định này là không hợp lý.

- **“Hà Nội: Lại thêm công trình xây dựng không phép”**, <http://thoibaokinhdanh.vn>, ngày 2/3/2017, tác giả: Đông Hưng

Dự án KĐT chức năng Đại Mỗ (P.Đại Mỗ, Q.Nam Từ Liêm) do CTCP Đầu tư Địa ốc AlasKa làm chủ đầu tư đang triển khai xây dựng tòa nhà HH – 01 đạt cao độ tầng 18 nhưng vẫn chưa đầy đủ thủ tục pháp lý liên quan. Tuy nhiên, đã có rất nhiều nhân viên môi giới địa ốc đang chào bán DA cho khách hàng. Được biết, công trình này đã nhiều lần bị các cơ quan chức năng quận Nam Từ Liêm đình chỉ thi công, song “càng phạt, càng đình chỉ lại càng xây cao”. Ngày 6/1/2017, Thanh tra Sở Xây dựng phối hợp cùng các cơ quan đơn vị có liên quan tiến hành kiểm tra công trình Tòa nhà HH-01 thuộc DA “KĐT chức năng Đại Mỗ” và đưa ra kết luận: Hiện công trình có quy mô xây dựng phần thô đến cột, vách tầng 18 không có GPXD. Tuy nhiên, tới thời điểm này, chưa có bất cứ đầu mối thông tin chính thống nào khẳng định DA đã được cấp GPXD – văn bản pháp lý quan trọng trước khi khởi công công trình này.

- **“Nghệ An: Dự án “ngủ quên” hơn 20 năm”**, báo Quân đội nhân dân, ngày 3/3/2017, tác giả: Hoa Lê, Minh Vương, Thành Việt

Đã hơn 20 năm nay, 67 hộ dân tại phường Hưng Bình, TP Vinh, tỉnh Nghệ An vẫn đang nằm trong DA xây dựng đường Lý Thường Kiệt kéo dài khiến cuộc sống người dân bị ảnh hưởng. Nhà cửa không được xây dựng qua hàng chục năm đã xuống cấp, nhiều thế hệ chung sống trong những ngôi nhà chật chội, cơ sở hạ

tầng đô thị không bảo đảm khiến các hộ dân nơi đây rất bức xúc. DA này được triển khai từ năm 1994, có lộ giới rộng 24m và do UBND TP Vinh làm chủ đầu tư thực hiện. Được biết, nguyên nhân chậm triển khai DA do ngân sách TP khó khăn. Hiện nay, UBND TP Vinh đã phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết các công trình phúc lợi và phê duyệt đất TĐC cho các hộ dân. Đồng thời đã hoàn thành việc trích lục, trích đo đất đai, dự kiến sẽ tiến hành chi trả bồi thường cho các hộ dân vào đầu quý 2/2017.

- **“Bắc Ninh: Dự án nhà ở cao cấp tiến độ... “rùa bò”, <http://thanhtra.com.vn>, ngày 3/3/2017, tác giả: Hải Hà**

DA xây dựng khu nhà ở cao cấp đường Nguyễn Quyền có diện tích 14.000m² (tại xã Đại Phúc, TP Bắc Ninh) được UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt quy hoạch chi tiết từ năm 2003. Tuy nhiên, đến nay tiến độ đầu tư xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật của DA vẫn trong tình trạng “rùa bò”, dở dang hoặc chưa thi công... Trong quá trình thực hiện, CĐT là CTCP Đại Dương chưa thực hiện điều chỉnh DA đầu tư theo quy hoạch điều chỉnh được duyệt, chưa lập báo cáo đánh giá tác động môi trường, không thiết kế và thi công hệ thống PCCC theo quy định. Đó là một trong những nội dung được Thanh tra tỉnh Bắc Ninh chỉ ra khi tiến hành thanh tra DA xây dựng khu nhà ở cao cấp này. Sở Xây dựng Bắc Ninh đã có văn bản đôn đốc, nhưng đến nay, CĐT vẫn chưa thực hiện xong.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC