

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 5 THÁNG 7 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Hà Nội thừa nhận buông lỏng quản lý biệt thự”, báo Nông nghiệp, ngày 5/7/2017, tác giả: Hoàng Anh

UBND TP Hà Nội thừa nhận đang có sự buông lỏng quản lý biệt thự và sẽ rút 148 biệt thự ra khỏi danh mục quản lý. Theo tờ trình của UBND TP Hà Nội về việc điều chỉnh danh mục biệt thự, UBND TP đã thành lập Hội đồng thẩm định và 2 tổ công tác liên ngành. Sau công tác thẩm định và đánh giá, UBND báo cáo HĐND điều chỉnh danh mục 970 biệt thự trong Nghị quyết số 18 theo hướng: Đề xuất đưa 20 biệt thự ra khỏi danh mục và xác định là công trình ở có kiến trúc; đưa 2 biệt thự ra khỏi danh mục và xác định là nhà phố; xác định 123 biệt thự đã phá dỡ hiện nay đang là đất trống hoặc đã cải tạo xây dựng lại thành nhà cao tầng... Sau khi điều chỉnh danh mục 970 biệt thự của Nghị quyết số 18 sẽ còn 853 biệt thự.

2. “Ứng dụng công nghệ mới trong cải tạo mặt đường bê tông nhựa cũ: Tiết kiệm vốn, giảm thiểu ô nhiễm môi trường”, Thời báo Tài chính VN, ngày 5/7/2017, tác giả: Trí Dũng

Tiếp tục thực hiện chủ trương hiện đại hóa, áp dụng các giải pháp công nghệ mới trong công tác bảo trì đường bộ, mới đây, Tổng cục Đường bộ VN đã tổ chức thử nghiệm áp dụng công nghệ của Đức cào bóc tái sinh nguội lớp bê tông nhựa để sửa mặt đường hư hỏng, xuống cấp tại Km447+76 – Km448+800 trên tuyến đường Hồ Chí Minh đoạn qua địa bàn tỉnh Hòa Bình.

Công nghệ cào bóc tái sinh nguội của Đức là công nghệ tiên tiến, thích hợp để cải tạo mặt đường bê tông nhựa cũ, có nhiều ưu điểm như: Giảm vật liệu thải gây ô nhiễm môi trường, giảm lượng nguyên nhiên vật liệu thi công, tiết kiệm vốn đầu tư...

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Q.Hoàng Mai (HN): Bãi trông xe trái phép ngang nhiên tồn tại”, báo Lao động, ngày 5/7/2017, tác giả: Nhóm PV

Khu đất DA cạnh các tòa chung cư HH3, HH4 thuộc KĐT Linh Đàm (P.Hoàng Liệt, Q.Hoàng Mai, HN) bỗng dựng mọc lên một bãi trông xe ô tô. Đáng nói, việc trông xe này chưa được cấp phép nhưng hằng ngày vẫn có tới hàng trăm lượt xe ra ra, vào vào. Theo tìm hiểu, khu đất rộng hàng ngàn m² này thuộc đất DA để làm khu công cộng và cây xanh, do TCty HUD làm chủ đầu tư đang quản lý. Nhưng hiện nay, khu đất này được “phù phép” để làm bãi gửi xe và không ít người băn khoăn đặt câu hỏi về việc quản lý của khu vực này. Một bãi trông xe trái phép mọc lên trên đất DA đã một thời gian dài vẫn ngang nhiên tồn tại. Vậy số tiền đó đi về đâu, chính quyền có quản lý được hay không?

2. “Bất động sản Nha Trang: Nhà đầu tư chen chân vào Bãi Dài”, báo Đầu tư, ngày 5/7/2017, tác giả: Hà Quang

Ban Chỉ đạo trung ương về nhà ở và thị trường BĐS cho biết, bờ biển Bãi Dài giờ đây là nơi “hội quân” của gần 40 DN BĐS, với 37 DA nghỉ dưỡng, khách sạn, căn hộ - khách sạn xếp hạng san sát. Kể ít, người nhiều, Vingroup, Eurowindow Holdings, Duyên Hà và hàng chục nhà đầu tư lớn nhỏ khác đều đã tìm kiếm cho mình một quỹ đất bên dải bờ biển tuyệt đẹp của Bãi Dài. Thực tế, việc đầu tư BĐS nghỉ dưỡng ở Bãi Dài đã được CĐT tại HN, TP.HCM quan tâm từ khoảng 10 năm trước. Giai đoạn 2009-2011, nhiều DN đã đăng ký lập DA, nhưng thị trường BĐS khủng hoảng khiến nhiều công trình không triển khai theo dự kiến. Mặc dù vậy, Bãi Dài không vì thế mà mất đi sức hút của mình. Những DA đã đi vào hoạt động của các CĐT có tên tuổi như: Khu nghỉ dưỡng Vinpeal Long Beach Villas, Duyên Hà Cam Ranh Resort Nha Trang... đang từng ngày thay đổi diện mạo của vùng đất này. Các chuyên gia cho rằng, thị trường chắc chắn sẽ còn sôi động hơn khi ngày càng có nhiều khách du lịch, nhà đầu tư thứ cấp nhận ra sức hấp dẫn của BĐS du lịch Khánh Hòa.

3. “Quảng Ngãi: 32 hồ chứa xuống cấp trầm trọng”, báo Tài Nguyên & Môi trường, ngày 4/7/2017, tác giả: Hà Thu

Tỉnh Quảng Ngãi hiện có 121 hồ chứa nước, qua kiểm tra, có 32 hồ đã xuống cấp trầm trọng cần đầu tư sửa chữa ưu tiên. Số hồ này tập trung tại các H.Bình Sơn, Sơn Tịnh và Đức Phổ. Theo Sở NN&PTNT tỉnh, hầu hết các hồ chứa xuống cấp nghiêm trọng đều được xây dựng từ cuối thập niên 80 nên sau hơn 30 năm vận hành và hứng chịu nhiều thiên tai, hầu hết các hồ đều xuống cấp nghiêm trọng. Những hồ chứa đang xuống cấp tập trung ở các hạng mục đập đất, tràn xả lũ và cống lấy nước. Đập đất ở các hồ chứa hầu như không có lát đá mái thượng lưu, thiết kế chiều cao đập không phù hợp với quy phạm hiện hành. Một số đập bị thấm. Tràn xả lũ phần lớn là tràn tự nhiên, chưa được kiên cố bằng bê tông hay đá xây. Cống lấy nước, trước đây được xây dựng chủ yếu theo kiểu “nút chai”, nước mở đến đâu mở “nút chai” đến đó, nên hiện lớp bê tông xuống cấp trầm trọng.

4. “TPHCM: Giao quyền cho chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận, huyện được cấp “sổ đỏ”!”, báo Tài Nguyên & Môi trường, ngày 4/7/2017, tác giả: H.Phương

Hiệp hội BĐS TP.HCM (HoREA) cho biết, để khắc phục tình trạng ùn tắc hồ sơ, đẩy nhanh tiến độ cấp GCN quyền SDD cho người dân, HoREA vừa có văn bản gửi UBND TP và các Sở ngành liên quan về việc cần thiết giao quyền cho chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận, huyện được cấp “sổ đỏ”. HoREA kiến nghị, UBND TP sớm công bố bộ thủ tục hành chính về đất đai để áp dụng thống nhất trên địa bàn TP.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Hải Phòng vẫn “nóng” vi phạm trật tự xây dựng”, <http://reatimes.vn>, ngày 4/7/2017, tác giả: Đại Vũ

Từ đầu năm 2017 đến nay, cơ quan chức năng TP.Hải Phòng phát hiện 443 trường hợp vi phạm TTXD. Trong đó, có 44 trường hợp xây dựng sai phép (vượt tầng); 18 trường hợp vi phạm chỉ giới, mật độ xây dựng; 287 trường hợp không có GPXD; 44 công trình xây dựng trên đất không được phép xây dựng; 50 trường hợp thuộc các trường hợp sai phép khác. Tình trạng vi phạm TTXD tập trung ở một số quận như: Lê Chân, Ngô Quyền và huyện An Dương.

Phó chủ tịch Thường trực UBND TP Hải Phòng yêu cầu các Sở, ngành chức năng TP phối hợp chặt chẽ với các địa phương rà soát, kiểm tra xử lý nghiêm các trường hợp xây dựng vi phạm; xử lý nghiêm dứt điểm 39 công trình vi phạm nghiêm trọng trong năm 2016 và các công trình vi phạm mới phát sinh trong năm 2017, kiên quyết tổ chức cưỡng chế, tháo dỡ nếu chủ đầu tư không tự nguyện tháo dỡ công trình vi phạm; đồng thời, chủ động hỗ trợ, tạo điều kiện cho người dân và các doanh nghiệp trong việc CPXD.

2. “Vụ Mừng Thanh Khánh Hòa: Xem xét trách nhiệm sở Xây dựng”, <http://nld.com.vn>, ngày 5/7/2017, tác giả: Hồng Ánh

Theo như Báo NLĐ nhiều lần phản ánh, mặc dù Thủ tướng Chính phủ đã phê duyệt quy hoạch chung TP Nha Trang đến năm 2025 chỉ cho phép độ cao tối đa là 40 tầng nhưng DA Tổ hợp khách sạn – căn hộ cao cấp Mừng Thanh Khánh Hòa do DNTN Xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên làm CĐT đã xây dựng đến 43 tầng. Mặc dù, tỉnh Khánh Hòa đã thu hồi GPXD, đình chỉ thi công DA, nhưng hơn 4 tháng qua, việc xử lý các sai phạm của CĐT và những người liên quan vẫn chưa được thực hiện triệt để.

Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa cho hay, đang yêu cầu Sở Xây dựng Khánh Hòa khẩn trương triển khai các thủ tục pháp lý để xử lý nghiêm các hành vi vi phạm của CĐT khi không tuân thủ yêu cầu của tỉnh, xây dựng vượt quá 40 tầng. Giao giám đốc Sở Xây dựng tổ chức kiểm điểm trách nhiệm các cá nhân, tập thể liên quan đến việc chậm trễ, chưa xử lý triệt để các sai phạm của CĐT đối với công trình này.

3. “Đồng Nai: Từ dự án tai tiếng đến “bãi chăn thả bò””, <http://baodatviet.vn>, ngày 4/7/2017, tác giả: Minh Nghĩa

DA Gold Hill do Cty CP Xây dựng Long Kim Phát làm CĐT. DA tọa lạc tại thị trấn Trảng Bom, H.Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai với quy mô 26,5ha, bao gồm các khu nhà liên kế thương mại, nhà liên kế vườn, biệt thự... Được khởi công từ tháng 2/2012, đến nay, hầu hết các lô đất tại DA đã được khách hàng mua hết. Tuy nhiên, giữa tháng 5/2016, Cty Long Kim Phát đã ký hợp đồng môi giới độc quyền 133 nền đất giai đoạn cuối của DA với Cty CP Địa ốc Kim Phát. Nhưng trong quá trình triển khai bán hàng, phía Cty Kim Phát đã có nhiều biểu hiện lừa dối khách hàng như tự ý nâng giá sản phẩm, công bố sai lệch thông tin... Sau khi sự việc xảy ra, dù đã nhiều lần đứng ra cam kết sẽ đại diện khách hàng để khởi kiện Cty Kim Phát, đảm bảo quyền lợi cho khách hàng, nhưng đến nay, CĐT vẫn chưa hề có bất cứ động thái nào.


Dù được quảng cáo là một khu đô thị kiểu mẫu, nằm gần trung tâm hành chính huyện, nhưng đã hơn 5 năm kể từ lúc được triển khai, DA vẫn như một khu đô thị ma dù hạ tầng đã được triển khai tương đối đầy đủ. Nhiều khu vực của DA, đã trở thành nơi chăn thả trâu bò của những người dân địa phương.

4. “Thị trường BĐS chưa bị các yếu tố gây “bong bóng” đe dọa”, <http://reatimes.vn>, ngày 5/7/2017, tác giả: Nhật Bình

Trao đổi với PV bên lề Họp báo công bố tiêu điểm thị trường BĐS Hà Nội quý II/2017. Bà Nguyễn Hoài An, Phó GD CBRE tại VN cho biết, phân khúc cao cấp là phân khúc duy nhất tăng giá ở cả hai thị trường Hà Nội và TP.HCM lần lượt là 1% và 3% tại thị trường sơ cấp và thứ cấp. Lý giải thực tế này, bà An cho hay, do phân khúc cao cấp đang nhận được nhiều sự quan tâm và đối tượng người mua đa dạng hơn so với các phân khúc khác.

Cũng theo bà An, hiện nhiều CĐT đang có kế hoạch triển khai những DA thuộc phân khúc bình dân, hướng đến nhu cầu của người ở, cho thấy sự điều tiết của thị trường nhằm giảm chênh lệch cung cầu. Do đó, có thể khẳng định, thời điểm hiện tại thị trường vẫn đang trên đà tăng trưởng nhanh nhưng chưa hội tụ các yếu tố của một thị trường “bong bóng”...

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC