

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 6 THÁNG 9 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

**1. “Lãng phí lớn từ những dự án nhà ở bỏ hoang: Cần chính sách, chế tài hợp lý”, báo Nhân dân, ngày 6/9/2017, tác giả: Xuân Tùng**

Mặc dù đã có những bài học kinh nghiệm từ các thành phố lớn, nhưng hiện tượng các khu đô thị bỏ hoang thời gian gần đây đã lây lan sang nhiều địa phương khác như Bắc Ninh, Đồng Nai, Đà Lạt (Lâm Đồng), thậm chí cả những địa phương lập quy hoạch khá tốt như Bình Dương. Nếu không có những chính sách, chế tài hợp lý, sự lãng phí tại các KĐT bỏ hoang sẽ để lại hệ lụy rất lớn, gây rối loạn thị trường BĐS và ảnh hưởng tiêu cực cho nền kinh tế đất nước.

**2. “Phú Yên sai phạm hàng loạt về đầu tư xây dựng”, báo Người lao động, ngày 6/9/2017, tác giả: Thanh Nhật**

Thanh tra Chính phủ vừa có báo cáo kết quả kiểm tra việc chấp hành pháp luật về quản lý đầu tư xây dựng đối với một số dự án liên quan đến việc chuyển mục đích sử dụng rừng phòng hộ sang mục đích khác tại tỉnh Phú Yên.

Theo đó, 19/20 dự án được cấp phép là đất rừng. Kiểm tra một số dự án đã triển khai thực hiện, có một số vi phạm, như: khởi công xây dựng công trình khi chưa có quyết định thu hồi, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, chưa có giấy phép xây dựng, chưa được bàn giao mặt bằng; UBND tỉnh cho phép một số dự án vừa triển khai thực hiện vừa hoàn tất thủ tục về thu hồi, giao đất, chuyển đổi mục đích sử dụng rừng... Do tính chất vi phạm trên diện rộng ở tỉnh Phú Yên, Thanh tra Chính phủ đề nghị Thủ tướng chủ trì họp với lãnh đạo tỉnh và các cơ quan trung ương để xử lý.

**3. “Khánh Hòa: Bất nháo bán mua căn hộ du lịch”, báo Lao động, ngày 6/9/2017, tác giả: Nhiệt Băng**

Tại Khánh Hòa, tình trạng bán mua căn hộ du lịch tại các DA diễn ra dường như mất kiểm soát. Chính vì hoạt động không rõ ràng về mục đích sử

dụng nên việc xác định trách nhiệm trong thực hiện nghĩa vụ thuế cũng “rối như tơ”. Kết quả kiểm tra, khảo sát thực trạng quản lý, khai thác căn hộ du lịch tại các DA đầu tư trên TP.Nha Trang cho thấy, các chủ đầu tư đang quản lý, tổ chức vận hành khai thác DA đầu tư theo GCN đầu tư đã được tỉnh cấp. Tuy nhiên, trong 10 đơn vị kiểm tra, chỉ có 3 DA khai thác theo hình thức hợp tác khai thác lưu trú du lịch. Còn lại, các chủ đầu tư đang tổ chức hoạt động không rõ ràng với nhiều mục đích sử dụng bao gồm: căn hộ để ở, cho thuê hay tổ chức kinh doanh lưu trú du lịch. Để giải quyết vấn đề này, UBND tỉnh giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các ngành địa phương liên quan tổ chức khảo sát, đánh giá thực trạng tình hình hoạt động loại hình căn hộ du lịch tại các DA trên địa bàn, đề tham mưu cho UBND tỉnh kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét, ban hành quy định theo thẩm quyền về quản lý căn hộ du lịch.

**4. “Thái Bình: Xây đồn công an “tiền trạm, hậu tầu”, báo Thanh niên, ngày 6/9/2017, tác giả: Văn Đông**

Tại bãi biển Cồn Vành, xã Nam Phú, H. Tiền Hải, Thái Bình, không chỉ những công trình xây dựng không phép của người dân và DN mà còn có một đồn công an cũng xây dựng không phép. Theo phản ánh, đồn công an được xây dựng không phép với tổng diện tích xây dựng khoảng 2.000 m<sup>2</sup>; đơn vị đứng tên công trình là công an tỉnh Thái Bình.

Sở TN-MT tỉnh khẳng định, Sở chưa bàn giao khu đất tại bãi biển Cồn Vành cho Công an tỉnh cũng chưa cấp GCN quyền SDD. Đáng nói hơn, Đồn công an Cồn Vành còn được khởi công từ trước khi tỉnh đồng ý cấp đất. Lý giải cho hành động “tiền trạm, hậu tầu” trên, Công an tỉnh cho biết, do tính cấp bách của công trình nên phải vừa làm, vừa thực hiện thủ tục.

**5. “Nghệ An: Nhà máy nước sạch chưa bàn giao đã xuống cấp”, báo Quân đội Nhân dân, ngày 6/9/2017, tác giả: Nguyễn Hoa**

Công trình hệ thống cấp nước xã Hưng Thông, H.Hung Yên, tỉnh Nghệ An do UBND H.Hung Nguyên làm chủ đầu tư, với kinh phí dự toán là 25,8 tỷ đồng, trong đó, chi phí xây dựng là 18,99 tỷ đồng. Công trình này được thiết kế có công suất 1000m<sup>3</sup>/ngày; dự kiến sẽ cung cấp nước sạch cho 1.200 hộ dân trên địa bàn xã. Công trình được khởi công xây dựng vào năm 2015 và hiện đã cơ bản hoàn thành các hạng mục xây dựng như: Hệ thống nhà làm việc, tường bao, khu xử lý, 2 hồ chứa nước. Tuy nhiên, đến thời điểm này, mặc dù chưa bàn giao, 1 số hạng mục đã có dấu hiệu xuống cấp. Đề nghị các cơ quan chức năng và chủ đầu tư khắc phục những vấn đề nêu trên, sớm đưa công trình hệ thống cấp nước vào sử dụng.

**6. “TP.HCM: Đấu thầu cải tạo 9 chung cư xây dựng trước năm 1975”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 6/9/2017, tác giả: Việt Tâm**

UBND TP.HCM đã giao Sở KH&ĐT đề xuất phương án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện cải tạo 9 chung cư cũ được xây dựng trước năm 1975.

Cả 9 chung cư này đều tọa lạc trên địa bàn Q.3 và phần lớn đã hư hỏng nặng. Cụ thể, 9 chung cư này là: Chung cư 473-475 Điện Biên Phủ, 450 Nguyễn Thị Minh Khai; 59 Phạm Ngọc Thạch; 67 Phạm Ngọc Thạch; 60-62 Cách Mạng Tháng Tám; 23 Lê Quý Đôn; 99 Nguyễn Đình Chiểu; 42 Võ Văn Tần; 2 Nguyễn Gia Thiều. Ngoài ra, UBND TP cũng giao Sở QHKT đề xuất điều chỉnh chức năng quy hoạch và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc, để thực hiện điều chỉnh cục bộ các đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 tại vị trí DA chỉnh trang đô thị khu dân cư – TTTM Lê Văn Sỹ. P.13, Q.3 để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

## **B- BÁO ĐIỆN TỬ**

### **1. “Bộ Xây dựng ‘kiểm soát’ ma trận thông tin bất động sản”, <http://vietnamnet.vn>, ngày 5/9/2017, tác giả: Hồng Khanh**

Hiện Bộ Xây dựng đang triển khai xây dựng hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin và hệ thống phần mềm kết nối đến Sở Xây dựng các địa phương phục vụ quản lý, vận hành khai thác hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường BĐS. Theo đó, Bộ Xây dựng đề nghị UBND các tỉnh, TP trực thuộc TƯ chỉ đạo triển khai, tập trung thực hiện một số nội dung cụ thể sau: Tổ chức phổ biến, tập huấn hướng dẫn thực hiện Nghị định số 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 và Thông tư 27/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 tại địa phương. Đôn đốc Sở Xây dựng khẩn trương thực hiện: Lập kế hoạch chuẩn bị cơ sở vật chất, hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin và bố trí cán bộ phù hợp để sẵn sàng thực hiện quản lý, vận hành hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường BĐS tại địa phương...

### **2. “TP.HCM mới có 11 quận, huyện cấp giấy phép xây dựng trực tuyến”, <http://vov.vn>, ngày 5/9/2017, tác giả: Duy Phương**

Tại cuộc họp về kinh tế - xã hội 8 tháng qua của UBND TP.HCM vào sáng ngày 5/9, ông Trần Trọng Tuấn, Giám đốc Sở Xây dựng TP cho biết có 11 quận, huyện của TP thực hiện CPXD dựng trực tuyến. TP.HCM thí điểm thực hiện dịch vụ CPXD trực tuyến cấp độ 3 về xây dựng nhà ở riêng lẻ từ tháng 7 vừa qua. Đến nay, TP mới có 11/24 quận huyện triển khai dịch vụ này, đã cấp 179 giấy phép, nhiều nhất là ở Q.8. Tuy nhiên, do TP đang thực hiện song song hai dịch vụ là cấp giấy phép trực tiếp và cấp giấy phép trực tuyến nên người dân chưa quen với dịch vụ trực tuyến và điều kiện để cấp giấy trực tuyến tại các địa phương còn hạn chế. UBND TP yêu cầu đến tháng 10 năm nay, tất cả các quận, huyện phải triển khai CPXD trực tuyến. Điều này góp phần đưa số lượng nhà ở xây dựng không phép giảm 8,3% so với trước khi thực hiện.

### **3. “Khu nhà ở Kim Chung (Đông Anh- Hà Nội):Biến tướng dự án nhà ở dành cho công nhân”, <http://congluan.vn>, ngày 5/9/2017, tác giả: Quỳnh My**

Trước khi có DA nhà ở Kim Chung, những công nhân làm việc tại công nghiệp Bắc Thăng Long từng rơi vào cảnh thiếu chỗ ở trầm trọng. Trước tình

hình ấy, UBND TP ký duyệt cho xây dựng DA nhà ở thí điểm phục vụ công nhân xã Kim Chung. Đây cũng là DA đầu tiên và duy nhất của cả nước có quy mô lớn khoảng 20ha được xây dựng đồng bộ với đầy đủ các hạng mục hạ tầng kỹ thuật-xã hội như một KĐT lớn, giải quyết được chỗ ở ổn định. Song, kể từ khi đi vào sử dụng tới nay, khu chung cư Kim Chung từ DA được mong chờ nhất đã biến thành DA thiếu hiệu quả nhất. Rất nhiều lý do được đưa ra để lý giải cho việc “ế” căn hộ chung cư cho công nhân. Tuy nhiên, thời gian gần đây, sự xuất hiện của 6 trung tâm đào tạo nghề ngoài địa bàn sử dụng gần 2.400 chỗ ở giá rẻ khiến khu nhà trở nên huyên náo hơn trước. Việc Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội tự ý cho thuê đã là không đúng quy định pháp luật nhưng đáng lo ngại hơn là việc làm này khiến dấy lên nhiều nghi vấn.

**4. “Hợp thức dự án trụ sở và văn phòng làm việc số 83 Ngọc Hồi thành chung cư”, <http://baodautu.vn>, ngày 6/9/2017, tác giả: Quang Hưng**

Khu đất xây dựng DA chung cư 83 Ngọc Hồi được UBND TP.Hà Nội giao cho Cty TNHH Cơ khí Hưng Sơn (theo Quyết định số 3765/QĐ – UBND, ngày 21/9/2007). DA được xây dựng trên khu đất rộng 4.889 m<sup>2</sup> với mục đích là để làm trụ sở làm việc và văn phòng giới thiệu sản phẩm. Tuy nhiên, sau khi được giao đất, có giấy CNQSDĐ, Cty Hưng Sơn đã chuyển nhượng 100% CP cho Cty CP Kinh doanh BĐS Ngọc Lan và Cty này đã tự ý chuyển đổi mục đích SĐĐ, xây dựng công trình hỗn hợp chung cư cao tầng, khu văn phòng và thương mại. Sự việc bị vỡ lở vào đầu năm 2011 dẫn đến việc Sở Xây dựng Hà Nội ra quyết định đình chỉ thi công DA từ tháng 9/2011.

Mới đây, UBND TP.Hà Nội vừa quyết định cho phép Cty CP Đầu tư và Cơ khí Hưng Sơn chuyển mục đích sử dụng 4,889m<sup>2</sup> đất tại ngõ 83 đường Ngọc Hồi, P.Hoàng Liệt, Q.Hoàng Mai để liên danh cùng Cty CP Kinh doanh BĐS Ngọc Lan thực hiện DA đầu tư xây dựng nhà ở cao tầng kết hợp văn phòng thương mại và đỗ xe.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**