

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 24 THÁNG 5 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Bộ Xây dựng hưởng ứng “Tháng hành động vì môi trường”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 24/5/2017, tác giả: Thiên Trường

Bộ Xây dựng vừa có công văn 1116 gửi các đơn vị trực thuộc về việc tổ chức các hoạt động “Tháng hành động vì môi trường” hưởng ứng Ngày môi trường thế giới 5/6/2017. Bộ Xây dựng đề nghị các đơn vị trực thuộc rà soát, tăng cường công tác bảo vệ môi trường; tập trung nguồn lực giải quyết triệt để các vấn đề ô nhiễm còn tồn đọng; tổ chức vệ sinh, làm sạch môi trường tại trụ sở, nơi làm việc của đơn vị; tham gia các hoạt động xã hội, thể hiện trách nhiệm với cộng đồng thông qua các hoạt động bảo vệ môi trường trên địa bàn. Tổ chức treo băng rôn, pano, áp phích, khẩu hiệu về chủ đề bảo vệ tài nguyên thiên nhiên và môi trường ở nơi công cộng, đường phố chính, trụ sở làm việc... Phát động cuộc thi tìm hiểu môi trường, biểu dương khen thưởng đề động viên kịp thời những cá nhân, DN, tổ chức có nhiều thành tích trong bảo vệ môi trường.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “TP.HCM: Chủ đầu tư Linh Tây TOWER có dấu hiệu thiếu minh bạch”, báo Nông nghiệp VN, ngày 24/5/2017, tác giả: Mạnh Phương, Nam Phương

Cư dân mua nhà tại dự án Linh Tây TOWER (TPHCM) đang lo lắng khi đã đầu tư tài sản lớn vào tòa nhà mà Cty CP địa ốc dầu khí (chủ đầu tư) không thực hiện đúng cam kết theo quy định: không đấu nối với hệ thống nước sạch, hệ thống hạ tầng không đảm bảo. Hầu hết các hộ dân khi nhận bàn giao nhà đều rất bức xúc vì nhiều hạng mục công trình còn dở dang, các văn bản giấy tờ liên quan không có.

Thời gian qua có quá nhiều dự án chung cư cao tầng ở HN và TP.HCM không thực hiện đầy đủ các quy định theo Luật Kinh doanh BĐS và người dân luôn là người chịu thiệt. Luật đã quy định rõ trách nhiệm của chủ đầu tư và trách

nhiệm của các cơ quan hữu quan như: Sở Xây dựng, Phòng cháy chữa cháy... Nhưng trên thực tế vẫn có quá nhiều dự án không thực hiện theo đúng quy định.

2. “Hà Tĩnh: Thầy và trò mòn mỏi vì dự án “treo”, báo Nông nghiệp VN, ngày 24/5/2017, tác giả: Tâm Đan

Gần 3 năm qua, giáo viên và học sinh Trường THCS Sơn Hà (Cẩm Xuyên, Hà Tĩnh) mòn mỏi chờ trường mới. Dự án đã có nhưng chỉ nằm trên “giấy”, khiến việc dạy và học gặp nhiều khó khăn, gây lãng phí hàng ngàn m² đất hai lúa. Dự án xây dựng Trường THCS Sơn Hà được phê duyệt đầu tư năm 2015. Tổng mức đầu tư hơn 8,6 tỷ đồng, do UBND xã Cẩm Hà làm chủ đầu tư.

3. “Châu Âu đem lại nhiều cơ hội cho M&A bất động sản”, Thời báo Kinh tế VN, ngày 24/5/2017, tác giả: Hoàng An

Theo báo cáo M&A của Thomson Reuters, BĐS chiếm 9% trên tổng giao dịch M&A toàn cầu và đạt khoảng 70 tỷ USD trong quý I/2017, cao hơn 14% so với 61,5 tỷ USD cùng kỳ năm ngoái.

Theo báo cáo dòng vốn đầu tư toàn cầu mới nhất của JLL, đối với mua bán BĐS trực tiếp, lượng giao dịch toàn cầu đạt 136 tỷ USD, thấp hơn 1% so với quý I/2016. Lượng giao dịch M&A BĐS dự kiến sẽ tiếp tục tăng trưởng đến cuối năm nay nhờ vào nhu cầu mua, bán BĐS từ các tổ chức đầu tư.

4. “Cần Thơ: Bờ kè hàng chục tỷ đồng có nguy cơ ‘trôi sông’”, báo Pháp luật VN, ngày 24/5/2017, tác giả: Thành Thật

Trong khi các tỉnh trong khu vực ĐBSCL đang “nóng” câu chuyện sạt lở thì tại quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ người dân cũng đang hoang mang trước nguy cơ “trôi sông” của công trình bờ kè bờ tả rạch Khai Luông (đoạn từ Trung tâm thương mại Cái Khế đến vào sông Cần Thơ). Năm 2002, DA được Nhà nước đầu tư với số vốn 32,3 tỷ đồng, thời gian thực hiện là 1 năm. Theo phản ánh của người dân: bờ kè đang có nguy cơ sạt lở, xuống cấp, đặc biệt chân kè bị hồng khoảng 0,8m. Trong quá trình xây dựng, nhiều nhà thầu bỏ chạy khiến công trình kéo dài cả chục năm.

Ban QLDA Q.Ninh Kiều cho biết, nguyên nhân do quá trình thiết kế có sơ xuất, ngay từ khi lập phương án, việc triển khai thiết kế trong bờ nhưng trong quá trình thi công lại đem bờ kè xây dựng xa bờ thành ra bị “hồng chân”. Sai mang tính hệ thống từ đơn vị thiết kế làm lộn dẫn đến việc quá trình thẩm tra, thẩm định cũng không phát hiện ra; đến khi thi công khá nhiều mới phát hiện.

5. “Dự án tuyến ống nước sạch sông Đà số 2: Chưa biết bao giờ hoàn thành”, báo An ninh Thủ đô, ngày 24/5/2017, tác giả: Ngọc Khánh

Sau khi Bộ Công an ra quyết định khởi tố đối với ông Phí Thái Bình do những sai phạm trong giai đoạn ông làm Chủ tịch HĐQT Vinaconex, dư luận đang quan tâm tới số phận tuyến ống nước sạch sông Đà. Theo Sở Xây dựng Hà Nội, tuyến ống số 2 do CTCP Viwasupco làm chủ đầu tư được khởi công xây dựng từ tháng 10/2015. Tuy nhiên, đến nay, DA mới chỉ ở bước “chuẩn bị triển

khai đồng bộ các hạng mục của DA Hệ thống cấp nước chuỗi đô thị Sơn Tây – Hòa Lạc – Xuân Mai – Miếu Môn – Hà Nội – Hà Đông, giai đoạn 2 nâng công suất lên 600.000 m³/ngày đêm” và chưa xác định được thời gian hoàn thành.

Sở Xây dựng HN đề nghị Vinaconex, CTCP Viwasupco đẩy nhanh tiến độ thực hiện giai đoạn 2 DA cấp nước sông Đà; nâng công suất từ 300.000 m³/ngày đêm lên 600.000 m³/ngày đêm, trong đó, phải ưu tiên đầu tư lắp đặt 21 km tuyến ống truyền tải số 2 (từ nhà máy nước mặt sông Đà dẫn về HN) trong năm 2017 nhằm đảm bảo an toàn cấp nước cho trung tâm TP và hỗ trợ tuyến ống số 1 hiện có.

6. “Đắk Nông: Công trình xây dựng tượng đài trăm tỷ bị phát hiện “có vấn đề”!”, báo Công an nhân dân, ngày 24/5/2017, tác giả: Văn Thành

Năm 2015, công trình “Tượng đài N"Trang Long và phong trào đấu tranh giải phóng dân tộc 1912-1936” của tỉnh Đắk Nông được khởi công xây dựng với tổng kinh phí lên đến 146 tỷ đồng, do Sở VH-TT&DL tỉnh làm chủ đầu tư. Tuy nhiên, sau gần 2 năm xây dựng, công trình bị phát hiện “có vấn đề”: nhiều hạng mục dở dang, còn các hạng mục đã hoàn thành sau khi nghiệm thu đã phát sinh nhiều sự cố kỹ thuật, không đảm bảo đúng chất lượng, thiết kế. Nguyên nhân do thiếu sự phối hợp giữa CĐT, đơn vị tư vấn thiết kế, đơn vị tư vấn phần móng tượng đài và phù điêu nên diễn ra tình trạng trên. Sở Xây dựng tỉnh cho biết, qua kiểm tra, thẩm định cho thấy chất lượng hạng mục không đảm bảo và thiếu tải trọng nên đơn vị sẽ không nghiệm thu công trình này. UBND tỉnh Đắk Nông đã chỉ đạo CĐT rà soát lại năng lực của đơn vị tư vấn giám sát, quản lý DA, nếu không bảo đảm thì tham mưu, tìm đơn vị tư vấn khác đủ năng lực để thay thế.

7. “HN: Hướng dẫn nộp tiền sử dụng đất khi chuyển nhượng – mua bán nhà ở xã hội”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 24/5/2017, tác giả: Thư Kỳ

Theo Sở TN&MT HN, trường hợp chuyển nhượng - mua bán NOXH khi đã đủ điều kiện được thực hiện theo Điều 79 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Việc nộp tiền sử dụng đất được thực hiện theo Điều 6 Thông tư số 139/2016/TT-BTC ngày 19/6/2016 của Bộ Tài chính; Thông tư số 88/2016/TTL-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính, Bộ TN&MT; Hướng dẫn Liên ngành số 1353/HD-LN ngày 23/2/2017 của Sở TN&MT, Cục Thuế HN và Kho bạc Nhà nước thì cơ quan tính thuế là Chi cục thuế cấp huyện nơi có đất. Về cách tính tiền thuế SDD khi chuyển nhượng - mua bán NOXH được hướng dẫn rất cụ thể tại Thông tư số 139/2016/TT- BTC. Theo đó, trường hợp bán NOXH là căn hộ nhà chung cư thì người bán phải nộp cho NSNN 50% tiền SDD được phân bổ cho căn hộ đó. Nếu bán NOXH là nhà ở thấp tầng liền kề phải nộp 100% tiền SDD...

8. “Phú Yên: Xây lại cả khu đô thị lớn”, báo Người lao động, ngày 24/5/2017, tác giả: Hồng Ánh

Ngày 22/5, UBND TX.Sông Cầu, tỉnh Phú Yên cho biết đã quyết định tạm dừng việc thi công DA KĐT Bắc Lục Khẩu vì chưa đủ điều kiện. Điều đáng nói, việc tạm dừng này chỉ được thực hiện khi chủ đầu tư đã thi công... nửa năm.

DA KĐT Bắc Lục Khẩu với diện tích 16,9 ha còn có tên thương mại là KĐT Vĩnh Xuân Đài do Cty TNHH MTV Việt Long Phú Yên làm chủ đầu tư. Tại DA, một công lớn bê thế đã được xây dựng hoàn chỉnh, DA đã bắt đầu san lấp mặt bằng, lu lèn, xây dựng hệ thống nước thải từ tháng 10/2016. Tuy nhiên, khi triển khai DA thì các thủ tục cần thiết như báo cáo đánh giá tác động môi trường, thiết kế bản vẽ thi công, GPXD, thậm chí cả quyết định giao đất cho nhà đầu tư cũng chưa có. Ngày 17/5, UBND tỉnh đã có công văn yêu cầu nhà đầu tư tạm dừng triển khai các hạng mục của DA. DA chỉ được triển khai thi công khi nhà đầu tư đã hoàn tất các thủ tục đầu tư theo đúng quy định và phải được cấp có thẩm quyền cấp GPXD.

9. “TPHCM: Tìm cơ chế giảm giá thành nhà ở xã hội”, báo Tuổi trẻ, ngày 24/5/2017, tác giả: D.N.H

UBND TP.HCM chỉ đạo Sở Xây dựng bàn bạc với các cơ quan có liên quan, tham mưu cơ chế, chính sách và giải pháp để thúc đẩy các DA phát triển NOXH nhằm hạ thấp giá bán, cho thuê, mua NOXH.

10. “Quy hoạch TP.HCM theo hướng mở”, báo Tuổi trẻ, ngày 24/5/2017, tác giả: D.N.Hà

Quy hoạch chung của TP.HCM sẽ được điều chỉnh theo hướng tập trung xây dựng các chính sách, chiến lược lớn như tạo lập cơ chế thu hút đầu tư, các vùng khu vực, các mảng công việc ưu tiên định hướng phát triển đô thị TP.HCM mang tính mở và linh hoạt hơn. Đó là 1 trong những đề xuất của UBND TP.HCM gửi Bộ Xây dựng về việc điều chỉnh quy hoạch chung của TP. Quy hoạch chung TP lần này sẽ được nghiên cứu sâu rộng ở tất cả các mặt, ngành nghề, lĩnh vực, để có được bức tranh bao quát, đánh giá đúng tính chất, tiềm năng, chiến lược phát triển đô thị và chú trọng công tác dự báo.

11. “Đà Nẵng phê duyệt giá đất của 3 khu tái định cư”, báo Thanh niên, ngày 24/5/2017, tác giả: Ng.Nga

UBND TP.Đà Nẵng vừa phê duyệt giá đất TĐC cho các hộ giải tỏa theo các mặt bằng giá đất của Quyết định số 50/2014/QĐ-UBND, tại khu TĐC đầu tuyến Sơn Trà – Điện Ngọc, khu TĐC KCN An Đồn và khu dân cư An Cư 4, Q.Sơn Trà với mức giá dao động từ 1,085 – 7,392 triệu đồng/m². Cụ thể, tại khu TĐC Sơn Trà – Điện Ngọc, đường Nguyễn Lâm giá 1,085 triệu đồng/m²; khu TĐC KCN An Đồn, đường Hoàng Đức Lương có giá 7,392 triệu đồng/m²; khu dân cư An Cư 4, đường Phước Trường 15 giá 4,224 triệu đồng/m². Hệ số đối với thửa đất đặc biệt và hệ số phân vệt theo chiều sâu được quy định theo Quyết định 50 nói trên. UBND TP cũng giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất TP có trách nhiệm thực hiện công khai, thông báo đơn giá đất quy định.

12. “Thái Bình sẽ có 61 dự án nhà ở”, báo Thanh niên, ngày 24/5/2017, tác giả: Văn Đông

Tin từ UBND tỉnh Thái Bình cho biết, dự kiến, trong năm 2017 sẽ chấp thuận chủ trương đầu tư cho 61 DA, khu dân cư, TĐC trên địa bàn với tổng diện tích hơn 560ha. Nếu đạt dự kiến, riêng năm 2017, tỉnh Thái Bình sẽ hoàn thành 1/3 kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2016-2020, với tổng nhu cầu quỹ đất phát triển các loại nhà ở đạt trên 1.500ha.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Xây nhà không được rơi vãi bụi bẩn, phát tán tiếng ồn”, <http://plo.vn>, ngày 24/5/2017

Bộ Xây dựng vừa đưa ra lấy ý kiến Dự thảo Thông tư quy định về bảo vệ môi trường ngành Xây dựng. Trong đó, Dự thảo Thông tư đặc biệt quy định về đánh giá tác động môi trường, bảo vệ môi trường trong thi công các công trình xây dựng. Yêu cầu hàng đầu mà Dự thảo đặt ra là quá trình thi công phải có hàng rào xung quanh khu vực công trình; Phải có biện pháp bảo đảm không phát tán bụi, tiếng ồn, độ rung, ánh sáng vượt quá quy chuẩn cho phép... Dự thảo qui định nói trên cũng đặt ra trách nhiệm của CĐT. Theo đó, đối với các DA đầu tư xây dựng công trình thuộc diện phải lập Báo cáo ĐTM hoặc Kế hoạch bảo vệ môi trường theo quy định, trước khi triển khai thi công, chủ DA phải lập báo cáo ĐTM hoặc Kế hoạch bảo vệ môi trường, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt Báo cáo ĐTM hoặc xác nhận Kế hoạch bảo vệ môi trường; CĐT phải tổ chức kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường trong thi công xây dựng công trình của các nhà thầu.

2. “Sở Xây dựng Hà Nội kiến nghị rà soát bổ sung quỹ đất xây dựng nhà ở cho công nhân”, <http://vietnambiz.vn>, ngày 23/5/2017

Sở Xây dựng đang kiến nghị TP. Hà Nội chỉ đạo các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát bổ sung quỹ đất xây dựng nhà ở, đề xuất phương án xây dựng mới và mở rộng nhà trẻ, trường học, nhà văn hóa trong các khu nhà ở công nhân. Theo đó, Sở Quy hoạch Kiến trúc chủ trì cùng Ban quản lý các KCN và chế xuất Hà Nội và quận, huyện có KCN trên địa bàn rà soát, bổ sung quỹ đất xây dựng nhà ở công nhân, đồng thời bổ sung công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình văn hóa (trung tâm thể thao, nhà trẻ, trường học). Sở Xây dựng sẽ thực hiện nhiệm vụ nghiên cứu cung cấp mẫu NƠXH riêng lẻ của các hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng để cho công nhân (trong đó có thanh niên) đang làm việc tại các KCN thuê ở theo tiêu chuẩn thiết kế và điều kiện tối thiểu tại các KCN.

3. “TP.HCM: Con sốt đất đã hạ nhiệt”, <http://reatimes.vn>, ngày 23/5/2017, tác giả: Đình Sơn, Lê Quân

Sau khi các thông tin về hạ tầng, về địa giới hành chính được chính quyền TP.HCM công bố công khai, cộng với sự vào cuộc mạnh mẽ của cơ quan chức năng dẹp loạn "cò" đất "thối" giá, cơn sốt đất tại TP.HCM đã có dấu hiệu “giảm

nhiệt” những ngày qua. Tại các khu vực là các điểm nóng về tăng giá đất trên địa bàn Quận 9, các huyện: Bình Chánh, Nhà Bè, Củ Chi, giá đất hiện đã chững lại do khách mua ít, “cò đất” và khách quan tâm đến việc mua bán đất cũng không còn tập nập như trước. Nhiều nơi giá giao dịch đất đã trở lại như lúc ban đầu trước khi lên “con sốt” về giá đất thời gian qua.

4. “Đà Nẵng: Văn phòng cho thuê và mặt bằng bán lẻ rớt giá”, <http://batdongsan.com.vn>, ngày 23/5/2017

Theo báo cáo thị trường BĐS tại Đà Nẵng do Savills Việt Nam công bố, các tháp văn phòng cho thuê tại đây giảm giá trung bình 9%, trong khi các tầng trệt thương mại giảm gần 8%. Tính đến Quý IV/2016, giá thuê trung bình tầng trệt mặt bằng bán lẻ các khu thương mại đã giảm 7,9% theo quý và rớt 4,2% theo năm. Tỷ lệ lấp đầy bình quân cũng giảm 2,2 điểm % theo quý và mất 1,7 điểm % theo năm. Thống kê đến đầu năm 2017 cho thấy, tổng nguồn cung mặt bằng bán lẻ tại Đà Nẵng đạt xấp xỉ 186.000 m², tăng 5,4% theo quý và 10,7% theo năm. Ở thị trường văn phòng, giá thuê cũng đang đi xuống. Giá thuê trung bình toàn thị trường này giảm 9% theo năm. Thậm chí, một số tòa nhà đã giảm giá đến 30% để cạnh tranh và thu hút khách thuê.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC