

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 8 THÁNG 2 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Bộ Xây dựng ban hành quyết định về kế hoạch rà soát, hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước năm 2017”, báo Tiền phong, ngày 8/2/2017, tác giả: Ngọc Mai

Bộ Xây dựng ban hành quyết định về kế hoạch rà soát, hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước năm 2017. Theo đó, Bộ Xây dựng rà soát văn bản quy phạm pháp luật nhằm phát hiện quy định trái pháp luật, mâu thuẫn, chồng chéo, hết hiệu lực hoặc không còn phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội để kịp thời đình chỉ việc thi hành, bãi bỏ, thay thế, sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành văn bản mới. Thời gian thực hiện trong năm 2017 và giao cho các Cục, Vụ thuộc Bộ Xây dựng chủ trì thực hiện nội dung rà soát thường xuyên, hệ thống hóa định kỳ văn bản quy phạm pháp luật.

2. “Sắp có tiêu chuẩn mới về nhà ở xã hội”, báo Tiền phong, ngày 8/2/2017, tác giả: Ngọc Mai

Bộ Xây dựng đang nghiên cứu, ban hành bổ sung các quy chuẩn, tiêu chuẩn cho NOXH theo Chỉ thị số 03/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ. Theo đó, Bộ Xây dựng nghiên cứu, ứng dụng khoa học kỹ thuật, sử dụng vật liệu mới nhằm giảm giá thành NOXH. Ngoài ra, Bộ Xây dựng bổ sung cơ cấu sản phẩm nhà ở phù hợp, bảo đảm các điều kiện hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội thiết yếu về y tế, giáo dục, văn hóa trong các DA tại đô thị và KCN.

B- THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Bất động sản văn phòng, nhà ở bán lẻ vẫn hấp dẫn”, báo Thanh niên, ngày 8/2/2017, tác giả: Mai Ka

Theo báo cáo của Cty Jones Lang Lasalle về “những cơ hội đầu tư mạnh mẽ trong lĩnh vực BĐS ở Đông Nam Á năm 2017”, VN là một thị trường đầu tư BĐS

đầy tiềm năng trong phân khúc văn phòng, nhà ở và bán lẻ. Công suất thuê tại các tòa nhà văn phòng hạng A ở TP.HCM đã vượt hơn 95% trong quý 4/2016, trong khi công suất thuê tại phân khúc bán lẻ ở khu vực trung tâm đạt hơn 92% so với cùng kỳ. Trong phân khúc nhà ở, số lượng căn hộ mới được chào bán đã tăng 46% từ năm 2015 đến năm 2016. Thị trường tiêu dùng tại VN mở rộng nhanh chóng và nền kinh tế chuyển hướng những hoạt động có giá trị cao hơn, lượng vốn đầu tư trực tiếp từ nước ngoài tăng đáng kể, các DA đã và đang đáp ứng nhu cầu ngày càng tăng trong phân khúc văn phòng, bán lẻ và khách sạn.

2. “*Gia Lai: Chợ hoang trong phố*”, báo Thanh niên, ngày 8/2/2017, tác giả: Trần Hiếu

Chợ Hoa Lư thuộc P.Hoa Lư, nằm ở trung tâm TP.Pleiku (Gia Lai) được đầu tư xây dựng từ năm 2012 với số tiền hơn 12,5 tỷ đồng. Chợ có khuôn viên rộng gần 6.000 m², chia thành nhiều khu vực như khu nhà lồng, ki ốt... Công trình này nằm cách chợ cũ chưa đến 100m. Tháng 7/2013 công trình hoàn thành, bàn giao để đưa vào sử dụng. Tuy nhiên, từ đó đến nay chợ vẫn chưa thể hoạt động, bỏ hoang gây lãng phí, trong khi tiểu thương buôn bán tràn lan ra lòng đường ảnh hưởng đến an toàn giao thông. Nguyên nhân bởi các ngành chức năng giải quyết chưa thỏa đáng đối với 38 hộ có hợp đồng thuê ki ốt thời hạn 30 năm, hiện vẫn còn thời hạn 8 năm ở chợ Hoa Lư cũ, đã dẫn đến chậm trễ việc chuyển chợ. Dù chính quyền đã họp nhiều lần nhưng vẫn chưa có ý kiến thống nhất từ đa số tiểu thương. Các tiểu thương chưa mặn mà với chợ mới vì chợ xây trong phố, không thuận lợi buôn bán.

3. “*Thanh tra việc chuyển đổi sử dụng đất công*”, báo Thanh niên, ngày 8/2/2017, tác giả: M.P

Theo kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2017 được Tổng thanh tra Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 3344/QĐ-TTCP, Thanh tra Chính phủ sẽ tiến hành 23 cuộc thanh tra chính thức và 6 cuộc thanh tra dự phòng trên nhiều địa phương, đơn vị trong cả nước. Trong đó, sẽ thực hiện thanh tra các đơn vị liên quan trong việc quản lý, SDD, tập trung vào việc chuyển đổi SDD từ đất quốc phòng, an ninh, sang mục đích khác ở HN, TP.HCM, Cần Thơ, Đà Nẵng, Khánh Hòa. Ngoài ra, Thanh tra Chính phủ cũng phối hợp với Bộ Xây dựng, Bộ TN&MT thanh tra công tác quản lý nhà nước và thực hiện pháp luật về quy hoạch, quản lý xây dựng, đất đai, môi trường tại một số KCN, KKT, KCX, KĐT.M...

4. “*Hà Nội: Trước 10/2, hoàn thiện đồ án Quy hoạch chung đô thị Hòa Lạc*”, báo Lao động, ngày 8/2/2017, tác giả: Trần Yên

UBND TP.HN vừa thống nhất chỉ đạo việc lập quy hoạch chung đô thị Hòa Lạc theo Đồ án Quy hoạch chung đô thị Hòa Lạc do Viện Quy hoạch xây dựng HN nghiên cứu lập, hiện đang hoàn thiện báo cáo Bộ Xây dựng thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Theo đó, UBND TP yêu cầu các đơn vị trong Liên danh khẩn trương phối hợp với Viện Quy hoạch xây dựng thống nhất đóng góp, đề xuất ý tưởng mới theo 1 phương án, phù hợp nhu cầu đầu tư, đảm bảo hiệu quả,

đồng bộ, hiện đại; đồng thời, xác định rõ quy mô, vị trí DA đầu tư đề xuất nghiên cứu lập quy hoạch tỉ lệ 1/500. UBND TP yêu cầu hoàn chỉnh đồ án quy hoạch chung đô thị Hòa Lạc trước ngày 10/2/2017 để tiếp tục tổ chức cuộc họp lấy ý kiến các bộ: Quốc phòng, Xây dựng, KHCN, ĐH Quốc gia và đơn vị liên quan; báo cáo Thường trực Thành ủy thông qua, làm cơ sở trình cấp thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Phú Yên: Xây dựng khu tái định cư cho các hộ dân ảnh hưởng triều cường”, <http://www.baophuyen.com.vn>, ngày 7/2/2017, tác giả: Thủy Tiên

Ngày 6/2, UBND TP Tuy Hòa tổ chức lễ khởi công DA Hạ tầng kỹ thuật khu TĐC để di dời các hộ dân ảnh hưởng bởi triều cường tại phường Phú Đông, tỉnh Phú Yên. Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu TĐC được xây dựng tại khu phố 6, phường Phú Đông, trên diện tích gần 8ha, với 205 lô nhà TĐC và 261 lô nhà phố có diện tích từ 67,5-117,5 m²/lô. DA này có tổng mức đầu tư hơn 30 tỉ đồng từ nguồn ngân sách tỉnh, do UBND TP Tuy Hòa làm chủ đầu tư. Nhà thầu thi công là liên danh CTCP Hồng Phúc và CTCP Xây lắp Bảo Khánh. Dự kiến DA sẽ hoàn thành vào tháng 2/2018.

2. “Đà Nẵng: Kiểm soát thông tin dự án đầu tư nhà ở thương mại”, <http://cafef.vn>, ngày 8/2/2017, tác giả: Nam Phong

Sở Xây dựng TP. Đà Nẵng vừa ban hành văn bản yêu cầu các chủ đầu tư dự án NƠTM cung cấp thông tin DA để cơ quan chức năng xác định khu vực, địa điểm mà tổ chức, cá nhân người nước ngoài được sở hữu nhà ở trên địa bàn TP. Nội dung báo cáo về Sở Xây dựng gồm tình hình triển khai DA và cung cấp các hồ sơ pháp lý liên quan. Thông qua nguồn thông tin này, Sở Xây dựng báo cáo UBND thành phố có văn bản xin ý kiến Bộ Quốc phòng và Bộ Công an để TP xác định khu vực mà các dự án đầu tư NƠTM được phép thực hiện hay không được phép thực hiện giao dịch đối với các tổ chức, cá nhân người nước ngoài; qua đây cũng bảo đảm quyền và nghĩa vụ của các bên trong giao dịch BĐS theo luật định.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC