

## TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

# TỔNG HỢP TIN BÁO CHÍ VỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG TUẦN TỪ 21/08/2017 – 25/08/2017

### *Kính gửi:*

Trung tâm Thông tin kính gửi Ông/bà Bản tổng hợp tin tức đăng trên báo chí về hoạt động xây dựng tuần từ ngày 21/08/2017 – 25/08/2017 như sau:

• **Tin trong ngành xây dựng: tổng số có 08 bài với các nội dung cụ thể gồm:**

1.Văn bản pháp quy:	có 01 bài.
2.Xây lắp-An toàn kỹ thuật xây dựng:	có 01 bài.
3.Quy hoạch-Kiến trúc:	có 01 bài.
4.Hạ tầng kỹ thuật:	có 0 bài.
5.Phát triển đô thị:	có 0 bài.
6.Nhà ở và công sở:	có 01 bài.
7.Thị trường Bất động sản:	có 01 bài.
8.Vật liệu xây dựng:	có 03 bài.
9.Vấn đề - Sự kiện:	có 0 bài.

• **Tin tham khảo, liên quan**

Tổng số có 29 bài

• **Tin trên các báo điện tử**

Tổng số có 19 bài

### MỘT SỐ BÀI ĐÁNG LƯU Ý

#### I. Các Vấn đề - Sự kiện - Dư luận xã hội:

- “Nhà đất sẽ có đội giá nếu tăng thuế giá trị gia tăng”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 21/8/2017, tác giả: Gia Tuấn

Trước đề xuất tăng thuế GTGT lên 12% kể từ ngày 1/1/2019 củ Bộ Tài chính, Hiệp hội BĐS TP.HCM (HoREA) cho rằng, động thái này sẽ dẫn đến mặt bằng giá BĐS tăng cao. Bởi, việc đề xuất tăng thuế GTGT sẽ dẫn đến giá nguyên vật liệu, nhận thầu thi công, nhân công tăng lên, giá bán nhà cũng tăng

theo, thị trường nhà đất có nhiều biến động. Do vậy HoREA kiến nghị nên giữ nguyên suất thuế GTGT là 10% từ nay đến năm 2021 sẽ phù hợp, HoREA cũng kiến nghị áp dụng ưu đãi trong thuế GTGT ở mức 5% tương tự như ưu đãi thuế GTGT đối với các DA NOXH để khuyến khích và hỗ trợ các chủ đầu tư tham gia chương trình cải tạo, xây dựng lại các chung cư cũ.

- **“Vỡ trận” bãi đỗ xe tại hàng loạt khu đô thị Hà Nội”, báo Lao động, ngày 22/8/2017, tác giả: T.Chí, C.Nguyên**

Hiện nay, khi chính quyền Q.Hoàng Mai, HN ra quân dẹp bãi trông giữ xe tự phát lớn nhất KĐT Linh Đàm, hàng trăm hộ dân phải đi tìm chỗ gửi mới. Không chỉ ở Linh Đàm, theo ghi nhận của báo Lao động, thực trạng “vỡ trận” bãi gửi xe xuất hiện tại hàng loạt các KĐT tại HN. Tại KĐT Mỹ Đình, hầu hết các khu chung cư ở khu vực này đều không có hầm để xe. Khi các chung cư không đáp ứng nơi gửi xe cho người dân thì có một số bãi xe tự phát được xây tạm bợ đã được mọc lên... Trước thực trạng quá tải này, UBND TP đã có báo cáo gửi HĐND TP xem xét về việc thông qua nội dung “Hướng dẫn xác định quy mô tầng hầm phục vụ đỗ xe đối với các DA đầu tư xây dựng trên địa bàn HN” và đã được HĐND TP thông qua. Trong đó, quy mô tầng hầm của các công trình xây dựng mới được tính theo nguyên tắc phải đảm bảo diện tích đỗ xe bản thân theo QCXD VN, tiêu chuẩn thiết kế hiện hành và các quy định có liên quan của Bộ Xây dựng, đồng thời nghiên cứu bố trí diện tích đỗ xe công cộng của khu vực tùy theo tính chất công năng của công trình, quy mô, vị trí thực hiện DA...

- **“Dự án là tài sản bảo đảm bị thu hồi: Quyền lợi người mua nhà có ảnh hưởng?”, báo An ninh Thủ đô, ngày 23/8/2017, tác giả: Linh Nhật**

Nhiều khách hàng mua nhà tại các DA là tài sản bảo đảm của chủ đầu tư để vay vốn ngân hàng đang lo ngại về việc quyền lợi của mình liệu có được bảo vệ nếu DA bị thu hồi? Mới đây, Cty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng VN (VAMC) đã tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm của Cty CP Sài Gòn One Tower - DA phức hợp Saigon One Tower. Đây là trường hợp thu giữ tài sản bảo đảm đầu tiên được thực thi theo Nghị quyết 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu các tổ chức tín dụng. Trước đó, VAMC đã ký hợp đồng mua nợ với một số ngân hàng đối với khoản nợ của nhóm khách hàng gồm: Cty CP Sài Gòn One Tower; Cty CP Đầu tư Liên Phát; Cty CP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Minh Quân; Cty CP Tân Superdeck M&C với tổng dư nợ (gốc và lãi) đến thời điểm hiện tại đã lên trên 7.000 tỷ đồng. VAMC đã nhiều lần có văn bản đôn đốc, làm việc và yêu cầu nhóm khách hàng thực hiện nghĩa vụ trả nợ nhưng khách hàng không thực hiện và cũng không có phương án trả nợ khả thi. VAMC đã triển khai thu giữ tài sản bảo đảm là DA để xử lý nhằm thu hồi nợ.

- **“Phí bảo lãnh ngân hàng mua nhà: Chủ đầu tư đẩy về phía người mua”, <http://www.tienphong.vn>, ngày 25/8/2017, tác giả: Thanh Tùng**

Mặc dù Luật Kinh doanh BĐS (sửa đổi) đã áp dụng hơn 2 năm nay bắt buộc chủ đầu tư (CĐT) phải có bảo lãnh của ngân hàng mới được phép bán nhà hình thành trong tương lai. Thế nhưng, giờ đây chính người dân và CĐT hoang mang vì không biết thực hiện thế nào. Thông thường, CĐT đều đẩy khoản phí

này sang cho người mua nhà phải trả do chưa có quy định bắt buộc bên nào phải đóng khoản này.

Thực tế cho đến nay, nhiều CĐT và người mua nhà cũng tự mò mẫm thu nộp mức phí bảo lãnh. Thậm chí, nhiều DA không thực hiện đóng phí cũng không sao như: NƠXH Tam Trinh (Hoàng Mai), NƠXH Phú Lâm (Hà Đông)... CĐT DA NƠXH Tam Trinh đã gửi thắc mắc lên Bộ Xây dựng. Bộ đã có văn bản trả lời: NƠXH không phải đóng phí bảo lãnh. Trong khi đó, hàng trăm người dân mua NƠXH Đại Kim (Hoàng Mai) mất khoảng 4 – 5 triệu đồng/căn hộ tiền phí bảo lãnh ngân hàng cho CĐT.

## **II. Về quản lý Nhà nước trên các lĩnh vực của Ngành:**

- ***“Công trình xây dựng sẽ phải sử dụng gạch không nung”***, báo Tiền phong, ngày 24/8/2017, tác giả: Ngọc Mai

Vụ trưởng Vụ Vật liệu Xây dựng (Bộ Xây dựng) cho biết, Bộ Xây dựng đang nghiên cứu soạn thảo, ban hành Thông tư sửa đổi Thông tư 09 (2012) quy định sử dụng vật liệu xây không nung (VLXKN) trong các công trình xây dựng. Theo đó, thông tư mới sẽ quy định cụ thể tỷ lệ sử dụng VLXKN trong các công trình xây dựng tùy theo từng vùng miền trong phạm vi toàn quốc; quy định việc sử dụng VLXKN đối với tất cả các công trình xây dựng, bao gồm cả công trình vốn nhà nước cũng như công trình vốn ngoài ngân sách.

- ***“750 người nước ngoài được cấp chứng nhận sở hữu nhà tại Việt Nam”***, báo Tiền phong, ngày 24/8/2017, tác giả: Ngọc Mai

Theo thông tin từ Bộ Xây dựng, từ khi có Luật Nhà ở 2014, đến nay đã có trên 750 trường hợp người nước ngoài được cấp GCN sở hữu nhà tại VN. Con số này nhiều gấp gần 6 lần so với 8 năm thực thi chính sách cũ theo Nghị quyết số 19/2008/QH11. Bộ Xây dựng cho rằng, trong giai đoạn hiện nay, các quy định của pháp luật về nhà ở liên quan đến chính sách sở hữu nhà ở tại VN của tổ chức, cá nhân nước ngoài đã thực sự cởi mở, thông thoáng cả về đối tượng, điều kiện sở hữu, số lượng nhà ở sở hữu.

- ***“Vincem dự báo không khả quan về sản xuất – kinh doanh xi măng”***, báo Đầu tư, ngày 23/8/2017, tác giả: Thế Hải

TCty CN Xi măng VN (Vincem) vừa đưa ra dự báo không mấy khả quan về tình hình sản xuất – kinh doanh năm 2017. Trong đó, Vincem dự kiến năm 2017 sẽ sản xuất 19.728 tấn clinker, 24.797 tấn xi măng, tiêu thụ trên 27.163 tấn sản phẩm. Tổng doanh thu dự kiến cho cả năm đạt 38.178 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế dự kiến đạt 2.656 tỷ đồng. Cụ thể, TCty cho biết, thị trường xi măng trong khu vực đang tăng cung do Trung Quốc đẩy mạnh XK xi măng và clinker; Indonesia, Bangladesh có nhiều nhà máy mới đi vào hoạt động; thị trường Philipines tăng trưởng nóng, nhưng đầy rủi ro. Tại thị trường trong nước, sự thâm nhập của các nhà đầu tư nước ngoài, đặc biệt là nhà đầu tư Thái Lan đã trở thành áp lực lớn đối với Vincem và các DN sản xuất – kinh doanh xi măng. Chênh lệch tỷ giá các khoản vay USD, EUR cũng ảnh hưởng lớn tới tình hình tài chính và XK của Vincem.

- **“LILAMA phải báo cáo về tài chính và hiệu quả kinh doanh 2015-2016”**, báo Đầu tư, ngày 23/8/2017, tác giả: **Thế Hoàng**

Bộ xây dựng vừa có văn bản số 1868/BXD-KHTC gửi người đại diện vốn nhà nước tại TCty Lắp máy VN – CTCP (LILAMA) về việc báo cáo tình hình tài chính và hiệu quả sản xuất – kinh doanh năm 2015 và 2016 của TCty về Bộ trước ngày 31/8/2017. Cụ thể, Bộ yêu cầu người đại diện phần vốn nhà nước tại LILAMA thực hiện 1 số nội dung về kiểm soát chi phí, đặc biệt là chi phí liên quan đến hoạt động sản xuất – kinh doanh, đảm bảo cơ cấu chi phí hợp lý, đúng quy định; báo cáo việc cho các đơn vị thành viên vay trong khi Cty mẹ phải huy động vốn từ bên ngoài để phục vụ sản xuất – kinh doanh; báo cáo việc trích lập dự phòng các khoản nợ phải thu khó đòi theo quy định tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC của Bộ Tài chính.

- **“Bổ sung dự án Vân Đồn golf club vào quy hoạch sân golf Việt Nam đến năm 2020”**, <http://baoquangninh.com.vn>, ngày 22/8/2017, tác giả: **Linh Nguyễn**

Mới đây, Bộ Xây dựng đã có văn bản số 1877/BXD-QHKT gửi Bộ Kế hoạch và đầu tư về vấn đề bổ sung DA Vân Đồn golf club tại xã Vạn Yên (huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh) vào quy hoạch sân golf Việt Nam đến năm 2020. Bộ Xây dựng đề nghị việc triển khai DA Vân Đồn golf club phải đáp ứng các điều kiện sau: Phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1296/QĐ-TTg ngày 19/8/2009, phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của tỉnh Quảng Ninh. Không lấy đất trồng lúa (2 vụ), đất rừng phòng hộ, đất dân cư lâu đời để làm sân golf...

- **“Nhiều sai phạm tại 3 dự án Tân Hoàng Minh”**, báo Tiền phong, ngày 25/8/2017, tác giả: **Ngọc Mai**

Thanh tra Bộ Xây dựng vừa ban hành kết luận thanh tra 3 DA xây chung cư trên địa bàn HN của Cty TNHH thương mại và dịch vụ khách sạn Tân Hoàng Minh, hàng loạt những sai phạm được chỉ ra. Cụ thể, tại DA chung cư Hoàng Cầu (Q.Đống Đa) và Quảng An (Q.Tây Hồ), CĐT đã thẩm định công tác thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình chưa đúng mẫu theo quy định trước khi phê duyệt. Tại DA Hoàng Cầu và Nguyễn Văn Huyền (Q.Cầu Giấy), một số gói thầu thi công, biên bản nghiệm thu công việc căn cứ tiêu chuẩn xây dựng đã hết hiệu lực; thiếu một số thí nghiệm theo quy định hoặc kết quả thí nghiệm lập không đúng quy định. Tại DA Quảng An, khi nghiệm thu, thanh toán đã tính sai khối lượng... Đặc biệt, cả 3 DA nói trên, có 11 nhà thầu thi công không mua bảo hiểm theo cam kết của hợp đồng (DA Hoàng Cầu 2 nhà thầu, DA Nguyễn Văn Huyền 8 nhà thầu, DA Quảng An 1 nhà thầu). Với những sai phạm này, Đoàn thanh tra Bộ đã lập biên bản vi phạm hành chính xử phạt vi phạm hành chính chủ đầu tư 275 triệu đồng.

- **“Tồn kho bất động sản giảm chậm”**, báo Nhân dân, ngày 25/8/2017, tác giả: **PV**

Theo thống kê của Bộ Xây dựng, tính đến ngày 20/8, tổng giá trị tồn kho BĐS trên cả nước còn khoảng 26.744 tỷ đồng, giảm 321 tỷ đồng so với thời điểm 20/7 và giảm 4.279 tỷ đồng (giảm 13,79%) so với tháng 12/2016. Cụ thể, tồn kho căn hộ chung cư hơn 3.000 căn, tương đương 4.366 tỷ đồng; nhà thấp tầng hơn 3.200 căn, tương đương 7.124 tỷ đồng; đất nền nhà ở gần 3,3 triệu m<sup>2</sup>, tương đương 12.833 tỷ đồng và tồn kho đất nền thương mại hơn 626 nghìn m<sup>2</sup>, tương đương 2.421 tỷ đồng. So với tháng trước, lượng tồn kho tại Hà Nội giảm 34 tỷ đồng và TPHCM giảm 66 tỷ đồng.

**- “8 tháng: tiêu thụ xi măng tăng 5%”, Thời báo kinh tế VN, ngày 25/8/2017, tác giả: Dũng Hiếu**

Theo số liệu Vụ Vật liệu (Bộ Xây dựng), ước tính sản lượng tiêu thụ sản phẩm xi măng trong 8 tháng năm 2017 đạt khoảng 51,81 triệu tấn, tăng 5% so với cùng kỳ năm trước. Riêng trong tháng 8, ước tính sản phẩm xi măng tiêu thụ khoảng 6,08 triệu tấn, tăng 4% so với tháng 8/2016. Trong đó, tiêu thụ nội địa đạt khoảng 4,58 triệu tấn, tăng 7% so với cùng kỳ. Lũy kế từ đầu năm đến nay, tiêu thụ sản phẩm xi măng nội địa ước đạt khoảng 39,17 triệu tấn, tăng 2% so với cùng kỳ năm 2016. Sản lượng XK sản phẩm xi măng trong tháng 8 đạt khoảng 1,5 triệu tấn, tăng 7% so với cùng kỳ năm 2016, lũy kế 8 tháng năm 2017 ước đạt khoảng 12,64 triệu tấn. Để hoàn thành mục tiêu 2017: tiêu thụ từ 70-80 triệu tấn sản phẩm xi măng trong những tháng còn lại của năm 2017 đòi hỏi nỗ lực rất lớn của các DN thuộc ngành xi măng.

**III. Về chất lượng công trình, thất thoát, tham nhũng, lãng phí trong đầu tư, XDCB....:**

**- “Huyện Vĩnh Lộc (Thanh Hóa): Công trình hàng trăm tỷ dở dang dân “rón lũ” mất ăn mất ngủ”, báo Gia đình & xã hội, ngày 19/8/2017, tác giả: Ngọc Hưng**

Với tổng mức đầu tư lên đến 249 tỉ đồng, thời hạn thi công trong 3 năm (từ 2010 - 2013), DA đê sông Bưởi có nhiệm vụ ngăn, giảm lũ cho các xã Vĩnh Hưng, Vĩnh Hòa, Vĩnh Long, Vĩnh Phúc (H.Vĩnh Lộc). Do thiếu vốn nên đến nay, DA mới chỉ hoàn thành được một phần. Sự dang dở của DA cộng với một số hạng mục không đảm bảo chất lượng đã gây ra những mối lo âu và hệ lụy khôn lường cho đời sống của người dân vùng “rón lũ” trong mùa mưa bão. Nghiêm trọng hơn là ở hạng mục 3 cống tưới tiêu và ngăn lũ vào nội đồng, không biết vì lý do gì mà cửa tại các cống 1, 2 không thể đóng kín, khi nước lũ về đã khiến một diện tích lớn đất gieo trồng lúa và hoa màu của bà con tại Vĩnh Hưng bị ngập và mất mùa...

Phó Chủ tịch UBND H.Vĩnh Lộc cho biết, đã nhiều lần nhà thầu là Cty Đầu tư xây dựng TM Thành Nam có văn bản xin thanh toán nốt số tiền còn dư nợ và đề nghị tiếp tục cấp vốn để khởi động lại DA, nhưng do DA đã bị ngừng cấp vốn nên huyện cũng chưa thể thanh toán cũng như tái khởi động.

**- “HN: 213 công trình vi phạm trật tự xây dựng”, báo An ninh Thủ đô, ngày 19/8/2017**

Sở Xây dựng HN cho biết, 6 tháng đầu năm 2017, các lực lượng chức năng của TP đã kiểm tra 2.317 công trình; phát hiện 213 công trình vi phạm TTXD; ban hành 107 quyết định xử phạt vi phạm hành chính với số tiền xử phạt hơn 160 triệu đồng.

- ***“Phú Yên: Người mua nhà ở xã hội “tổ” chủ đầu tư lừa”***, <http://batdongsan.tuoitre.vn>, ngày 18/8/2017, tác giả: Kim Thủy

Theo những người mua nhà tại DA NOXH Hùng Vương (P.Phú Đông, TP Tuy Hòa), từ năm 2015 - 2016, họ được Cty Bích Hợp giới thiệu mua nhà ở trả góp với lãi suất ưu đãi 5%/năm, với thời hạn tối đa 20 năm theo gói tín dụng 30.000 tỉ đồng của Chính phủ. Khi mua nhà, khách hàng được Cty Bích Hợp cam kết giới thiệu để họ tiếp cận bất kỳ tổ chức tín dụng nào vay vốn ưu đãi nhưng trên thực tế, khách hàng phải vay thế chấp tại Ngân hàng TMCP Phương Đông CN Khánh Hòa với lãi suất 5%/năm trong 12 tháng đầu, những tháng tiếp theo tính lãi suất thị trường. Liên quan đến vấn đề này, lãnh đạo Cty Bích Hợp giải thích, khi DA đang triển khai giữa chừng thì gói tín dụng 30.000 tỉ đồng của Chính phủ dành cho người có thu nhập thấp mua nhà ở kết thúc, vì vậy Cty không thể hỗ trợ người mua nhà vay được vốn lãi suất thấp để trả nợ.

- ***“Cần xử lý nghiêm những vi phạm tại các dự án của Tập đoàn FLC ở Thanh Hóa và Bình Định”***, <http://nhandan.com.vn>, ngày 21/8/2017, tác giả: Nhóm PV

DA KĐT sinh thái FLC Sam Sơn và DA FLC Sam Sơn Golf Links (Thanh Hóa); DA quần thể sân golf, resort, biệt thự nghỉ dưỡng và giải trí cao cấp Nhơn Lý (Bình Định). Tuy nhiên, trong quá trình triển khai các DA cơ quan chức năng đã phát hiện nhiều vi phạm về công tác xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng, TTXD cũng như việc buông lỏng công tác quản lý nhà nước... Từ những vi phạm, Thanh tra Bộ Xây dựng đề nghị UBND hai tỉnh Thanh Hóa và Bình Định chỉ đạo kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm đối với tổ chức, cá nhân để xảy ra các vi phạm. Đồng thời, yêu cầu Tập đoàn dừng thi công, buộc kiểm định chất lượng công trình phân đã thi công, thực hiện đủ hồ sơ pháp lý về quản lý chất lượng đối với phần công trình đã thi công...

- ***“Hơn 2.000 tỷ đồng sai phạm tại 6 dự án BOT ở TP.HCM”***, báo Thanh niên, ngày 22/8/2017, tác giả: Thái Sơn

Thanh tra Chính phủ vừa ban hành kết luận thanh tra về việc chấp hành quy định của pháp luật trong thực hiện 6 DA đầu tư theo hình thức hợp đồng xây dựng - kinh doanh - chuyên giao (BOT) thuộc lĩnh vực giao thông, môi trường tại TP.HCM. Các DA bị thanh tra gồm: DA xây dựng cầu Phú Mỹ; DA đường kết nối cầu Phú Mỹ; DA cải tạo, nâng cấp QL.1A đoạn An Sương - An Lạc; DA xa lộ Hà Nội; DA cầu Bình Triệu 2 và DA xây dựng đường nối từ đường Nguyễn Duy Trinh vào KCN Phú Hữu.

Theo thanh tra Chính phủ, trong quá trình chuẩn bị đầu tư các DA nêu trên, UBND TP.HCM đã không xây dựng danh mục DA, không thực hiện việc công bố danh mục... Mặt khác, do nhiều lý do khác nhau như GPMB chậm, năng lực nhà đầu tư hạn chế nên hầu hết các dự án BOT và BT nêu trên đều chậm tiến độ,

từ đó dẫn đến giảm doanh thu, tăng chi phí, lãng phí vốn đầu tư. Thanh tra Chính phủ kiến nghị Thủ tướng chỉ đạo các bộ, ngành và TP.HCM xử lý khoản tiền sai phạm theo kết quả thanh tra là 2.172 tỉ đồng. Đồng thời, kiểm điểm, xử lý trách nhiệm tập thể, cá nhân đã vi phạm các quy định pháp luật liên quan đến sai phạm tại các DA.

- **“Hà Nội: Quận Hà Đông phạt tiền trên 2 tỷ đồng vi phạm trật tự xây dựng”**, báo Hà Nội mới, ngày 23/8/2017, tác giả: Châu Anh

Ngày 22/8, Phó Chủ tịch UBND quận Hà Đông cho biết, tính đến nay, Thanh tra xây dựng quận phối hợp với UBND các phường kiểm tra, phát hiện 43 trường hợp vi phạm trật tự xây dựng; đã xử lý 35 trường hợp với tổng số tiền phạt trên 2 tỷ đồng.

Ngoài ra, trên địa bàn quận còn 23 công trình chưa hoàn thiện các quy định về phòng cháy, chữa cháy, quận đã yêu cầu các đơn vị liên quan kiểm tra và sớm khắc phục theo quy định.

- **“Quảng Ninh: Rơi từ hố thang máy, 3 công nhân tử vong”**, báo Giao thông, ngày 23/8/2017, tác giả: Phúc Tuấn

Theo thông tin từ Sở LĐ, TB&XH Quảng Ninh, vào ngày 22/8, tại hố thang máy phụ, thuộc tòa nhà số 3 chung cư Newlife Tower, P.Bãi Cháy, TP Hạ Long (do Cty CP Đầu tư & XNK Hà Nội làm chủ đầu tư) phát hiện 3 công nhân tử vong. Nguyên nhân ban đầu được xác định, do 3 công nhân đang lắp đường ray thang máy phụ khu vực tầng 7 thì bị rơi xuống hố thang máy tầng 1. Ngay khi nhận được thông tin, tỉnh ủy, UBND tỉnh đã chỉ đạo các cơ quan chức năng của tỉnh và TP đến hiện trường nơi xảy ra tai nạn để chỉ đạo, phối hợp với chủ đầu tư đưa nạn nhân ra khỏi khu vực tai nạn.

- **“TPHCM: Biệt thự tiền tỷ hoang phế giữa Sài Gòn”**, <http://kinhdoanh.vnexpress.net>, ngày 23/8/2017, tác giả: Thành Nguyễn

Hàng trăm biệt thự hạng sang, giá ít nhất 5 tỷ đồng một căn ở quận 2 và quận 9 rơi vào cảnh hoang tàn nhiều năm nay. DA khu dân cư cao cấp Thạnh Mỹ Lợi với diện tích 174 ha (P.Thạnh Mỹ Lợi) có hàng trăm biệt thự liền kề xây xong phần thô, sau đó rào lại để đầy. Cách đó chỉ vài trăm mét là khu biệt thự Hà Đô với hàng chục biệt thự mới chỉ xây dựng xong phần thô, bên trong ngập rác thải, rêu phong, cỏ dại bám đầy tường. Còn tại khu dân cư Khang An - Phú Hữu (Q.9), có khoảng 350 biệt thự, nhà liền kề chỉ lác đác vài căn có người sinh sống, còn phần lớn bị bỏ hoang. Việc xây dựng các căn biệt thự này xuất phát từ đón đầu các dự án cao tốc Long Thành - Dầu Giây, đường vành đai. Tuy nhiên, khi xây dựng xong gặp lúc thị trường BĐS lao dốc khiến việc rao bán trở nên khó khăn. Đến khi thị trường ảm đạm thì các công trình này đều đã xuống cấp trầm trọng, nhà đầu tư không mặn mà bỏ tiền mua.

- **“Quảng Ngãi: Thi công đường cao tốc gây nứt nhà dân - Cần sớm kiểm tra”**, báo Đại đoàn kết, ngày 24/8/2017

Nhiều hộ dân ở thôn Lâm Lộ Nam, xã Tịnh Hà, huyện Tịnh Sơn, Quảng Ngãi bức xúc về việc, ngôi nhà của họ bị nứt, sụp đổ trong quá trình thi công tuyến đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi qua địa bàn thôn. Nguyên nhân theo

người dân phản ánh là do xe ben chở đất và xe lu làm suốt ngày đã tạo ra rung mạnh. Đặc biệt, đơn vị thi công đường cao tốc đóng cọc để làm cầu vượt qua chợ mới xã Tịnh Hà gây ra rung lắc mạnh dẫn đến nhiều ngôi nhà bị xuất hiện các vết nứt chân chim chạy ngang, dọc, nhiều chỗ vết nứt dài từ 3 đến 4m.

Trước sự việc trên, Chủ tịch UBND xã Tịnh Hà cho biết, trước khi thi công đường cao tốc thì đơn vị thi công và chính quyền xã đã có làm biên bản kiểm tra hiện trạng các ngôi nhà của người dân nơi đây. Khi nào đơn vị thi công xong đường cao tốc sẽ tổ chức đi khảo sát, kiểm tra các ngôi nhà bị nứt thì đơn vị sẽ đền bù cho người dân. Thế nhưng người dân vẫn lo lắng, khi các đơn vị này thi công xong, liệu họ có “cao chạy, xa bay”?

- **“Nghệ An: Dự án thi công 6 năm bỏ dở”, báo Nông nghiệp VN, ngày 24/8/2017, tác giả: Nguyễn Thi**

DA sửa chữa, nâng cấp đập Hồ Cầu do UBND huyện Yên Thành làm chủ đầu tư, với tổng mức đầu tư hơn 9 tỷ đồng. DA khởi công từ cuối năm 2011, do Cty CP Xây dựng và tư vấn giám sát Duy Hưng thi công; gồm các hạng mục cải tạo nâng cấp thân đập bằng đất sang thân đập có kè đá, làm tràn xả lũ, cống lấy nước, xây hệ thống mương dẫn nước phía sau thân đập và nhà điều hành... Theo tiến độ, sau 2 năm sẽ đưa DA vào sử dụng. Thế nhưng, đã 6 năm trôi qua, tất cả công đoạn thi công đập gần như đã dừng lại, tiềm ẩn nguy cơ lớn khi mùa mưa bão đang tới. UBND xã Minh Thành cho biết, do đơn vị thi công kém năng lực và thiếu vốn nên DA bỏ ngang, không biết đến khi nào DA mới hoàn thành.

- **“Hàng loạt ông lớn BĐS ở TP.HCM dính sai phạm về đất đai”, <http://reatimes.vn>, ngày 23/8/2017, tác giả: Bình Nguyễn**

Bộ TN-MT vừa có Kết luận thanh tra (số 1661/KLTr-BTNMT) việc chấp hành các quy định của pháp luật về TN&MT tại TP.HCM. Theo đó, tất cả 27 DA thanh tra đều có sai phạm, trong số này có hàng loạt “ông lớn” BĐS trên địa bàn TP. Nhiều DA không nộp tiền sử dụng đất, tiến độ thực hiện chậm, không có biên bản bàn giao đất tại thực địa... bị chỉ tên như: DA River City của Cty CP phát triển BĐS Phát Đạt; DA Khu dân cư P.Thạnh Mỹ Lợi, Q.2 của Cty CP Eden TNHH MTV Dịch vụ Công ích; DA Khu dân cư Bình Trưng Đông - Cát Lái (Q.2) của Cty CP Eden; DA nhà ở cho người thu nhập thấp P.Hiệp Thành, Q.12 của Quỹ Phát triển nhà ở TP.HCM... Đến nay, dù đã qua 3 tháng ra quyết định xử phạt, song mới chỉ có vài CĐT chấp hành, chủ yếu là những DN bị phạt với số tiền vài chục triệu đồng.

- **“Bến Tre: Tượng đài tiền tỷ chưa xong đã nguy cơ... xuống sông”, báo Nông nghiệp VN, ngày 25/8/2017, tác giả: Trần Hiếu**

Một khu tượng đài tại ấp 6, xã Lương Hòa (huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre) có tổng kinh phí thực hiện 1,7 tỷ đồng đang trong giai đoạn thi công thì bị sạt lở nghiêm trọng có nguy cơ rơi xuống sông. Khi xảy ra sự việc, đơn vị thi công đã gia cố nhưng vẫn không hiệu quả. Được biết, khu tượng đài trên được xây dựng trên diện tích 1.400m<sup>2</sup>, công trình được triển khai tháng 10/2016 và dự kiến cuối năm nay sẽ hoàn thành. Hiện UBND tỉnh Bến Tre đã giao cho Sở Xây dựng thành lập đoàn khảo sát, đánh giá tình hình và báo cáo lại UBND tỉnh.



- **“Vướng quy hoạch treo, dân TP.HCM lén lút cất nhà”**, báo **Đầu tư**, ngày **25/8/2017**, tác giả: **Gia Huy**

Quy hoạch đô thị có vấn đề, nhiều DA quy hoạch treo tới 10-20 năm, thậm chí 25 năm là một trong những nguyên nhân khiến tình hình xây dựng sai phép, không phép diễn ra phổ biến, gây bức xúc trong dư luận tại TP.HCM. Theo Chánh thanh tra Sở Xây dựng TP.HCM, trong 7 tháng đầu năm 2017, Thanh tra Sở đã kiểm tra 24.449 công trình đang xây dựng, phát hiện 1.925 trường hợp vi phạm, tăng 216 trường hợp so với cùng kỳ năm 2016. Trong đó, 957 trường hợp xây dựng không phép, 599 trường hợp xây dựng sai phép... Một số DA “treo” như DA Trung tâm hành chính (Q.9) quy mô 56ha, được quy hoạch gần 20 năm, nhiều người dân muốn đăng ký xây nhà mới nhưng không được cấp phép. Tại H.Bình Chánh, nhiều DA bất động đến 20 năm, trong khi nhu cầu đất xây nhà ở, cơ sở sản xuất, KCN lại rất lớn. Người dân tại đây mua đất bằng giấy tay rồi lén lút cất nhà...

- **“TP.HCM: Cây sắt dài 6m rơi cắm vào khu nhà trọ”**, báo **Thanh niên**, ngày **25/8/2017**, tác giả: **Đình Sơn**

Ngày 24/8, thông tin từ Đội thanh tra địa bàn Q.Thủ Đức thuộc Thanh tra Sở Xây dựng TP.HCM, cho biết 1 cây sắt dài khoảng 6m đang thi công tại DA Opal Garden (P.Hiệp Bình Chánh, Q.Thủ Đức) do Tập đoàn Đất Xanh làm chủ đầu tư, đã rơi từ tầng 9 của tòa nhà này xuống xuyên thủng mái tôn, cắm xuống nền căn nhà trọ. Cơ quan chức năng đã yêu cầu chủ đầu tư, đơn vị thi công phải đảm bảo an toàn tuyệt đối trong suốt quá trình thi công, đồng thời khắc phục thiệt hại gây ra trong thời gian sớm nhất.

- **“Hà Nội: Sập tường trường tiểu học, nhiều người may mắn thoát nạn”**, <http://www.tienphong.vn>, ngày **24/8/2017**, tác giả: **Thanh Hà**

Khoảng 22h15 ngày 23/8, khi các công nhân tiến hành phá dỡ khu nhà 3 tầng của trường tiểu học Đồng Tâm nằm sát ngõ 128C Đại La (P.Đồng Tâm, Q.Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội), thì bất ngờ một mảng tường lớn đã đổ sập xuống phần đường đi lại của ngõ 128C. May mắn, vào thời điểm trên vắng người nên đã không xảy ra sự việc đáng tiếc. Sau khi sự việc xảy ra, công an P.Đồng Tâm có mặt tại hiện trường, và đơn vị thi công bị tạm dừng phá dỡ.

- **“Bệnh viện ngàn tỷ bỏ hoang: Thực sự quá lãng phí!”**, <http://baodatviet.vn>, ngày **25/8/2017**, tác giả: **Châu An**

DA Bệnh viện Quốc tế Hoa Kỳ do Tập đoàn Keystone Development Management SA làm chủ đầu tư, với mục tiêu xây dựng một bệnh viện quy mô 500 giường bệnh, đạt tiêu chuẩn 5 sao. Được cấp phép từ năm 1997, với kinh phí 50 triệu USD, nhưng đến nay, công trình vẫn chưa được hoàn thiện.

Chủ tịch HĐND P.Dịch Vọng, Cầu Giấy cho biết, tuy DA này nằm trên địa bàn phường, nhưng các chủ trương xây dựng lại thuộc TP, nên phường không được làm việc trực tiếp với chủ đầu tư. Cho đến nay, cũng chưa biết khi nào DA sẽ được triển khai tiếp. Xung quanh cỏ mọc um tùm, còn cơ sở hạ tầng để không. Cũng không có công nhân đến làm việc. Dù DA chậm tiến độ gây lãng

phí, nhưng TP vẫn chưa có quyết định điều chỉnh quy hoạch SDD, lô đất này vẫn được xác định là bệnh viện.

- **“Thanh Hóa: Quốc lộ xuống cấp trầm trọng”, <http://m.daidoanket.vn>, ngày 25/8/2017, tác giả: Duy Duân**

Tuyến QL.45 (đoạn chạy qua phố Tây Sơn, phường An Hoạch, TP.Thanh Hóa) dù mới được tu sửa đưa vào sử dụng, nhưng hiện nay đã xuống cấp trầm trọng, toàn bộ hệ thống cống thoát nước đã bị hư hỏng, các nắp cống thi công trước đó đã sập hoàn toàn, mặt đường bị bong tróc tạo thành những “hố lõm” sâu hoắm như những cái bẫy và tại đây liên tục xảy ra tai nạn. Đoạn đường này thuộc DA sửa chữa nền, mặt đường và hệ thống thoát nước do Chi cục quản lý đường bộ II – Tổng cục Đường bộ làm chủ đầu tư.

Ông Lưu Hùng Sơn, Chi cục trưởng Chi cục II, cho biết, tuyến đường này quả là đã xuống cấp trầm trọng. Hiện đơn vị đang chờ khô ráo để khắc phục đảm bảo giao thông. Chi cục đã báo cáo cấp trên và xin đầu tư quy mô lớn để sửa chữa triệt để.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**