

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 25 THÁNG 10 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “TP.HCM: Còn 31 chung cư chưa cấp giấy chủ quyền cho người mua”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 25/10/2017, tác giả: Trà Giang

Đó là thông tin được Sở Xây dựng TP.HCM báo cáo với Ban Pháp chế HĐND TP tại buổi giám sát “Tình hình thực hiện công tác quản lý nhà chung cư trên địa bàn TP trong năm 2016 và 9 tháng đầu năm 2017”. Qua kiểm tra, Sở XD đã phát hiện có 31 chung cư chủ đầu tư (CĐT) chưa thực hiện việc lập thủ tục để cơ quan chức năng cấp chủ quyền cho người mua. Cụ thể một số chung cư như: chung cư Hưng Vượng 3 (Q.7), chung cư Tân Mỹ (Q.7), chung cư Hòa Bình (Tân Phú)... Nguyên nhân chậm cấp giấy chủ quyền do CĐT chưa thực hiện xong nghĩa vụ tài chính về quyền SDD với nhà nước, công trình xây dựng đang chờ xử lý, CĐT thế chấp quyền SDD và tài sản trên đất nhưng chưa giải chấp... bên cạnh nguyên nhân chủ quan cũng có những khó khăn khách quan từ chính sách còn những bất cập, chưa sát với thực tiễn.

2. “Sản xuất sứ vệ sinh: giảm 10% lượng phát thải CO₂ vào năm 2020”, báo Tài nguyên và Môi trường, ngày 24/10/2017, tác giả: Chính Nguyễn

Với tốc độ đầu tư phát triển nhanh và ứng dụng kịp thời các công nghệ sản xuất tiên tiến nên các nhà hoạch định chính sách đã đưa ra chỉ tiêu đến năm 2020 mức tiêu hao trong sản xuất sứ vệ sinh nhằm giảm phát thải khí CO₂ vào môi trường là: tiêu hao nhiệt năng, không lớn hơn 3.000 kcal/kg sản phẩm; tiêu hao điện năng, không lớn hơn 0,55kwh/kg sản phẩm. Với chỉ tiêu mức tiêu hao trong sản xuất và thực hiện các giải pháp công nghệ hiệu quả, tính toán của các chuyên gia trong Viện VLXD, tổng phát thải CO₂ vào khí quyển ước tính năm 2020 là 0,535 triệu tấn. Tuy vậy, tổng lượng khí thải này đã giảm được 10% do ngành sứ vệ sinh chuyển đổi nhiên liệu sử dụng từ dầu FO sang khí hóa lỏng, cụ thể là dầu FO chỉ chiếm có 20%, khí hóa lỏng tăng lên 80%...

3. “Cả nước còn 370 cầu yếu, đe dọa tính mạng người dân”, báo Công an nhân dân, ngày 25/10/2017, tác giả: Đăng Nhật

Chỉ trong vòng 1 tháng, sau đợt mưa lũ, đã có 2 cây cầu tại Hà Tĩnh, Yên Bái bị sập, gây thiệt hại cả về người lẫn vật chất. Trước khi tai họa xảy ra, cả 2 cây cầu nói trên đều chưa có dấu hiệu xuống cấp. Theo thống kê, cả nước còn 370 cầu yếu nằm rải rác trên các tuyến quốc lộ ở các tỉnh như Hà Giang, Thanh Hóa, Quảng Ngãi, Hải Dương, Nghệ An... Tổng Cục đường bộ VN cho rằng, giải pháp hữu hiệu là cần tập trung sửa chữa mặt cầu, tăng cường khả năng chịu lực bằng việc gia cường các dầm cầu đảm bảo tải trọng khai thác; một số cầu có kết cấu dạng cầu vòm hoặc được xây dựng từ năm 1975 sẽ được đề xuất xây dựng mới. Đối với các cầu hẹp là mở rộng khổ cầu trên cơ sở bề rộng cầu cũ.

4. “Gia Lai: 245 phòng học bỏ hoang, lãng phí hàng chục tỷ đồng”, báo Đại đoàn kết, ngày 25/10/2017, tác giả: Phạm Hưởng

Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai đã phát hiện 245 phòng học tại nhiều điểm trường của tỉnh bỏ không. Phòng học xuống cấp, bong tróc, lau lách um tùm, sắt thép hoen gỉ...gây lãng phí hơn 50 tỷ đồng. Do kinh tế phát triển, trường trung tâm, trường chính được đầu tư hiện đại, quy mô mở rộng. Thế nên, các phụ huynh muốn đưa con đến các trường lớn học. Đây chính là nguyên nhân khiến 245 phòng học dôi dư, không sử dụng, bộc lộ sự yếu kém trong khâu quy hoạch, khảo sát, bởi nơi cần thì không xây, nơi có rồi vẫn cố xây. Trước khẩn thiết kêu gọi các DA hỗ trợ giáo dục, giờ bỏ hoang, Sở GD&ĐT “sốt sắng” tìm cách bàn giao lại cho địa phương quản lý hoặc chuyển đổi công năng.

5. “HN: Chung cư chưa nghiệm thu phòng cháy, ở 3 năm đã dột”, báo An ninh Thủ đô, ngày 25/10/2017, tác giả: Huệ Linh

Dù người dân đã dọn về ở được gần 3 năm nhưng đến thời điểm hiện tại, hệ thống PCCC tại DA nhà chung cư ngõ 79 phố Thanh Đàm (Q.Hoàng Mai) vẫn chưa được nghiệm thu. Bên cạnh đó, một số hạng mục khác thuộc công trình đã có dấu hiệu xuống cấp. Được biết, DA trên được khởi công năm 2009 do Cty TNHH xây dựng công trình Hoàng Hà làm CĐT. Hiện đã có 300/372 chủ căn hộ nhận bàn giao nhà. Theo khảo sát, tại một số căn hộ đã bị thấm dột, tường xuất hiện những vết nứt nhỏ, sàn nhà bong tróc thành từng mảng... Nguyên nhân khiến hệ thống PCCC trong công trình vẫn chưa được nghiệm thu là do nhà thầu thi công hệ thống không tuân thủ thiết kế đã được phê duyệt.

6. “Hải Phòng xử phạt gần 5 tỷ đồng vi phạm trật tự xây dựng”, Thời báo Tài chính VN, ngày 25/10/2017, tác giả: An Nhi

Theo báo cáo của Sở Xây dựng Hải Phòng, trong 9 tháng đầu năm trên địa bàn TP có 4.388 công trình xây dựng. Trong đó, công trình xây dựng có giấy phép là 3.787, công trình miễn giấy phép là 200, công trình vi phạm không có GPXD và xây dựng trên đất không được phép xây dựng là 401. Số công trình vi phạm TTXD là 587. Trong đó, số công trình sai phép là 173, bao gồm các sai phép về vi phạm chỉ giới, mật độ xây dựng. Công trình không có GPXD và xây dựng trên đất không được phép xây dựng là 414 (trong đó có 401 công trình vi phạm TTXD phát sinh năm 2017; 13 công trình báo cáo từ năm 2016 đến nay phát sinh vi phạm). Thực hiện chỉ đạo của UBND TP, Sở Xây dựng đã chủ động

phối hợp cùng với chính quyền địa phương tăng cường công tác kiểm tra xử lý vi phạm TTXD. 9 tháng đầu năm 2017, tổng số tiền xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực TTXD thu được gần 5 tỷ đồng, trong đó đã thu nộp về Kho bạc Nhà nước hơn 3,5 tỷ đồng.

7. “Thị trường bất động sản thiếu minh bạch từ khâu quy hoạch”, báo Tiền phong, ngày 25/10/2017, tác giả: Ngọc Mai

Hiệp hội BĐS VN (VNREA) vừa có văn bản gửi Cục Quản lý thị trường BĐS (Bộ Xây dựng) nêu ra những điểm hạn chế của thị trường BĐS. Theo VNREA, hiện dư thừa nhà ở cao cấp, diện tích lớn, giá bán cao nhưng lại thiếu sản phẩm bình dân, đáp ứng nhu cầu của đại bộ phận dân cư. Cũng theo cơ quan này, thị trường BĐS VN phát triển thiếu minh bạch từ khâu quy hoạch, lựa chọn nhà đầu tư, giao DA đến giao dịch trên thị trường. Cơ chế xin cho trong việc giao DA BĐS dễ dẫn đến tham nhũng, tình trạng giao dịch ngầm dẫn đến hiện tượng làm giá, đầu cơ, lũng đoạn thị trường diễn ra tại nhiều DA. Một trong những nguyên nhân của hạn chế này, theo VNREA là do công tác kiểm soát, điều tiết của Nhà nước đối với thị trường chưa tốt.

B- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Hà Nội: Cận cảnh công trình The Golden Palm thi công ẩu, đe dọa tính mạng người dân”, <http://reatimes.vn>, ngày 24/10/2017, tác giả: Thành Thái

Dự án The Golden Palm (tại Lô đất 4.5 Lê Văn Lương, Thanh Xuân) do Cty CP phát triển đầu tư Hà Nội - Sunrise (HDIS) làm chủ đầu tư. Dự án có quy mô 2 tòa nhà gồm 3 tầng hầm và 27 tầng nổi với 405 căn hộ. Nhà thầu chính là Cty TNHH xây dựng dân dụng và công nghiệp (DELTA CORP). Dự án dự kiến hoàn thành và bàn giao cho khách hàng vào quý I/2018. Tuy nhiên, từ thời điểm khởi công tháng 12/2015, công trường dự án The Golden Palm đã khiến người dân sống quanh bức xúc và lo lắng trước hàng loạt các sự cố mất an toàn. Sau hàng loạt sự cố thi công không an toàn, dự án The Golden Palm vẫn triển khai bình thường. Điều này khiến người dân lo lắng và nghi ngờ về việc quản lý của cơ quan chức năng địa phương.

2. “Sẽ được tự do mua bán nhà ở, lưu hành USD tại đặc khu Phú Quốc?”, <http://reatimes.vn>, ngày 24/10/2017, tác giả: Nguyễn Vũ

Tại đề án thành lập đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt Phú Quốc, Kiên Giang đề xuất nhiều cơ chế chính sách đặc thù. Theo đó, chính sách nhà ở cho phép người nước ngoài vào làm việc tại đặc khu có thời gian hợp đồng từ 3 tháng trở lên, được mua nhà tại đây.

Đề án nêu rõ, người nước ngoài được tự do mua, bán nhà ở tại các dự án phát triển nhà ở trong đặc khu. Tổ chức, cá nhân nước ngoài (không bị giới hạn về điều kiện cư trú) được tự do mua bán nhà ở tại các dự án phát triển nhà ở trong đặc khu. Kiên Giang cũng muốn các dự án xây dựng nhà ở được hưởng mức chính sách ưu đãi đất đai và thuế cao nhất đối với các ngành nghề thuộc ưu đãi đầu tư.

3. “Hà Nội yêu cầu minh bạch các thông tin về quy hoạch”, <http://www.vnmedia.vn>, ngày 25/10/2017, tác giả: Khánh An


Thành ủy Hà Nội vừa có Văn bản số 911-TB/TU thông báo chỉ đạo của Thường trực Thành ủy về thực hiện các giải pháp nâng cao chỉ số tiếp cận đất đai trong Chỉ số đánh giá năng lực cạnh tranh cấp tỉnh (PCI) của Thành phố. Theo đó, cần thực hiện công khai, minh bạch, kịp thời, đầy đủ các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại các quận, huyện, thị xã và tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, các dự án được Nhà nước giao, cho thuê, tạo thuận lợi cho doanh nghiệp có nhu cầu sử dụng đất tiếp cận thông tin về đất đai.

4. “Nội thất gỗ công nghiệp kém chất lượng gây ô nhiễm không khí trong nhà”, <http://dantri.com.vn>, ngày 24/10/2017, tác giả: An Hạ

Sáng 24/10, tại Hội thảo “Xu hướng sản xuất, sử dụng nội thất gỗ công nghiệp và những tác động đến chất lượng không khí trong nhà (IAQ)”, các chuyên gia cho biết, một trong những nguồn gây ô nhiễm không khí trong nhà lớn nhất là từ đồ nội thất, đặc biệt là nội thất làm từ gỗ công nghiệp kém chất lượng...

TS.Trịnh Minh Đạt, Giám đốc Trung tâm Vật liệu xây dựng hữu cơ và Hóa phẩm xây dựng – Viện Vật liệu xây dựng, Bộ Xây dựng cho biết, hiện Việt Nam mới đang xây dựng dự thảo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về keo dán gỗ. Trước đó, trong quy chuẩn Việt Nam 06/2009 đã quy định nồng độ formaldehyde tối đa cho phép tồn tại trong không khí xung quanh trong vòng 1 giờ là 20 microgam trong 1m³. Quy định là vậy nhưng dường như chưa có sự kiểm soát cho vấn đề này.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC