

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 28 THÁNG 4 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

**1. “TP.HCM: Cần Giờ sốt giá đất nhờ các đại dự án”, báo Đầu tư, ngày 28/4/2017, tác giả: Gia Huy**

Hàng loạt dự án giao thông, BĐS được UBND TP.HCM chấp nhận đầu tư đã tạo cơn sốt tại huyện Cần Giờ (TP.HCM). Sở QH-KT TP cho biết, nhiều nhà đầu tư muốn phát triển các DA nghỉ dưỡng, TTTM hiện đại tại Cần Giờ. Sở đang tiến hành rà soát lại toàn bộ quy hoạch và những DA đã, đang và sắp triển khai. Các dự án BĐS tại Cần Giờ bắt đầu tăng giá, nhiều nhà đầu tư thứ cấp đổ bộ vào đây ôm đất chờ cơ hội kiếm lời. Chính vì vậy, giá đất giao dịch tại đây đang tăng mạnh, tại thị trấn Cần Thạnh, với đất gần biển tăng từ 10 triệu đồng/m<sup>2</sup> trong năm 2016 lên 13 triệu đồng/m<sup>2</sup>.

Trước sự chuyển động của thị trường BĐS hiện nay, huyện Cần Giờ lo ngại rằng, với việc nhà đầu tư đổ về đây quá nhiều, giá bất đầu tăng, quy hoạch có thể bị phá vỡ và ảnh hưởng trực tiếp đến các diện tích rừng cũng như môi trường tại đây...

**2. “TP.HCM: Hoàng Huy sẽ xây dựng 10.000 căn hộ giá rẻ”, báo Người lao động, ngày 28/4/2017, tác giả: H.Thúy**

Ngày 26/4, tại TP.HCM, Cty CP Đầu tư dịch vụ Tài chính Hoàng Huy đã tổ chức sự kiện “Gặp gỡ, đối thoại với nhà đầu tư” thu hút hơn 200 nhà đầu tư tham dự. Tại sự kiện, Chủ tịch HĐQT Cty Hoàng Huy cho biết, trong năm tới, Cty đẩy mạnh phân khúc thị trường nhà giá rẻ, dự kiến xây dựng khoảng 10.000 căn hộ chất lượng cao, giá rẻ tại HN và Hải Phòng. Còn hiện tại, Cty triển khai song song DA gồm tổ hợp thương mại và chung cư cao cấp Golden Land tại 275 Nguyễn Trãi, Thanh Xuân, HN có quy mô trên 2,3ha với khoảng 10.000 căn hộ, tổng vốn đầu tư trên 4.000 tỷ đồng. Bên cạnh đó là KĐT dành cho người TNT Pruksa Town rộng 20,69 ha với khoảng 2.500 căn hộ, tại xã An Đồng, H.An Dương, TP.Hải Phòng...

**3. “Nứt đất ở trung tâm TP.Đà Lạt: Thủ phạm là nước ngầm”, báo Tuổi trẻ, ngày 28/4/2017, tác giả: Mai Vinh**

Ngày 27/4, UBND tỉnh Lâm Đồng đã có thông báo ban đầu về nguyên nhân gây nứt đất, nứt nhà 13 hộ dân ở trung tâm TP Đà Lạt trên đường Nguyễn Văn Trỗi và Trương Công Định. Theo đánh giá ban đầu của các chuyên gia địa chất, nước ngầm và mưa lớn được xác định là tác nhân quan trọng gây ra vụ nứt đất. UBND tỉnh cho biết, khu vực xảy ra nứt đất vốn là một ngọn đồi có độ dốc cao, trước kia có những khe nhỏ dọc triền. Trong quá trình xây dựng trải qua thời gian, những khe này bị lấp và hình thành nên những dòng chảy ngầm bên trong. Khi gặp mưa lớn, nước bề mặt thấm mạnh vào lòng đất thì dòng chảy ngầm trở nên mạnh. Đây có thể là nguyên nhân chính khiến kết cấu địa chất ở khu vực này yếu. Một nguyên nhân khác, ở khu vực này cách đây khoảng 60 năm tồn tại một bãi rác lớn. Sau năm 1970, bãi rác bị lấp lại và xây dựng nhà lên trên. Các chuyên gia đều cho rằng, bãi rác tạo nên một điểm kết cấu yếu, khiến địa chất khu vực bị mất liên kết. Yếu tố này kết hợp với nước ngầm gây ra sạt lở nghiêm trọng.

## **B- BÁO ĐIỆN TỬ**

### **1. “*Phê duyệt quy hoạch Khu di tích Đền Hùng rộng 845 ha*”, <http://baodautu.vn>, ngày 27/4/2017, tác giả: Thành Nguyễn**

Thủ tướng Chính phủ vừa phê duyệt Quy hoạch bảo tồn và phát huy giá trị Khu di tích lịch sử Đền Hùng, tỉnh Phú Thọ đến năm 2025. Theo quy hoạch, phạm vi Khu di tích bao gồm các xã, phường: Hy Cương, Chu Hóa và Vân Phú (TP Việt Trì); Tiên Kiên (huyện Lâm Thao) và Phù Ninh (huyện Phù Ninh) với tổng diện tích 845 ha. Đối với Khu vực I (vùng lõi) diện tích 32,2 ha là khu vực bao gồm các di tích: Đền Thượng, Đền Trung, Đền Hạ, Đền Giếng, Lăng Vua Hùng, Chùa Thiên Quang, Bảo tháp, Nhà thờ Tổ, gác Chuông. Đối với Khu vực II (vùng đệm) diện tích 812,8 ha bao gồm các khu: Núi Vặn, núi Trọc; khu Trung tâm lễ hội; khu cảnh quan Hồ Mẫu; khu rừng quốc gia Đền Hùng và cảnh quan sinh thái phía Bắc; tháp Hùng Vương; đài tưởng niệm liệt sỹ và đền thờ Quốc tổ Lạc Long Quân và khu dân cư hiện trạng. Mục tiêu của quy hoạch nhằm bảo quản, tu bổ, phục hồi và phát huy giá trị lịch sử, cảnh quan thiên nhiên, môi trường sinh thái của Khu di tích lịch sử Đền Hùng...

### **2. “*TP.HCM: Nhà không giấy tờ cũng... đắt như tôm tươi!*”, <http://cafef.vn>, ngày 28/4/2017, tác giả: Việt Hoa**

Giá nhà đất ở các quận/huyện vùng ven TP.HCM đang nhảy múa từng ngày. Đáng chú ý là không chỉ nhà đất có giấy tờ hợp pháp mới lên cơn sốt mà đất còn mập mờ về pháp lý, chưa có giấy tờ pháp lý... cũng đắt như tôm tươi! Cụ thể một số quận/huyện vùng ven như quận 9, Thủ Đức, Hóc Môn... rất nhiều nhà đất giấy tờ pháp lý không đảm bảo với giá cao ngất ngưởng. Phổ biến nhất là trường hợp nhà không đủ diện tích tối thiểu để tách thửa, chủ đất bán cho người mua nhà bằng giấy tay rồi nhờ các văn phòng thừa phát lại lập vi bằng làm chứng. Hiện có không ít khu đất đang được rao bán là do cò đất, nhà đầu cơ đứng ra mua lại cả khu của người dân rồi phân lô bán nền. Khách hàng bỏ tiền tỉ để mua đất dạng này và chờ

hiều năm nhưng vẫn không được chủ đầu tư giao đất hoặc có đất cũng không thể xây được nhà do vướng quy hoạch...

**3. “Lợi nhuận đầu tư bất động sản tại Châu Á – Thái Bình Dương tăng 6,2%”, <http://bizlive.vn>, ngày 28/4/2017, tác giả: Kiều Châu**

Theo ghi nhận của CBRE, trong quý I/2017, lợi nhuận đầu tư BĐS của khu vực châu Á - Thái Bình Dương tăng 6,2% so với cùng kỳ năm ngoái nhờ vào tâm lý tự tin của nhà đầu tư dù tăng trưởng giao dịch không đáng kể so với cùng kỳ năm ngoái. Trưởng Bộ phận Nghiên Cứu CBRE châu Á - Thái Bình Dương cho biết, trong khu vực, hiệu suất đầu tư có sự phân cấp theo từng thị trường khác nhau. Thị trường Singapore và Nhật Bản ghi nhận hoạt động đầu tư sôi động nhất. Nhiều nhà đầu tư đang tìm kiếm cơ hội “phản chu kì” tại Singapore, và ba giao dịch DA vẫn phòng lớn đã được các nhà đầu tư nước ngoài thực hiện thành công trong quý này. Tại Nhật Bản, các nhà đầu tư có nhiều nhu cầu tìm kiếm các tài sản với lợi nhuận cao hơn tại các TP ngoại ô Tokyo. Trong khi đó, lợi nhuận đầu tư trong quý tại Úc giảm mạnh. Đây được cho là nguyên nhân dẫn đến sự sụt giảm trong giao dịch...

**4. “Sản xuất, kinh doanh xi măng: Người thật lười, kẻ đi ngang”, <http://dautubds.baodautu.vn>, ngày 28/4/2017, tác giả: Thế Hải**

Sự thận trọng trong lập kế hoạch sản xuất, kinh doanh cho năm 2017 của các DN xi măng được cảm nhận rõ ràng hơn khi phần lớn DN đều đặt mục tiêu tăng trưởng ngang bằng, hoặc thấp hơn, so với kết quả kinh doanh năm 2016. Cty CP Xi măng Vicem Bút Sơn vừa đại hội đồng cổ đông, trong đó các mục tiêu sản xuất và tiêu thụ sản phẩm xi măng, clinker đưa ra cho cả năm 2017 chỉ tăng rất nhẹ so với mức thực hiện của năm trước, thậm chí, mục tiêu lợi nhuận đề ra cho năm nay còn thấp hơn kết quả của năm 2016 tới 15 tỷ đồng... Quý I năm 2017, tiêu thụ xi măng của toàn ngành, gồm cả tiêu thụ nội địa lẫn xuất khẩu, ước đạt 13,5 triệu tấn, tăng 0,7 triệu tấn, tương ứng với mức tăng 5,7% so với năm 2016. Sản lượng toàn ngành xi măng quý I/2017 ước đạt khoảng 14 triệu tấn, tăng 0,5 triệu tấn so với cùng kỳ năm trước, tương ứng với mức tăng 3,8% so với năm 2016.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**